



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 32  
collegevergadering d.d. 23 maart 2021  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1742587  
team RGSBMI  
steller S Mackay  
doorkiesnummer  
e-mail s.mackay@venlo.nl  
datum 23 maart 2021  
bijlage(n) 2  
datum verzonden  
**24 MAART 2021**

### Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo'

### Kennisnemen van

Kennis nemen van het verzoek tot een bestemmingsplanwijziging welke ziet op de realisatie van een bijzondere particuliere begraafplaats voor twee graven aan de Venrayseweg (sectie X 663) in Venlo.

In deze brief informeren wij u over de locatie, de opzet, het doel en de procedure van het (ontwerp)bestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo'.

### Aanleiding

De kernopgave is om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan voor onderhavig verzoek.

### Kernboodschap

#### Aanleiding

Het verzoek tot een bestemmingsplanwijziging ziet op de realisatie van een bijzondere particuliere begraafplaats voor twee graven aan de Venrayseweg (sectie X 663) in Venlo.

Initiatiefnemers hebben in de loop der jaren de onderhavige locatie ontwikkeld tot het huidige landgoed 'Pelgrimshof' met landschap en natuur. Om het voortbestaan van het landgoed ook in de toekomst, na het overlijden van initiatiefnemers, te kunnen waarborgen willen de echtgenoten graag samen op het landgoed begraven worden.

Op 25 maart 2020 heeft u op grond van de Wet op de lijkbezorging (WLB) hiervoor een Aanwijzingsbesluit genomen (raadsvoorstelnummer 2020-16).

Vornoemd plan is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Door middel van bijgevoegd (ontwerp)bestemmingsplan wordt dit planologisch-juridisch geregeld. Daarnaast zorgt verankering in een bestemmingsplan ervoor dat voor rechtsopvolgers duidelijk is dat zij gronden verkrijgen met twee begraafplaatsen.

### **Bestemmingsplan**

De locatie is gelegen binnen het plangebied van vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken', dat is vastgesteld door de raad op 25 januari 2006. Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch gebied'. Binnen deze bestemming is het gebruik van de gronden als begraafplaats niet toegestaan.

### **Ruimtelijke overweging/goede ruimtelijke ordening**

De beoogde ontwikkeling past binnen het ruimtelijk rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid, waaronder het gemeentelijk beleid zoals omschreven in de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014. Het plangebied ligt in het mozaïeklandschap in de oksel van de A73, de N295 en de Venrayseweg en sluit aan bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit van het mozaïeklandschap.

Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar de toelichting, de regels en de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan (zie bijlagen 1 en 2).

### **Bestemmingsplanprocedure**

Om de beoogde wijziging mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Voorwaarde is dat er ter plaatse sprake moet blijven van een goede ruimtelijke ordening.

### *Inzage en zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende de ter inzagelegging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### *Toestemming ingebruikname begraafplaats (o.g.v. WLB)*

Voordat de begraafplaats in gebruik mag worden genomen, moet gecontroleerd worden of aan alle wettelijke eisen is voldaan. Als dit het geval is kan het college van burgemeester en wethouders toestemming verlenen om de begraafplaats in gebruik te nemen.

### **Financiële aspecten**

#### *Grondexploitatie*

Wordt door toepassing van een ruimtelijke afwijking een bouwplan mogelijk gemaakt, dan dient in beginsel tegelijk met het ruimtelijk besluit een exploitatieplan te worden vastgesteld. Mits er sprake is van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is en er geen andere wettelijk voorgeschreven geval van toepassing is. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is.

In het Besluit ruimtelijke ordening staat limitatief benoemd voor welke bouwplannen een exploitatieplan noodzakelijk is. Doel van een exploitatieplan is om exploitatiekosten te verhalen op de ontwikkelaar van het bouwplan. In dit geval is er sprake van een uitzondering van de plicht om een exploitatieplan vast te stellen.

Er zijn geen verhaalbare kosten, de kosten van de ontwikkeling worden door de initiatiefnemer gedragen.

### *Conclusie*

## Raadsinformatiebrief

De exploitatiekosten zijn "anderszins verzekerd" en daarom vervalt de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt door u aan de raad voorgesteld om te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

### *Planschade*

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Hiermee worden de kosten van het verhalen van planschade in het geheel afgewenteld op de initiatiefnemer als zijnde eigenaar van de gronden.

## Communicatie

N.v.t.

## Vervolprocedure raad

Na de terinzagelegging worden de eventueel ingekomen zienswijzen beoordeeld. Vervolgens zal u worden voorgesteld het betreffende bestemmingsplan al dan niet (gewijzigd) vast te stellen. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan door belanghebbende rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

**Bijlagen**

de burgemeester

Antoin Scholten

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo' | 03-02-2021 |
| 2. | Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo            | 03-02-2021 |