



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 42
collegevergadering d.d. 6 april 2021
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1747407
team RGWLEV
steller GHP Meerts
doorkiesnummer +31773596505
e-mail g.meerts@venlo.nl
datum 23 maart 2021
bijlage(n) diversen
datum verzonden

7 - APR. 2021

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg

Kennisnemen van

Kennisnemen van een nieuw bestemmingsplan voor de zone Sevenumseweg. Het nieuwe plan voorziet in het realiseren van een groen casco, het realiseren van 4 woon-werklocaties, het inpassen van de compensatieopgave voor de das en het realiseren van fietsverbindingen tussen de klavers en de Greenportbikeway.

Aanleiding

Door het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo is een ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg opgesteld en ingediend. De aanleiding om een nieuw bestemmingsplan Zone Sevenumseweg op te stellen is o.a. de afronding van de inpassing van Klavers 1 en 3 door een groen casco, het realiseren van enkele woon-werklocaties en het inpassen van de compensatieopgave van de das. Het gebied wordt tevens gebruikt voor de aanleg van fietsverbindingen tussen de klavers en de Greenportbikeway langs de Grubbenvorsterweg/Sevenumseweg.

Dit bestemmingsplan is een planologisch juridische uitwerking van de opgestelde Verdieping Zone Grubbenvorsterweg-Sevenumseweg, waarmee wij op 12 december 2017 heeft ingestemd.

Kernboodschap

Inhoud bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een planologische juridische regeling voor de ontwikkeling van de zone tussen bedrijventerrein Trade Port Noord (Klavers 1 en 3) en de Sevenumseweg. De ontwikkeling betreft een groen casco (groen, natuur, compensatie das), wateropgave, fietsverbinding, agrarische functie (o.a. boomteelt) en een 4-tal nieuwe woon-werklocaties. De bestaande agrarische bedrijfswoningen binnen deze zone zijn positief bestemd tot 'wonen'.

Door de realisatie van een groen casco worden de Klaver 1 en 3 van bedrijventerrein Trade Port Noord landschappelijk ingepast aan de zijde van de Sevenumseweg.

Plangebied.

Het plangebied ligt tussen Klaver 1 en Klaver 3 en de Sevenumseweg. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door het Parc Zaarderheiken en aan de westzijde door de St. Jorisweg. Het omvat de 'Zone Sevenumseweg' uit het structuurvisiegebied Klavertje 4.

Mer en passende beoordeling.

M.e.r. (beoordelings)-plichtige activiteiten zijn beschreven in het besluit-m.e.r. Het planologisch mogelijk maken van woon-werkkavels in de Zone Sevenumseweg is m.e.r.-beoordelings-plichtig volgens categorie D11.2 van het Besluit m.e.r.: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Hoewel de omvang van het project beperkt is, vindt de ontwikkeling plaats buiten het bestaand stedelijk gebied. Daarnaast is sprake van uitbreiding van bebouwing, en zijn eventuele milieugevolgen niet op voorhand uit te sluiten. De activiteit overschrijdt de drempelwaarden van categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. niet, waardoor kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Een passende beoordeling is verplicht wanneer niet kan worden uitgesloten dat een plan of project significante gevolgen heeft op een Natura 2000-gebied. De beoordeling gaat in op de instandhoudings-doelstellingen voor het betreffende Natura 2000-gebied, de effecten van het initiatief op de soorten/habitattypen in het gebied en of er sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied.

Voor het bestemmingsplan Zone Sevenumseweg moet een passende beoordeling worden gemaakt, omdat het plan een toename aan stikstofdepositie mogelijk maakt (er mogen zich bedrijven vestigen die stikstof kunnen uitstoten) en de Natura 2000-gebieden in de omgeving – zoals de Maasduinen – al overbelast zijn met stikstofdepositie. Significante effecten zijn daarom niet op voorhand uit te sluiten.

De Wet milieubeheer bepaalt dat voor een bestemmingsplan waarvoor een passende beoordeling gemaakt moet worden een plan-MER plicht geldt. De passende beoordeling maakt daarbij dan onderdeel uit van het plan-MER, en is opgenomen in Bijlage 6 Passende Beoordeling van de toelichting.

Conclusie:

- Door de minimale afstand van circa 5 kilometer tussen het projectgebied en de Natura 2000-gebieden is directe aantasting van deze gebieden uitgesloten.
- Er zijn geen waterhuishoudkundige effecten van Zone Sevenumseweg in Natura 2000-gebieden die leiden tot een overschrijding van de drempelwaarden waarboven effecten op zouden kunnen treden.
- Geen van de overige potentiële effecten van Zone Sevenumseweg (effecten van verstoring van licht, effecten van verstoring van geluid en effecten van optische verstoring) leidt in Natura 2000-gebieden tot overschrijdingen van de drempelwaarde waarboven negatieve effecten zouden kunnen optreden.
- De aanleg en het gebruik van Zone Sevenumseweg leidt tot een afname van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. In overige gebieden wordt geen effect berekend door AERIUS. De afname ontstaat als gevolg van het stopzetten van agrarische activiteiten door de ontwikkeling van het plan voor Zone Sevenumseweg.

Met bovenstaande gegevens valt te concluderen dat de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden in de omgeving van Zone Sevenumseweg niet zullen worden aangetast en significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen zijn uitgesloten.

Raadsinformatiebrief

De kennisgeving van het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan en start van de mer-procedure is gepubliceerd op 27 januari 2021. Vanaf 28 januari 2021 is gedurende 6 weken een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen deze kennisgeving in te dienen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De mer-rapportage maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan...

Economische uitvoerbaarheid/kostenverhaal.

Voor de realisatie van dit bestemmingsplan zal een anterieure overeenkomst worden gesloten met het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Met het sluiten van (anterieure) overeenkomst is het kostenverhaal voor de in het onderhavige bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd en is er geen exploitatieplan nodig voor dit bestemmingsplan.

Communicatie

Vooroverleg.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het concept-bestemmingsplan voor advies voorgelegd aan diverse instanties, waaronder de Provincie, Rijkswaterstaat, Waterschap, WML, Gasunie, Enexis en de Veiligheidsregio. In bijgaand eindverslag vooroverleg zijn de reacties beschreven en van gemeentelijk commentaar voorzien.

De volgende reacties zijn ingekomen:

- De provincie, Rijkswaterstaat en de Gasunie hebben kenbaar gemaakt dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.
- Het Waterschap geeft als reactie dat de waterlopen met beschermingszone niet zijn overgenomen. En dat in de watertoets vermeld dient te worden dat het lozen van hemelwater via een berging vergunningplichtig is.

Deze reactie van het waterschap is verwerkt in het bestemmingsplan.

- Advies Veiligheidsregio.

Het bestemmingsplan voldoet aan de aspecten externe veiligheid, bluswater en bereikbaarheid.

Afhankelijk van het aantal personen in een gebouw of ander bouwwerken, is het mogelijk dat een omgevingsvergunning brandveilig gebruik en/of gebruiksmelding dient te worden aangevraagd.

De ingekomen reacties en de beantwoording daarvan zijn vastgelegd in het eindverslag vooroverleg.

Omgevingsdialoog/inspraak.

De bewoners aan de Sevenumseweg zijn door het Ontwikkelbedrijf geïnformeerd over de ontwikkelingen in deze zone. Op 22 januari 2018 en op 5 november 2019 zijn er informatieavonden gehouden voor de bewoners, waarbij de plannen en ontwikkelingen binnen deze zone zijn toegelicht en vragen zijn beantwoord. Daarnaast heeft het Ontwikkelbedrijf ook nog afzonderlijke bilaterale gesprekken gevoerd met enkele bewoners in het plangebied.

Op deze wijze zijn bewoners en omwonenden al in voldoende mate geïnformeerd en betrokken bij dit bestemmingsplan.

Vervolgprocedure raad

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op woensdag 14 april 2021 in het gemeenteblad en de Staatscourant en ligt vervolgens gedurende 6 weken (van 15 april tot

Raadsinformatiebrief

en met 26 mei 2021) ter inzage. Binnen deze termijn van 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend.

Besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien in de raadsvergadering van september 2021. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat daarna nog beroep open bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg, verbeelding ..
2. Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg, regels ..
3. Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg, toelichting ..
4. Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg, bijlagen ..
regels
5. Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg, bijlagen ..
toelichting
6. Ontwerpbestemmingsplan Zone Sevenumseweg, eindverslag
vooroverleg