

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Burgemeester
Conraetzstraat 74a -76 te Venlo.
raadsnummer 2013 35
collegevergadering d.d. 2 april 2013
raadsvergadering d.d. 29 mei 2013
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder W. van den Beucken

team ROBER
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
registratienummer 13-4306
datum 14 maart 2013
datum verzonden

Gelet op het collegebesluit van 2 april 2013, nummer 13-4306 gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen zowel in papieren als digitale vorm (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201208BCON74A76-VA01, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Willemien Meijering

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het ontwerp bestemmingsplan Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76 heeft met ingang van 17 januari 2013 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Vanuit ambtelijk oogpunt bestaat er geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan door te voeren.

Uw raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan Burgemeester Conraetzstraat 74a-76 ongewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling wordt het plan voor de beroepsprocedure ter inzage gelegd.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Burgemeester Conraetzstraat 74a – 76 (Via BIS)	13-03-2013
2.	Verbeelding	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het uiteindelijk beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de Burgemeester Conraetzstraat 74a – 76, waardoor er een nieuw planologisch-juridisch kader ligt voor het plangebied.

2. Relatie met programma

De actualisatie van dit bestemmingsplan valt onder het programma “Veelzijdige stad in het groen”. Dit bestemmingsplan draagt in algemene zin bij aan dit programma.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76 waarbij wordt voorzien in een actueel planologisch juridisch kader. Om te voorzien in dit doel dient het bestemmingsplan eerst door de gemeenteraad vastgesteld te worden.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening aangewezen als het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

In het kader van de herontwikkeling van Q4 heeft de gemeente Venlo in 2009 het pand Maaskade 35 verworven van carnavalsvereniging Jocus. Als alternatief voor Jocus heeft de gemeente het pand Burgemeester Conraetzstraat 76 aangekocht. De gemeente heeft dit pand gesplitst in een bedrijfsloods (Burgemeester Conraetzstraat 76) en een woonappartement (Burgemeester Conraetzstraat 74a). De loods is na splitsing verkocht aan Jocus, zodat zij hier hun activiteiten konden voortzetten. Het is de bedoeling het woonappartement op termijn apart te verkopen.

De gemeente Venlo heeft het voornemen te voorzien in een passende bestemming voor het perceel Burgemeester Conraetzstraat 74a – 76, ten behoeve van het bestaand gebruik door carnavalsvereniging Jocus. Jocus gebruikt de loods voor opslag en het onderhoud van decorstukken, centraal archief en als werk- en opslaghal voor carnavalswagens. Tevens bestaat het planvoornemen uit het bestemmen van de op de verdieping aanwezige voormalige bedrijfswoning tot reguliere woning.

Het college heeft op 8 januari 2013 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Burgemeester Conraetzstraat 74a- 76. Door middel van raadsinformatiebrief nr. 2013-2 is uw raad daarvan op de hoogte gebracht. Vanaf 17 januari 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76” gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Provincie Limburg heeft aangegeven geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen. Tevens bestaat er geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan door te voeren.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het bestemmingsplan “Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76” is tot stand gekomen in overleg met de afdelingen Ontwikkelbedrijf, Gebouwde Omgeving en Ruimte en Economie. Verder is bij de totstandkoming carnavalsvereniging Jocus geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpplan en zijn andere belanghebbenden middels algemene publicatie geïnformeerd.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor de aanpassing van het bestemmingsplan Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76 worden gedragen uit het budget van het project Q4. Het project heeft eerder in verband met een verplaatsing het pand voor Jocus aangekocht.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan uitdrukkelijk te besluiten over het wel/niet vaststellen van een exploitatieplan. Er zijn in onderhavig gebied geen particuliere eigenaren waarmee een exploitatieovereenkomst tot kostenverhaal gesloten hoeft te worden. Ook bestaat er geen behoefte aan het stellen van locatie-eisen en behoeft de uitvoering van de titels geen fasering. Gelet hierop wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Planschade

Uit de uitgevoerde planschade risicoanalyse blijkt dat de kans op planschade door de beoogde ontwikkeling vrij klein is. Dit neemt niet weg dat na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan toch een verzoek tegemoetkoming planschade kan worden gedaan. Eventueel hieruit voortvloeiende kosten komen ten laste van het project Q4.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	Niet	..
Financiële risico's en aspecten	Niet	..
Economische risico's	Niet	..
Maatschappelijke risico's	Niet	..
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet	..
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet	..
Overige strategische risico's	Niet	..

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t

9. Vervolgprocedure voor de raad

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijk ordening bekendgemaakt en gedurende 6 weken en één dag ter inzage

Raadsvoorstel - onderbouwing

gelegd. Gedurende de beroepstermijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in beginsel in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt getroffen door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Burgemeester
Conraetzstraat 74a -76 te Venlo.
raadsnummer 2013 35
raadsvergadering d.d. 29 mei 2013

GEMEENTEBESTUUR

team ROBER
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhooogen@venlo.nl
datum 14 maart 2013

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 2 april 2013, raadsnummer 13-4306;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76
vanaf 17 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in het E3-
journaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de
mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de voornoemde inzage termijn;

dat geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen zijn aangebracht in het
bestemmingsplan;

Dat geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is
vastgesteld.

besluit(en) vast te stellen:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Burgemeester Conraetzstraat 74a - 76" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen zowel in papieren als digitale vorm (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201208BCON74A76-VA01), overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 mei 2013.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten