

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp 2^e Wijziging legesverordening 2015
raadsnummer 2015 46
collegevergadering d.d. 15 september 2015
raadsvergadering d.d. 21 oktober 2015
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder W. van den Beucken

team OGOBO
steller K. Walter / K. van Bommel
doorkiesnummer +31 77 3596143
e-mail k.walter@venlo.nl
registratienummer 15-5775
datum 25 augustus 2015
bijlage(n)
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

De bestaande legesverordening 2015 schiet het onderdeel bouwactiviteiten in bijbehorende tarieventabel tekort. Er zijn ongewenste neveneffecten ontstaan in de nieuwe bouwlegessystematiek.

Ten eerste moet in sommige gevallen voor het verbouwen van een particuliere woning meer leges worden betaald dan voor het oprichten van een nieuwe woning. Dat is nooit de bedoeling geweest.

Ten tweede wordt onbedoeld voor de risicovollere aanvragen om een omgevingsvergunning een te laag legestartief geheven.

Met de voorgestelde aanpassingen worden deze ongewenste neveneffecten opgeheven.

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Piet Lucassen

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Als gevolg van ongewenste neveneffecten van de nieuwe bouwlegessystematiek per 1 januari 2015, is een wijziging nodig van de tarieventabel van de Legesverordening 2015. Voorgesteld wordt om de “2^e wijziging van de Legesverordening 2015” vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Concept-raadsbesluit nr. 2015-46	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De raad is op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting. In de Gemeentewet is bepaald welke belastingen mogen worden geheven. Hieronder vallen ook (bouw)leges. Een dergelijk besluit wordt genomen door het vaststellen, wijzigen of intrekken van een belastingverordening (Legesverordening).

2. Relatie met programma

Wonen en Leefomgeving.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Door een tweede wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen (en bekend te maken), worden voor omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten welke vallen binnen een verhoogde risicoklasse na inwerkingtreding van deze wijziging, de juiste leges geheven. De wijziging ziet toe op de begripsbepaling en onderdeel 2.3.1 bouwactiviteiten in de tarieventabel behorende bij de legesverordening.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

Jaarlijks worden de rechten, belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen aangepast door prijsstijgingen, eventuele wijzigingen in wettelijke regelingen en eerder genomen gemeentelijke besluiten.

Voorgestelde wijziging loopt vooruit op de jaarlijkse wijziging om het ongewenste neveneffect van de nieuwe bouwlegessystematiek zo snel mogelijk te beperken.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De raad is bevoegd tot het vaststellen van belastingverordeningen, alsmede voor het wijzigen daarvan.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

n.v.t.

7. Financiële paragraaf

n.v.t.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader

Financiële risico's en aspecten

Economische risico's

Maatschappelijke risico's

Wel of niet

-

-

-

-

Raadsvoorstel - onderbouwing

Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	-
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	-
Overige strategische risico's	-

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de raad zal de geconsolideerde versie van de gewijzigde legesverordening op reguliere wijze worden gepubliceerd. Deze verordening treedt vervolgens in werking per 5 november 2015.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp 2^e Wijziging legesverordening 2015
raadsnummer 2015 46
raadsvergadering d.d. 21 oktober 2015

team OGOBO
steller K. Walter / K. van Bommel
doorkiesnummer +31 77 3596143
e-mail k.walter@venlo.nl
datum 27 juli 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 15 september 2015, registratienummer 15-5775;
gelet op artikel 149 jo. artikel 229 lid 1 onder b van de Gemeentewet,

besluit(en) vast te stellen:

Vast te stellen de “2^e wijziging van de Legesverordening 2015” inhoudende de navolgende wijzigingen:

I

Bepaling nummer 2.1.8 onderdeel f komt te luiden:

f) oprichten of verbouwen, incl. aan- en uitbouwen, van één particuliere grondgebonden woning.

II

De eerste volzin van bepaling nummer 2.3.1.1.4 wordt na het woord ‘btw’ afgesloten met een dubbele punt (:).

De tweede en derde volzin komen te vervallen.

III

Bepaling nummer 2.3.1.1.5 komt te luiden:

Indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk dat valt onder klasse 3 of 4, met een aanneemsom van meer dan € 1.250.000,00 exclusief btw, wordt voor het bedrag boven € 1.250.000,00 exclusief btw een toeslag gerekend van 2,5%.

IV

Bepaling nummer 2.3.1.1.6 komt te luiden:

Indien de bouwkosten tussen € 10 miljoen en € 15 miljoen bedragen wordt het tarief voor € 10 miljoen toegepast.

V

Bepaling nummer 2.3.1.1.7 komt te luiden:

Indien de bouwkosten tussen € 15 miljoen en € 20 miljoen bedragen wordt het tarief voor € 15 miljoen toegepast.

Raadsbesluit

VI

De percentages in de laatste kolom bij bepalingen nummers 2.3.1.1.5 t/m 2.3.1.1.7 komen te vervallen.

VII

Er wordt een nieuwe bepaling nummer 2.3.1.1.8 ingevoegd en deze komt te luiden:

Indien de bouwkosten meer dan € 20 miljoen bedragen wordt het tarief voor € 20 miljoen toegepast.

VIII

Bepaling nummer 2.3.1.1.8 wordt vernummerd naar 2.3.1.1.9.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 oktober 2015.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten