

Eindverslag wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp-bestemmingsplan Zone Sevenumseweg.

Het voorontwerp-bestemmingsplan Zoen Sevenumseweg is voor advies naar enkele adviesinstanties gestuurd in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. art. 3.1.1. Bro. Van de volgende instanties zijn reacties ingekomen:

1. Provincie Limburg
2. Rijkswaterstaat Zuid Nederland
3. Nederlandse Gasunie
4. Waterschap Limburg
5. Veiligheidsregio.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, waar nodig voorzien van het gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen

2. Reactie Rijkswaterstaat Zuid Nederland.

Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten zoals deze door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland worden behartigd.

Het plan behelst diverse ontwikkelingen tussen Trade Port Noord en de Sevenumseweg.

Ik deel u mede dat dit voorontwerp Rijkswaterstaat geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

3. Nederlandse Gasunie.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

4. Reactie waterschap.

Het Waterschap geeft als reactie dat de waterlopen met beschermingszone niet zijn overgenomen. En dat in de watertoets vermeld dient te worden dat het lozen van hemelwater via een berging vergunningplichtig is.

Deze reactie van het waterschap is verwerkt in het bestemmingsplan.

5. Reactie Veiligheidsregio.

Het bestemmingsplan voldoet aan de aspecten externe veiligheid, bluswater en bereikbaarheid.

Afhankelijk van het aantal personen in een gebouw of ander bouwwerken, is het mogelijk dat een omgevingsvergunning brandveilig gebruik en/of gebruiksmelding dient te worden aangevraagd.

Venlo, 23 maart 2021