

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 39
collegevergadering d.d. 30 maart 2021
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1746645
team RGVASG
steller F Arts
doorkiesnummer +31 77 3596491
e-mail f.arts@venlo.nl
datum 18 maart 2021
bijlage(n) 2
datum verzonden

30 MAART 2021

Onderwerp

Toelichting Kwartaalrapportages (Q4-2020) van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo.

Kennisnemen van

Kwartaalrapportages (Q4-2020) van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo. De kwartaalrapportages Q4-2020 van beide entiteiten zijn tevens op de site van de Samenwerkingswijzer Venlo geplaatst (zie: www.venlo.samenwerkingswijzer.nl: 'dashboard samenwerking').

Aanleiding

In deze Raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd naar aanleiding van de Kwartaalrapportages (Q4-2020) van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en de BV Campus Vastgoed Greenport Venlo.

Kernboodschap

In de kwartaalrapportage van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo wordt op blz 10 e.v. melding gemaakt van onzekerheid met betrekking tot de ontwikkeling van Klaver 15 (30 hectare bedrijventerrein De Spurkt Venray).

Wij vinden het van belang u over de achtergronden te informeren en de eventuele gevolgen hiervan nader te duiden.

In de gemeenteraad van Venray is discussie ontstaan over het ontwerpbestemmingsplan De Spurkt. Na een uitstel van behandeling van het bestemmingsplan afgelopen december, zal de raad van Venray alsnog op 30 maart een besluit nemen over het bestemmingsplan. Er is momenteel nog geen zicht op voldoende politiek draagvlak voor het vaststellen van het in procedure gebrachte bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief

De kaders en ambities zoals die bij de vervlechting in 2017 zijn vastgelegd, zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan gevolgd en er is zorgvuldig gekeken naar de zienswijzen die zijn ingebracht. De gemeenteraad van Venray zal op basis van ruimtelijke afwegingen tot een gemotiveerd besluit moeten komen over het al dan niet vaststellen van een bestemmingsplan en moet hierin de belangen van alle betrokken partijen betrekken.

Het besluitvormingsproces in de raad van Venray is niet in lijn met de afspraken die in 2017 en later over deze gebiedsontwikkeling tussen de aandeelhouders zijn gemaakt. Indien de raad van Venray het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen niet aanneemt of een geamendeerd besluit neemt, zullen de aandeelhouders alsdan moeten overleggen hoe met de gevolgen hiervan om te gaan.

De financiële risico's vanwege stagnatie in de ontwikkeling van Klaver 15 voor het Ontwikkelbedrijf lopen op tot ruim € 16 miljoen (als negatief effect op de eindwaarde van de grondexploitatie).

Op basis van onzekerheden en onduidelijkheden zijn in de grondexploitatie voorzichtigheidshalve de kosten en opbrengsten van Klaver 15 vooralsnog geneutraliseerd, dit betekent dat in de concept jaarrekening van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo het resultaat aanzienlijk lager is. Een besluit over de vaststelling van de jaarrekening wordt overigens pas genomen in de Aandeelhoudersvergadering van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo in mei a.s.. Het jaarresultaat van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft geen negatief effect op het jaarresultaat 2020 van de gemeente Venlo.

Communicatie

N.v.t.

Vervolgprocedure raad

Wij informeren uw raad periodiek over de ontwikkelingen en de voortgang van de zogenaamde Verbonden Partijen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris


Twan Beurskens

de burgemeester


Antoin Scholten

Bijlagen

1. Kwartaalrapportage 4-2020 BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo ..
2. Kwartaalrapportage 4-2020 BV Campus Vastgoed Greenport Venlo ..
3.
4.
5.