

Uitvoeringsovereenkomst BI-zone Centrum Tegelen

Ondergetekenden,

De gemeente Venlo, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.S. Scholten, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Venlo d.d. 19 mei 2020, hierna verder te noemen “de gemeente”;

en

De Stichting Ondernemersfonds Centrum Tegelen, hierna te noemen “de stichting”, vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer mr. M. Seelen,

nemen in overweging,

- dat sinds 1 januari 2016 de Bedrijveninvesteringszone Centrum Tegelen van kracht is gebaseerd op de Verordening BI-zone Centrum Tegelen 2015;
- dat ingevolge deze verordening de BIZ-bijdrage is ingesteld voor een periode van vijf jaar en dus een nieuwe verordening vastgesteld zal moeten worden om voortzetting van de BIZ Centrum Tegelen per 1 januari 2021 mogelijk te maken;
- dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze nieuwe BI-zone verordening Centrum Tegelen 2021 vast te stellen onder voorwaarde dat er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, uiterlijk per 1 januari 2021 in werking treedt en in ontwerp als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- dat tussen partijen een nieuwe uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden, welke alleen van toepassing is als de Verordening BIZ Centrum Tegelen ook daadwerkelijk in werking treedt;
- deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de stichting wordt toegekend;
- ter uitvoering van de subsidieverlening deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld.

en komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt, onder andere ter uitvoering van het bepaalde in artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

2. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld, wordt begrensd door: Wilhelminaplein, In de Beeten, Kerkstraat, Gasthuisstraat en Raadhuislaan, zoals aangegeven op de bijbehorende kaart.

3. Duur van de overeenkomst

1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.
2. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.
3. Indien beide partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst, op basis van de BIZ wetgeving of anderszins, de wenselijkheid zien tot tussentijdse aanpassing in de overeenkomst, dan behoort dat tot de mogelijkheden en wordt het gesprek tussen partijen hierover aangegaan.

4. Prestatieafspraken

De stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in het winkelcentrum van Tegelen en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- zal zich inspannen voldoende draagvlak te behouden voor de BI-zone en de te heffen BIZ-bijdrage.
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst te verrichten in overeenstemming met artikel 1 lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- de stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in

de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;

- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 12 overeenkomst) of bij beëindiging van de BI-zone (artikel 13 overeenkomst);
- Het daadwerkelijke subsidiebedrag wordt zoals in artikel 7 van deze uitvoeringsovereenkomst bepaalt.

De gemeente:

- zal ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke doen om te komen tot continuering van de bij verordening aangewezen BI-zone in het gebied als omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst; en
- verplicht zich tot het houden van het onderzoek, zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.

5. Subsidieaanvraag

De stichting dient jaarlijks een schriftelijke aanvraag om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Venlo.

6. Begroting en activiteitenplan stichting

1. Ten behoeve van de subsidie dient de stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied.
2. De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 juni en in definitieve vorm uiterlijk op 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

7. Subsidie

1. Het college van burgemeester en wethouders van Venlo verstrekt de subsidie o.b.v. de te verwachten opbrengst van de BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 4% als bijdrage in de perceptiekosten.

2. De te verwachten opbrengst bestaat uit het aantal bijdrageplichtigen maal de BIZ-bijdrage per bijdrageplichtige voor dat subsidiejaar..
3. De gemeente en de Stichting stellen jaarlijks uiterlijk in december voorafgaand aan het subsidiejaar het aantal bijdrageplichtigen opnieuw vast op basis waarvan het subsidiebedrag wordt vastgesteld.

8. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.
2. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening en dient eveneens uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend.
3. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
4. De stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college van burgemeester en wethouders of het verzoek wordt ingewilligd.
5. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

9. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie in twee termijnen, namelijk:

- Op 1 januari van het kalenderjaar 75% van de subsidie;
- Op 1 juli van het kalenderjaar 25% van de subsidie.

10. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Binnen 18 weken na ontvangst van het jaarverslag, conform het bepaalde in artikel 8 stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.

11. Beëindiging van de overeenkomst

1. Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, dan gelden daarvoor de volgende afspraken.
 - beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
 - bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt een mediator ingeschakeld door beide partijen om het gesprek te faciliteren om samen tot een oplossing te komen.
2. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd zal de eindafrekening plaatsvinden naar conform de regels gesteld in artikel 10 van deze overeenkomst; de kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente.
3. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder lid 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de stichting conform haar statuten worden besteed.
4. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder lid 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.
5. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de stichting.
6. Op de beëindiging van de subsidierelatie zijn de regels van het bestuursrecht van toepassing en is bij een geschil de bestuursrechter bevoegd.

12. Beëindiging BI-zone

1. Wanneer de Verordening BI-zone wordt ingetrokken of van rechtswege komt te vervallen:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 10 van deze overeenkomst;

- c. wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.
2. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder lid b bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
3. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder lid b bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Venlo op

2020

De gemeente Venlo

De Stichting Ondernemersfonds
Centrum Tegelen

A.S. Scholten

mr. M. Seelen