

Verslag wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo

• Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de relevante besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van het bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo. Dit betreffen de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

• Resultaten vooroverleg

Met betrekking tot het concept van het ontwerp-bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo zijn adviezen ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo;
3. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. Bij de beoordeling is het volgende geconstateerd:

- op basis van de vigerende Wet op de lijkbezorging is resomeren nog niet toegestaan. Inmiddels is er een initiatiefvoorstel ingediend om de Wet op de lijkbezorging aan te passen. In het voorstel voor de uitvaartwet zal worden opgenomen dat nieuwe uitvaartmogelijkheden, waaronder resomeren, mogelijk moeten zijn. Dit is momenteel nog niet het geval;
- daarnaast vraagt de provincie aandacht voor de registratie van dit plan (maximaal 180 tijdelijke wooneenheden) in de Plancapaciteitsmonitor (PCM).

De toelichting bij het plan bevat een beschrijving van hoe het plan zich verhoudt tot het vigerende provinciale beleid. Tegen de achtergrond van de voorziene vaststelling Omgevingsverordening Limburg (in beginsel december 2021, inwerkingtreding gelijktijdig met invoering Omgevingswet) verzoekt de provincie in de toelichting bij het plan ook een doorkijk te geven naar de wijze waarop het plan binnen de nieuwe Omgevingsverordening past. Het gaat hierbij om de volgende aspecten:

- in de nieuwe omgevingsverordening staat een instructieregel opgenomen over het SNF-keurmerk in relatie tot huisvesting voor internationale werknemers (arbeidsmigranten vallen onder de term internationale werknemers). Hierbij wordt benadrukt dat vanuit de provincie waarde wordt gehecht aan goede, kwantitatieve huisvesting;
- in de nieuwe omgevingsverordening staat het volgende opgenomen: 'Bij de vaststelling van een omgevingsplan dat voorziet in een functie die de tijdelijke of permanente huisvesting van internationale werknemers toestaat houdt het gemeentebestuur rekening met de normenset voor huisvesting van internationale werknemers voor het register van

de Stichting Normering Flexwonen.' Met deze instructieregel dient rekening gehouden te worden.

Standpunt:

De gemeente draagt zorg voor registratie van dit plan (maximaal 180 tijdelijke wooneenheden) in de Plancapaciteitsmonitor (PCM). Daarnaast is de plantoelichting met betrekking tot de door de provincie benoemde onderwerpen aangevuld met een doorkijk naar de wijze waarop het plan binnen de nieuwe Omgevingsverordening past.

2. Veiligheidsregio Limburg Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo

Reactie:

Voor de reguliere incidentbestrijding in het plangebied, denk aan medische hulpverlening of brandbestrijding, is het van belang dat het plangebied zodanig wordt ingericht dat de hulpdiensten kunnen optreden. Daarnaast kunnen maatregelen worden getroffen om de effecten van een incident in de omgeving van het plangebied te beperken. Het advies is nader uitgewerkt voor enerzijds het resomeercentrum met herdenkingspark en anderzijds de huisvesting van arbeidsmigranten. Voor een meer uitgebreide beschrijving van het advies wordt verwezen naar de brief van de Veiligheidsregio Limburg-Noord van 28 februari 2020.

De Veiligheidsregio constateert dat in de overgelegde stukken ontwerp-tekeningen met verschillende invullingen van het plangebied zijn toegevoegd. Daardoor is het advies meer algemeen beschreven. De Veiligheidsregio treedt graag nader in overleg met de gemeente en de initiatiefnemers om enerzijds een toelichting op het advies te geven en anderzijds om verder inhoudelijke invulling te geven bij de uitwerking van het plan.

Standpunt gemeente:

De adviezen van de Veiligheidsregio worden ook met de initiatiefnemers teruggekoppeld en meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Met betrekking tot de zelfredzaamheid van personen in de woonunits doet de gemeente de aanbeveling om organisatorisch voorbereid te zijn op een incident door ervoor te zorgen dat instructies van hulpdiensten tijdens een crisis goed worden opgevolgd. Organisaties die verantwoordelijkheid dragen voor bezoekers en bewoners in het plangebied worden dan ook gevraagd om noodprocedures (zoals het in de plantoelichting genoemde draaiboek) op te stellen voor het geval het gebied moet worden ontruimd of als bezoekers en bewoners in een gebouw moeten schuilen. Op grond van het beleid van de gemeente Venlo voor externe veiligheid zijn in verband met de lage risico's geen maatregelen vereist. De gemeente doet hiervoor een beroep op de eigen verantwoordelijkheid van de organisaties.

3. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond

Reactie:

Het plan is akkoord bevonden. Het waterschap wijst er wel op, dat er rekening mee moet worden gehouden dat een watervergunning moet worden aangevraagd als de waterloop Kruisberglossing onderdeel wordt van het plan (wijzigen ligging). Ook bij een eventuele uitstroom van de wadi richting lossing is een vergunning noodzakelijk.

Standpunt:

Het advies wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Venlo, 5 oktober 2021