



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Verbouwing Postkantoor/MvBvD: gunning
aannemer en start werkzaamheden.
RIB nummer 2020 38
collegevergadering d.d. 24 maart 2020
programma Centrumstad Venlo

portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 1604768
team RGP
steller MA Huson
doorkiesnummer +31 77 3596961
e-mail m.huson@venlo.nl
datum 6 maart 2020
bijlage(n) geen
datum verzonden

26 MAART 2020

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het gunnen van de verbouwingswerkzaamheden van het voormalige postkantoor aan aannemingsbedrijf Nico de Bont BV. uit Vught. Na afronding van de werkzaamheden zal het voormalige postkantoor de nieuwe huisvesting zijn van het Museum Van Bommel Van Dam, dat in het voorjaar van 2021 op deze locatie open gaat.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Op 24 maart hebben wij besloten om de opdracht voor de verbouwwerkzaamheden aan het voormalige postkantoor te gunnen aan aannemingsbedrijf Nico de Bont BV. uit Vught. De aannemingsovereenkomst is het resultaat van een nationale, openbare aanbesteding, die de gemeente in december 2018 is gestart en die in mei 2019 geleid heeft tot een bouwteamovereenkomst met voornoemde aannemer. De samenwerking met de aannemer in een bouwteam, waarin naast de aannemer ook de architect, constructeur, installatieadviseur, de gebruiker en de gemeente vertegenwoordigd zijn hebben vanaf de start van de DO (Definitief Ontwerp)-fase in juni 2019 geleid tot een realiseerbaar plan.

Dit plan is op 17 december 2019, in het voormalige postkantoor, aan genodigden (w.o. de gemeenteraad) gepresenteerd.

Op 3 maart jl. heeft aannemingsbedrijf Nico de Bont een prijsaanbieding gedaan, welke past binnen de financiële kaders van het door u vastgestelde krediet.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.
2.
3.
4.
5.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Op 24 maart jl. hebben wij besloten om de opdracht voor de verbouwwerkzaamheden aan het voormalige postkantoor te gunnen aan aannemingsbedrijf Nico de Bont BV. uit Vught.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

De gunning van de aannemingsovereenkomst voor de verbouwing van het voormalige postkantoor vormt een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van een aantrekkelijke binnenstad met een hoogwaardig cultureel aanbod. Het geeft tevens uitvoering aan het door u genomen besluit dat het Museum Van Bommel Van Dam, dat zich na afronding van de werkzaamheden hier zal vestigen, een nieuwe kans en opgave krijgt om zich hier te ontwikkelen tot een duurzame culturele voorziening.

3. **De informatie**

De aannemingsovereenkomst is het resultaat van een nationale, openbare aanbesteding, die de gemeente in december 2018 is gestart en die in mei 2019 geleid heeft tot een bouwteamovereenkomst met voornoemde aannemer.

De samenwerking met de aannemer in een bouwteam, waarin naast de aannemer ook de architect, constructeur, installatieadviseur, de gebruiker en de gemeente vertegenwoordigd zijn hebben vanaf de start van de DO(Definitief Ontwerp)-fase in juni 2019 geleid tot een realiseerbaar plan. Dit plan is op 17 december 2019, in het voormalige postkantoor, aan genodigden (w.o. de gemeenteraad) gepresenteerd.

Op 3 maart jl. heeft aannemingsbedrijf Nico de Bont een prijsaanbieding gedaan, welke past binnen de financiële kaders van het door u vastgestelde krediet.

4. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Op 25 oktober 2017 heeft u ingestemd met het Raadsvoorstel "Transitie Museum van Bommel van Dam". Het besluit voorziet er onder andere in dat de entreevleugel van het voormalige postkantoor gelegen aan de Keulsepoort 1 te Venlo dienst zal doen als nieuwe huisvesting voor het Museum Van Bommel Van Dam.

5. **Relatie met programma**

De verbouwing van het voormalige postkantoor tot museum valt binnen het programma "Centrumstad Venlo". Het doel van het project is verbetering en uitbreiding van het voorzieningenniveau en instandhouding van erfgoed (het voormalige postkantoor is een rijksmonument).

6. **Vervolgprocedure voor de raad**

Het project is één van de diverse ruimtelijk fysieke ontwikkeling in het zgn. museumkwartier, waarvan op diverse momenten een integrale terugkoppeling plaatsvindt via de (digitale) nieuwsbrief en de infomarkt Museumkwartier. Via de gebruikelijke, halfjaarlijkse projectrapportage houden wij u tevens op de hoogte van de voortgang van de verbouwwerkzaamheden m.b.t. tot de planning en de financiën.