



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2023 39
collegevergadering d.d. 25 april 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 10462
team RGP MAN
steller R. Pilet
doorkiesnummer +31 77 3599597
e-mail r.pilet@venlo.nl
datum 25 april 2023
bijlage(n) 1
datum verzonden **26 APR. 2023**

Onderwerp

Terugkoppeling op de toegezegde actiepunten volgend uit de besluitvormende raadsvergadering "vaststelling bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo (Albertushof)" d.d. 19 oktober 2022.

Kennisnemen van

Tijdens de besluitvormende raadsvergadering op 19 oktober 2022 over "vaststelling bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo (Albertushof)", zijn onderstaande toezeggingen door de wethouder Verhaegh namens het college aan uw raad gedaan:

- 1 er volgt een evaluatie over de gevoerde omgevingsdialoog;
- 2 gemeente gaat in gesprek met de directe omgeving;
- 3 volgens de 9-Sporenaanpak wordt bekeken hoe invulling kan worden gegeven aan handhaven van de normale situatie ten aanzien van overlast.

Deze raadsinformatiebrief is de terugkoppeling hierop.

Aanleiding

Tijdens de oordeelsvormende en besluitvormende raadsvergadering "bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo (Albertushof)" geven raadsleden aan zich af te vragen of het proces van de gevoerde omgevingsdialoog goed doorlopen is en dat er zorgen zijn ten aanzien van overlast als gevolg van internationale werknemers die noodgedwongen niet meer terecht kunnen op de huisvestingslocatie.

Hoewel dat de gemeente niet de regie heeft bij de omgevingsdialoog van initiatiefnemers, tenzij de initiatiefnemer de gemeente zelf is, geeft wethouder Verhaegh namens het college aan van de omgevingsdialoog te willen leren en zegt een evaluatie van de gevoerde omgevingsdialoog en nog twee andere punten toe (zie bovenstaand 3 punten).

Kernboorderschap

- 1 *evaluatie over de gevoerde omgevingsdialoog*

Naar aanleiding van de toezegging van wethouder Verhaegh namens het college tijdens de besluitvormende raadsvergadering op 19 oktober 2022 over “vaststelling bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo (Albertushof)”, is de gevraagde evaluatie uitgezet;

- In totaal zijn 40 uitnodigingen verzonden om deel te nemen aan de evaluatie. Hier hebben 19 deelnemers gebruik van gemaakt, waarvan 1/3 van de deelnemers de vragenlijst niet compleet heeft afgerond. De evaluatie is uitgezet onder direct omwonenden, inwoners wijk van 't Ven, werkgroep 't Ven, ondernemers uit de omgeving en indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is de initiatiefnemer gevraagd om terug te kijken op zijn omgevingsdialoog.

De rode draad in de reactie van de deelnemers zit vooral in het gevoel niet serieus genomen te worden. De wijze en frequentie van informeren, de mate van inspraak en de rol van de gemeente en/of initiatiefnemer is onvoldoende helder aan de voorkant, alsmede de scope en de verwachtingen van de dialoog. Er is ook in het vervolgtraject behoefte aan het in gesprek blijven met de initiatiefnemer en Gemeente.

Anderzijds geeft de initiatiefnemer aan op verschillende wijzen contact te hebben gehad met de omgeving. Het ontbreken van vooraf vastgestelde kaders voor de initiatiefnemer, waaraan een omgevingsdialoog zou moeten voldoen, bemoeilijkt het proces voor de initiatiefnemer. Voor toekomstige omgevingsdialogen is het voor de initiatiefnemer van belang een heldere kaderstelling hebben voor wijze waarop een omgevingsdialoog kan plaatsvinden. Ook dient er meteen duidelijkheid te zijn over realistische verwachtingen aan beide kanten, die aanwezig zijn voor een omgevingsdialoog.

Gezien het belang van een goede omgevingsdialoog heeft de gemeente de “handreiking omgevingsdialoog voor initiatiefnemers” opgesteld. Deze handreiking staat op de site van de gemeente Venlo. Door middel van raadsinformatiebriefnummer 31 is de raad op 6 april 2023 over de handreiking geïnformeerd. Daarnaast heeft de evaluatie bijgedragen aan aandachtspunten en verbeterpunten, die reeds verwerkt zijn in de vastgestelde handreiking.

Geconcludeerd kan worden dat er in het kader van de omgevingsdialoog veelvuldig overleg heeft plaatsgevonden tussen enerzijds de initiatiefnemer en anderzijds de omwonenden/belanghebbenden. De kwaliteit van deze interactie wordt echter aan beide zijden anders ervaren. Hoewel het voeren van een omgevingsdialoog een verantwoordelijkheid is van de initiatiefnemer, en als zodanig vormvrij, heeft ook de gemeente meermaals zowel bestuurlijk als ambtelijk geparticipeerd in de gevoerde omgevingsdialoog. Vaststaat dat het voeren van een omgevingsdialoog over een maatschappelijk controversieel thema geen gemakkelijke opgave is. Noch voor omwonenden/belanghebbenden, noch voor de initiatiefnemer, noch voor de gemeente. Daarvoor lopen de belangen wellicht te ver uit elkaar.

2 *Gemeente gaat in gesprek met de omgeving*

- Op 15 november 2022 en 22 december 2022 is de gemeente samen met de initiatiefnemer in gesprek gegaan met de exploitant van Galerie De Hoeve en de Zusters van Albertushof. Tijdens deze gesprekken hebben de exploitant en de zusters hun bezorgdheden en aandachtspunten gedeeld en heeft de initiatiefnemer een toelichting gegeven over de uitwerking van het plan en de

exploitatie. Alle betrokken partijen vinden het van belang om in gesprek te blijven over de uitwerking van het plan en dit ook te blijven doen tijdens de exploitatie van de huisvestingslocatie. Op deze wijze kan er snel geschakeld worden bij vragen/overlastmeldingen. Het idee van een buurtcomité is in dit verband door de initiatiefnemer geopperd,

- De verhuurder van (enkele panden aan) Galerie De hoeve geeft aan geen behoefte te hebben aan een gesprek.

3 *Volgens het 9-Sporenbeid wordt bekeken hoe invulling kan worden gegeven aan handhaven van de normale situatie ten aanzien van overlast*

Met de initiatiefnemer/eigenaar worden afspraken gemaakt over het beheer (nachtregister, communicatie/participatie, 24 uren beheer, centraal aanspreekpunt enzovoort) van de locatie. Dit wordt tevens op basis van de Wet Goed Verhuurderschap (inwerkingtreding voorzien op 1 juli 2023) vastgelegd in een verhuurdersvergunning. Wanneer er sprake is van handhaving dan zal dit gebeuren op basis van de bestaande handhavingkaders (zoals de Wet Aanpak Woonoverlast) en passend in Venlo binnen de Aanpak van illegale kamerverhuur

Communicatie

De handreiking is reeds eerder gedeeld met uw raad. De initiatiefnemer heeft aangegeven met de een buurtcomité aan de slag te gaan om zo inwoners te blijven betrekken bij het proces en tijdens het en gebruik.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Handreiking omgevingsdialoog voor initiatiefnemers