

RUIMTE EN ECONOMIE

team REPMA

steller W.H.J. Aerts

doorkiesnummer 077-359 65 74

e-mail w.aerts@venlo.nl

datum maart 2015

Rapportage Projecten

Inhoudsopgave

A – Projecten

<u>Project:</u>	<u>Pagina</u>
Centrumplan Blerick	8
Kazernekwartier	12
Q4	17
Venlo Centrum Zuid / Maaswaard	22
Stadskantoor	25
Multi Functionele Accommodatie “De Schans”	30
Brede Maatschappelijke Voorziening “De Vilgaard”	33
Klein Vink	36
Masterplan Arcen, Velden, Lomm	39
Venlo Noord, fase II	42
Vleesplein / Kloosterkwartier	45

B – Projecten

<u>Project:</u>	<u>Pagina</u>
Fietsinfra Raaieind	49
Gebiedsontwikkeling Klein Zwitserland	50
Gebiedsontwikkeling 't Ven Oost	51
Gieterijwegje	52
Greenport Bikeway	53
Hamar	54
Helmusweg	55
Herhuisvesting Maatschappelijke Opvang Voorziening (MOV)	56
Herinrichting Woonwagenlocaties	57
Herontwikkeling locatie St. Josephkerk	58
Holland Casino	59
Hoogwatergeul Lomm	60
Koramic	61
Lambertuskerk	62
Maasdal Velden	63
Maasveldstraat-Paul Guillaumestraat te Tegelen	64

MFA Venlo-Oost	65
MFC Op Expeditie (Vossener)	66
Mitigerende Maatregelen A74	67
Moskee Hagerhofweg	68
Motorbrandstofverkooppunt Heemskerckweg	69
Nieuw Stalberg	70
Park Zaarderheiken	71
Reclamemast Newtonweg	72
Sporthallen Egerbos I en II	73
Supermarkt Vossenerlaan	74
Trade Port West	75
De Vaert te Boekend	76
Van Cranenbroek	77
Veegtes	78
Vestiging Bauhaus	79

C – Projecten

<u>Project:</u>	<u>Pagina</u>
Decentralisatie Jeugdzorg	81
Participatiewet	85
AWBZ – Wet maatschappelijke opvang	88

Samenvatting beheersfactoren per majeur project

Project	Tijd	Capaciteit	Geld	Kwaliteit	Organisatie	Communicatie	Risico's
Centrumplan Blerick	Oranje	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Oranje
Kazernekwartier	Groen	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Oranje
Q4	Oranje	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Oranje
VCZ / Maaswaard	Oranje	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Oranje
Stadskantoor	Oranje	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Oranje
MFA "De Schans	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Oranje
BMV "De Vilgaard"	Groen	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Groen
Klein Vink	Groen	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Groen
Masterplan Arcen, Velden, Lomm	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen
Venlo Noord, fase II	Oranje	Groen	Oranje	Groen	Groen	Groen	Groen
Vleesplein / Kloosterkwartier	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Groen	Oranje
Decentralisatie Jeugdzorg	Oranje	Groen	Groen	Oranje	Oranje	Groen	Oranje
Participatiewet	Groen	Groen	Groen	Groen	Oranje	Oranje	Oranje
AWBZ	Groen	Oranje	Groen	Groen	Oranje	Groen	Oranje
 Alles in orde  Waarschuwing, corrigerende actie vereist  Onmiddellijk corrigerende actie vereist							

A - Projecten

(Majeure Ruimtelijk Fysieke Projecten)

Centrumplan Blerick

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Centrumplan Blerick bestaat uit 2 delen: de oude Staaylocatie (= westelijke halter) en het Laurentiusplein e.o. (= oostelijke halter).

Laurentiusplein e.o. omvat de volgende onderdelen:

- Nieuwbouw met uitbreiding Berden/Plaza met 25 appartementen (sociale huursector) en 3.500 m2 commerciële ruimte door Antares Woonservice en Berden B.V.
- Herinrichting openbare ruimte door de gemeente Venlo.

De oude Staaylocatie omvat de volgende onderdelen:

- Realisering van 45 zorgbestendige appartementen (sociale huursector) door Woonwenz.
- Herinrichting van de openbare ruimte door de gemeente.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
			X			

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Westelijke halter: Voorjaar 2015.

Oostelijke halter: Voorjaar 2015.

Openbare ruimte: Voorjaar 2015

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Medio 2017.

Opdracht

Omschrijving

Met het vaststellen van de "Visie Centrum Blerick" is in 2003 een integraal kader ontworpen voor de herstructurering van dit deel van Blerick. Gekozen is daarbij voor het zogenaamde "haltermodel", in dit geval een westelijke en een oostelijke halter.

Kleur
Groen

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Het project draagt bij aan een structurele, duurzame, upgrading van het centrum van Blerick. Momenteel is geen speciale aandacht van de opdrachtgever nodig.

Kleur

Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren

- Tijd

Omschrijving

Het bestemmingsplan Centrum Blerick is in december 2014 vastgesteld. Op de wijziging t.b.v. de uitbreiding en nieuwbouw binnen deelplan Laurentiusplein e.o. is in maart beroep aangetekend bij de Raad van State. Ook de wijziging waarmee parkeren op het voormalige Gommensterrein wordt gefaciliteerd heeft tot een beroep geleid. Afhankelijk van de uitspraak in de 2 gevraagde voorlopige voorzieningen kan dit leiden tot vertraging van de start bouw en daarmee een mogelijke uitloop van het project. Woonwenz heeft de aanvraag omgevingsvergunning voor de oude Staaylocatie in december 2014 ingediend. Als de procedure niet wordt vertraagd met bezwaar en beroep kan Woonwenz in het najaar van 2015 starten met de bouw.

Kleur

Oranje

- Capaciteit

Is beschikbaar.

Groen

- Geld

Als gevolg van planologische procedures zijn de grondverkopen verschoven van 2014 naar 2015. De hiermee samenhangende verlenging van de uitvoeringsperiode veroorzaakt extra rentelasten, plankosten en prijsstijgingen. Deze worden opgevangen middels een verhoging van de voorziening "centrumplan Blerick". Deze verhoging (circa € 0,4 miljoen) wordt in het kader van de jaarrekening verwerkt.

Groen

- Kwaliteit

De kwaliteit is vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan en het ROP maar is ook sterk afhankelijk van de beheersfactor "geld". Zoals reeds eerder vermeld, is het onvermijdelijk om af te stappen van het aanvankelijk nagestreefde niveau van de inrichting van de openbare ruimte. Er zal moeten worden gekozen voor een sobere doch

Groen

doelmatige uitvoering. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan deze versoering, zal nader worden uitgewerkt. Indien blijkt dat de noodzakelijke versoering niet meer past binnen de door de raad gestelde kaders zal dit ter besluitvorming worden voorgelegd.

- | | | |
|----------------|--|---------------|
| • Organisatie | De interne organisatie functioneert zoals afgesproken. | Groen |
| • Communicatie | Communicatie over de plannen vindt in onderlinge afstemming met de ontwikkelaars plaats. | Groen |
| • Risico's | Risico's zijn de uitloop in tijd en daarmee samenhangende ambtelijke kosten en rentelasten. Ook de afhandeling van de 2 beroepen bij de Raad van State is een risicofactor, zolang de uitkomst daarvan niet bekend is. | Oranje |

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Oude Staaylocatie:	
• Ontwerpen appartementen	Het ontwerp is gereed en de aanvraag omgevingsvergunning is door Woonwenz ingediend.
Laurentiusplein e.o.:	
• Subsidieaanvraag	Door de Provincie Limburg is een subsidie toegekend op grond van het "Subsidiekader stimulering bouw en transitie Limburgse woningmarkt 2014-2015".
• Sluiten realisatieovereenkomst	In december 2014 zijn overeenkomsten afgesloten tussen de gemeente en Berden B.V. en tussen Antares Woonservice en Berden B.V. ten aanzien van de realisering van de nieuwbouw en de herinrichting van de openbare ruimte.
• Vaststellen bestemmingsplan.	Het bestemmingsplan Centrum Blerick, met daarin opgenomen de wijziging voor de nieuwbouw op het Laurentiusplein, is vastgesteld..
• Ontwerpen nieuwbouw	Het ontwerp is gereed en de aanvraag omgevingsvergunning is door Antares Woonservice ingediend.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Oude Staaylocatie:	
Afhandeling aanvraag omgevingsvergunning appartementen.	Goedgekeurde vergunning en levering grond aan Woonwenz en Antares Woonservice. Start nieuwbouw in het najaar van 2015.
Ontwerpen openbare ruimte	Definitief ontwerp.
Laurentiusplein e.o.:	
Vaststellen bestemmingsplan Centrum Blerick	Behandeling en uitspraak van de Raad van State op de 2 aanvragen voor een voorlopige voorziening. Daarop volgt een behandeling en uitspraak op de beroepschriften in de bodemprocedure
Afhandeling omgevingsvergunning nieuwbouw	Goedgekeurde vergunning. Verlening is afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State in de gevraagde voorlopige voorzieningen.
Ontwerpen openbare ruimte	Definitief ontwerp. Dit zal met ondernemers en bewoners worden gecommuniceerd tijdens een informatiebijeenkomst.

Kazernekwartier

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectdirecteur	S. Kuijpers
Projectmanagers	S. Mennen/ M. van der Hagen
Vanuit raadsprogramma	Ontwikkeling Centrumstad
Versie	2015 - 1
Versiedatum	16 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De gebiedsontwikkeling is verantwoordelijk voor de volgende producten:

- Bestemmingsplan/Milieu Effect Rapportage, Stedenbouwkundig plan, Beeldregieplan, Inrichtingsplan en een Veiligheidseffectrapportage;
- Beheer van gronden en bestaande kazernegebouwen op het terrein;
- Het gefaseerd bouw- en woonrijp maken en ontwikkelen van de Lijnstadzone en de Parkzone;
- De uitgifte van bestaande en te handhaven kazernegebouwen aan derden.

Deelprojecten

Ambitie Cradle to Cradle (C2C)/businesscases.

- Verankering van C2C in de planontwikkeling van het gebied en de gebouwen ("rondje fort").

Ontwikkeling van 'het Fort van Venlo' – Handmade Market en Leisuredome

- Afstemming met de particuliere initiatiefnemers inzake de ontwikkeling en realisatie

Het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor een oeververbinding met de binnenstad.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
			X	X	X	

De gebiedsontwikkeling bevindt zich deels in de ontwerpfase, de voorbereidingsfase en de realisatiefase.

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Gebiedsontwikkeling:

De ontwerpfase voor de gebiedsontwikkeling op hoofdlijnen en het deelproject Het Fort van Venlo wordt naar verwachting medio 2015 afgesloten.

Infrastructuur:

- Met ProRail vindt overleg plaats over (de planning van) het combineren van werkzaamheden van de ongelijkvloerse kruising met de opwaardering van station Blerick.
- De daadwerkelijke realisatie van de infrastructurele onderdelen wordt afgestemd op de planontwikkeling.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Gebiedsontwikkeling:

- Het plan kent een ontwikkeltermijn tot en met 2029. De huidige economische omstandigheden noodzaken tot een meer gefaseerde grond- en opstaluitgifte. De hiermee samenhangende financiële gevolgen zijn verwerkt in de exploitatieberekening opgenomen in de jaarrekening 2014.
- Vooruitlopend op het realiseren van meerdere bouwprojecten wordt het kazerneterrein op een sobere en doelmatige manier ook in 2015 tijdelijk ingericht.

Deelprojecten

Ambitie C2C

- De uiteindelijke implementatie van de verschillende C2C-thema's is, in samenhang met de resultaten van het lopende subsidietraject, afhankelijk van het ontwikkeltempo van het vastgoed en de aanleg van de openbare ruimte.

Ontwikkeling Lijnstadzone/Event Center Venlo/Leisuredome

- De globale planning is: nadere uitwerking van de plannen tot medio 2015, start bouw 2016 en ingebruikname 2017 / 2018.

Infrastructuur

- De uitvoering van de infrastructurele werkzaamheden t.b.v. het Kazernekwartier wordt afgestemd op de verdere planontwikkeling.

Opdracht

Omschrijving

De raad heeft in november 2014 'groen licht gegeven' voor de verdere uitwerking van het plan 'Het Fort van Venlo' en daarbij een aantal moties aangenomen waaraan thans uitvoering wordt gegeven. De gemeente voert daarnaast een optimalisatie- en kwaliteitsslag voor de totale gebiedsontwikkeling Kazernekwartier uit. Beide parallelle sporen leiden medio 2015 tot een integraal raadsvoorstel (go/nogo) 'Planoptimalisatie Kazernekwartier'.

Kleur
Oranje

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

De projectorganisatie Kazernekwartier is voor de ontwerp- c.q. voorbereidingsfase (alle projectonderdelen) zodanig ingericht om optimaal te kunnen sturen op het gewenste resultaat en om het project te kunnen beheersen.

Kleur
Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
Tijd	Medio 2015 volgt een integraal voorstel voor een go/no go over de afspraken met de markt en een optimalisatie van de kaders van de gebiedsontwikkeling. Naar verwachting doet de Raad van State dan ook uitspraak over de ingediende (7) beroepen tegen het vastgestelde aanpassingsplan.	Groen
Capaciteit	Het project vergt substantieel capaciteit van de eigen organisatie. Benodigde kwalitatieve capaciteit die niet in huis is wordt op beperkte schaal ingehuurd.	Groen
Geld	Medio 2015 wordt als onderdeel van de planoptimalisatie het financieel raamwerk geactualiseerd. Het financieel raamwerk bestaat uit begrotingen en dekkingsvoorstellen voor de onderdelen grondexploitatie, parkeerexploitatie alsmede voor de uitvoering van C2C-maatregelen en de hoofdontsluiting van het Kazernekwartier. Vooruitlopend op het actueel financieel raamwerk is in het raadsvoorstel van november 2014 aangegeven dat de financiële risico's hoger worden ingeschat dan voorheen. Het verhoogd risicoprofiel van de grondexploitatie vormt onderdeel in het totale risicoprofiel van het grondbedrijf zoals opgenomen in de jaarrekening 2014. Tevens is vooruitlopend op het financieel raamwerk de grondexploitatie geactualiseerd (als onderdeel van de jaarrekening 2014) waarin genoemde verlenging van de ontwikkeltermijn is verwerkt. Eventuele programmatische aanpassingen, financiële gevolgen "rondje fort" zijn nog niet opgenomen en worden integraal opgenomen in het te actualiseren financieel raamwerk. Naast de actualisatie van het financieel raamwerk worden medio 2015, naar aanleiding van het "haalbaarheidsonderzoek oeververbinding" de financiële mogelijkheden en gevolgen van een verbinding toegelicht.	Oranje
Kwaliteit	De kwaliteit is op hoofdlijnen vastgesteld bij het raadsbesluit van 25 april 2012, de onderliggende stukken en het in juni 2012 vastgestelde Beeldregieplan Kazernekwartier. In november 2014 heeft de raad het geactualiseerde aanpassingsplan Kazernekwartier vastgesteld. Binnen deze kaders wordt thans gewerkt aan een 'robuust ontwikkelframe'. De raad heeft bij motie unaniem uitgesproken dat het fort topprioriteit heeft.	Groen

Organisatie	De organisatie is aangepast op de fase van ontwerp, voorbereiding en uitvoering waarin de verschillende deelprojecten zich bevinden. Inherent hieraan wordt de organisatie ingericht op samenwerking met derden.	Groen
Communicatie	De communicatie wordt integraal opgepakt en afgestemd op de specifieke doelgroepen. In aanloop naar de besluitvorming door de raad medio 2015 zal de communicatie-inzet worden geïntensiveerd zodat zoveel mogelijk inwoners worden betrokken bij de uitwerking van de plannen. Daartoe is onder meer een Klankbordgroep Kazernekwartier samengesteld. Tevens wordt de actualiteit gecommuniceerd via www.venlovernieuwt.nl .	Groen
Risico's	Bij de besluitvorming inzake de Gebiedsontwikkeling in april 2012 zijn de risico's in beeld gebracht. De bijbehorende beheersmaatregelen worden toegepast en geïmplementeerd. Op basis van de ingediende plannen van marktpartijen en de planoptimalisatie Kazernekwartier worden de risico's alsmede de daarbij behorende beheersmaatregelen opnieuw in beeld gebracht en opgenomen in het integrale raadsvoorstel dat medio 2015 ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd. De investeringen worden in de huidige fase zoveel mogelijk beperkt en uitgesteld totdat de afspraken met marktpartijen contractueel zijn vastgelegd.	Oranje

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
<u>Gebiedsontwikkeling:</u>	
Gewijzigde omstandigheden in het kader van de lopende aanbestedingsprocedure voor de ontwikkeling van de Lijnzone.	Intrekken concurrentiegericht dialogeprocedure ontwikkeling Lijnzone.
Holland Casino heeft in november 2014 te kennen gegeven zich definitief niet op het Kazernekwartier te vestigen.	Aan Holland Casino is een alternatieve locatie binnen de gemeente Venlo aangeboden.
<u>Deelprojecten</u>	
<i>Het Fort van Venlo</i> Beoordelen en toetsen haalbaarheidsplan van initiatiefnemers van 'Het Fort van Venlo'	Raadsbesluit d.d. 26 november 2014 waarbij de raad instemt met de verdere uitwerking van bedoelde marktpropositie.
Ondertekenen van een Intentieovereenkomst met initiatiefnemers van 'Het Fort van Venlo'	Op grond van deze overeenkomst werken de marktpartijen hun plan verder uit en werken partijen gezamenlijk aan finale afspraken, gericht op de realisatie van Het Fort van Venlo.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
<u>Gebiedsontwikkeling:</u>	
Behandeling van de naar aanleiding van het geactualiseerde bestemmingsplan Kazernekwartier ingediende beroepschriften door de Raad van State.	Onherroepelijk bestemmingsplan Kazernekwartier
Uitvoeren optimalisatie- en kwaliteitsslag voor de totale gebiedsontwikkeling Kazernekwartier.	Actuele kaderstelling 'gebiedsontwikkeling Kazernekwartier'.
<u>Deelprojecten</u>	
<i>C2C</i> Implementatie van C2C principes in de planontwikkeling.	C2C ambitie integraal onderdeel van actuele kaderstelling.
<i>Fort van Venlo</i> Overleg met marktpartijen over de (rand)voorwaarden voor de ontwikkeling, zowel ruimtelijke fysiek als finale afspraken over uitgifte van gronden en vastgoed.	Realisatie-overeenkomst met Fort van Venlo.
<u>Infrastructuur:</u>	
Het uitvoeren van een alternatievenstudie voor een oeververbinding met de binnenstad.	Een rapportage waarin de diverse opties voor een oeververbinding in beeld zijn gebracht, en gewogen zijn. Deze zal onderdeel zijn van de integrale besluitvorming medio 2015.

Q4

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectdirecteur	S. Kuijpers
Projectmanager	S. Janssen
Vanuit raadsprogramma	Ontwikkeling Centrumstad
Versie	2015 – 1
Versiedatum	13 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het doel van het project Q4 is om te komen tot een veilige en aantrekkelijke stadswijk met een diversiteit aan functies en een aangenaam leef-, verblijf-, vestigings- en investeringsklimaat voor bewoners en ondernemers.

Om dit te bereiken wordt ingezet op de volgende punten:

- Handhaven van de veiligheid en leefbaarheid in de wijk
- Herstructureren van verwaarloosd vastgoed
- Opknappen van de openbare ruimte.

Het project bestaat uit de volgende deelprojecten:

- Blok Bergstraat (fase 1):
21 sociale huurwoningen, 6 sociale koopwoningen, 300 m² commerciële voorzieningen en ondergrondse parkeergarage en maaiveldparkeren door woningbouwcorporatie Woonwenz;
- Blokken 't Schrikkel, Aan de Stadsmuur en Henschrikkel, fase 2:
Circa 140 woningen en maximaal 1.000 m² commerciële voorzieningen door Bouwbedrijven Jongen;
- St. Jacobskapel met aangrenzende vleugel:
Momenteel loopt er een biedprocedure om te komen tot een nieuwe eigenaar voor de Rijks-monumentale St. Jacobskapel. Het college van B&W besluit begin mei over de beste inschrijving. Begin juni 2015 zal de nieuwe eigenaar bekend worden gemaakt. Het aangrenzende deel zal door Jongen worden herontwikkeld tot vier loftwoningen;
- Een nieuw poppodium, genaamd Grenswerk, voor de gemeente;
- Voorbereiding van toekomstige ontwikkellocaties Steenen Bolwerck, Helpoort en Blok van Gendt (fase 3 en 4);
- (Her)inrichting van de openbare ruimte;
- Verkoop van te behouden panden.

Projectfase

No:	Naam deelproject	Afsluiting lopende fase
1	Fase 1: – Blok Bergstraat – Openbare Ruimte	Gereed: opgeleverd Gereed: opgeleverd
2	Fase 2: – 't Schrikkel – Aan de Stadsmuur – Henschrikkel – Openbare Ruimte	4 ^e kwartaal 2015: voorbereiding/realisatie 4 ^e kwartaal 2015: voorbereiding 2 ^e kwartaal 2015: ontwerp/vorbereiding 1 ^e kwartaal 2016*: voorbereiding/realisatie
3	Fase 3: – Steenen Bolwerck – Openbare Ruimte	PM: definitie PM: definitie

4	Fase 4: – Blok van Gendt – Helpoort – Openbare Ruimte	PM: definitie PM: definitie PM: definitie
5	Verkoop vastgoed	4 ^e kwartaal 2019: voorbereiding/realisatie
6	St. Jacobskapel	2 ^e kwartaal 2015: voorbereiding/realisatie
7	Poppodium	gereed

** datum afhankelijk van start bouw door Jongen. De openbare ruimte wordt gefaseerd uitgevoerd gelijk opgaand met de oplevering van de bebouwing. Wanneer de oplevering van deelplan Aan de Stadsmuur plaatsvindt is afhankelijk van het moment van start bouw door Bouwbedrijven Jongen (start bouw vindt plaats nadat 50% is verkocht).*

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Conform de planning van de huidige grondexploitatie worden de laatste werkzaamheden om het gebied woonrijp te maken in 2019 uitgevoerd. Voor een aantal nog te ontwikkelen blokken (Helpoort, Steenen Bolwerck en Blok van Gendt) is het moment van verkoop bouwrijpe grond in de jaarrekening 2014 naar 2019 verschoven. De huidige marktomstandigheden hebben geleid tot deze aanpassing.

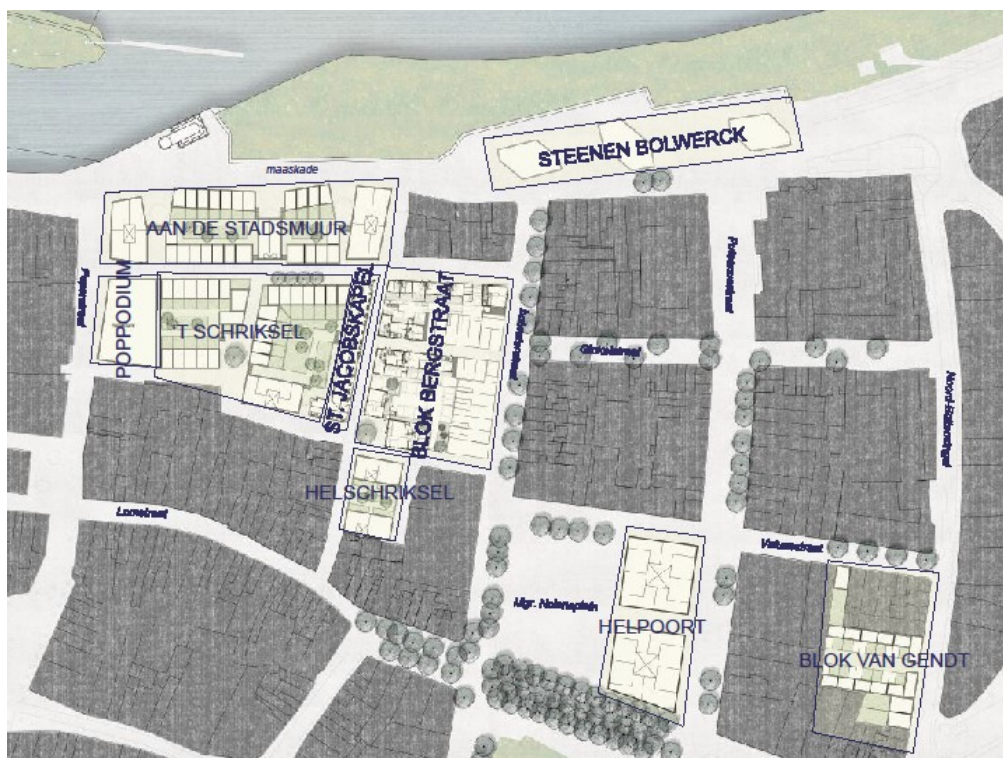
Oplevering van het poppodium heeft plaatsgevonden in oktober 2014. De woningen in 't perenhof zijn enkele maanden later opgeleverd en zijn sinds kort bewoond. De gemeente heeft de openbare ruimte rondom aangelegd.

De gemeente heeft met Woonwenz en Jongen een “nadere realisatieovereenkomst” gesloten. Hierin zijn de onder andere de volgende afspraken opgenomen:

- Partners zoeken naar een passende functie voor het monumentale deel, de St. Jacobskapel;
- Bouwbedrijven Jongen realiseert 4 grondgebonden loft-woningen in een deel van de aangrenzende bestaande vleugel;
- Bouwbedrijven Jongen realiseert 18 woonzorgeenheden voor Daelzicht (afnemer Wonen Limburg);
- Woonwenz neemt 19 sociale huurwoningen (waarvan 10 atelierwoningen) af binnen het blok. Jongen Bouwbedrijven realiseert deze.
- Bouwbedrijven Jongen realiseert een halfverdiepte parkeergarage onder het bouwblok met een gezamenlijk semi-openbaar binnenterrein met meerdere doorsteken naar het openbaar gebied, waaronder een onderdoorgang onder de loft-woningen naar de Bergstraat.

De bouwwerkzaamheden zijn iets vertraagd in verband met voorbereidingen bij de ontwikkelaar. Naar verwachting zullen de bouwwerkzaamheden medio 2015 starten.

De gemeente Venlo is in de tweede helft van 2014 door diverse particuliere beleggers benaderd. Naar aanleiding daarvan zijn 3 woningen in Q4 verkocht onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn antispeculatiebeding voor 5 jaar en renovatieverplichting voor dak en gevel. Deze zaken worden opgenomen in de koopovereenkomst.



Het plan ten noorden van de Bolwaterstraat wordt opnieuw getoetst aan de huidige economische ontwikkelingen en regionale en lokale marktvraag. Hiervoor hebben gesprekken plaatsgevonden met marktpartijen, ondernemers en corporaties. De uitkomsten van deze gesprekken worden meegenomen in de herijking. Na de zomer van 2015 zal aan uw gemeenteraad een integraal voorstel worden aangeboden ten aanzien van een planherijking. Zoals hiervoor gemeld zijn vooruitlopend hierop in de jaarrekening de grondinkomsten van de nog te ontwikkelen blokken (Steenen Bolwerck, Helpoort en Blok van Gendt) naar 2019 doorgeschoven. Tevens zijn de inkomsten ten aanzien van de verkoop van panden verder uitgespreid naar 2019. Ook zijn de opbrengstenverwachtingen aangepast op basis van marktontwikkelingen en taxaties.

Opdracht

Omschrijving

Uitvoering van het Wijkontwikkelingsplan(+) met gedeeltelijke aanpassing van de plannen. De uitgangspunten van het project staan nog overeind.

Kleur
Oranje

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Het project bestaat uit verschillende deelprojecten zoals toegelicht. Projecten worden met verschillende partners in uitvoering gebracht. Het deelproject poppodium is een apart project maar wordt vanwege de samenhang met Q4 in deze rapportage meegenomen.

Kleur
Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	De uitvoering van de deelprojecten Blok Bergstraat, Aan de Stadsmuur, 't Schrikkel, St. Jacobskapel, Henschrikkel en de openbare ruimte rondom deze blokken, verloopt grotendeels conform planning. Het blok achter de St. Jacobskapel heeft een kleine vertraging opgelopen in verband met voorbereidingen bij de ontwikkelaar.	Oranje
• Capaciteit	De voor het project benodigde capaciteit is beschikbaar vanuit de betrokken afdelingen. Deze capaciteit past binnen de geraamde kosten in de grondexploitatie.	Groen
• Geld	In het najaar van 2015 wordt een herijking van de plannen voorgelegd waarin het programma is getoetst aan de huidige economische situatie. Vooruitlopend daarop is de grondexploitatie geactualiseerd (als onderdeel van de jaarrekening 2014) waarin de eerder genoemde fasering van gronduitgifte en verkoop van opstallen is verwerkt. Deze aanpassing leidt tot een extra tekort op de grondexploitatie van circa € 2,6 miljoen die wordt opgevangen door verhoging van de voorziening Q4, aangevuld uit de reserve grondbedrijf. Hiertegenover staat dat de omvang van de risico's zijn afgenomen ten opzichte van de eerder vastgestelde berekening, doordat de eerder geschatte risico's met betrekking tot langere looptijden zijn verwerkt in de actuele grondexploitatieberekening. Het verlaagd risicoprofiel vormt onderdeel van het totale risicoprofiel van het grondbedrijf zoals opgenomen in de jaarrekening 2014.	Oranje
• Kwaliteit	Kwaliteitseisen zijn vastgelegd in WOP(+), de bouwenvelopen en ontwerpen openbare ruimte. Uitvoering vindt op basis hiervan plaats.	Groen
• Organisatie	Er zijn projectteams per deelproject aangesteld zowel intern als extern met de partners. Daarnaast is er een klankbordgroep Q4 waarmee 8-wekelijks overleg plaats vindt. Eind 2014 is er tevens op initiatief uit de buurt een bewoners- en ondernemersoverleg opgezet dat zich inzet voor de leefbaarheid en veiligheid in de buurt. De gemeente sluit, afhankelijk van de agendapunten, aan bij dit overleg. Besluitvorming vindt plaats in bestuurlijke overleggen danwel in college- en raadsvergaderingen.	Groen

- | | | |
|--|---|----------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Communicatie | <p>Er wordt actief met de doelgroepen gecommuniceerd via verschillende media zoals de website en het Q4-magazine. Met de partners, gemeente Venlo, woningbouwcorporatie Woonwenz en Bouwbedrijven Jongen vindt gezamenlijk externe communicatie plaats, onder andere via www.krag.nu.</p> | <p>Groen</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Risico's | <p>Technische en financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van de locaties Helpoort op het Nolensplein en Steenen Bolwerck nabij de waterkering op de Maaskade worden verder onderzocht.</p> <p>Bij de herijking van de plannen en grondexploitatie wordt het programma getoetst aan de huidige economische situatie. Mogelijk dat dit leidt tot financiële gevolgen.</p> | <p>Oranje</p> |

Venlo Centrum Zuid / Maaswaard

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectmanager	M. van der Hagen
Vanuit raadsprogramma	Ontwikkeling Centrumstad
Versie	2015 - 1
Versiedatum	19 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)
Realisatie van woningen, kantoorruimte en herinrichting van de openbare ruimte.

Projectfase

Intake, beoordeling en wegging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
	Chocoladefabriek + Veilingstraat Weerdtoren Noord/west hoek Nedinsco terrein Molensingel (appartementen naast stadskantoor)		Kerkhofweg		Openbare ruimte Stadskantoor Tunnel parkeergarage Maaswaard Collectieve Warmte-/koude Opslag (WKO)	Nedinsco

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

- Stadskantoor vormt een apart project (zie rapportage Stadskantoor).
- Collectieve Warmte-/Koude Opslag (WKO): Zomer 2015.
- Toegangstunnel parkeergarage Maaswaard: Voorjaar 2015.
- Kerkhofweg e.o.: Medio 2015.
- Openbare ruimte: Eind 2015.
- Locaties Weerdtoren, noord/west hoek Nedinsco terrein, Chocoladefabriek c.a, Veilingstraat en Molensingel (plot naast stadskantoor): pm.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Zie hiervoor.

Opdracht

Omschrijving

Het project Venlo Centrum Zuid/Maaswaard is begin jaren '90 van de vorige eeuw van start gegaan. Destijds zijn er randvoorwaarden vastgelegd in de "Raamovereenkomst Venlo Centrum Zuid", die momenteel grotendeels nog gelden.

**Kleur
Groen**

De parkeergarage onder het nieuwe stadskantoor wordt voor automobilisten bereikbaar gemaakt middels een toegangstunnel via de Prinsessesingel. De financiële dekking van de tunnel valt buiten de grondexploitatie Venlo Centrum Zuid.

Aan de Kerkhofweg, op de locatie van de voormalige Enveloppenfabriek (EnFa), wordt door Woonwenz een plan ontwikkeld voor realisering van grondgebonden woningen.

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Het project kent een aantal moeilijk te realiseren deelprojecten, bijvoorbeeld de ontwikkeling van de “Weerdtoren”, de appartementen in de noord/west hoek van het Nedinsco terrein, de appartementen binnen het deelproject “Stadskantoor” en de grondgebonden woningen aan de Veilingstraat en achter de voormalige Chocoladefabriek. Voor invulling van de deelplannen is de gemeente sterk afhankelijk van de markt en deze is momenteel moeilijk.

Kleur
Oranje

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Als gevolg van de huidige marktsituatie komen de deelprojecten die zich momenteel in de initiatieffase bevinden nauwelijks van de grond. Gevolg is uitlopen van het project.	Oranje
• Capaciteit	Is beschikbaar.	Groen
• Geld	De plan- en rentekosten nemen toe naarmate het project langer duurt.	Oranje
• Kwaliteit	Zoals afgesproken blijft een hoge kwaliteit uitgangspunt.	Groen
• Organisatie	Functioneert zoals afgesproken.	Groen
• Communicatie	Doelgroepen worden voldoende geïnformeerd.	Groen
• Risico's	De risico's als gevolg van het uitblijven van grondverkoop alsmede lagere opbrengsten worden gemonitord. De kosten worden bewaakt.	Oranje

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Warmte-/Koude Opslag (WKO)	Met de aanleg van de WKO is gestart.
Ontwikkeling Kerkhofweg e.o.	Het bestemmingsplan Kerkhofweg is vastgesteld.
Bouw toegangstunnel parkeergarage Maaswaard.	De bouw is in het voorjaar 2015 gereed.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Energievoorziening Maaswaard (WKO).	Naar verwachting kan de installatie in de zomer van 2015 in gebruik worden genomen.
Verdere planuitwerking binnen deelplannen met marktpartij, o.a. met Janssen de Jong voor de locatie Veilingstraat.	Verdere uitwerking initiatieven (mogelijk nieuwe initiatieven) tot concrete plannen.

Stadskantoor

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder W. van den Beucken
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectmanager	M. Weijers
Vanuit raadsprogramma	Ontwikkeling Centrumstad
Versie	2015 – 1
Versiedatum	19 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Realisatie van een nieuw stadskantoor en parkeergarage in het gebied Maaswaard. Zowel qua functie als situering zal het stadskantoor een belangrijk icoon worden. De door de gemeente geambieerde kwaliteit van de huisvesting en de toepassing van Cradle to Cradle uitgangspunten zijn vertaald in het ontwerp van het stadskantoor en de ondergrondse parkeergarage. Naast de realisatie van het casco behoren ook de inrichting van het nieuwe stadskantoor/parkeergarage en de inrichting van het te huren gedeelte van Nedinsco tot de opdracht.

Projectfase

Casco gebouw en parkeergarage

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Inrichting stadskantoor en Nedinsco

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

1^e Kwartaal 2016.

De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor het gestand doen van de planning. De gemeente voert hierop uiteraard toezicht en spreekt de aannemer aan indien er sprake zou zijn van verdere vertraging. Na de uiteindelijke oplevering van het stadskantoor zal op basis van het in het contract opgenomen boetebeding de aannemer aansprakelijk worden gesteld voor een latere oplevering van het gebouw.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Zie bovenstaande.

Opdracht

Omschrijving

Het stadskantoor wordt uitgevoerd binnen de kaders van het raadsbesluit (inclusief amendement) dat op 24 september 2008 is genomen. In de raadsvergadering van 30 juni 2010 (behandeling kadernota) zijn de kaders aangepast en is besloten 2.000 m² bruto vloer oppervlak (BVO) naar Nedinsco te verplaatsen. Voor de bouw van het stadskantoor blijft over 13.500 m² BVO.

Kleur

Groen

September 2011 heeft de raad ingestemd met het krediet voor de verdien- en bespaarmaatregelen. De extra duurzaamheids-/C2C maatregelen vinden plaats binnen het door de raad gestelde kader.

In november 2011 heeft de raad een taakstellend krediet voor de parkeergarage verleend. De realisatie van de parkeergarage vindt plaats binnen het door de raad gestelde kader.

Ondanks het feit dat er grote druk op de planning van het project parkeergarage Maaswaard/Stadskantoor staat verloopt de realisatie binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders. Indien realisatie buiten de kaders dreigt plaats te vinden zal de gemeenteraad hierover geïnformeerd worden en zo nodig gevraagd worden de kaders eventueel aan te passen. Op dit moment is dit niet aan de orde.

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Het project is “in controll”, maar gezien de hoge tijdsdruk en (bij een project van een dergelijke omvang) lopende meerwerkdiscussies is tot en met de oplevering van het gebouw extra aandacht en een strakke sturing noodzakelijk.

Kleur
Oranje

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
Tijd	Naar verwachting wordt het stadskantoor in het eerste kwartaal van 2016 opgeleverd. Op het moment dat het gebouw wind- en waterdicht is, kan een meer definitieve planning opgesteld worden. De raad zal hier middels een raadsinformatiebrief over geïnformeerd worden. Met de hoofdaannemer vindt periodiek overleg over de planning plaats.	Oranje
Capaciteit	Is beschikbaar en besteding is conform planning.	Groen
Geld	In maart 2012 is de bouw van het stadskantoor gegund op basis van het gunningscriterium “laagste prijs”. Op basis van de winnende inschrijving van de aanneemcombinatie Laudy/Ballast Nedam kon de investeringsraming duidelijk verlaagd worden. Het bedrag dat daarbij vrijgevallen is, is teruggevloeid naar de algemene middelen (zie ook programmabegroting 2013). Het budget voor het stadskantoor/Nedinsco en de parkeergarage wordt continu bewaakt. Het project verloopt binnen de financiële kaders. Wel is er op dit moment sprake van de “traditionele” meer- en minderwerkdiscussies. Op basis van de laatste risico-analyse en de actuele stand van zaken is de verwachting dat de meerwerkclaims weerlegd c.q. opgevangen kunnen worden binnen de post onvoorzien.	Oranje
Kwaliteit	Is conform het Programma van Eisen, zoals in september 2008 door de raad is vastgesteld.	Groen
Organisatie	Functioneert zoals afgesproken.	Groen
Communicatie	De direct omwonenden worden periodiek via de nieuwsbrief van de aannemer geïnformeerd over de werkzaamheden. De medewerkers van de gemeente worden via intranet en Focus op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen. De bouw van het stadskantoor is live te volgen via de webcam.	Groen
Risico's	- Dagvaarding door Laudy/Ballast Nedam inzake latere bouwstart en de hieruit ontstane vertraging (uitspraak wordt pas op zijn vroegst eind 2015 verwacht). - Meerwerk tijdens de bouw. - Planning. - Afstemming en voortgang van de diverse sporen binnen de Expeditie.	Oranje

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Hoogste punt bereikt.	Het hoogste punt van het stadskantoor is in februari 2015 bereikt en met betrokkenen gevierd.
Schikkingsvoorstel inzake de latere bouwstart en latere oplevering van het stadskantoor.	Partijen (gemeente en Laudy/Ballast Nedam) hebben geen overeenstemming kunnen bereiken t.a.v. het twistpunt wie nu verantwoordelijk is voor de latere bouwstart en de hieruit voortvloeiende latere oplevering van het stadskantoor. Dit heeft geresulteerd in een juridische procedure (kort geding bij de rechtbank in Roermond). In december 2014 heeft de rechter een schikkingstraject voorgesteld. Beide partijen zijn hiermee akkoord gegaan. De gemeente heeft een schikkingsvoorstel gedaan. Hier is echter geen overeenstemming over bereikt met als gevolg dat de zaak eind van dit jaar wederom door de rechtbank wordt behandeld.
Aanbesteding audiovisuele middelen.	De aanbestedingsleidraad is in maart 2015 gepubliceerd.
Herijking ordeningsprincipe en specials.	Eind 2014 heeft een herijking van de ordening van de teams en de zogenaamde specials plaatsgevonden.
Ontwerpen lichtobject/mobiel, inrichting terrassen en kas en participatiekunstwerk.	In maart 2015 zijn de voorstellen voor de inrichting van de terrassen en kas en het participatiekunstwerk gepresenteerd. Deze voorstellen worden dit voorjaar verder uitgewerkt. Voor wat betreft de ontwerpen voor het lichtobject/mobiel voor in de centrale vide, is op basis van de presentaties besloten dat we ons heroriënteren op de opdracht.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Uitwerken en ontwerp C2C tags.	K. van Bakel heeft opdracht gekregen de C2C tags verder uit te werken en de productie er van te begeleiden.
Bouw Stadskantoor/Parkeergarage.	Naar verwachting wordt het gebouw eind van dit jaar opgeleverd.
Kort geding inzake de latere bouwtijd en de hieruit voortvloeiende latere oplevering van het stadskantoor.	Het in december 2014 door de rechter voorgestelde schikkingstraject heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd. Naar verwachting volgt een uitspraak door de rechtbank op z'n vroegst eind 2015. Op dat moment is duidelijk waar de verantwoordelijkheid van de latere bouwstart ligt en wordt duidelijk in hoeverre het in het contract opgenomen boetebeding aangewend kan worden.
Afstemming met leveranciers los meubilair en maatwerk meubilair.	In de komende periode zal er veel overleg en afstemming met de leveranciers van het los meubilair en het maatwerk meubilair plaatsvinden. De overeenkomsten met deze leveranciers zijn, in verband met de levering van het meubilair voor Nedinsco, reeds eerder gesloten.

Multi Functionele Accommodatie “De Schans”

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 - 1
Versiedatum	25 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)
Realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA) De Schans in Arcen.

Projectfase

Intake, beoordeling en wegging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Het gebouw kan na de zomervakantie 2016 in gebruik worden genomen. Daarmee is de realisatiefase afgerond.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Oplevering van de bouw is gepland in het 2^e kwartaal 2016.

Opdracht

Omschrijving

Realisatie van een multifunctionele accommodatie voor de Arcense gemeenschap.

Kleur
Oranje

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Er wordt een multifunctionele accommodatie gebouwd met een basisschool, een kinderdagverblijf, een gemeenschapshuis en een sportzaal. De buitenruimte wordt ingericht. Er wordt een Vereniging van Eigenaren (VVE) opgericht tussen de gemeente en de stichting Fortior. Er wordt een beheercommissie opgericht van hoofdgebruikers van het gebouw. Doel van de beheercommissie is het gebouw beheren en onderhouden en waar mogelijk de programmering effectief en efficiënt benutten.

Kleur
Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	De bouw is inmiddels in uitvoering en verloopt conform de geactualiseerde planning.	Groen
• Capaciteit	Is beschikbaar.	Groen
• Geld	Na aanbesteding is gebleken dat de bouw van de accommodatie binnen het hiervoor beschikbare budget gerealiseerd kan worden. De verwachting is dat het totale projectbudget niet overschreden zal worden.	Groen
• Kwaliteit	Kwaliteit van de bouw is geborgd door de architect en de controle op de bouw door onze eigen bouwopzichter van Openbare Werken.	Groen
• Organisatie	Er is een intern projectteam gevormd. Er vindt een periodiek hoofdgebruikersoverleg plaats, waarin de hele bouw wordt gevolgd en nadere afspraken worden gemaakt.	Groen
• Communicatie	Gebruikers, belanghebbenden en omwonenden worden geïnformeerd via het hoofdgebruikersoverleg, nieuwsbrieven, informatiebijeenkomsten en persoonlijk overleg.	Groen
• Risico's	Tegen de verleende omgevingsvergunning is hoger beroep ingediend. De Raad van State (RVS) heeft in een tussenuitspraak op het hoger beroep tegen de omgevingsvergunning, een nadere toelichting gevraagd op onderdelen van de ruimtelijke onderbouwing bij de wijziging van het bestemmingsplan. Deze onderbouwing is in februari 2015 door de gemeente naar de RvS gezonden. De indieners van het hoger beroep mochten tot en met 6 maart 2015 reageren. De uitspraak wordt verwacht in april 2015. De lopende procedure schorst de werking van de vergunning niet. Vanwege de consequenties van verder uitstel (afwachten procedure) is inmiddels gestart met de bouw. Verzoek van de indiener van het hoger beroep om een voorlopige voorziening tegen de omgevingsvergunning (verzoek dat lopende de procedure de gemeente niet mag beginnen met bouwen), is tot tweemaal toe afgewezen door de voorzieningenrechter van de RvS.	Oranje

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Start bouw.	De bouw vordert.
Verleende watervergunning.	De vergunning is onherroepelijk.
Zitting beroep tegen ontgrondingsvergunning.	Het beroep is ongegrond verklaard.
Tussenuitspraak Raad van State in hoger beroep Omgevingsvergunning.	Uitspraak wordt afgewacht.
Verzoeken voorlopige voorziening (niet starten bouw).	Het verzoek is afgewezen.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Oprichten Vereniging van Eigenaren (VVE) en regelen van zakelijke rechten.	Is in voorbereiding.
Oprichten van beheercommissie bestaande uit hoofdgebruikers en het opstellen van een beheerplan.	Is in voorbereiding
Opstellen van huurcontracten met huurders gemeentelijk eigendom.	Is in voorbereiding.

Brede Maatschappelijke Voorziening “De Vilgaard”

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 - 1
Versiedatum	16 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)
Het realiseren van een multifunctionele accommodatie (Brede Maatschappelijke Voorziening) in Velden.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De BMV is in december 2014 in gebruik genomen. In het 1^e kwartaal heeft de juridische oplevering plaatsgevonden. Fase 1 is hiermee afgerond.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Fase 2 (inrichten buitenterrein) is in uitvoering en wordt afgerond in juni 2015. Het totale project wordt daarmee afgerond. De officiële opening is gepland in het 3^e kwartaal 2015.

Opdracht

Omschrijving

Realisatie van een multifunctionele accommodatie voor de Veldense gemeenschap.

Kleur
Groen

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

In de BMV zijn een basisschool, kinderopvang, een sporthal, een gemeenschapshuis, een bibliotheek, een praktijk voor logopedie en het huis van de wijk ondergebracht. Fase 2 omvat de sloop van de oude sporthal en de inrichting van de buitenruimte met parkeerplaatsen en 2 kunstgras korfbalvelden.

Voor het beheer van het gebouw is een Vereniging van Eigenaren (VVE) in oprichting. De gemeente Venlo is samen met het schoolbestuur Fortior eigenaar van het gebouw. De gemeente verhuurt haar deel van het gebouw aan de Kinderopvang, het gemeenschapshuis en geeft in gebruik voor sport. Fortior is eigenaar van het gedeelte van de BMV waarin de school is gehuisvest.

Er wordt een beheercommissie opgericht van hoofdgebruikers van het

Kleur
Groen

gebouw. Doel van de beheercommissie is, het gebouw beheren en onderhouden en waar mogelijk de programmering effectief en efficiënt benutten.

Voor het beheer van het gemeenschapshuis in de BMV is inmiddels een stichting opgericht.

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Het project verloopt volgens de aangepaste planning van de doorstart van de bouw na eerder faillissement.	Groen
• Capaciteit	Is beschikbaar.	Groen
• Geld	Na aanbesteding is gebleken dat de bouw van de accommodatie binnen het hiervoor beschikbare budget gerealiseerd kan worden. De verwachting is dat het totale projectbudget niet overschreden zal worden. Aan de stichting die het gemeenschapshuis in de BMV exploiteert is een subsidie toegekend in het exploitatietekort voor de eerste 3 jaren. De gemeente Venlo adviseert en ondersteunt de stichting de eerstvolgende tijd in hoe te komen tot zwarte exploitatiecijfers. Uit exploitatieprognoses blijkt dat dit een stevige klus is en dat de kans bestaat dat ook na drie jaar rode cijfers worden geschreven.	Oranje
• Kwaliteit	Kwaliteit van de bouw is geborgd door de architect en de controle op de bouw door onze eigen bouwopzichter van Openbar Werken.	Groen
• Organisatie	Het interne projectteam heeft het project begeleid. Er heeft een periodiek hoofdgebruikersoverleg plaatsgevonden, waarin de hele bouw is gevolgd en nadere afspraken zijn gemaakt. Het hoofdgebruikersoverleg gaat in het 2 ^e kwartaal 2015 over in een beheercommissie, waarin de huurders gezamenlijke afspraken maken over een effectief en efficiënt gebruik van het gezamenlijke gebouw en de buitenruimte.	Groen
• Communicatie	De hoofdgebruikers zijn in het hoofdgebruikersoverleg op de hoogte gehouden van het verloop van de bouw. Verenigingen en andere gebruikers van het	Groen

gemeenschapshuis zijn gedurende de bouw geïnformeerd door het bestuur van de oude gemeenschapsaccommodatie De Kiësstolp. Omwonenden zijn gericht geïnformeerd via brieven. Inwoners van Velden en omgeving zijn geïnformeerd door nieuwsbrieven, gepubliceerd in het plaatselijke weekblad 't Klökske.

- **Risico's** Risico's uit de risicoanalyse zijn niet meer aan de orde of zijn onder controle. Er zijn geen nieuwe risico's in beeld. **Groen**

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Afronden bouw.	BMV is in december 2014 in gebruik genomen en in het 1 ^e kwartaal 2015 juridisch opgeleverd.
Opzetten organisatiestructuur voor exploitatie en beheer en het oprichten van een stichting gemeenschapshuis.	Organisatiestructuur BMV is vastgesteld. Er is een stichting opgericht voor het gemeenschapshuis en er is een separate stichting voor de horeca opgericht.
Oprichten Vereniging van eigenaren (VVE).	Oprichting VVE in 2 ^e kwartaal 2015.
Opstellen gebruiksovereenkomst met hoofdgebruikers.	Afronding overeenkomsten met hoofdgebruikers in 1 ^e of 2 ^e kwartaal 2015.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Uitvoering buitenruimte fase 2 (parkeerterrein, sloop oude sporthal en aanleg 2 kunstgraskorfbalvelden).	Oplevering buitenruimte.
Openingshandeling.	3 ^e kwartaal 2015.

Klein Vink

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	T. Orval
Projectmanager	H. Luijten
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	11 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De realisatie en uitbreiding van het recreatiepark Klein Vink te Arcen met:

- 100 recreatiewoningen (reeds gerealiseerd);
- 90 bouw kavels ten behoeve van permanente bewoning – Villapark Arcen (in uitvoering);
- 1 hotel (50 – 90 kamers).

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

100 recreatiewoningen zijn gerealiseerd.

90 bouw kavels zijn in uitvoering. (realisatie volledig afhankelijk van marktvraag).

Het hotel is gerealiseerd.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Opleverdatum van de 90 bouw kavels is volledig afhankelijk van marktvraag.

Opdracht

Omschrijving

Kleur

De planontwikkeling (100 recreatiewoningen, 90 luxe bouw kavels permanente bewoning en hotel) is een particulier initiatief. De gemeente heeft geen directe bemoeienis.

Groen

Rood

Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)

Oranje

Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)

Groen

Volgens plan

Project

Omschrijving

Kleur

Aanpassing rioleringscapaciteit. Hierover zijn inmiddels afspraken gemaakt tussen de gemeente en Roompot Recreatie Beheer BV. Deze zijn in een overeenkomst vastgelegd. De rioleringswerkzaamheden zijn in 2014 uitgevoerd.

Groen

De rotonde als ontsluiting op de provinciale weg is door de provincie aangelegd.

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Alle benodigde deadlines worden gehaald.	Groen
• Capaciteit	Beschikbaarheid en besteding zijn volgens planning.	Groen
• Geld	De kosten van de riooluitbreiding op gemeentelijk grondgebied zijn afgedekt. Kosten van de rioolaanpassing op het terrein Klein Vink zijn voor rekening van Roompot Recreatie Beheer. De financiële bijdrage voor de aanleg van de rotonde is voldaan. De 1^e tranche van de bijdrage van € 1,6 miljoen is betaald aan de provincie. Het bedrag is overgemaakt aan de gemeente in het kader van de dekking van het project Maasdal Velden. De gefaseerde bijdrage 2^e tranche (eveneens € 1,6 miljoen) zal minder snel ontvangen worden vanwege stagnatie in de verkoop van 90 vrije sector kavels. Door Roompot/Klein Vink is een terugvorderingsprocedure op grond van onverschuldigde betaling gestart tegen de Provincie m.b.t. de terugvordering van reeds betaalde bijdragen. Gedurende 2013 en 2014 is door partijen hierover onderhandeld om minnelijk tot overeenstemming te komen. Eind 2013 is een ambtelijk onderhandelingsresultaat bereikt dat in 2014 verder is uitgewerkt in nieuwe concept overeenkomsten. Dit traject is nog niet afgerond.	Oranje
• Kwaliteit	Het project voldoet aan de kwaliteitseisen zoals opgenomen in het bestemmingsplan.	Groen
• Organisatie	Er is sprake van een zakelijke samenwerking.	Groen
• Communicatie	Belanghebbenden voelen zich in voldoende mate geïnformeerd.	Groen
• Risico's	Door de marktsituatie doemt vertraging op. Omdat de gemeente niet participeert in de grond-exploitatie betreft het in deze geen gemeentelijke risico's	Groen

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode**Activiteit**

Bouwrijp maken van 90 kavels
(betreft een private
ontwikkeling).

Resultaat

In opdracht van Roompot door derden
in uitvoering.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode**Activiteit**

Geen gemeentelijke activiteiten.

Resultaat

Masterplan Arcen, Velden, Lomm

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	H. Luijten
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving.
Versie	2015 -1
Versiedatum	11 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het Masterplan Arcen & Velden had oorspronkelijk de status van "Projectprogramma" bestaande uit 9 bouwlocaties verspreid over de dorpen Arcen, Velden en Lomm. Het Masterplan telde een totale woningbouwproductie (verdeeld over genoemde 9 locaties) van 280 woningen met een realisatieplanning t/m 2017.

Gedurende de afgelopen jaren is, gelet op woningmarktsituatie van de afgelopen 5 jaar en de verwachtingen voor de komende jaren, duidelijk dat deze beoogde woningbouwproductie voor deze dorpen véél te ambitieus en niet gebaseerd is geweest op daadwerkelijke behoefteplanningen.

Deze gewijzigde omstandigheden zijn voor de gemeente en de ontwikkelaar aanleiding geweest om in goed overleg te analyseren en te onderzoeken of het verstandig, gewenst c.q. noodzakelijk is de gemaakte afspraken te herzien.

Dit heeft geleid tot een "doorontwikkeling" van het masterplan met de conclusie dat het voor partijen goed is om een nieuwe samenwerkingsvorm aan te gaan waarbij:

1. Enerzijds ingespeeld kan worden op het inzicht in de heersende woningmarktsituatie gebaseerd op de afgelopen jaren;
2. Tevens sprake is van een sanering in het overaanbod aan woningbouwlocaties in de betreffende kernen;
3. Anderzijds volledig ingezet kan worden op doorontwikkeling van een de meest kansrijke locaties.
4. Hierbij kan dan tevens de in het verleden gesloten juridische VOF-constructie met de ontwikkelaar worden ontbonden, en voor de door te ontwikkelen locaties een "reguliere" overeenkomst worden gesloten.

Dit traject is eind 2014 succesvol afgerond. Middels Raadsinformatiebrief no.105, d.d. 4 november 2014, hebben wij de raad hierover uitvoerig geïnformeerd.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
				X	X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De volgende deellocaties zijn thans in uitvoering:

- Meulenveld Lomm.
- Vilgert Velden.

De locatie Sebastianusschool Velden (max. 10 woningen) wordt thans planologisch voorbereid. Realisatie is gepland in 2016.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

- Meulenveld Lomm: opleverdatum: 2025.
- De Vilgert Velden: opleverdatum: 2025.
- Sebastianusschool: opleverdatum: 2016.

Opdracht**Omschrijving**

Het nieuwe (doorontwikkelde) project is afgestemd op het gewenste woningbouwvolume in de diverse categorieën binnen de dorpen Arcen, Velden en Lomm.

E.e.a. mede in relatie tot de actualisering van de Gemeentelijke Woonvisie en de daaraan gekoppelde dynamische woningbouwplanning.

Kleur
Groen

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project**Omschrijving**

Op basis van de nieuwe overeenkomst met de ontwikkelaar zijn voor een drietal locaties concrete realisatieafspraken gemaakt, waarbij de gemeente de betreffende gronden verkoopt, en de ontwikkelaar volledig voor eigen rekening en risico ontwikkelt en realiseert.

Kleur
Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	De in uitvoering zijnde locaties Vilgert Velden, Meuleveld Lomm en Sebastianusschool Velden worden conform de geactualiseerde planning gerealiseerd.	Groen
• Capaciteit	Is beschikbaar conform planning.	Groen
• Geld	Bovengenoemde afspraken met ontwikkelaar zijn verwerkt in de vastgestelde grondexploitatieberekening (november 2014). Het exploitatieresultaat van deze berekening maar ook van de actuele berekening die is opgesteld in het kader van je jaarrekening 2014, kent een tekort van circa € 2,15 miljoen. Ter dekking van dit tekort is reeds in het kader van de stresstest 2011 een voorziening gevormd binnen het grondbedrijf.	Groen

• Kwaliteit	Voor de 3 locaties die thans in uitvoering zijn, zijn bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplannen opgesteld, waarin de kwaliteitsaspecten zijn geborgd.	Groen
• Organisatie	De locaties worden voor rekening en risico van de ontwikkelaar gerealiseerd. Deze neemt voor eigen risico alle kavels in deze locaties af van de gemeente en vergoedt de door de gemeente te maken toekomstige kosten in de aanleg van openbare voorzieningen.	Groen
• Communicatie	Interne afstemming met ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever vindt 1x per kwartaal plaats. Informatie en communicatie vindt periodiek tevens plaats met de betreffende dorpsraden, en bij opstart van locaties met name met omwonenden en belanghebbenden.	Groen
• Risico's	De locaties worden voor rekening en risico van de ontwikkelaar gerealiseerd. De financiële risico's beperken zich tot een eventuele overschrijding van de begrote kosten van de gemeentelijke planbegeleiding. De locaties waarover geen afspraken zijn gemaakt met het Bouwfonds zijn volledig afgewaardeerd. Eventuele toekomstige herontwikkeling van deze locaties biedt kansen voor verbetering van het exploitatieresultaat.	Groen

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Realisering deellocaties.	Binnen de locaties Meulenveld en de Vilgert zijn thans de 1 ^e fasen bouw- en woonrijp en is de woningbouw in uitvoering. De 2 ^e fasen worden thans bouwrijp gemaakt. Inmiddels zijn binnen deze 2 locaties 34 woningen gerealiseerd.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Realisering deellocaties.	Bouwrijp maken 2 ^e fasen Vilgert en Meulenveld. Locatie Sebastianusschool Velden wordt planologisch voorbereid.

Venlo Noord, fase II

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Woonwenz vernieuwt de verouderde woningvoorraad in het gebied Venlo Noord fase II. Hiertoe sloopt Woonwenz 182 huurwoningen en bouwt daar vooralsnog 61 grondgebonden levensloopbestendige – en eengezinswoningen voor terug, waarvan 48 huur en 13 koop voor starters. Een tweetal potentiële bouwpercelen richt Woonwenz tijdelijk met groen in. Deze kunnen in een later stadium bij het aantrekken van de woningmarkt, alsnog ingevuld worden met nieuw te bouwen woningen.

De gemeente waardeert de openbare ruimte op binnen het gebied. Hiervoor is een ontwerp en een investeringsprogramma opgesteld. Woonwenz realiseert de sloop en nieuwbouw in drie bouwfases. Per bouwphase bestaat de opwaardering van de openbare ruimte uit:
Bouwphase 1: vernieuwing van de straatverharding en de verlichting van de Schutroestraat en Rummerkampstraat en binnen de driehoek met Zoutmetersstraat aanleg van een buurtpark. Woonwenz draagt het eigendom van de grond binnen de driehoek over aan de gemeente.
Bouwphase 2: vernieuwing van het trottoir rondom de nieuwbouwwoningen en in de Zoutmetersstraat tevens aanleg van nieuwe parkeervakken en plaatsing van nieuwe bomen, om de lanenstructuur te versterken.
Bouwphase 3: aanleg van openbaar groen in het blok Bakkersstraat. Woonwenz draagt het eigendom van dit blok over aan de gemeente.

De afspraken tussen de gemeente en Woonwenz over de transformatie van het gebied Venlo Noord, fase II, zijn in een anterieure exploitatie overeenkomst en een aanvullende allonge daarop, vastgelegd.

Voor de nieuwbouw en aanpassing van het planologisch regime zijn een tweetal uitgebreide omgevingsvergunningsprocedures doorlopen.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De laatste woningen zijn in het 4^e kwartaal 2014 opgeleverd.
Inzake de openbare ruimte heeft de oplevering van fase 1 medio 2014 plaatsgevonden.
Zie verder het onderstaande.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

De oplevering van de openbare ruimte, fase 2, vindt naar verwachting in het 4^e kwartaal 2015 plaats.
De oplevering van fase 3 is naar verwachting einde 2015.

Opdracht

Omschrijving

Herstructurering van de woningvoorraad en opwaardering van de openbare ruimte in het gebied Venlo Noord fase II.

Kleur
Groen

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Het beoogde maatschappelijke resultaat is dat in samenwerking met Woonwenz het gedeelte van Venlo Noord, waarin zich de resterende voorraad verouderde sociale huurwoningen bevindt (gebied fase II), wordt getransformeerd tot een aantrekkelijk woongebied met groen en een gedifferentieerd aanbod van moderne woningen in de sociale woningsector. Een kwaliteitsverbetering van de leefomgeving die aansluit op het resultaat van de herstructurering van Venlo Noord fase I.

Kleur
Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren

- Tijd

Omschrijving

De werkzaamheden in de openbare ruimte zijn afgestemd op de planning van de bouw van de 61 woningen. Door onvoorziene omstandigheden hebben deze in bouwfase 2 vertraging opgelopen.

Kleur
Oranje

- Capaciteit

De projectorganisatie is volledig ingevuld.

Groen

- Geld

Ten behoeve van de opwaardering van de openbare ruimte en de uitbreiding van het areaal groen in de wijk, is een raads krediet van € 450.000,-- en een bijdrage van Woonwenz van € 86.000,-- beschikbaar gesteld. Daarnaast heeft de Provincie de aanvraag van € 69.559,50 gehonoreerd voor de uitbreiding van het groen areaal in de openbare ruimte. Door tegenvallende en onvoorziene omstandigheden (o.a. bodemsanering en meerwerk) zijn de kosten voor de openbare ruimte in bouwfase 2 hoger uitgevallen. Daarom is de aanleg van de bomen in bouwfase 2 gedeeltelijk uitgesteld tot najaar 2015 totdat duidelijk is of deze uitgave en die van de inrichting openbaar groen in blok Bakkersstraat (bouwfase 3) passen binnen de voor het project beschikbare financiële middelen. Het

Oranje

budget voor de opwaardering van de openbare ruimte is taakstellend. Onderzocht wordt of aanvullende middelen gevonden kunnen worden waarmee de nog uit te voeren werkzaamheden alsnog gerealiseerd kunnen worden. Zonodig worden in overleg met Woonwenz versoberingen doorgevoerd.

- **Kwaliteit** De kwaliteitskaders zijn benoemd en beschreven in het schetsontwerp van de openbare ruimte. Besloten is om alleen de basisvariant uit het schetsontwerp te realiseren. **Groen**
- **Organisatie** De projectorganisatie is volledig ingevuld **Groen**
- **Communicatie** Over het project vindt communicatie plaats met de bewoners en huurders. Woonwenz neemt hierin het voortouw. **Groen**
- **Risico's** Er worden momenteel geen risico's voorzien. **Groen**

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Aanleg openbare ruimte.	In tweede helft van 2014 is gestart met de opwaardering van de openbare ruimte in bouwfase 2.
Nieuwbouw.	De woningen binnen bouwfase 2 zijn einde 2014 opgeleverd.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Sloop woningen.	De nog resterende oude woningen in blok Bakkersstraat worden momenteel door Woonwenz gesloopt.
Nieuwbouw.	Er is nog vraag naar woningen. Daarom heeft Woonwenz aangegeven het blok tussen de Schrijnwerkersstraat en de Schippersstraat alsnog volledig in te willen invullen. Nu zijn daar alleen aan de zijde van de Zoutmetersstraat woningen gebouwd. Opwaardering van deze openbare ruimte was niet voorzien en valt buiten de scope van het project. Over de (financiële) mogelijkheden van de opwaardering van de openbare ruimte rond dit blok vindt met Woonwenz nog vervolgoverleg plaats.
Aanleg openbare ruimte.	Oplevering van de openbare ruimte uit bouwfase 2 in najaar 2015 en inrichting van het openbaar groen in blok Bakkersstraat einde 2015.

Vleesplein / Kloosterkwartier

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Ontwikkeling Centrumstad
Versie	2015 - 1
Versiedatum	4 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De door de raad in 2011 vastgestelde visie Vleesplein/Kloosterkwartier is het project onderverdeeld in vier deelprojecten. De resultaten per deelproject zijn:

Deelproject 1: doortrekken fietsruggengraat van Nieuwstraat tot Koninginnesingel (Kloosterkwartier).

Deelproject 2: verwerving en sloop Kiosk Vleesplein.

Deelproject 3: aanleg bewaakte fietsenstalling.

Deelproject 4: herinrichting Vleesplein (fase 1) en Kleine- en Grote Beekstraat (fase 2)

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Deelproject 1: Is afgerond. De fietsruggengraat en de onderdoorgang zijn in november 2012 in gebruik genomen.

Deelproject 2: In het voorjaar van 2012 is de kiosk aangekocht en vervolgens gesloopt.

Deelproject 3: De fietsenstalling is begin december 2013 in gebruik genomen.

Deelproject 4 (fase 1 en 2): De herinrichting van het Vleesplein is begin december 2013 afgerond. De herinrichting van de Kleine- en Grote Beekstraat is in mei 2014 afgerond. Als sluitstuk van de herinrichting is de groene wand tegen het C&A pand aangebracht aan de Kleine Beekstraat zijde. Hiervoor moest eerst een overeenkomst (opstalrecht) gesloten worden tussen Redevco en gemeente.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Deelproject 1: Afgerond in 2012.

Deelproject 2: Afgerond in 2012.

Deelproject 3: Afgerond in 2013.

Deelproject 4: Afgerond in 2014

Opdracht

Omschrijving

Transformatie van het Vleesplein tot een poort van de stad.

Kleur
Groen

Rood

Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)

Oranje

Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)

Groen

Volgens plan

Project

Kleur

Omschrijving

Het transformeren van het Vleesplein/Kloosterkwartier tot een “poort van de stad”. De Stedenbouwkundige Visie Vleesplein / Kloosterkwartier diende hiervoor als uitgangspunt

Groen

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Het project is afgerond binnen de planning.	Groen
• Capaciteit	De projectorganisatie was afdoende bemenst.	Groen
• Geld	Deelprojecten 1, 2, 3 en 4 zijn binnen het krediet gerealiseerd.	Groen
• Kwaliteit	Het project is binnen de kwaliteitskaders zoals benoemd in de Stedenbouwkundige Visie Vleesplein / Kloosterkwartier uitgevoerd.	Groen
• Organisatie	De projectorganisatie kan na de financiële afsluiting ontbonden worden.	Groen
• Communicatie	Ondernemers en bewoners zijn actief betrokken in de ontwerpfase. De planning van de werkzaamheden is afgestemd met de ondernemers en ondanks de tijdelijke overlast tijdens de uitvoering is door actieve communicatie alles naar tevredenheid verlopen.	Groen
• Risico's	Deelproject 3: voor de komende 2 jaar is er budget beschikbaar om het exploitatietekort van de fietsenstalling te dekken. Na deze periode zou de stalling kostendekkend moeten kunnen opereren op basis van de te hanteren stallingstarieven.	Oranje

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit

Resultaat

Nieuwe naamgeving Vleesplein.	In 2014 is de inwoners van Venlo gevraagd om een nieuwe naam aan te dragen voor het Vleesplein. Dit is het “Flujasplein” geworden.
-------------------------------	--

Herinrichting Kleine- en Grote Beekstraat.

De groene wand aan de gevel van C&A is in december 2014 aangebracht.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit

Financiële afsluiting van het project Vleesplein/ Kloosterkwartier.

Resultaat

Nu de 2^e oplevering van de herinrichting Kleine- en Grote Beekstraat eind 2014 heeft plaatsgevonden kan het project Vleesplein/Kloosterkwartier op korte termijn financieel (binnen het krediet) afgesloten worden.

B - projecten

(Niet majeure ruimtelijk fysieke projecten)

Fietsinfra Raaieind

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Verkeer en Bereikbaarheid
Versie	2015 - 1
Versiedatum	9 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Realiseren van een vrij liggend fietspad langs de weg Raaieind, voor dat deel van de weg dat op Venloos grondgebied is gelegen. De aanleg van het fietspad is noodzakelijk in verband met de vestiging van een Centrale verwerkingsinstallatie (CVI) in de directe nabijheid op grondgebied van Horst aan de Maas. De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft het bestemmingsplan hiervoor in voorjaar 2014 vastgesteld.

De kosten van de aanleg van het fietspad worden verrekend met Horst aan de Maas, waarvoor een anterieure overeenkomst is opgesteld. Deze wordt in het eerste kwartaal van 2015 door beide colleges vastgesteld.

Tegen het bestemmingsplan is beroep aangetekend. Indien deze procedure met een positieve uitspraak wordt afgerond zal naar verwachting over 3 jaar met de voorbereidingswerkzaamheden en realisatie van de nieuwe fietsverbinding worden gestart.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
		X	X			

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Naar verwachting wordt medio 2015 de definitiefase afgesloten

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Volgens planning bij de anterieure overeenkomst een half jaar na opstellen definitief ontwerp.

Gebiedsontwikkeling Klein Zwitserland

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder W. van den Beucken
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Economie en Toerisme
Versie	2015 - 1
Versiedatum	23 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Na aanleg van de Rijksweg A74 zijn er een aantal openstaande zaken tussen de gemeente en Speelpark Klein Zwitserland die nog moeten worden afgerond. Deze zaken zijn mede afhankelijk van de visie van het speelpark op de gewenste doorontwikkeling. Onderdeel van de besprekingen is de claim die door het bestuur van het speelpark is opgesteld richting Rijkswaterstaat voor de schade die geleden is door de aanleg van de Rijksweg A74. Procedures m.b.t. grondoverdrachten (erfpacht, overdracht en compensatie) tussen Speelpark Klein Zwitserland, de gemeente Venlo en RWS en dit alles in relatie tot de opgestelde claim van het speelpark lopen nog. De gemeente is in afwachting van het indienen van een nieuwe visie en inrichtingsplan van Speelpark Klein Zwitserland. Het speelpark heeft aangegeven dat alle zaken betreffende de doorontwikkeling binnen de huidige bestemmingen dienen te passen of inpasbaar gemaakt kunnen worden. Met het nieuwe inrichtingsplan zal ook het parkeren en overloop-parkeren opnieuw worden bekeken. Een bestaande fiets- en voetgangersverbinding over de gerestaureerde smalspoortunnels is sinds de restauratie afgesloten en zal aan de openbaarheid worden onttrokken. Er wordt een voorstel voorbereid tot onttrekking.

Projectfase gebiedsontwikkeling Klein Zwitserland

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
X						

Projectfase deelproject smalspoortunnels

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Doorontwikkeling van Speelpark Klein Zwitserland is afhankelijk van de nog in te dienen nieuwe visie en inrichtingsplan door Klein Zwitserland.

Renovatie van deelproject smalspoortunnels is uitgevoerd en het subsidietraject is verantwoord en afgerekend. De onttrekking van de fiets- en voetgangersverbinding zal in het 2^e kwartaal van 2015 plaatsvinden.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Dit is afhankelijk van de resultaten m.b.t. de grondcompensatie en de besprekingen inzake de doorontwikkeling van het speelpark.

Gebiedsontwikkeling 't Ven Oost

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	H. Schlooz
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

- Overeenstemming met Stichting Het Venster (SHV) over een nieuw afsprakenkader over de gebiedsontwikkeling, uitgaande van de actuele marktsituatie en beleidsontwikkelingen.
- Het aangaan van een intentie- en voorovereenkomst, met uitgangspunten en voorwaarden ter voorbereiding van een toekomstige samenwerking, gericht op vaststelling van een structuurvisie voor de verder planuitwerking van een particuliere gebiedsontwikkeling en exploitatie van gronden in 't Ven oost.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
	X					

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?
2^e kwartaal 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?
Pm.

Gieterijwegje

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	J. Joosten
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)
Aanleg van een definitieve waterkering. Herontwikkeling van het gebied.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
		X				

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Waterschap Peel en Maasvallei wenst de aanwezige tijdelijke waterkering nu zo spoedig mogelijk te vervangen door een definitieve groene dijk, die voldoet aan de veiligheidsnormen. Uitgangspunt is dat die dijk eind 2016 gerealiseerd moet zijn. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de belangen van de beoogd ontwikkelaar in het gebied, tevens eigenaar van een deel van de gronden.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

PM. Is afhankelijk van de vervolgstappen van de ontwikkelaar.

Greenport Bikeway

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder H. Brauer
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	M. van der Hagen
Vanuit raadsprogramma	Verkeer en Bereikbaarheid
Versie	2015 - 1
Versiedatum	16 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Een snelfietsroute van station Venlo en station Horst/Sevenum via 2 routes naar Greenport Venlo. Doel van de route is om meer mensen op de fiets naar het werk te krijgen.

De zuidelijke (hoofd)route loopt parallel aan de spoorlijn tussen beide stations, via station Blerick. In totaal 11 km lang. Met de aanleg van het laatste ontbrekende deel van de bikeway (inclusief tijdelijke omleiding) is in maart 2015 gestart.

De noordelijke route loopt vanaf de Venrayseweg / Horsterweg richting Grubbenvorst en sluit via Californië en de Grubbenvorsterweg aan op de zuidelijke route. In 2014 is het bestaande fietspad langs de Venrayseweg, tussen het voormalige Floriadeterrein en Californië, verbreed en voldoet nu ook aan de eisen van een fietssnelweg.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De werkzaamheden zullen eind mei 2015 afgerond zijn. In juni of begin juli 2015 zal de officiële openingsactiviteit plaatsvinden. In het voorjaar zal een communicatiecampagne gestart worden om het gebruik van de bikeway te verhogen, met name gericht op woon-werkverkeer.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Eind 2015.

Hamar

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	J. Joosten
Vanuit raadsprogramma	Sport en Cultuurbevordering
Versie	2015 - 1
Versiedatum	9 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Realisatie van een gemeenschapshuis, met als ultieme doel het verbeteren van de leefbaarheid in Belfeld. Het project bestaat uit de nieuwbouw van een sociaal cultureel gedeelte, renovatie van de installatie van de bestaande sportzaal en nieuwbouw van een gezondheidscentrum, met daarin een fysiotherapeut en een tandarts.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Momenteel vindt de financiële afhandeling plaats. Deze zal naar verwachting medio 2015 zijn afgerond.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

De bouwkundige oplevering heeft op 15 maart 2013 plaatsgevonden.

Helmusweg

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	W. Aerts
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	15 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)
Realisatie van circa 90 koopwoningen door Zuidgrond B.V.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

45 woningen zijn reeds gerealiseerd, zowel projectbouw als vrije sector. Alle deze woningen zijn verkocht.

In februari 2015 is de omgevingsvergunning verleend voor de realisering van 6 twee-onder-een-kap-woningen, 8 hoek- en rijwoningen en 3 vrije sectorkavels in het middengebied van het plangebied (Hagelkruis). Zuidgrond B.V. is voornemens om in april/mei 2015 te starten met de bouw daarvan, mits de vergunning dan onherroepelijk is. Momenteel is reeds 90% van deze woningen projectmatig verkocht.

Parallel aan de daadwerkelijke start van de bouw wordt door de ontwikkelaar overgegaan tot de voorbereiding en aanleg van het fietspad langs de Helmusweg.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

PM. Gezien de huidige situatie op de woningmarkt is het moeilijk te voorspellen wanneer het gehele plan Helmusweg gerealiseerd zal zijn.

Herhuisvesting Maatschappelijke Opvang Voorziening (MOV)

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	H. Schlooz
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 - 1
Versiedatum	19 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Beoogd projectresultaat uit 2012 was een definitieve Maatschappelijke Opvangvoorziening (MOV) voor kwetsbare mensen met complexe problemen op een locatie nabij het stedelijk centrum. De ontwikkelingen rond de opvang van dak- en thuislozen in de regio Noord-Limburg zijn echter volop in beweging, als het gaat over de wijze van opvang en de maatschappelijke context waarbinnen die opvang in de toekomst moet gaan plaatsvinden. Daarbij zal (nog) sterker ingezet worden op individuele trajecten en begeleid wonen binnen bestaande wijken en het stedelijk centrum. Onze ervaringen met deze wijze van opvang zijn positief en sluiten goed aan bij onze maatschappelijke doelen én bij de behoefte van de doelgroep.

De noodzaak om nu een keuze te maken over verhuizing van de dag- en nachtopvang naar de voorkeurslocatie aan de Eindhovenseweg is er niet en er is voor gekozen om meer tijd te nemen om samen met de regiogemeenten en onze maatschappelijke partners toekomstbestendig beleid te formuleren. Hierbij wordt afstemming gezocht met het projectteam van het Kazernekwartier, daar de huidige tijdelijke accommodatie op het terrein van het Kazernekwartier ligt.

Op basis van een locatieverkenning heeft het college in augustus 2012 de locatie Eindhovenseweg/Veilingstraat aangewezen als voorkeurslocatie (zie raadsinformatiebrief 2012/88). In september 2012 is voorkeursrecht gevestigd op twee appartementen binnen het bestaande appartementencomplex aan de Eindhovenseweg die nog in particulier bezit zijn. Dit voorkeursrecht loopt af in augustus 2015 en kan niet verlengd worden.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
	X					

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De planning die in 2012 is gecommuniceerd, is met de kennis van nu niet meer realistisch. Dat betekent dat de projectopdracht geactualiseerd moet worden. Wij verwachten dat wij rond de zomervakantie 2015 de nieuwe opgave aan u kunnen voorleggen.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Dat is nu nog niet bekend. In de te actualiseren projectopdracht wordt een nieuwe planning opgenomen.

Herinrichting Woonwagenlocaties

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder H. Brauer
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	L. Willems / J. Joosten
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 -1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De woonwagenlocaties in Venlo in overeenstemming brengen met de geldende wet- en regelgeving.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
			X			

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Het betreft in totaal nog 8 locaties (Hagerhofweg en Broekveldweg zijn afgerond) die gefaseerd uitgevoerd gaan worden. Voorbereiding en realisatie van minimaal twee locaties staat gepland in 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Op basis van de huidige planning wordt in 2017 gestart met de uitvoering op de laatste locatie. Afronding van het project is voorzien in 2018.

Herontwikkeling locatie St. Josephkerk

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Wonen en leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	23 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Herontwikkeling van het gebied van de voormalige St. Josephkerk in Tegelen met woningbouw en een opnieuw ingerichte openbare ruimte, inclusief de door het college gewenste fysieke herdenking aan de historische functie van het gebied en inpassing of verplaatsing van de friteskraam.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
		X				

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Juli 2015. Door slechte marktsituatie loopt de planning, zoals opgenomen in de projectopdracht, uit. De ontwikkelaar wordt een ultimatum gesteld voor het indienen en in exploitatie nemen van een plan.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Nader te bepalen. Afhankelijk van de voortzetting door de ontwikkelaar.

Holland Casino

Bestuurlijk opdrachtgever	J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectmanager	I. Gerits
Vanuit raadsprogramma	Ontwikkeling Centrumstad
Versie	2015 - 1
Versiedatum	17 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De vestiging van Holland Casino op de huidige locatie (Magelhaesweg) is een tijdelijke situatie. Al jaren is er gesproken over de verplaatsing naar een nieuwe locatie. Nu er op Tradeport Oost een locatie gevonden is voor de nieuwe vestiging van Holland Casino, kan er invulling gegeven worden aan één projectproduct; het behoud van Holland Casino voor Venlo en daarmee het behoud van de werkgelegenheid van circa 200 banen.

Verder zal er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn, is er sprake van een grondverkoop en zal er daarnaast nog een gedoogovereenkomst voor de huidige locatie worden opgesteld. De laatste opgave is dan nog het implementeren van de door het college gestelde randvoorwaarden. Dit gaat om het "C2C-concept" en de realisatie van een "iconisch gebouw", waarbij Holland Casino leidend is maar waarbij de gemeente een stimulerende rol zal moeten vervullen.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
	X					

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

In 2015 zal het initiatief moeten leiden tot een verkoopovereenkomst van de grond en een omgevingsvergunningtraject, waarmee de definitiefase en ontwerpfase ook in 2015 kunnen starten.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

De komende maanden wordt de planning uitgewerkt. Holland Casino is zelf verantwoordelijk voor de doorlooptijd waarbij de gemeente een faciliterende rol heeft. Haast is geboden, gezien de noodzakelijke gedoogsituatie voor de huidige locatie. Indien het vergunningenproces soepel verloopt zou oplevering in 2017 haalbaar moeten zijn, maar 2018 is een realistischer uitgangspunt op basis van de huidige gegevens.

Hoogwatergeul Lomm

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	H. Luijten
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 Maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De Milieu Effecten Rapportage is medio 2014 afgerond, en het bestemmingsplan met betrekking tot de optimalisatie van de hoogwatergeul is in september 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. Door 1 reclamant is beroep ingesteld bij de Raad van State. Behandeling door de Raad van State zal in de 1^e helft van 2015 plaatsvinden.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is met de ontgronder een anterieure overeenkomst m.b.t. de optimalisatie gesloten.

Uitvoering van de “wensen” vanuit het dorp Lomm met betrekking tot de op te stellen inrichtings- en beheerplannen zal plaatsvinden in combinatie met de landschappelijke afwerking van de geul (eind 2018).

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De realisatie van de hoogwatergeul inclusief de optimalisatie: 4^e kwartaal 2018.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

4^e kwartaal 2018.

Koramic

Bestuurlijk opdrachtgever	J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	I. Gerits
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	17 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het project omvat de realisatie van 126 woningen waarvan 16 door de gemeente als vrije kavels op de markt worden gezet. Hiervan zijn er nog steeds 4 te koop. De overige woningen zijn huur- en koopwoningen en worden gerealiseerd door woningstichting Urbanus en een ontwikkelaar. De gronden ten behoeve van dit programma zijn verkocht. Circa 85% van het totale plan is gerealiseerd, waarbij de laatste fase stagneert door de veranderde woningmarkt. Er is door de ontwikkelaar in overleg met de gemeente een aangepast (meer marktconform) plan gemaakt voor de laatste fase. Twaalf van de zestien woningen zijn verkocht. De oplevering zal naar alle waarschijnlijkheid in april 2015 plaats vinden.

Het streven van de gemeente is om uiterlijk in 2015 de inrichting van de openbare ruimte af te ronden zodat de grondexploitatie kan worden afgesloten.

Het subsidietraject inzake de toegekende DSDV-subsidie is afgerond. De inhoudelijke discussie over de verantwoording is in het voordeel van de gemeente beslecht, waardoor de volledig subsidie is uitgekeerd.

Het plan kenmerkt zich verder door het aspect "duurzame energievoorziening", hetgeen middels warmtepompen voor alle woningen in dit gebied is gerealiseerd.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

In 2015 zal de openbare ruimte volledig gereed zijn, ongeacht of de aannemer dan alle woningen heeft gerealiseerd. Het project kan dan vervolgens administratief worden afgesloten.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

December 2015.

Lambertuskerk

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	S. Nijveld
Projectmanager	S. Janssen
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	13 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het college heeft eind 2011 aan de initiatiefnemers laten weten dat de gemeente medewerking zal verlenen aan de herontwikkeling van de Lambertuskerk aan het Leeuwerikplein 1 te Blerick tot een eerstelijns gezondheidscentrum. In het gezondheidscentrum worden diverse ruimten voor huisartsen, kantoorruimten en praktijkruimten gerealiseerd. Tevens zal er een apotheek in het gebouw worden gevestigd. Vorig jaar heeft initiatiefnemer onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de herontwikkeling, waarna eind 2013 interne bouwwerkzaamheden zijn opgestart. De bouwwerkzaamheden worden naar verwachting in 2015 afgerond.

Voor het parkeren wenst de initiatiefnemer gebruik te maken van de openbare parkeerplaatsen in de omgeving. Hier hebben partijen ambtelijk overeenstemming over ontwerp en kostenverhaal ten behoeve van inrichting.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
				X	X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Eind 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Eind 2015.

Maasdal Velden

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouders J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	T. Orval
Projectmanager	H. Luijten
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	17 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Project Maasdal Velden is een project op basis van een gesloten intentieovereenkomst uit 2008 tussen de voormalige gemeente Arcen en Velden, Provincie, LLTB en de tuinders alsmede een aansluitende wijzigingsovereenkomst in 2011 om de tuinders, gelegen in het stroom voerend gebied van de Maas, te faciliteren bij de uitplaatsing/bedrijfsbeëindiging/sloop van de glasopstanden en/of bedrijfsgebouwen. De tuinders ontvangen hiervoor een financiële vergoeding of bouwrechten en/of een combinatie van beiden.

Het project heeft een meervoudige doelstelling:

- Verplaatsing dan wel beëindiging/sloop van dertien glastuinbouwbedrijven vanwege de belemmeringen die zij ondervinden in de ontwikkeling van hun bedrijf door de ligging in het stroom voerend bed van de Maas;
- Realiseren van rivierkundige winst en verhogen van de veiligheid;
- Impuls verhoging ruimtelijke kwaliteit en openheid;
- Aantrekkelijker gebied voor de ontwikkeling van toerisme en recreatie.

Projectproducten/randvoorwaarden:

- Afsluiten van projectovereenkomsten tussen de gemeente en dertien ondernemers (Gerealiseerd in 2012);
- Vooraf goedkeuring Rijkswaterstaat met het totaal behaalde resultaat uit de individuele afgesloten projectovereenkomsten (schriftelijk goedgekeurd door RWS in 2012);
- Garant stellen/veilig stellen van de financiële middelen door Rijk en Provincie. (Subsidiegelden zijn binnen waardoor project volledig is gedekt)

Periodiek wordt met de stuurgroep overleg gepleegd over de stand van zaken. In de stuurgroep hebben zitting de provincie Limburg, gemeente Venlo, de LLTB en enkele deelnemende ondernemers.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

31 december 2024.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

31 december 2024.

Maasveldstraat-Paul Guillaumestraat te Tegelen

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Projectmanager	S. Janssen
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	23 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Antares is eigenaar van het kavel gelegen tussen Paul Guillaumestraat – Bergstraat – Maasveldstraat in Tegelen. Hier stonden tot voor kort 4 appartementencomplexen, totaal 104 wooneenheden die inmiddels allemaal zijn gesloopt.

Het definitief ontwerp dat door Antares is opgesteld voor deze locatie bestaat uit 24 sociale huurwoningen en 13 sociale koopwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan is inmiddels afgerond en kan na afronding van de financiële afspraken aan uw raad worden voorgelegd ter besluitvorming.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
			X	X		

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Antares en gemeente zijn momenteel nog in gesprek over de financiële afspraken ten aanzien van aanleg openbare ruimte en plankosten. Naar verwachting zal hierover vóór de zomer duidelijkheid zijn waarna het bestemmingsplan kan worden vastgesteld en de uitvoering kan worden opgestart.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Indien de bouwstart nog dit jaar plaatsvindt zullen de woningen eind 2016 worden opgeleverd. Zes maanden hierna zal de openbare ruimte worden geleverd aan de gemeente waarmee het project wordt afgesloten.

MFA Venlo-Oost

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	H. Schlooz
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Realisatie van een multifunctionele accommodatie t.b.v. een Huis van de Wijk voor integrale dag voorziening, Basisschool Taal & lent en mogelijk een peuterspeelzaal en gymzaal.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
	X					

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

3^e kwartaal 2015.

Vanwege economische ontwikkelingen, bezuinigingstaakstellingen binnen Maatschappelijke Ontwikkeling, afnemende leerlingen prognoses en een afnemende vraag naar woningbouw werd medio 2014, in gezamenlijk overleg, besloten om de projectopgave te herijken en de samenwerking met Woonwenz ten behoeve van het realiseren van een multifunctionele maatschappelijke voorziening op de straatwand in Venlo oost opgeheven.

Momenteel vindt een verkenning voor een nieuwe projectopgave op de berg in Venlo Oost plaats, waarbij de volgende voorzieningen zijn betrokken:

Huis van de Wijk, basisschool Taal&lent, en een peuterspeelzaal Manresa en de gymzaal.

Daarnaast vindt overleg plaats over het behoud, uitbreiding en versterking van supermarkt Lidl op de hoek Leutherweg-Casinoweg.

Naar verwachting wordt de projectopdracht in het 3^e kwartaal 2015 vastgesteld.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Afhankelijk van de uitkomst van de verkenning, kan mogelijk einde 2015/begin 2016 gestart worden met de definitie- c.q. ontwerpfase.

MFC Op Expeditie (Vossener)

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 - 1
Versiedatum	12 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Realisatie multifunctionele accommodatie (MFC) waarin twee basisscholen, een wijkcentrum (VOC), buitenschoolse opvang (bso), kinderdagverblijf (kdv), peuterspeelzaalwerk (psz) en een gymzaal gerealiseerd worden.

Het Multifunctioneel Centrum (MFC) Op Expeditie aan de Vossenerlaan 57 te Blerick is aan het begin van het schooljaar in augustus 2013 in gebruik genomen. Het eigendom is in juli 2014 overgegaan van gemeente naar de Vereniging van Eigenaren waarin naast gemeente ook vanuit het basisonderwijs de stichting Kerobei en stichting Akkoord!-po deelnemen.

Bij de ingebruikname in augustus 2013 is alleen gestart met de al bestaande peuterspeelzaal Robinson van stichting Spring. Met terugwerkende kracht is hiervoor in december 2014 een huurovereenkomst afgesloten.

Voor de kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang functie is in samenspraak met beide schoolbesturen gekozen voor Stichting Spring. Deze zijn na de herfstvakantie 2014 gestart en in december 2014 is met Stichting Spring een huurovereenkomst afgesloten voor deze ruimtes op de begane grond. De tweede bso-ruimte op de eerste verdieping staat nog leeg en is niet verhuurd. Actieve marktbenadering is noodzakelijk om te voorkomen dat dit een langdurig karakter krijgt.

Met schoolbestuur van Kerobei is overeenstemming bereikt over huisvesting van basisschool Extralent in MFC op Expeditie met ingang van schooljaar 2015/2016. Dit was mogelijk omdat door terugloop van aantal leerlingen er normatief klaslokalen in het gebouw leeg staan.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De laatste werkzaamheden met betrekking tot de oplevering van de nieuwbouw worden in 2015 uitgevoerd zodat het project naar verwachting binnen het totaal krediet in 2015 kan worden afgesloten.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Zie hiervoor.

Mitigerende Maatregelen A74

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	A. Lucassen
Projectmanager	M. van der Hagen / I. Gerits
Vanuit raadsprogramma	Verkeer en Bereikbaarheid
Versie	2015 - 1
Versiedatum	12 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Aanleg van geluidschermen in het effectgebied van de A74 (tussen de N273 en Eindhovenseweg) en ophoging van bestaande schermen in het plangebied (tussen de Maas en de N273).

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
				X	X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

De uitvoering van een deel van fase 2, namelijk de ophoging van de geluidschermen ter hoogte van de wijk Annakamp en de groenpilot Terre Armee-wanden, start na de bouwvakantie 2015.

Met bewoners uit de wijken Vossener en Meuleveld wordt afgestemd over te nemen maatregelen tegen ondervonden geluidsoverlast. Getracht wordt om het restant van de beschikbare middelen in deze zo effectief mogelijk in te zetten.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Medio 2016. De einddatum voor de subsidie is "31 december 2015, of zoveel korter of langer als noodzakelijk voor de uitvoering van het project". De subsidieverlener zal geïnformeerd worden over de uitloop van werkzaamheden (vanwege het noodzakelijke extra onderzoek naar de herkomst van klachten in de wijken Vossener en Meuleveld).

Moskee Hagerhofweg

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	9 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Realiseren van een moskee door de stichting Tevhit Moskee.

Het leveren van bouwrijpe grond door de gemeente. Het wijzigen van het bestemmingsplan.

Het verlenen van een omgevingsvergunning.

Medio 2014 is hiertoe de koopovereenkomst voor een terrein aan de Hagerhofweg ondertekend.

De omwonenden zijn door middel van informatieavonden en nieuwsbrieven geïnformeerd over het plan.

Er wordt een klankbordgroep opgericht met als doel het volgen van het nieuwbouwproject t.b.v. de leefbaarheid in de wijk.

De procedure ten behoeve van de bestemmingsplan wijziging zal, naar verwachting, einde 2015 zijn afgerond. Daarna kan los van mogelijke juridische procedures de omgevingsvergunning worden verleend en worden gestart met de bouw.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
		X	X	X		

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

3e kwartaal 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Afhankelijk van het indienen van het definitieve bouwplan en mogelijke bezwaar- en beroepprocedures.

Motorbrandstofverkooppunt Heemskerckweg

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	9 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het eindresultaat van het project is de vestiging van een nieuw motorbrandstofverkooppunt op het bedrijfsperceel van Heemskerckweg 169, dat in eigendom is van de gemeente Venlo. In 2014 heeft een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden naar de verkeersafwikkeling en de externe veiligheid voor de optie om schone brandstof (LNG) ook onderdeel te laten zijn van het aanbod van het tankstation.

Medio 2014 is echter het voormalige Keunen terrein aan de James Cookweg in gebruik genomen als vrachtwagenparkeerterrein. Onderzocht wordt of dit terrein omgezet kan worden naar een permanente bestemming, met wellicht de mogelijkheid (op langere termijn) tot vestiging van een tankstation. Naar aanleiding hiervan heeft het college op 16 september 2014 besloten om, in afwachting van de ontwikkelingen op het James Cookterrein, het project Motorbrandstofverkooppunt van Heemskerckweg tot nader order stil te leggen.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
	X					

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Is in september 2014 afgesloten.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

N.v.t.

Nieuw Stalberg

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	T. Ververs
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	11 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het project Nieuw Stalberg heeft als doel een kwalitatief hoogwaardige villawijk te ontwikkelen met enerzijds een directe relatie tot de bestaande villa's in het gebied Stalberg en anderzijds het landschappelijk gebied van de Groote Heide. Nieuw Stalberg bestaat uit 3 fasen. De ontwikkeling van fase 1 is afgerond. Fase 2 is gestart in 2006. Hier zijn nog enkele kavels beschikbaar. Fase 3 is in 2011 uitvoering genomen. Hier zijn enkele kavels verkocht. De gevolgen van de kredietcrisis zijn merkbaar en van invloed op de verkoop van de kavels. De infra in de openbare ruimte is aangebracht. De groeninrichting in fase 3 en gedeeltelijk in fase 2 dient nog plaats te vinden.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Vanwege de woningmarkt ontwikkelingen verloopt de verkoop van de kavels moeizaam. De ontwikkelaar Heijmans zal, naar verwachting de komende jaren in een aangepast tempo kavels uitgeven. De rol van de gemeente is steeds meer een faciliterende en beherende rol. Afronding van het project vindt, naar verwachting, in 2016 plaats.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

De opleverdatum is afhankelijk van de verkoop van de kavels door Heijmans.

Park Zaarderheiken

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	H. Pelser
Projectmanager	M. Niemans
Vanuit raadsprogramma	Economie en Toerisme
Versie	2015 - 1
Versiedatum	24 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Voor de ontwikkeling van Park Zaarderheiken zijn afspraken gemaakt met Development Company Greenport Venlo (DCGV), vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst die is vastgesteld door de raad. De gronden zijn inmiddels uitgegeven aan DCGV.

Nog te realiseren is het bestemmingsplan t.b.v. de beoogde ontwikkeling (recreatie/golfbaan). Dit geschiedt in samenwerking tussen DCGV (projectmanagement) en de gemeente Venlo.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Op 31 december 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Op 31 december 2015.

Reclamemast Newtonweg

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	J. Joosten
Vanuit raadsprogramma	Economie en Toerisme
Versie	2015 - 1
Versiedatum	9 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Oprichten van een reclamemast nabij knooppunt "Zaarderheiken". De mast moet minimaal 15 meter en mag maximaal 35 meter hoog zijn en moet passen binnen de uitgangspunten van de op 30 januari 2013 vastgestelde "Nota Reclamemasten".

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
		X				

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

In januari / februari 2014 is een Europees aanbestedingstraject doorlopen om een opdrachtnemer te interesseren voor de bouw en de exploitatie van een reclamemast op de voorziene locatie. Deze 2^e poging heeft opnieuw niet tot inschrijvingen geleid. In de loop van 2015 wordt besloten of het project zal worden voortgezet of niet. Zo ja, dan wordt onverkort vastgehouden aan de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

PM

Sporthallen Egerbos I en II

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	R. Pingen
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Sport en Cultuurbevordering
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De sloop in 2013 van sporthal Egerbos II.

Nieuwbouw van sporthal II en renovatie van sporthal I.

Een sporttechnische inrichting van de sporthallen gebaseerd op een integraal programma van eisen.

Herinrichting van de openbare ruimte in relatie tot de functies van de gebouwen, het omliggende gebied, de kwaliteit van de woonomgeving en de parkeerbehoefte/norm.

Een adequate "tijdelijke" voorziening met sporttechnische inrichting, die tijdens de bouw gebruikt kan worden door de sportverenigingen en het Blariacumcollege.

De nieuwe sporthal II is met ingang van het nieuwe schooljaar 2014/2015 in gebruik genomen. Begin juli 2014 is gestart met de renovatie van sporthal I en met ingang van november 2014 is de gerenoveerde hal in gebruik genomen. De officiële opening van de sporthallen heeft op 21 november 2014 plaatsgevonden.

De werkzaamheden in de openbare ruimte zijn in het 4^e kwartaal 2014 opgeleverd, met uitzondering van enkele restpunten, die in het 2^e kwartaal 2015 worden afgerond.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
					X	X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

2^e kwartaal 2015

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

2^e kwartaal 2015.

Supermarkt Vossenerlaan

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	H. Pelser
Projectmanager	F. Nas
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	9 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Sloop van de oude supermarkt aan de Vossenerlaan, het realiseren van een nieuwe full-service supermarkt en het herinrichten van een veilige omliggende openbare ruimte, waarvan de kwaliteit van de woonomgeving en de parkeerbehoefte/norm in afstemming met het tegenoverliggend MFC plaatsvindt.

Medio 2014 is de bouw van de supermarkt opgeleverd. Op 26 augustus 2014 heeft de officiële opening van de nieuwe supermarkt plaatsgevonden.

De werkzaamheden in de openbare ruimte zijn afgerond. Er dient nog een zakelijk recht te worden afgesloten inzake het gebruik van gemeentegrond. Daarna kan de eindoplevering van het project plaats vinden en de overdracht aan OGO Beheer Openbare Ruimte.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
					X	X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

2^e kwartaal 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

De realisatie is afgerond.

Trade Port West

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	H. Pelser
Projectmanager	M. Niemans
Vanuit raadsprogramma	Economie en Toerisme
Versie	2015 - 1
Versiedatum	24 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Van de oorspronkelijk beschikbare 130 hectare uitgeefbare bouwgrond in Trade Port West is nog circa 8,2 hectare uitgeefbaar.

Het bouw- en woonrijp maken is nagenoeg afgerond, waarbij wordt opgemerkt dat in de grondexploitatie een stelpost is opgenomen voor de aanleg van nieuwe infrastructuur, mochten behoefte, marktvraag en een daaruit volgende andere (kleinschaligere) verkaveling daartoe aanleiding geven.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Op 31 december 2018.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Op 31 december 2018.

De Vaert te Boekend

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Teeuwen
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	S. Janssen
Vanuit raadsprogramma	Wonen en Leefomgeving
Versie	2015 - 1
Versiedatum	13 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Ontwikkelaar Projon BV wenst circa 34 nieuwe woningen gefaseerd te ontwikkelen aan de Bosweg in de Boekend in de periode 2012 – 2020. Het plangebied wordt geheel door en voor rekening van de ontwikkelaar gerealiseerd. Het bestemmingsplan van 14 projectmatig te bouwen woningen en 3 vrije kavels is in 2013 in procedure gebracht en is inmiddels onherroepelijk.

Initiatiefnemer heeft nog een laatste planaanpassing gedaan, die beter is afgestemd op de woonwensen van de lokale woningmarkt. Fase 1, de bouw van 14 projectmatige woningen, vindt plaats in 2 plandelen. Het eerste deel start zodra 6 van de 7 woningen zijn verkocht. De verkoop van de woningen valt tot op heden nog zodanig tegen dat er nog geen sprake is van start bouw.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
				X		

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Projon BV start met de bouwwerkzaamheden zodra het voorverkooppercentage is behaald.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Dit is afhankelijk van de snelheid waarmee de woningen verkocht zullen worden voor beide plandelen van elk 7 woningen binnen fase 1. Zes maanden na de totale oplevering van de woningen en de openbare ruimte neemt de gemeente die openbare ruimte om niet over.

Van Cranenbroek

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectmanager	S. Janssen
Vanuit raadsprogramma	Economie en Toerisme
Versie	2015 - 1
Versiedatum	13 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

De firma van Cranenbroek is voornemens om op het voormalig douane-emplacement aan de Keulse Barrière een van Cranenbroek-winkel te vestigen. Het college van B&W ziet dit als een gewenste ontwikkeling op deze locatie en zal dit faciliteren.

Van Cranenbroek is initiatiefnemer en voert in die hoedanigheid deze ontwikkeling voor eigen rekening en risico uit. De gemeente Venlo heeft een faciliterende rol in dit proces en verkoopt bouwrijpe grond aan van Cranenbroek ten behoeve van deze ontwikkeling.

Van Cranenbroek werkt momenteel aan het ontwerp voor deze locatie. Hierbij worden tevens optimalisatiemogelijkheden van locatieontwikkeling onderzocht.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
		X	X			

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Medio 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

De planning dient nog met de initiatiefnemer definitief te worden gemaakt.

Veegtes

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	R. van Loon
Projectmanager	M. Niemans
Vanuit raadsprogramma	Economie en Toerisme
Versie	2015 - 1
Versiedatum	17 maart 2014

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Revitalisering van het bedrijventerrein en ontwikkeling en uitgifte van (kleinschalige) bedrijfskavels; uitleggebed aan Hendrikkenhofstraat en Simon Stevinstraat.

Het bouwrijp maken (o.a. slopen van het schoolgebouw) van de locatie bijzonder onderwijs "t Poortje" aan de Simon Stevinstraat.

Aanleg van ontsluitingsweg Hendrikkenhofstraat over het voormalige perceel Geerlings.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voor- bereiding	Realisatie	Nazorg
					X	

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Eind 2016.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Eind 2016.

Vestiging Bauhaus

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Satijn
Ambtelijk opdrachtgever	T. Orval
Projectmanager	R. Heijstee
Vanuit raadsprogramma	Ruimte en Economie
Versie	2015 - 1
Versiedatum	10 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het project Bauhaus is een particulier initiatief. De gemeente faciliteert dit. Bauhaus is een Duits bouwmarktconcern. De ontwikkeling bestaat uit de bouw van een reguliere bouwmarkt, een “Stadtgarten” en een drive-in-arena aan de LJ Costerstraat .

Alle met dit totale project samenhangende investeringen en plankosten inclusief de noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte aan de LJ Costerstraat en het kruispunt met de Nijmeegseweg komen voor rekening van de ontwikkelaar, Twenthe Projecten BV. De afspraken hierover zijn in een anterieure overeenkomst vastgelegd.

De gemeenteraad heeft op 27 november 2013 een bestemmingsplan vastgesteld om de vestiging van de bouwmarkt met tuincentrum en de verplaatsing van de al aanwezige Renaultgarage aan de LJ Costerstraat mogelijk te maken. Hiertegen is door diverse partijen beroep ingesteld bij de Raad van State en is een verzoekt om een voorlopige voorziening te treffen. Op 11 april 2014 heeft de voorzitter van de Raad van State uitspraak gedaan en het bestemmingsplan geschorst.

Vooruitlopend op de behandeling van de beroepschriften is het bestemmingsplan aangepast om de bezwaren die tijdens de behandeling van de voorlopige voorziening aan de orde zijn genomen weg te nemen. In december 2014 heeft de gemeenteraad het aangepaste bestemmingsplan vastgesteld. Ook hiertegen is beroep ingediend bij de Raad van State.

Momenteel zijn wij nog in afwachting van een uitnodiging voor de zitting van de bodemprocedure bij de Raad van State. Zodra de behandeling van de beroepsprocedure is doorlopen en uitspraak bekend is zal een nieuwe planning worden opgesteld.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
				X		

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Eind 2015.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

Medio 2016.

C - projecten

(Beleidsmatige projecten)

Decentralisatie Jeugdzorg

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectdirecteur	L. Litjens
Projectmanager	I. Gerits
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 - 1
Versiedatum	6 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het treffen van voorbereidingen voor de invoering van de nieuwe Jeugdwet per 1 januari 2015 en de implementatie daarvan in de gemeente Venlo: 'lokaal wat moet en regionaal wat kan'.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Per 1 maart is het project beëindigd waarbij is vastgelegd, dat door de lijnorganisatie de nazorgfase wordt opgepakt. Onder de noemer nazorg valt feitelijk de implementatie.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

1 maart 2014. Dit is middels een DT- besluit bekrachtigd.

Opdracht

Omschrijving

Op 1 januari 2015 is de nieuwe jeugdwet in werking getreden. De gemeente Venlo behoort tot de jeugdzorgregio Noord-Limburg. Er wordt op het gebied van de decentralisatie Jeugdzorg samengewerkt met de gemeenten: Horst aan de Maas, Venray, Gennep, Peel en Maas, Bergen en Beesel.

De jeugdzorgregio heeft aan de hand van het 'spoorboekje decentralisatie Jeugdzorg' tussentijdse mijlpalen ontwikkeld, beoogde resultaten vastgelegd, en acties uitgezet.

Alle acties en resultaten hebben in het teken gestaan van het voldoen aan de opdracht om te komen tot invoering van Jeugdwet per 1 januari 2015.

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Kleur
Groen

Project

Omschrijving

Het project richt zich specifiek op de invoering van de nieuwe Jeugdwet en het voldoen aan alle randvoorwaarden om te komen tot adequate implementatie van de wet op lokaal en regionaal niveau.

Kleur
Oranje

Het beoogde resultaat was het beschikbaar hebben van een adequate lokale infrastructuur waarbij in alle opzichten voldaan wordt aan de vereisten uit de Jeugdwet. Belangrijke elementen zijn:

- Het beschikbaar hebben van een lokale infrastructuur (Huizen van de Wijk en Sociale Wijkteams).
- Het maken van regionale afspraken (bijvoorbeeld over Veiligheidshuis, Gedwongen Kader, Crisisdienst en AMHK).
- Locale en regionale inhoudelijke afspraken (o.m. met de eerste lijn).
- Inkoopafspraken met zorgaanbieders en zorgverzekeraars.
- Het voldoen aan de wet- en regelgeving volgens de Jeugdwet.

De hoofdlijnen staan, maar moeten nog verder ingevuld worden. Gezien het belang van het project voor de gemeente Venlo is er extra aandacht van de opdrachtgever met betrekking tot de inrichting van beleidsprocessen en het omzetten van beleid in werkafspraken.

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Lokale en regionale mijlpalen voor wat betreft de nazorgfase liggen vast in tijd, actie, verantwoordelijkheid en te behalen resultaat. Nieuwe inzichten en nadere invulling.	Oranje
• Capaciteit	Op niveau van de uitvoering loopt de opbouw van capaciteit volgens planning. Op beleidsniveau moet worden voorzien in capaciteit om het lokale beleidsplan Jeugdhulp te schrijven. Dit is gelukt in 2014. In 2015 volgt verdere noodzakelijke uitbreiding.	Groen
• Geld	Het budget maakte deel uit van het project 'Venlo Verbindt'.	Groen
• Kwaliteit	De externe overlegstructuren, regionale samenwerking en interne procesbewaking / interne toetsing verloopt nog niet vlekkeloos. Aandacht voor processen en werkafspraken is nodig.	Oranje
• Organisatie	De interne organisatie functioneert, maar staat momenteel onder tijdsdruk. Met name de capaciteit voor de komende periode om de vertaling van beleid naar uitvoering verder gestalte te geven vormt een zeer groot aandachtspunt.	Oranje

- **Communicatie** Medede gelet op de beeldvorming in de (landelijke) media blijft communicatie een extra punt van aandacht. Momenteel ligt er een goed communicatieplan **Groen**
 - **Risico's** Regionale samenwerking moet voortvarend blijven verlopen, anders kan dit de voortgang in het project stagneren (juist omdat er regionale afhankelijkheid is op verplichte regionaal te ontwikkelen thema's). De decentralisatie wordt momenteel zo goed mogelijk voorbereid. De uitrol en uitwerking van de nieuwe taken conform nieuw beleid vinden plaats in 2015 (en verder) Vooral in 2015 (het overgangsjaar waar oud en nieuw deels naast elkaar lopen) is de kans dat er stevige tegenvallers optreden niet ondenkbeeldig. Feitelijk ervaren we pas de consequenties van het nieuwe beleid in 2015 wanneer we volop met de praktijk aan de slag zijn. Derhalve spreken we nu ook van een dynamisch beleidsplan dat we op basis van praktijkervaring gaan fine-tunen. **Oranje**
- Omdat het project VenloVerbindt per 1 maart 2015 is afgesloten worden de benodigde acties opgepakt binnen de verantwoordelijke lijnafdeling.

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
RTA 29 oktober 2013.	Zorgcontinuïteit 2015, infrastructuur en frictiekosten Collegebesluit en RIB – ook regionaal vastgesteld.
Op reis naar de menselijke maat 17 december 2013.	Regionaal Beleidskader Jeugdzorg plus vaststelling RTA. College- en Raadsbesluit – ook regionaal vastgesteld.
Afspraken met BJZ Limburg 25 februari 2014.	Afspraken met BJZ Limburg Collegebesluit en RIB – ook regionaal vastgesteld.
Afspraken MEE.	Afspraken maken met MEE over de inzet en continuïteit van cliëntondersteuning, het vermijden van de frictiekosten en financiering daarvan zijn gereed (behoudens instemming raad met budget)

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Veel deadlines vóór 1 januari 2015 zijn gehaald. Het beleid staat en kan op latere termijn doorontwikkeld worden. Primaire focus ligt nu op beleidsprocessen en het omzetten van beleid in werkafspraken.

Gebruikte afkortingen:

Jeugdzorgregio Noord- Limburg – samenwerkingsvorm in Noord Limburg bestaande uit de navolgende gemeenten: Horst aan de Maas, Venray, Gennep, Peel en Maas, Bergen, Beesel en Venlo

VWS – ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

AMHK – Algemeen Meldpunt Huiselijk geweld en Kindermishandeling

3D – 3 decentralisaties (Wmo, Jeugd en Participatie)

Wmo – Wet Maatschappelijke Ondersteuning

PGB – Persoons Gebonden Budget

RTA – Regionaal Transitie Arrangement (Jeugdzorg)

RIB – Raads Informatie Brief

BJZ Limburg – Bureau Jeugdzorg Limburg

MEE – ondersteuningsorganisatie voor mensen met een beperking.

Participatiewet

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectdirecteur	L. Litjens
Projectmanager	I. Gerits
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 – 1
Versiedatum	06 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)
Organisatie en implementatie van de Participatiewet 2015.

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Per 1 maart is het project beëindigd waarbij is vastgelegd, dat door de lijnorganisatie de nazorgfase wordt opgepakt. Onder de noemer nazorg valt feitelijk de implementatie.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

1 maart 2014. Dit is middels een DT besluit bekrachtigd.

Opdracht

Afgeleid van de stadsvisie 2030 is in oktober 2012 door de gemeenteraad de sociale structuurvisie vastgesteld. Vertaling naar kaderstelling heeft per oktober 2013 plaatsgevonden in het raadsdocument 'samen zijn wij Venlo'. Deze kaderstellingen gelden als leidraad bij de organisatie en implementatie van de decentralisatie Participatiewet. In het per medio januari 2014 vastgesteld beleidskader 'op reis naar de menselijke maat' en de daartoe behorende deel-beleidskaders, zijn aanvullende kaders en randvoorwaarden geformuleerd, waarbinnen de inmiddels steeds duidelijker wordende concept-wetgeving rondom de Participatiewet wordt geïmplementeerd.

Gezien het belang van het project voor de gemeente Venlo is er extra aandacht van de opdrachtgever met betrekking tot de voortgang van het proces.

Omschrijving

Realisering van een integraal beleidsplan Participatiewet. Dit is gericht op het organiseren van realisatievermogen om met name mensen aan de onderkant van de arbeidsmarkt en met een laag inkomen, optimaal naar vermogen mee te laten doen. Zowel economisch als maatschappelijk.

Belangrijke elementen zijn:

- Het beschikbaar hebben van een lokale en regionale infrastructuur en cultuur (Huizen van de Wijk (lokaal), maar ook de verkenning van opgave rondom Werkbedrijf (regionaal), integrale werkgeversdienstverlening (regionaal). De oprichting (governance, marktbewerkingsplan etc) van het werkbedrijf wordt in de periode maart 2015-mei 2015 opgepakt
- Kennis en kunde organiseren om (ook) de instroom van nieuwe doelgroep-klienten (WSW en Wajong) empowerend en inkluderend maken.

Kleur
Groen

- Het transiteren en transformeren van de bestaande uitvoeringsorganisaties naar een op de sociale structuurvisie afgestemde invulling.

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Lokale en regionale mijlpalen lagen vast in tijd, actie, verantwoordelijkheid en te behalen resultaat. Onderdelen die implementatie en doorontwikkeling vragen worden per 1 maart 2015 via de lijnorganisatie verder ingevuld	Groen
• Capaciteit	Er is in 2015 – onder gebruikmaking van de regionale samenwerkingskracht - vooralsnog voldoende (beleids)capaciteit beschikbaar. Om de implementatie verder inhoudelijk vorm te geven zal de praktijk de capaciteitsvraag gaan bepalen. Momenteel is de daadwerkelijke impact nog niet in beeld.	Groen
• Geld	Financiële dekking is opgenomen en wordt verantwoord in het project Venlo Verbindt	Groen
• Kwaliteit	Kwaliteit is afdoende geborgd middels externe overlegstructuren, regionale samenwerking en interne procesbewaking / interne toetsing.	Groen
• Organisatie	De interne organisatie functioneert, maar staat momenteel onder tijdsdruk. Met name de capaciteit voor de komende periode om de vertaling van beleid naar uitvoering verder gestalte te geven is een aandachtspunt.	Oranje
• Communicatie	Mede gelet op beeldvorming in de (landelijke) media is communicatie een extra punt van aandacht. Ten behoeve van de voor de Participatiewet eveneens benodigde maatschappelijke bewustwording over nut en noodzaak van een inclusieve, vitale samenleving is intensivering van een interactieve dialoog wenselijk.	Oranje
• Risico's	Regionale samenwerking moet voortvarend blijven verlopen, anders kan dit de voortgang stagneren (juist omdat er regionale afhankelijkheid is op (onder meer) verplichte regionaal te ontwikkelen thema's). De decentralisatie wordt momenteel zo goed mogelijk voorbereid. De uitrol en uitwerking van de nieuwe taken conform nieuw beleid vinden plaats in 2015 (en verder) Vooral in 2015 (het overgangsjaar waar oud en nieuw deels naast elkaar lopen) is de kans dat er stevige tegenvallers optreden niet ondenkbeeldig. Feitelijk ervaren we pas de consequenties van het nieuwe beleid in 2015 wanneer we volop met de praktijk aan de	Oranje

slag zijn.
Derhalve spreken we nu ook van een dynamisch beleidsplan dat we op basis van praktijkervaring gaan fine-tunen.

Omdat het project VenloVerbindt per 1 maart 2015 is afgesloten worden de benodigde acties opgepakt binnen de verantwoordelijke lijnafdeling.

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Informerend raad en nadere kaderstelling bevragen.	Raadsbesluit januari 2014 op beleidskaders Participatiewet.
Verordeningen Participatiewet.	Verordeningen – advies Wmo-raad en raadsbesluit Vastgesteld, ingangsdatum 1-1-2015.
Lokaal beleidsplan.	Lokaal beleidsplan – advies Wmo-raad en raadsbesluit Vastgesteld.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Eerste evaluatie beleidsplan “Een bijzondere tijd”.	Afhankelijk van eerste bevindingen een raadsinformatiebrief of een voorstel met aanpassingen.
Eerste evaluatie Verordening.	Afhankelijk van eerste bevindingen een raadsinformatiebrief of een voorstel met aanpassingen.

AWBZ - Wet maatschappelijke opvang

Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Testroote
Ambtelijk opdrachtgever	A. Theuws
Projectdirecteur	L. Litjens
Projectmanager	I. Gerits
Vanuit raadsprogramma	Zorg, Ondersteuning en Welzijn
Versie	2015 - 1
Versiedatum	06 maart 2015

Gewenste projectproducten (redenerend vanuit de projectopdracht en bedoeld voor de raad)

Het treffen van voorbereidingen voor de invoering van de nieuwe Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) per 1 januari 2015 en de implementatie daarvan in de gemeente Venlo en voor wat betreft de centrumtaken, in de regio Noord- en Midden-Limburg

Projectfase

Intake, beoordeling en weging	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg
						X

Op welke datum wordt de huidige lopende fase naar verwachting afgesloten?

Per 1 maart is het project beëindigd waarbij is vastgelegd, dat door de lijnorganisatie de nazorgfase wordt opgepakt. Onder de noemer nazorg valt feitelijk de implementatie.

Wat is de geplande opleverdatum van het project (dit is afronding realisatiefase)?

1 maart 2015. Dit is middels een DT besluit bekrachtigd.

Opdracht

Omschrijving

Kleur

Op 1 januari 2015 zijn de nieuwe Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo 2015) en een gedeeltelijke intrekking van de Algemene wet Bijzondere Ziektekosten in werking getreden. De Wmo 2015 geeft opdracht aan de gemeente om inwoners, indien nodig, te ondersteunen bij het zelfstandig wonen en het deelnemen aan de samenleving, met inachtneming van hun eigen mogelijkheden en de mogelijkheden tot ondersteuning van hun sociaal netwerk en hen zo nodig beschermd wonen en opvang te bieden. De gemeente moet hiervoor samenhangend beleid ontwikkelen, dat enerzijds leidt tot een toereikende sociale infrastructuur (waaronder Huizen van de wijk, sociale wijkteams) en anderzijds tot een zorgvuldig proces om te bepalen welke individuele maatwerkvoorziening iemand krijgt (het "keukentafelgesprek" en het leefzorgplan).

Groen

De raad moet een meerjaren beleidsplan vaststellen waarin dit samenhangend beleid is beschreven. In de wet zijn specifieke thema's benoemd die in elk geval opgenomen moeten worden, zoals bijvoorbeeld ondersteuning van vrijwilligers en mantelzorgers en cliëntondersteuning, voorkómen en bestrijden huiselijk geweld. Verder moet de raad een verordening vaststellen.

Het college moet er voor zorgen dat de nodige voorzieningen er ook daadwerkelijk zijn (opdrachtgeverschap) alsmede dat het proces voor toekenning van individuele maatwerkvoorziening conform de wettelijke regels plaatsvindt.

Voor een deel van de taken op grond van de Wmo 2015 ontvangt de gemeente Venlo de budgetten voor de regio Noord- en Midden-Limburg; in de wet is geen rol als centrumgemeente voor Venlo gecreëerd. Dat betekent dat deze taken, in samenwerking met de regiegemeenten en ketenpartners, door de gemeente Venlo vormgegeven worden voor de hele regio.

Rood	Opdracht in gevaar (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Oranje	Opdracht moet bijgesteld worden (+ maatregel en noodzakelijk besluit)
Groen	Volgens plan

Project

Omschrijving

Het project draagt bij aan de uitvoering van de in de Wmo neergelegde opdracht aan de gemeente om te zorgen dat inwoners die dit nodig hebben, voldoende ondersteund worden zodat ze zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en kunnen deelnemen aan de samenleving of dat beschermd wonen of opvang plaatsvindt.

Kleur
Groen

De implementatie van de sociale wijkteams en de huizen van de wijk zijn randvoorwaarden voor de realisering van dit deelproject. Het traject opdrachtgeverschap in het sociaal domein heeft ook betrekking op opdrachtgeverschap in het kader van de Wmo.

Gezien het belang van het project voor de gemeente Venlo is er extra aandacht van de opdrachtgever met betrekking tot de voortgang van het proces.

Rood	Maximale aandacht van de opdrachtgever
Oranje	Extra belangstelling van de opdrachtgever
Groen	Geen speciale aandacht van de opdrachtgever

Beheersfactoren

Rood	Onmiddellijk corrigerende actie vereist
Oranje	Waarschuwing, corrigerende actie zou nodig kunnen zijn
Groen	Alles in orde

Beheersfactoren

Beheersfactoren	Omschrijving	Kleur
• Tijd	Het project loopt conform planning. Er is nadrukkelijk gefocust op het realiseren van het project binnen de deadlines. Dit is ook gerealiseerd.	Groen
• Capaciteit	Op niveau van de uitvoering loopt de opbouw van capaciteit volgens planning. De kernteams voor de toegang van de Sociale wijkteams zijn op sterkte. De eerste pilots van de uitvoeringsteams hebben gedraaid en voor huishoudelijke hulp worden de uitvoeringsteams nu in de hele gemeente uitgerold.	Oranje

De capaciteit binnen de back office staat in de aanvangsfase onder druk omdat nog niet alle digitale systemen werken, zie ook onder organisatie. Op beleidsniveau staat druk op de capaciteit om de opgaven om tot transformatie te komen goed vorm te geven. Belangrijke elementen in de transformatie zijn het versterken van eigen kracht en samenredzaamheid van burgers en in wijken en het beschikbaar komen van meer algemene voorzieningen die het inzetten van (dure) maatwerkvoorzieningen kunnen beperken. Hier ligt een belangrijke stimulerende en faciliterende taak van de gemeente. Vertraging in de transformatie brengt extra financiële risico's met zich mee, omdat goedkopere alternatieven later beschikbaar komen en duurdere zorgvormen langer ingezet moeten blijven worden. Naast snelle invulling van vacatures die momenteel plaatsvindt, is ook een scherpe prioriteitstelling en goede focus van belang om de transformatieopgave goed vorm te geven.

- Geld Financiële dekking is opgenomen en wordt verantwoord in het project Venlo Verbindt **Groen**
- Kwaliteit Kwaliteit is afdoende geborgd middels externe overlegstructuren, regionale samenwerking en interne procesbewaking / interne toetsing en aanstelling toezichthouder, tijdelijk op lokaal niveau. In 2015 wordt de toezichtfunctie structureel geregeld, waarschijnlijk op regionaal niveau. **Groen**
- Organisatie De interne organisatie functioneert, maar op belangrijke onderdelen zijn noodverbanden gelegd, omdat de digitale systemen (zowel landelijke systemen als aanpassingen lokale systemen) nog niet volledig operationeel zijn. Deze problematiek speelt landelijk en dus ook in onze gemeente. Opdrachtverstrekking voor individuele maatwerkvoorzieningen aan aanbieders is nog niet digitaal mogelijk (systeem I-Wmo is nog niet operationeel). Hierdoor verloopt ook de betaling van facturen moeizaam en ontstaat vertraging bij de inning van eigen bijdragen door het CAK. Daarnaast hebben zowel burgers als aanbieders veel last van het feit dat de SVB de uitbetaling van PGB's nog niet op orde heeft. Dit leidt tot extra druk op de gemeente (veel vragen van burgers, extra bevoorschotting regelen etc.) Voor deze problemen zijn tijdelijke oplossingen geregeld, die zo snel mogelijk vervangen worden door structurele digitale processen. **Oranje**
- Communicatie Mede gelet op beeldvorming in de (landelijke) media is communicatie een extra punt van aandacht. Er is een goed communicatieplan. Op basis van de uitgangspunten van dit plan wordt in voorkomende **Groen**

situaties telkens afgewogen welke wijze van communiceren het meest geschikt is en deze wordt ingezet.

- Risico's

Oranje

De nieuwe taken worden conform nieuw beleid nu in volle omvang geïmplementeerd.

De afgelopen maanden is gebleken dat bij het Ministerie van VWS bepaalde cliëntgroepen niet helder genoeg in beeld waren. Als gevolg hiervan wordt nog steeds met cliëntgroepen geschoven tussen wettelijke regimes en verantwoordelijke organisaties: gemeenten, zorgkantoren of zorgverzekeraars. Dit levert onduidelijkheid en onrust bij de betreffende cliënten, hun mantelzorgers en hun hulpverleners op. Ook bij de Mid-office en de back office roept dit vragen op, waar nog niet altijd een duidelijk antwoord op geformuleerd kan worden. Vanuit de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling wordt via alle kanalen geprobeerd om zo snel mogelijk duidelijkheid te krijgen en deze informatie ook te delen aan de Mid-office en de Back office.

Vooraf zeer kwetsbare burgers zijn vaak niet in staat om te voldoen aan de administratieve verzoeken van verschillende instanties, waardoor zij mogelijk administratief niet in beeld zijn. Het risico is aanwezig dat hierdoor burgers tussen de wal en het schip vallen. Door het voortdurend alert monitoren van alle bestandsgegevens die we ontvangen en deze zo nodig af te stemmen met de sociale wijkteams, en zorgaanbieders wordt dit risico zo veel mogelijk ondervangen. Voor zo ver bekend heeft deze situatie zich nog niet voorgedaan.

Door het nog niet optimaal functioneren van digitale en administratieve systemen van de SVB en de gemeente bestaat het risico dat burgers en aanbieders financieel in de problemen komen. Voor zorg in natura, waarvoor de gemeente opdrachtgever is, worden waar nodig extra voorschotbetalingen verricht. In echte noodsituaties gebeurt dit ook als er sprake is van een PGB, waarvoor de cliënt zelf opdrachtgever is, maar de betaling door de SVB stagneert.

Vooraf in 2015, het overgangsjaar waar oud en nieuw deels naast elkaar lopen en waarin we ook overgangsrecht voor cliënten moeten respecteren, is de kans dat er stevige (financiële) tegenvallers optreden aanwezig.

Feitelijk worden de consequenties van het nieuwe beleid langzaam zichtbaar nu we volop met de praktijk aan de slag zijn en de eerste resultaten in beeld komen. Derhalve spreken we nu ook van een dynamisch beleidsplan dat we op basis van praktijkervaring monitoren en waar nodig bijstellen.

Omdat het project VenloVerbindt per 1 maart 2015 is afgesloten worden de benodigde acties opgepakt binnen de verantwoordelijke lijnafdeling.

Terugblik: belangrijkste resultaten in de afgelopen periode

Activiteit	Resultaat
Vorbereiden beleidskaders ten behoeve van de decentralisatie van AWBZ-taken.	Beleidskaders vastgesteld in de raad van januari 2014.
Vorbereiden beleidsplan 3 decentralisaties	Beleidsplan "Een bijzondere tijd" is vastgesteld in oktober 2014
Vorbereiden verordening Wmo	Verordening Jeugdhulp en Maatschappelijke ondersteuning vastgesteld bij raadsbesluit van 29 oktober 2014 (RV 2014-72)
Vorbereiding nadere regels	Besluit Nadere regels jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning Venlo 2015 vastgesteld bij collegebesluit van 25 november 2014
Afspraken MEE ¹ .	Afspraken maken met MEE over de inzet en continuïteit van cliëntondersteuning, het vermijden van de frictiekosten en financiering daarvan zijn gereed en geïmplementeerd.
Plan van aanpak voor de feitelijke overgang	Feitelijke overgang en zorgcontinuïteit voor alle cliëntgroepen van AWBZ naar Wmo is en wordt vanaf oktober 2014 voortdurend gemonitord aan de hand van bestanden die overkomen vanuit zorgkantoren en CAK (zogenaamde Vektis-bestanden) Planning van keukentafelgesprekken voor alle overkomende cliënten uit de AWBZ is gemaakt en in uitvoering. Vorbereidende acties voor uitbetaling PGB's door SVB en voor inning eigen bijdragen door CAK zijn tijdig uitgevoerd.
Randvoorwaarden	Aan de randvoorwaarden betreffende de ontwikkeling sociale wijkteams en huizen van de wijk en opdrachtverstrekking voor voorzieningen is tijdig voldaan.

Vooruitblik: te verwachten resultaten / beslispunten in de komende periode

Activiteit	Resultaat
Eerste evaluatie beleidsplan Een bijzondere tijd	Afhankelijk van eerste bevindingen een RIB of een voorstel met aanpassingen
Eerste evaluatie Verordening .	Afhankelijk van eerste bevindingen een RIB of een voorstel met aanpassingen

¹ MEE: ondersteuningsorganisatie voor mensen met een beperking