

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan
'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling'
raadsnummer 2013 38
collegevergadering d.d. 14 mei 2013
raadsvergadering d.d. 26 juni 2013
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder W. van den Beucken

team REWBE
steller M.H.L. Bovee
doorkiesnummer 077-359 69 46
e-mail m.bovee@venlo.nl
registratienummer 2013/4987
datum 9 april 2013

Voorstel om te besluiten

1. Conform bijgaande 'Nota van zienswijzen' de zienswijzen deels over te nemen en deels niet over te nemen;
2. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling' conform bijgaande 'Nota van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen zowel in papieren vorm als digitaal (identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL201218TPWAANVUL-VA01);
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de structuurvisie 'Sunrise Campus' in te trekken.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Willemien Meijering

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Ons college heeft op 5 februari 2013 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling'. Bij raadsinformatiebrief nr. 2013-17 is uw raad geïnformeerd over dit ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt opgesteld in het kader van het regulier onderhoud bestemmingsplannen; het betreft dan ook een zogenaamd beheersplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 februari 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingekomen. Van de zijde van de provincie is meegedeeld dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen. De zienswijze is beantwoord in bijgaande 'Nota van zienswijzen'. Voorgesteld wordt de zienswijzen deels over te nemen en de planstukken hierop aan te passen. Daarnaast worden ambtshalve enkele wijzigingen in het plan voorgesteld. Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de bijgaande 'Nota van wijzigingen'. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling' gewijzigd vast te stellen. Uw raad wordt tevens verzocht om geen exploitatieplan vast te stellen.

Op 24 maart 2010 heeft uw raad de structuurvisie 'Sunrise Campus' vastgesteld. Deze structuurvisie is opgesteld naar aanleiding van de uitbreidingsplannen van Scheuten Solar Glass. De ontwikkeling van de 'Sunrise Campus' is, zoals bekend, enige tijd geleden stopgezet en de campus zal niet meer worden ontwikkeld. De structuurvisie heeft dan ook geen betekenis meer en kan worden ingetrokken. Daarom wordt uw raad voorgesteld de structuurvisie 'Sunrise Campus' in te trekken.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling' (Via BIS)	
2.	Raadsbijlage Nota van zienswijzen, raadsnummer 2013-38	
3.	Raadsbijlage Nota van wijzigingen, raadsnummer 2013-38	
4.	Tekening	
5.	Zienswijze Janssen IJzer- en Metaalrecycling B.V. (ter inzage)	21 maart 2013

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

In het kader van het plan van aanpak regulier onderhoud is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling' voorbereid. Het beoogde resultaat is het vaststellen van dit bestemmingsplan teneinde te voorzien in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied.

2. Relatie met programma

Het vaststellen van dit bestemmingsplan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'Stad van actieve mensen' en 'Veelzijdige stad in het groen'.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor het plangebied waarbij wordt voorzien in een actueel planologisch juridisch kader. Daarvoor zal het plan eerst door de gemeenteraad vastgesteld dienen te worden.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen. Per 1 juli 2013 is het wettelijk verplicht dat gemeenten beschikken over actuele bestemmingsplannen voor hun grondgebied. Het op te stellen bestemmingsplan vervangt het vigerende bestemmingsplan 'Trade Port West' van de (voormalige) gemeenten Venlo, Maasbree en Grubbenvorst, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 24 april 1991 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 november 1991, inclusief 1^e wijziging van de voorschriften, vastgesteld op 30 oktober 1996. Met de vaststelling en de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouwmogelijkheden binnen het plangebied weer eenduidig en actueel.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het college heeft op 5 februari 2013 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling'. Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het regulier onderhoud bestemmingsplannen in deze gemeente. Het betreft het plangebied van de zogenaamde 'Sunrise Campus'. Dit plangebied is niet opgenomen in het actualiseringsprogramma van de afgelopen jaren gelet op de ontwikkeling van de Glas- en Energie Campus. Daar deze ontwikkeling niet doorgaat, moet het bestemmingsplan geactualiseerd worden. Uw Raad is hierover geïnformeerd bij Raadsinformatiebrief 2013-17.

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op 13 februari 2013 en heeft vanaf 14 februari 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Het ontwerpplan kon eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website (als pdf-bestand) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen genoemde termijn is een zienswijze ingediend door Van Iersel Luchtman Advocaten namens Janssen IJzer- en Metaalrecycling B.V., Livingstoneweg 4, 5928 BP Venlo. De zienswijze heeft in het kort

Raadsvoorstel - onderbouwing

betrekking op:

- een fout in de begripsbepaling artikel 1.33 Geluidgevoelige functies;
- de maximale bouwhoogte van een erfafscheiding;
- het verboden gebruik van de gronden vóór de voorgevelrooilijn voor opslag van goederen en materialen;
- de verplichting om op eigen terrein een groenvoorziening te realiseren;
- de omvang van de parkeernorm;
- de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie';
- de afwijkingsbevoegdheid om bij omgevingsvergunning nieuwe woningen en geluidgevoelige objecten toe te staan.

Voor een volledig overzicht van de zienswijze verwijzen wij uw Raad naar de bijgaande Nota van zienswijzen en naar de zienswijze die voor uw Raad ter inzage ligt.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de Nota van zienswijzen en om de zienswijzen met betrekking tot de begripsbepaling, de maximale bouwhoogte van de erfafscheiding, de opslag van goederen en materialen achter de erfafscheiding vóór de voorgevelrooilijn, het realiseren van een groenvoorziening en de afwijkingsbevoegdheid om nieuwe woningen en geluidgevoelige objecten toe te staan bij omgevingsvergunning over te nemen en het plan hierop aan te passen. Verder wordt voorgesteld de zienswijze met betrekking tot de parkeernorm en het wijzigen van de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' niet over te nemen.

Ambtshalve zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen doorgevoerd in het plan:

- In artikel 1.2 in de begripsomschrijving de Imro-code aanpassen van 'NL.IMRO.0983.BPL201218TPWAANVUL-ON01' in 'NL.IMRO.0983.BPL201218TPWAANVUL-VA01';
- De bouwregels in artikel 5.2.2 sub c ten aanzien van het oprichten van kunstwerken in de bestemming Natuur zodanig wijzigen, dat alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – kunstwerk' een kunstwerk wordt toegestaan;
- Op de verbeelding de bestemming wijzigen van een hoekstrook op de hoek James Cookweg/Livingstoneweg van de bestemming Verkeer in de bestemming Natuur
- op pagina 24 van de toelichting is in de laatste alinea de zin toegevoegd dat het parkeren op eigen terrain moet gebeuren;
- op pagina 30 van de toelichting is de zin onder de afbeelding 'Onderhavig ... noodzakelijk' verwijderd.

De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsvoorstel behorende 'Nota van wijzigingen'.

De gemeenteraad dient invulling te geven aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. De relevante risicobronnen betreffen het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A67, de A73 en de spoorlijn Eindhoven-Venlo. De regionale brandweer heeft op 8 december 2012 een advies uitgebracht over externe veiligheidsaspecten met betrekking tot dit plan. De adviseur externe veiligheid heeft geconcludeerd dat het restrisico door het conserverende karakter van het bestemmingsplan niet zal toenemen, maar wel aanwezig is. De kans dat een incident met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, wordt erg klein geacht, maar het effect daarvan kan wel aanzienlijk zijn. Door te besluiten dat het groepsrisico voor het bestemmingsplan verantwoord wordt geacht, wordt het restrisico aanvaardbaar geacht. Uw raad wordt voorgesteld om het resterende groepsrisico externe veiligheid te accepteren. De verantwoording van het groepsrisico is opgenomen in paragraaf 5.3.5 van

de toelichting van het voorliggend bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008). De gemeenteraad stelt niet alleen het analoge bestemmingsplan vast, maar ook het digitale bestemmingsplan (id.nr. NL.IMRO.0983.BPL201218TPWAANVUL-VA01).

Uw Raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan conform bijgaande 'Nota van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen.

Structuurvisie 'Sunrise Campus'

Op 24 maart 2010 heeft uw Raad de structuurvisie 'Sunrise Campus' vastgesteld. Deze structuurvisie is opgesteld naar aanleiding van de uitbreidingsplannen van Scheuten Solar Glass en betreft een open campus met de thema's glas, zonne-energie, innovatie en het produceren van toepassingsgerichte productoplossingen. De ontwikkeling van de 'Sunrise Campus' is, zoals bekend, enige tijd geleden stopgezet. De campus zal ook niet meer worden ontwikkeld. De structuurvisie heeft dan ook geen betekenis meer en kan worden ingetrokken. Uw Raad wordt daarom voorgesteld om deze structuurvisie in te trekken.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn diverse instanties betrokken bij dit bestemmingsplan, zoals de Provincie Limburg, Ministerie van Economische Zaken, Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, Waterschap, Veiligheidsregio, Waterleidingmaatschappij, Enexis Regio Limburg, Kamer van Koophandel, Ondernemersvereniging Businesspark Trade Port Venlo. Voorts is met Scheuten overleg gevoerd. In hoofdstuk 8.2. van de plantoelichting zijn de uitkomsten van het vooroverleg vermeld.

7. Financiële paragraaf

Planschade

Voor de gemeente Venlo zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die gedekt zijn uit het budget regulier onderhoud, geen financiële gevolgen verbonden aan dit bestemmingsplan. Het betreft een conserverend bestemmingsplan, zodat de kans op planschade vrij gering wordt geacht.

Exploitatie(plan)

In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (artikel 6.2.1. Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. Bro staan de (bouw)plannen genoemd waarvoor een exploitatieplan/-overeenkomst nodig is. Het onderhavige plan is een beheersplan en valt niet onder één van de in dit artikel genoemde categorieën bouwplannen. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	wel	Er kan beroep tegen het vastgestelde plan worden ingesteld bij de Raad van State. Deze kan het plan geheel of gedeeltelijk vernietigen
Financiële risico's en aspecten	niet	

Raadsvoorstel - onderbouwing

Economische risico's	niet
Maatschappelijke risico's	niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	niet
Overige strategische risico's	niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

Aan de vaststelling van dit bestemmingsplan kleven geen strategische risico's.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na de vaststelling door uw raad kan het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Op grond van artikel 3.8 vierde lid Wro kunnen plannen die gewijzigd zijn vastgesteld pas na zes weken bekend worden gemaakt.

De publicatie is gepland op 14 augustus 2013 en de ter inzage legging is gepland van 15 augustus 2013 tot 27 september 2013. Binnen de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zover er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan kan eenieder daartegen beroep indienen. De dag na de ter inzage legging treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij in de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Het bestemmingsplan is onherroepelijk na uitspraak van de Raad van State. Het vastgesteld plan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan '
Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling'
raadsnummer 2013 38
raadsvergadering d.d. 26 juni 2013

team REWBE
steller M.H.L. Bovee
doorkiesnummer 077-359 69 46
e-mail m.bovee@venlo.nl
datum 9 april 2013

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 14 mei 2013, registratienummer 2013-4976;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling' vanaf 14 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3 Journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat binnen voornoemde inzagetermijn één zienswijze is ingediend;

dat gezien het voorstel van burgemeester en wethouders de zienswijzen deels worden overgenomen en deels niet worden overgenomen conform de Nota van zienswijzen;

dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;

dat de wijzigingen als gevolg van de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen zijn omschreven in de bij dit raadsvoorstel en –besluit behorende Nota van Wijzigingen;

dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro behoeft te worden vastgesteld;

dat de structuurvisie 'Sunrise Campus' gelet op het stopzetten van de ontwikkeling van deze campus geen betekenis meer heeft;

Raadsbesluit

besluit:

1. conform bijgaande 'Nota van zienswijzen' de zienswijzen deels over te nemen en deels niet over te nemen;
2. het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West aanvulling' conform bijgaande 'Nota van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen zowel in papieren vorm als digitaal (identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL201218TPWAANVUL-VA01);
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de structuurvisie 'Sunrise Campus' in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 juni 2013.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten