

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Gastransportleiding' gemeente Peel en
Maas / gemeente Venlo

raadsnummer 2017 41

collegevergadering d.d. 11-07-2017

raadsvergadering d.d. 27-09-2017

fatale termijn

programma Wonen en Leefomgeving

portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM

steller S Gommans- Mackay

doorkiesnummer +31 77 3599504

e-mail sh.gommans@venlo.nl

registratienummer 1033912

datum 20 juni 2017

bijlage(n) 2

datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 7 maart 2017, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

Het bestemmingsplan 'Gastransportleiding' ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201607GASLEIDING-VA01).

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

René van Loon

Antoin Scholten

Raadsbesluit

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft op 4 oktober 2016 het verzoek ontvangen van de N.V. Nederlandse Gasunie (hierna initiatiefnemer) voor de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de verlegging van 2 gastransportleidingen in de gemeente Venlo en de gemeente Peel en Maas.

Om dit mogelijk te maken, heeft uw college op 7 maart 2017 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Er is een planschadeverhaalovereenkomst met de verzoeker gesloten voor het afwentelen van eventuele tegemoetkoming in planschade.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan 'Gastransportleiding' bestaande uit: a. Verbeelding bestemmingsplan 'Gastransportleiding'; b. Regels bestemmingsplan 'Gastransportleiding'; c. Toelichting bestemmingsplan 'Gastransportleiding'.	5 juli 2017
2.	Concept-raadsbesluit nummer 2017-41	27 september 2017

Raadsbesluit

Onderbouwing

■ *Algemene toelichting*

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is, te komen tot vaststelling van een postzegelbestemmingsplan ten behoeve van het verleggen van 2 gastransportleidingen in de gemeente Venlo en de gemeente Peel en Maas. Met dit gemeentegrensoverschrijdend plan kan het project in één keer uitgevoerd worden.

2. Relatie met programma

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Gastransportleiding' vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig voor de verlegging van 2 gastransportleidingen in de gemeente Venlo en de gemeente Peel en Maas.

Het bestemmingplan heeft tot gevolg dat het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" voor het deel waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Inleiding

De Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft op 4 oktober 2016 een verzoek ontvangen van de N.V. Nederlandse Gasunie (hierna initiatiefnemer) voor de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de verlegging van 2 gastransportleidingen in de gemeente Venlo en de gemeente Peel en Maas.

Verzoek

Het bestemmingsplan heeft betrekking op zowel het gedeelte van de ontwikkeling dat in de gemeente Peel en Maas ligt als in het gedeelte dat in de gemeente Venlo ligt (Rijksweg Noord (sectie A 34, 2178, 2882, 3025, 3147 en 3175) te Belfeld. De locatie is gelegen binnen drie geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Peel en Maas en binnen twee geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Venlo. De bestaande stroken van gastransportleiding Z-513-07 en Z-513-20 dienen verlegd te worden (zie bijlage 1). De beoogde werkzaamheden binnen de gemeente Peel en Maas past volledig binnen de regels van het bestemmingsplan. Het deel van de leidingstrook binnen de gemeentegrens van Venlo, is in strijd met twee bestemmingsplannen.

Raadsbesluit

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk (zie bijlage 2).

Bestemmingsplan Buitengebied Venlo

Een deel van de voorgenomen leidingstrook in de gemeente Venlo is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" met de bestemming 'Agrarisch met waarden', 'Verkeer' en 'Bedrijf'. Daarnaast gelden voor delen van het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' en 'Leiding – Hoogspanning'. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen 'steilrand', ecologische hoofdstructuur, middelhoge / hoge archeologische verwachting', milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied venlo schol' en 'robuuste landbouw en natuur'.

Bestemmingsplan Kloosterdorp Steyl

In het bestemmingsplan 'Kloosterdorp Steyl' ligt een deel van de voorgenomen leidingstrook met de bestemmingen 'Water' en 'Natuur'. Daarnaast ligt de voorgenomen leidingstrook binnen de dubbelbestemmingen 'Stroomvoerend rivierbed van de Maas', Beschermingszone watergang' en 'Waterbergend rivierbed van de Maas'.

Binnen deze geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venlo is de gewenste hogedrukgastransportleiding niet toegestaan en daarom is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de geldende bestemmingsplannen op Venloos grondgebied.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om buisleidingen waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van onderhoud van de buisleiding, op te nemen in bestemmingsplannen.

De grenzen van het plangebied liggen aan weerszijden van de buisleiding op 4 meter van het hart van de toekomstige leiding.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming planologisch-juridisch verankerd.

Procedure

Op 7 maart 2017 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan (zaaknummer 1033912). Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingplan is in het kader van de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de Provincie en het Waterschap.

Er waren geen opmerkingen op het ontwerp-bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Verder is er een planschadeverhaalsovereenkomst met de verzoeker gesloten ter afwenteling van een mogelijke tegemoetkoming in planschade.

Raadsbesluit

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan rechtstreeks beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na afloop van de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Gastransportleiding' gemeente Peel en
Maas / gemeente Venlo
raadsnummer 20177 41
raadsvergadering d.d. 27 september 2017

team OGRVM
steller S Gommans- Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail sh.gommans@venlo.nl
datum 20 juni 2017

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 11 juli 2017, registratienummer 1033912;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat ;
het ontwerp bestemmingsplan 'Gastransportleiding' van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017
ter inzage gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de
Staatscourant, op de gemeentelijke website via www.overheid.nl en de landelijke website
ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen
door een ieder gedurende voornoemde inzagetermijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Gastransportleiding' op grond van het bepaalde in artikel 3.8
van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal
(NL.IMRO.0983.BP201607GASLEIDING-VA01);

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 september 2017.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten