

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2021 44
collegevergadering
d.d.
raadsvergadering 30 juni 2021
d.d.
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1742587
team RGSBMI
steller S Mackay
doorkiesnummer +31773599504
e-mail s.mackay@venlo.nl
datum 18 mei 2021
bijlage(n)
datum verzonden

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Venrayseweg (sectie X 663) te Venlo'

Advies

Voorgesteld wordt om te besluiten bijgevoegd bestemmingsplan 'Venrayseweg (sectie X 663) te Venlo' (bijlagen 1 en 2) vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Raadsvoorstel

Aanleiding

In de raadsinformatiebrief 2021-32 bent u geïnformeerd over het verzoek dat wij hebben ontvangen voor een bestemmingsplanwijziging welke ziet op de realisatie van een bijzondere particuliere begraafplaats voor twee graven aan de Venrayseweg (sectie X 663) in Venlo.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en verbeelding (zie bijlagen 1 en 2 van dit voorstel).

Ook bent u geïnformeerd dat wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage hebben gelegd voor een ieder van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een nieuw planologisch-juridisch kader voor de gewenste ontwikkeling vastgelegd.

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het plangebied van vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken', dat is vastgesteld door de raad op 25 januari 2006. Het plangebied is bestemd als 'Agrarisch gebied'. Binnen deze bestemming is het gebruik van de gronden als begraafplaats niet toegestaan.

Ruimtelijke overweging/goede ruimtelijke ordening

De beoogde ontwikkeling past binnen het ruimtelijke rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid, waaronder het gemeentelijk beleid zoals omschreven in de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014. Het plangebied ligt in het mozaïeklandschap in de oksel van de A73, de N295 en de Venrayseweg en sluit aan bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit van het mozaïeklandschap.

Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar de toelichting, de regels en de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan (zie bijlagen 1 en 2).

Bestemmingsplanprocedure

Om de beoogde wijziging mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Voorwaarde is dat er ter plaatse sprake moet blijven van een goede ruimtelijke ordening.

Juridische aspecten en wettelijk kader

Na vaststelling van het bestemmingsplan, zal publicatie plaatsvinden in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl waarna de mogelijkheid bestaat om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en ook het bestemmingsplan wordt vastgesteld, is beroep enkel mogelijk door diegene die aantoont dat hij/zij niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te stellen. De kans dat er een ontvankelijk beroep wordt ingediend is daarom gering te achten. Bij het uitblijven van beroep wordt het bestemmingsplan na zes weken onherroepelijk.

Raadsvoorstel

Beoogd effect

Het voorgaand plan is niet rechtstreeks mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Door middel van het bijgevoegd bestemmingsplan wordt dit planologisch-juridisch geregeld.

Argumenten

N.v.t.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Grondexploitatie

Wordt door toepassing van een ruimtelijke afwijking een bouwplan mogelijk gemaakt, dan dient in beginsel tegelijk met het ruimtelijk besluit een exploitatieplan te worden vastgesteld. Mits er sprake is van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is en er geen andere wettelijk voorgeschreven geval van toepassing is. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is.

In het Besluit ruimtelijke ordening staat limitatief benoemd voor welke bouwplannen een exploitatieplan noodzakelijk is. Doel van een exploitatieplan is om exploitatiekosten te verhalen op de ontwikkelaar van het bouwplan. In dit geval is er sprake van een uitzondering van de plicht om een exploitatieplan vast te stellen.

Er zijn geen verhaalbare kosten, de kosten van de ontwikkeling worden door de initiatiefnemer gedragen.

Conclusie

De exploitatiekosten zijn “anderszins verzekerd” en daarom vervalt de plicht om een exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt door u aan de raad voorgesteld om te besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Planschade

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Hiermee worden de kosten van het verhalen van planschade in het geheel afgewenteld op de initiatiefnemer als zijnde eigenaar van de gronden.

Communicatie

Vooroverleg

De provincie Limburg en het waterschap Peel en Maasvallei hebben in het kader van het vooroverleg een reactie kunnen geven op het ontwerp. De betreffende instanties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben over het voorliggende plan.

Vervolgprocedure raad

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, wordt u voorgesteld het betreffende bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan door belanghebbende rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsvoorstel

Namens burgemeester en wethouders van Venlo

Sjors Peeters

Wethouder Leefbaarheid, Wonen en Wijken, Ouderenzorg

Bijlagen

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Toelichting en regels bestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo' | 18-05-2021 |
| 2. | Verbeelding bestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo' | 18-05-2021 |

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Venrayseweg
334, Venlo
raadsnummer 2021 44
raadsvergadering 30 juni 2021
d.d.

team RGSBMI
steller S Mackay
doorkiesnummer +31773599504
e-mail s.mackay@venlo.nl
datum 18 mei 2021
registratienummer 1742587

De raad van de gemeente Venlo;

gelet op het mandaatbesluit 'Voorbereiding besluit gemeenteraad over bestemmingsplan en personeelsrechtelijke bevoegdheden directeuren' d.d. 7 mei 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

het ontwerp bestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo' van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website via www.overheid.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzagetermijn;

en dat er van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

besluit(en):

1. het bestemmingsplan 'Venrayseweg 334, Venlo' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal NL.IMRO.0983.BP202007VENRWEG334-VA01 en
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied van dit bestemmingsplan

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2021.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten