

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 33
collegevergadering d.d. 6 maart 2024
programma Circulaire en Duurzame Hoofdstad
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 122853
team RGMAPG
steller L.F.H. Meerts
telefoonnummer +31 77 3596306
e-mail l.meerts@venlo.nl
datum 26 februari 2024
bijlage(n) 0
datum verzonden
6 MAART 2024

Onderwerp

Verduurzaming kleedaccommodatie sportpark Velden (SV Velden)

Kennisnemen van

Het besluit over de verduurzaming van de kleedaccommodatie op sportpark Velden (SV Velden).

Aanleiding van

In het coalitieakkoord is de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed (waaronder sport) een geprioriteerd thema. Hierop wordt ook in het coalitieakkoord een versnelling gevraagd, onder andere in verband met de enorm gestegen energieprijzen. Het verduurzamen van BMV de Vilgaard en de sportaccommodatie van SV Velden is vanuit de aanpak verduurzaming maatschappelijk vastgoed een geprioriteerde accommodatie binnen deze versnelling. De afgelopen periode zijn we met SV Velden in gesprek gegaan over de verduurzaming van de kleedlokalen.

Kernboodschap

In voorbereiding op de verduurzaming van de kleedlokalen bij SV Velden zijn er twee scenario's uitgewerkt, namelijk:

1. Het verduurzamen van bestaande kleedaccommodatie.
2. Het nieuwbouwen van de kleedaccommodatie inclusief de verduurzaming.

Gezien de goede staat van het vastgoed en de gevraagde financiën hebben wij besloten om te kiezen voor scenario 1, namelijk de bestaande kleedaccommodatie te verduurzamen.

De verduurzaming van de kleedaccommodatie wordt gedekt uit het project 'verduurzaming maatschappelijk vastgoed'. Hiervoor heeft u al een krediet ter beschikking gesteld. De kosten voor de verduurzaming van de kleedlokalen bedragen € 540.206,- inclusief btw. De terugverdiendtijd bedraagt 13,85 jaar. Dus na deze periode rendeert de genomen investering. Voor de sportvereniging Velden gaat de jaarlijkse energienota van € 31.218,- naar € 0,-. Wij ontvangen jaarlijks 50% van deze energiewinst terug totdat de investering is terugbetaald. Deze

Raadsinformatiebrief

inkomsten herinvesteren we weer in onze verduurzamingsopgaven. De overige 50% van de energiewinst komt ten goede aan de vereniging en is een jaarlijkse besparing op de exploitatielast.

Naar verwachting wordt de verduurzaming van de kleedaccommodatie in 2024 gerealiseerd. We streven ernaar om zoveel mogelijk in de zomerperiode uit te voeren, zodat de vereniging gedurende het sportseizoen zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt.

Communicatie

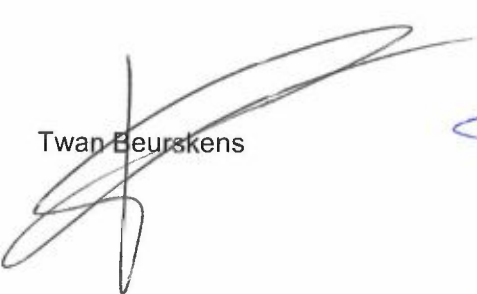
We gaan met SV Velden in gesprek over de uitvoering en de planning van de verduurzaming. Ook wordt er nog een overeenkomst opgesteld waarin de financiële afspraken over terugbetaling worden bekrachtigd.

Vervolgprocedure raad

Voor deze casus volgt er geen verdere vervolgprocedure voor uw raad.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester



Twan Beurskens



Antoin Scholten