

DroomPark Maasduinen

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Groenplan	4
Bijlage 2 Beplantingsplan	6
Bijlage 3 Overeenkomst natuurcompensatie	58
Bijlage 4 Inrichtingsplan natuurcompensatie	64

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Groenplan

Bijlage 2 Beplantingsplan



DROOMPARKEN MAASDUINEN

Beplantingsvoorstel



Droomparken Maasduinen

Beplantingsvoorstel



Ir H.T. van der Mei

Juni 2012

DROOMPARKEN MAASDUINEN

Beplantingsvoorstel

Code 1299/ 1 juni 2012

Inhoudsopgave

blz .

1	INLEIDING	2
1.1	Gebiedskenmerken	2
1.2	Ontwikkelingsgeschiedenis	2
1.3	Basisplan	4
2	BEPLANTINGSKEUZE	5
2.1	Soortensamenstelling	5
2.2	Boom- en struiklaag	7
3	BEPLANTINGSTYPOLOGIE	17
3.1	Bosrand (hellingbos)	17
3.2	Entree en voorzieningen	19
3.3	Hagen en tuinen (plateau)	20
3.4	Hagen en tuinen (klei)	22
3.5	Bosrand (klei)	23
3.6	Lanen	23
3.7	Water	24
3.8	Strand	24
3.9	Nestkasten	25
4	BEPLANTINGSOORTEN	26
4.1	Vaccino Quercion (Eiken bossen)	26
4.2	Het Ulmion (Eiken-, essen bossen)	29
4.3	Het Circaeo Alnion	37
4.4	Hagen	38
4.5	Soorten op en aan het water	39
5	TUININRICHTING	42
5.1	X Literatuur	45

1 INLEIDING

Dit beplantingsvoorstel is een handleiding voor de beplanting van het recreatiepark van DroomParken Maasduinen. De bestaande beplanting bestaat voor een groot deel uit waardevolle hellingbossen. Droomparken Maasduinen ligt in het gebied van het Nationaal Park 'De Maasduinen' aan de westzijde van Belfeld in het grensgebied van Limburg met Duitsland.

1.1 Gebiedskenmerken

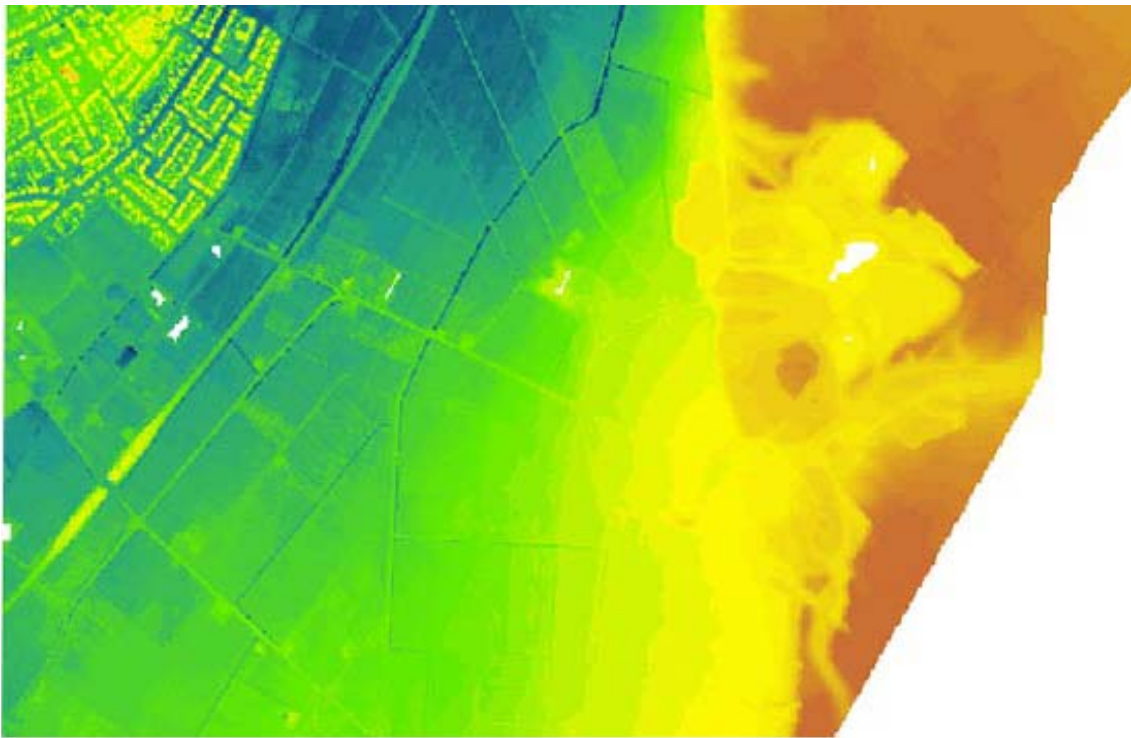
Nationaal Park "De Maasduinen" is een bos- en heidegebied in Noord-Limburg, gelegen op een lang-gerekte hoge zandrug tussen de Maas en de Duitse grens. Het landgoed "de Hamert" vormt het hart van dit nationale park, en dat was tot 1998 de naam van het nationaal park. Het park strekt zich uit over ruim 20 kilometer met een breedte van gemiddeld twee a drie kilometer. Het is in totaal ruim 4500 ha groot. Het Nationaal Park De Maasduinen bestaat grotendeels uit betrekkelijk jong naaldbos, aangeplant op een ondergrond van dekzand dat op allerlei plaatsen in verstuiving is geweest. Hoewel het karakter voor een belangrijk deel door zandverstuivingen is bepaald, treft men er thans nauwelijks nog actief stuifzand aan. De locatie van Droomparken Maasduinen ligt ten oosten van Belfeld net ten noorden van de oorsprong van de Maalbeek bij een voormalige groeve.

1.2 Ontwikkelingsgeschiedenis

De volgende kaartbeelden geven de ontwikkeling van het landschap op de locatie weer. Op de kaart van 1896 zijn de taludranden van het plateau goed zichtbaar. Het plangebied is voornamelijk begroeid met bos. Aan de zuidkant is het 'stroomgebied' van de Maalbeek zichtbaar. Op de kaart van 1954 is zichtbaar dat een groot deel van het plangebied bestaat uit heide- en stuifzandgebied. Het bosgebied is aangemerkt als voornamelijk naaldbos. Op het kaartbeeld van 1988 is zichtbaar dat het westelijke deel van het plangebied weer beplant is met bomen, ook aangemerkt als naaldbos. De zandverstuivingen en heide velden zijn verdwenen. Ten noorden van het plangebied is een nieuw zandgebied ontstaan door afgraving van het gebied. Op de hoogtekartaart is de gevarieerde structuur van het reliëf zichtbaar. Het plateau maar ook de kleiput zijn zichtbaar op de hoogtekartaart.



Figuur 1 Kaartbeelden 1869, 1954 en 1988



Figuur 2 *Hoogtekaart AHN*

1.3 Basisplan

Het plangebied is gesitueerd aan de rand van een groot natuurgebied met bos en heide gebieden. Oorspronkelijk ligt het gebied op de hogere zandrug. Aan de zuidkant van het terrein ontspringt de Maalbeek. Delen van het terrein zijn afgegraven ten behoeve van het winnen van zand, grind en klei. Door de afgraving van het terrein kent het gebied grote hoogteverschillen. Het gebied is besloten door de van oudsher aanwezige bosgebieden. In bepaalde perioden zijn heidevelden en zandverstuivingen beeldbepalend geweest in het gebied (kaartbeeld 1954). Het noordoostelijke deel is momenteel nog open van karakter. Het contrast tussen de openheid van de laagte en de beslotenheid van het hoger gelegen deel is in het oorspronkelijke landschap slechts in beperkte mate aanwezig geweest.

Het park bestaat uit een voormalige boscamping, een nog aanwezige kleiput en een noordelijk deel afgegraven gebied. Het aanwezige reliëf is herkenbaar is de structuur van de velden en de onsluiting.

Globaal kunnen drie typen gebied onderscheiden worden,

1. De hoger gelegen plateaus, het oorspronkelijke maaiveld
2. De taludranden, de hellingen en taluds tussen de plateau's en de afgegraven delen.
3. De kleiputten, het sterk afgegraven maaiveld

2 BEPLANTINGSKEUZE

2.1 Soortensamenstelling

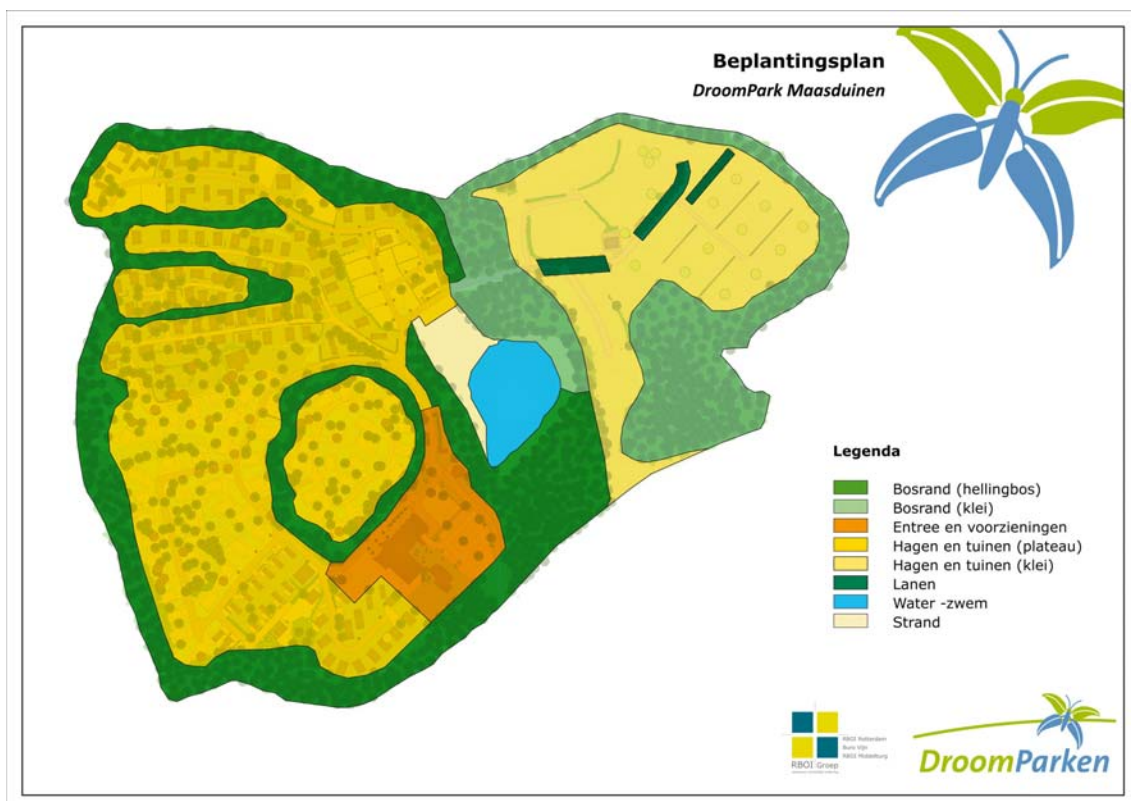
Vanwege de gevarieerde grondslag wordt gekozen voor drie beplantingstypologiën die gerelateerd zijn aan drie verschillende milieu's; de armere droge zandgronden, voedselrijke zandgronden en vochtige voedselrijke gronden.

In het gebied wordt gekozen voor soorten die goed bij de oorspronkelijke vegetatie passen. Hierdoor krijgt het gebied een natuurrijke uitstraling. Ook voor de inrichting van de directe omgeving van de chalets, de tuinen, kan gekozen worden inheemse beplanting of variëteiten van de inheemse beplanting.

De soorten die toegepast kunnen worden zijn de soorten uit:

1. Het Vaccinio Quercion: Eiken- (soms berken- of beuken) bossen of hakhout op zure, zeer arme zand- (soms leem-) gronden.
2. Het Ulmion: Eiken-, essen- (soms iepen- of esdoorn-) bossen op vochtige terreinen met rijke gronden. Grondwaterstand niet zeer hoog, doch binnen het bereik van de vegetatie.
3. Het Circae – Alnion: Elzen- en essen- (soms ook eiken- op populieren-) bossen met dichte ondergroei op terreinen met hoge, doch vaak iets wisselende grondwaterstand of met stromend water.

De soorten zijn gerangschikt naar de mate van voorkomen binnen het verbond. Op het beplantingsplan zijn de zones weergegeven.



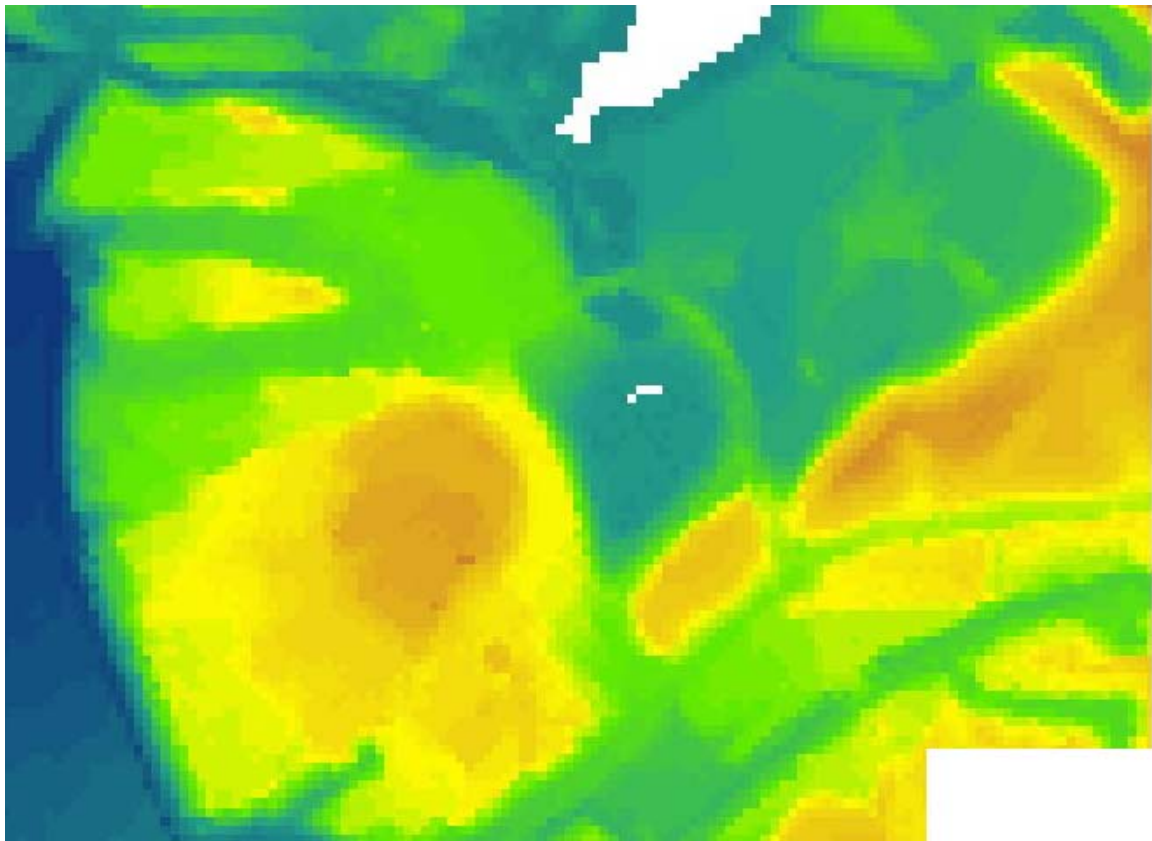
Figuur 3 Indeling in beplantingstypologiën

Op grond van een veldverkenning en een nadere analyse van de beschikbare gegevens worden de volgende beplantingstypen onderscheiden:

1. Bosrand (hellingbos) ;
2. Bosrand (klei);
3. Entree en voorzieningen;
4. Hagen en tuinen (plateau);
5. Hagen en tuinen (klei);
6. Lanen;
7. Water;
8. Strand;

De Bosrand (het hellingbos) en hagen en tuinen (plateau) behoren tot het Vaccinio Quercion. De Bosrand (klei) en de Hagen en tuinen (klei) behoren tot het Ulmion. De laaggelegen natte delen het zwemwater en het strand behoren tot het Circaeio-Alnion. Deze zijn ondergeschikt in het gebied.

Per vegetatietype zijn de voorkomende soorten, in de kruidlaag en de boomlaag weergegeven.



Figuur 4 Hoogtekaart

2.2 Boom- en struiklaag

Soorten uit de boom- en struiklaag van het Vaccino Quercion (Eiken bossen)

Quercus	robur	zomereik
Betula	pubescens	zachte berk
Betula	verrucosa	ruwe berk
Frangula	alnus	sporkehout
Quercus	petraea	wintereik
Fagus	sylvatica	beuk
Lonicera	periclymenum	wilde kamperfoelie
Sorbus	aucuparia	lijsterbes
Populus	tremula	ratelpopulier esp
Pinus	sylvestris	grove den
Rubus	fruticosus	gewone braam
Viburnum	rubra	amerikaanse eik

Soorten uit de kruidlaag van het Vaccino Quercion (Eikenbossen)

Deschampsia	flexuosa	bochtige smele
Pteridium	aquilinum	adelaarsvaren
Vaccinium	myrtillus	blauwe bosbes
Maianthemum	bifolium	Dalkruid
Polypodium	vulgare	gewone duizendknoop
Calluna	vulgaris	Struikhei
Galium	hercynicum	Weigel
Melampyrum	pratense	Avondkoekoeksbloem
Molinia	caerulea	Pijpestrootje
Vaccinium	vitis-idaea	rode bosbes
Agrostis	stolonifera	Fioringras
Dryopteris	austriaca coll	brede stekelvaren

Juncus	effusus	Pitrus
Lysimachia	vulgaris	grote wederik
Holcus	mollis	gladde witbol
Agrostis	tenuis	gewoon struisgras
Carex	pilulifera	Pilzegge
Hieracium	umbellatum	Schermhavikskruid
Hieracium	leavigatum	stijf havikskruid

Soorten uit de boom- en struiklaag van het Ulmion (Eiken-, essen bossen)

Quercus	robur	zomereik
Aesculus	hippocastanum	paardenkastanje
Populus	nigra x euramericana	zwarte populier
Fraxinus	excelsior	gewone es
Ulmus	carpinifolia	gladde iep
Acer	pseudo-platanus	gewone esdoorn
Hedera	helix	klimop
Populus	alba	witte abeel, populier
Fagus	sylvatica	beuk
Rubus	fruticosus	gewone braam
Alnus	glutinosa	zwarte els
Prunus	padus	gewone vogelkers
Corylus	avellana	hazelaar
Crataegus	monogyna	eenstijlige meidoorn
Rubus	caesius	dauwbraam
Sambucus	nigra	gewone vlier
Cornus	sanguinea	rode kornoëille
Prunus	spinosa	sleedoorn

Rubus	idaeus	framboos
Acer	campestre	gewone veldesdoorn
Ulmus	glabra	bergiep, ruwe iep
Robinia	pseudoacacia	gewone schijn acacia
Ilex	aquifolium	hulst
Clematis	vitalba	wilde bosrank
Lonicera	periclymenum	wilde kamperfoelie
Sorbus	aucuparia	lijsterbes
Carpinus	betulus	haagbeuk
Viburnum	opulus	gelderse roos
Euonymus	europaeus	wilde kardinaalsmuts
Rosa	canina	hondsroos
Solanum	dulcamara	bitterzoet
Ribes	sylvestre	aalbes
Prunus	avium	zoete kers
Liguster	vulgare	liguster
Ribes	uva-crispa	kruisbes
Symphoricarpos	rivularis	sneeuwbes

Soorten uit de kruidlaag van het Ulmion

Allium	ursinum	Daslook
Ranunculus	ficaria	Speenkruid
Adoxa	moschatellina	Muskuskruid
Poa	trivialis	ruw beemdgras
Anemone	nemorosa	Bosanemoon
Circaea	lutetiana	groot heksenkruid

Galium	aparine	Kleefkruid
Urtica	dioica	grote brandnetel
Aegopodium	podagraria	Zevenblad
Glechoma	hederacea	hondsdrif
Geranium	robertianum	robertskruid
Melandrium	rubrum	dagkoekoeksbloem
Deschampsia	cespitosa	ruwe smele
Stachys	sylvatica	bosandoorn
Humulus	lupulus	hop
Calystegia	sepium	haagwinde
Anthriscus	sylvestris	fluitekruid
Carex	remota	ijle zegge
Lysimachia	nummularia	penningkruid
Moehringia	trinervia	drienerfmuur
Geum	urbanum	geel nagelkruid
Arum	maculatum	gevlekte aronskelk
Brachypodium	sylvaticum	boskortsteel
Allaria	petiolata	look-zonder-look
Calamagrostis	epigejos	duinriet
Veronica	hederifolia	bosklompereprijs
Poa	nemoralis	schaduwgras
Dactylis	glomerata	gewoon kropaar
Festuca	gigantea	reuzenzwenkgras
Valeriana	officinalis	echte valeriaan
Ranunculus	repens	kruipende boterbloem
Symphytum	officinale	gewone smeerwortel
Filipendula	ulmaria	moerasspirea

Rumex	sanguineus	bloedzuring
Polygonatum	multiflorum	gewone salomonszegel
Viola	riviniana	bleeksporig bosviooltje
Milium	effusum	bosgierstgras
Galeopsis	tetrahit	gewone hennepnetel
Scrophularia	nodosa	knopig helmkruid
Ajuga	reptans	zenegroen
Fragaria	vesca	bosaardbei
Holcus	lanatus	gestreepte witbol
Chaerophyllum	temulum	dolle kervel
Ranunculus	acris	scherpe boterbloem
Cirsium	palustre	kale jonker
Athyrium	filix-femina	wijfjesvaren
Heracleum	spondylium	gewone berenklaauw
Bryonia	dioica	heggenrank
Ornithogalum	umbellatum	gewone vogelmelk
Stellaria	media	vogelmuur
Cynoglossum	officinale	veldhondstong
Polygonatum	odoratum	welriekende salamonszegel

Soorten uit de boom- en struiklaag van het Circaeo Alnion (Elzen- en essenbos)

Quercus	robur	Zomereik
Fraxinus	excelsior	gewone es
Alnus	glutinosa	zwarte els
Salix	viminialis	Katwilg
Hedera	helix	Klimop
Prunus	padus	gewone vogelkers

Corylus	avellana	Hazelaar
Aesculus	hippocastanum	paardenkastanje
Populus	nigra x euramericana	zwarte populier
Ulmus	carpinifolia	gladde iep
Salix	alba	Schietwilg
Acer	pseudo-platanus	gewone esdoorn
Fagus	sylvatica	Beuk
Rubus	fruticosus	gewone braam
Rubus	caesius	dauwbraam
Sambucus	nigra	gewone vlier
Ribes	nigrum	zwarte bes
Rubus	idaeus	Framboos
Betula	verrucosa	ruwe berk
Frangula	alnus	sporkehout
Salix	alba x cinerea	schiet-grauwe wilg
Salix	caprea	Boswilg
Alnus	incana	zwarte els
Crataegus	monogyna	eenstijlige meidoorn
Salix	cinerea	grauwe wilg
Cornus	sanguinea	rode kornoëlle
Prunus	spinosa	sleedoorn
Lonicera	periclymenum	wilde kamperfoelie
Carpinus	betulus	Haagbeuk
Viburnum	opulus	gelderse roos
Euonymus	europaeus	wilde kardinaalsmuts
Solanum	dulcamara	bitterzoet
Ribes	sylvestre	Aalbes

Rosa	canina	hondsroos
------	--------	-----------

Soorten uit de kruidlaag van het Circaeo Alnion

Poa	trivialis	ruw beemdgras
Cardamine	amara	bittere veldkers
Impatiens	noli-tangere	groot springzaad
Mercurialis	perennis	bosbingelkruid
Ranunculus	ficaria	speenkruid
Anemone	nemorosa	bosanemoon
Circaea	lutetiana	groot heksenkruid
Galium	aparine	kleefkruid
Urtica	dioica	grote brandnetel
Aegopodium	podagraria	zevenblad
Glechoma	hederacea	hondsdrif
Geranium	robertianum	robertskruid
Melandrium	rubrum	dagkoekoeksbloem
Deschampsia	cespitosa	ruwe smele
Stachys	sylvatica	bosandoorn
Humulus	lupulus	hop
Calystegia	sepium	haagwinde
Anthriscus	sylvestris	fluitekruid
Carex	remota	ijle zegge
Lysimachia	nummularia	penningkruid
Poa	nemoralis	schaduwgras
Dactylis	glomerata	gewoon kropaar
Festuca	gigantea	reuzenzwenkgras
Valeriana	officinalis	echte valeriaan
Ranunculus	repens	kruipende boterbloem

Symphytum	officinale	gewone smeerwortel
Filipendula	ulmaria	moerasspirea
Rumex	sanguineus	bloedzuring
Calamagrostis	canescens	hennegras
Caltha	palustris	gewone dotterbloem
Cardamine	pratensis	gewone pinksterbloem
Carex	riparia	oeverzegge
Carex	acutiformis	moeraszegge
Chrysosplenium	alternifolium	verspreidbladige goudveil
Chrysosplenium	oppositifolium	paarbladige goudveil
Eupatorium	cannabinum	konninginnekruid
Galium	palustre	moeraswalstro
Phalaris	arundinacea	rietgras
Primula	elatior	slanke sleutelbloem
Rumex	conglomeratus	kluwenzuring
Adoxa	moschatellina	muskuskruid
Moehringia	trinervia	drienerfmuur
Geum	urbanum	geel nagelkruid
Arum	maculatum	gevlekte aronskelk
Brachypodium	sylvaticum	boskortsteel
Allaria	petiolata	look-zonder-look
Polygonatum	multiflorum	gewone salomonszegel
Viola	riviniana	bleeksporig bosviooltje
Milium	effusum	bosgierstgras
Galeopsis	tetrahit	gewone hennepnetel
Scrophularia	nodosa	knopig helmkruid
Ajuga	reptans	zenegroen

Fragaria	vesca	bosaardbei
Holcus	lanatus	gestreepte witbol
Chaerophyllum	temulum	dolle kervel
Ranunculus	acris	scherpe boterbloem
Cirsium	palustre	kale jonker
Athyrium	filix-femina	wijfjesvaren
Heracleum	spondylium	gewone berenklauw
Agrostis	stolonifera	fioringras
Dryopteris	austriaca coll	brede stekelvaren
Juncus	effusus	pitrus
Lysimachia	vulgaris	grote wederik
Stellaria	holostea	grote muur
Ranunculus	auricomus	gulden boterbloem
Oxalis	acetosella	witte klaverzuring
Dryopteris	filix-mas	mannetjesvaren
Angelica	sylvestris	gewoon engelwortel
Crepis	paludosa	moerasstreepzaad
Epilobium	hirsutum	harig wilgenroosje
Equisetum	palustre	lidrus
Iris	pseudacorus	gele lis
Listera	ovata	grote keverorchis
Lycopus	europaeus	wolfspoot
Lythrum	salicaria	grote kattenstaart
Mentha	aquatica	watermunt
Myosotis	palustris	moerasvergeet-mij-nietje
Phragmites	communis	rietgras
Polygonum	hydropiper	waterpeper

Rumex	obtusifolius	ridderzuring
Scutellaria	galericulata	blauw glidkruid

3 BEPLANTINGSTYPOLOGIE

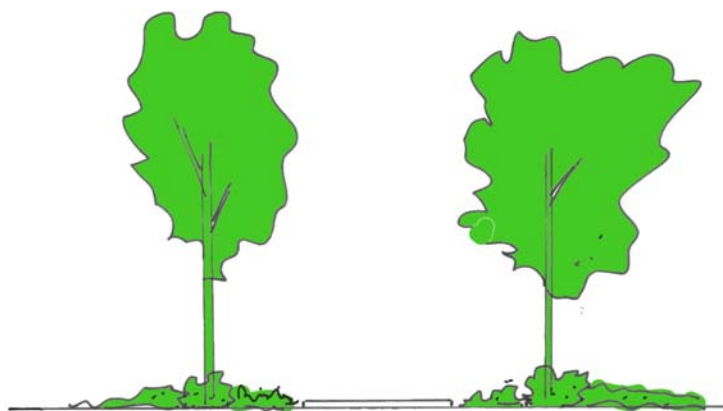
Op het terrein kan gekozen worden voor verschillende typen beplanting. De beplanting heeft een natuurlijke uitstraling of een culturele uitstraling. Deze indeling in natuurlijk of cultureel is naast het beeld ook gerelateerd aan de natuurwaarden en het beheerniveau. De culturele of gecultiveerde uitstraling uit zich in de kunstmatigheid van de vorm van de plant door beheer, bijvoorbeeld in de vorm van hagen, vormsnoei (buxus vormen) of bomen (bol-, knot of leivormen) en de beplantingskeuze, keuze voor exotische planten of hybriden met een uitzonderlijke kleur, bloeiwijze of bloemvorm. De volgende typologiën worden onderscheiden: De natuurlijke randen, de hagen en tuinen, de borders en vakbeplanting, bodembedekkers en oever- en waterplanten.

3.1 Bosrand (hellingbos)

Voor de randen van het recreatieterrein en voor de bredere profielen kan gekozen worden voor inheemse soorten. Bij de toepassing van de soorten wordt uitgegaan van de natuurlijke habitat. Bij voldoende ruimte voor de soorten is het beheer bij toepassing van deze soorten gering.

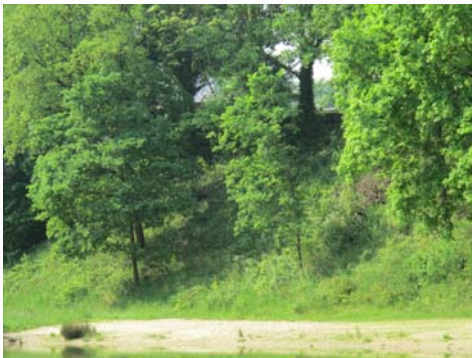


Figuur 5 Zoombeplanting (boom, struik, kruid, gras)



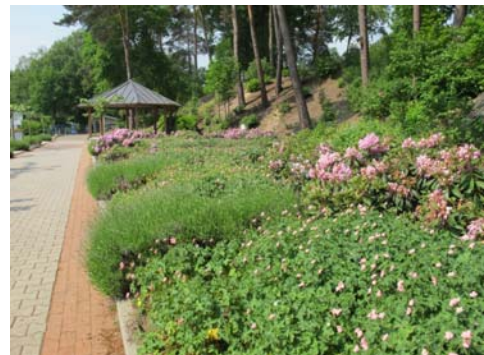
Figuur 6 Zoom en profiel met natuurlijke beplanting (bomen met heesters en bodembedekkers)

- Het hellingbos is zeer karakteristiek voor het park.
- Het hoogteverschil geeft een aantrekkelijke geleding en zonering van het park.
- Roze rohdodenronds zijn het beeldmerk van de entree en hoofdroute in het park.
- Beeld van het hellingbos nabij de zwemplas wordt gevormd door jong loofbos met ondergroei.
- Het beeld van het hellingbos langs de westelijke rand van de zwemplas wordt bepaald door loofbos met een ondergroei.
- De dooradering van het park met hellingbos is een belangrijke waarde.
- De recreatiewoningen staan op het tweede terras en de bosbeplanting staat op een helling, die uiteindelijk uitkomt in het Maasdal.



3.2 Entree en voorzieningen

- Bij de entree en bij de voorzieningen op het terrein wordt gekozen voor een aansprekend thema.
- Voor de entree kan gekozen worden voor heide- en zandtuinen.
- Bij de terrassen kan gekozen worden voor pergola's met klimrozen, clematis, kamperfoelie of druiven en leilindes.
- Bij de entree en voorzieningen wordt veel aandacht besteed aan de aanleg en onderhoud van de groenvoorziening.
- Het is wenselijk samenhang te zoeken met het hellingbos. Heidevegetatie in combinatie met vaste planten en grassoorten kan hierbij een goed uitgangspunt zijn. De huidige border bij het centrum in roze blauwe kleuren zorgt voor een groot contrast met het hellingbos, hier bestaande uit naaldbomen. Geleidelijke omvorming naar loofbomen wordt aanbevolen.
- Sterke kleur in het begin van het toeristenseizoen.
- Bij het pootgoed bij showmodel is het wenselijk op de toegepaste kleuren te letten. De woning is zwart wit, het plantmateriaal is deels bont. Rode (geen goede kleur) en witte begonia's en zilverkleurige duizendblad (past goed). De rododendrons op de hoeken passen er goed bij.



3.3 Hagen en tuinen (plateau)

- Voor de wegen op het terrein wordt een profiel met een haag, begroeid hekwerk of heester voorgesteld. Het beheerniveau is gemiddeld. Binnen het profiel kan zowel voor bodembedekkers als voor gras gekozen worden.



Figuur 7 *Profiel laanbeplanting met haag en gras of bodembedekkers*

- De droge schrale omstandigheden leggen een beperking op aan de soorten die gebruikt kunnen worden. Bij de tuinen is het zorg niveau hoog, er kunnen dus veel soorten voorkomen die in andere beplantingstypen niet geschikt zijn.
- De heg van laurierkers is geen inheemse soort, liever een haagbeuk
- De heg van conifeer is geen inheemse soort, liever een haagbeuk
- Een mooie solitair boom (berk) op de standplaats geeft een groen dominant in beeld: dit is het gewenste beeld.
- De plantstrook op plateau bestaat uit een mooie brede strook: bomen met bloeiende struiken. Droge grond leidt tot uitval (extra zorg na aanplant kan dit voorkomen).
- Het middenplateau wordt gedomineerd door mooie grote bomen met struiken. Fraaie geleiding van de ruimten. Dit is een aantrekkelijk gebied, zowel voor recreanten als voor vogels.
- Voorbeeld voor de standplaats op het plateau is de mooie tuin op kleur.



3.4 Hagen en tuinen (klei)

- In dit deel van het park zijn geen vaste standplaatsen maar alleen toeristische plaatsen. Tuinen zijn dus niet aanwezig. Wel solitaire beplanting en hagen, dit ter geleding van het terrein.
- Bezanding van drassige plekken kort na aanbrengen wordt aanbevolen. Inzaai van gras en bemesting is dan wel nodig voor een groen beeld binnen vier weken.
- De Haagbeuken hagen zorgen voor een mooie geleding van het veld.
- Aanbevolen wordt het hek te laten begroeien met kamperfoelie en clematis.



3.5 Bosrand (klei)

- De bosrand op het kleigebied bestaat uit een groene rand van wilg en berk en grote velden.
- Solitaire bomen op het veld hebben het heel moeilijk. Kies voor pioniers met een beperkte omvang, zoals de *Betula verrucosa* of *Betula pubescens*, *Corylus avellana*, *Quercus robur* of *Sorbus aucuparia*.

3.6 Lanen

- Op het park zijn, ondanks het boskarakter, weinig lanen aanwezig.
- Op het lage gedeelte is een laanbeplanting van schietwilg, deels in combinatie met dennen, aanwezig.
- De wilgen hebben het moeilijk als laanboom.
- Dennen als laan/singelbeplanting op klei lijkt geen logische keuze?



3.7 Water

- Voor het realiseren van een gezond en aantrekkelijk watermilieu is het van belang te zorgen voor een goede waterkwaliteit, doorstroming van het water en natuurlijke oevers.
- Het creëren van een compleet ecosysteem met leefmilieu voor ambibiën, reptielen, vogels en overig insecten die muggenlarven eten, beperkt de overlast van muggen.
- Hierbij is het van belang te zorgen voor voldoende zuurstof in het water en waterplanten.
- Een fontein, flauwe taluds en een goede waterkwaliteit kunnen hieraan bijdragen.
- Het zwemwater wordt gevormd door een kleine vijver waarbij op de bodem een sliblaagje aanwezig is. Het water is een melkachtig en er zijn geen waterplanten aanwezig.
- Er blijken vissen (baars) aanwezig te zijn en die planten zicht voort. Diverse libellen en donderpadjes zijn in de vijver en langs de randen aanwezig.
- Het zwemwater heeft zeker naast een recreatieve functie ook een functie ten behoeve van de natuur. Optimalisatie is wenselijk. Hierbij kan gedacht worden aan: Mogelijk dat in samenwerking met het IVN een natuurontwikkelingsplan kan worden opgesteld voor de zwemplas en omgeving.
- Het water van de zwemplas is melkachtig. De randen bevatten wilde planten en libelles.
- Er is mooie oeverbegroeiing van gele lis (en diverse libelles) aanwezig.
- In het ondiepe water zijn Donderpadjes zichtbaar.
- Het zwemwater bevat ook slib. Er is dus toch geen optimaal zwemwater.

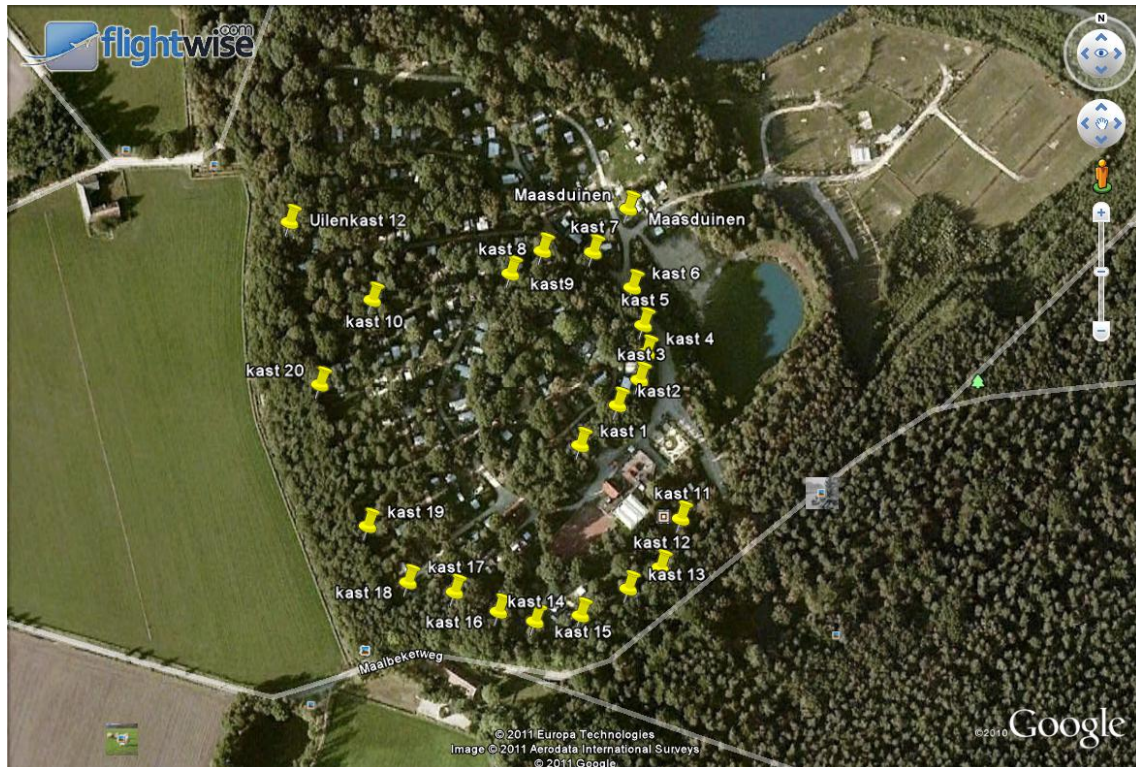
3.8 Strand

- Het zand en het zwemwater zijn zeer aantrekkelijke onderdelen van het park.



3.9 Nestkasten

- Het situeren van nestkastjes in het park kan ook een aantrekkende werking op vogels hebben.
- Voor elke vogel is een ander type nestkastje noodzakelijk. Ook vogels hebben een territorium. De afstand tussen de nestkastjes is daardoor ook van belang voor het ontstaan van een nest in een nestkastje.
- De IVN onderhoudt 20 nestkasten op het plateau gedeelte van het park.



4 BEPLANTINGSOORTEN

4.1 Vaccino Quercion (Eiken bossen)

Quercus robur zomereik <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 30 m <i>Sierwaarde</i> herfstkleur	
Betula pubescens zachte berk <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 20 m <i>Sierwaarde</i>	
Betula verrucosa ruwe berk <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 20 m <i>Sierwaarde</i> losse kroon en witte stam	
Frangula alnus sporkehout <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	

Quercus petraea wintereik <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 30 m <i>Sierwaarde</i>	
Fagus sylvatica beuk <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 12 m <i>Sierwaarde</i> haag	
Lonicera periclymenum wilde kamperfoelie <i>Habitat</i> boom/struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> klimplant	
Sorbus aucuparia lijsterbes <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 6 m <i>Sierwaarde</i>	

Populus tremula ratelpopulier esp <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 18 m <i>Sierwaarde</i> onderzijde blad	
Pinus sylvestris grove den <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	
Rubus fruticosus gewone braam <i>Habitat</i> struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	
Quercus rubra Amerikaanse eik <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i>	

4.2 Het Ulmion (Eiken-, essen bossen)

Fraxinus excelsior gewone es <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i> herfstkleur, knotboom	
Hedera helix klimop <i>Habitat</i> boom/struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> groenblijvende klimplant	
Ulmus carpinifolia Gladde iep <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 20 m <i>Sierwaarde</i> nieuwe soorten gebruiken	
Populus nigra x euramericana zwarte populier <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i> snelgroeiende boom, hangende katjes ,rood	

<i>Aesculus hippocastanum</i> paardenkastanje <i>Habitat</i> boom <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i> witte bloei en vruchten	
<i>Acer pseudo-platanus</i> gewone esdoorn <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i> brede dichte kroon	
<i>Alnus glutinosa</i> zwarte els <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 15 m <i>Sierwaarde</i> vruchten en katjes	

Prunus padus gewone vogelkers <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 12 m <i>Sierwaarde</i> hoge struik, witte bloei april mei, grote zwarte vruchten	
Corylus avellana hazelaar <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 5 m <i>Sierwaarde</i> struik met noten	
Rubus caesius dauwbraam <i>Habitat</i> kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	
Rubus idaeus framboos <i>Habitat</i> struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> bessen	

<i>Sambucus nigra</i> gewone vlier <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> witte bloezem	
<i>Crataegus monogyna</i> eenstijlige meidoorn <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 7 m <i>Sierwaarde</i> haag	
<i>Cornus sanguinea</i> rode kornoeille <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> rode takken	
<i>Prunus spinosa</i> sleedoorn <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> witte bloei	

Acer campestre gewone veldesdoorn <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 12 m <i>Sierwaarde</i> haag	
Clematis vitalba wilde bosrank <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> klimplant	
Ilex aquifolium hulst <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> groenblijvend	
Robinia pseudoacacia gewone schijn acacia <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i>	

Ulmus glabra Bergiep, Ruwe iep <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 15 m <i>Sierwaarde</i>	
<i>Carpinus betulus</i> haagbeuk <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 15 m <i>Sierwaarde</i> hoge boom langzaam groeiend, geschikt als haag	
<i>Ribes sylvestre</i> aalbes <i>Habitat</i> struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> bessen	
<i>Solanum dulcamara</i> bitterzoet <i>Habitat</i> struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	

Euonymus europaeus wilde kardinaalsmuts <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> rode doosvruchten	
Viburnum opulus gelderse roos <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> bloei	
Rosa canina hondsroos <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> bloemen, stekels, grote vruchten	
Ribes uva-crispa kruisbes <i>Habitat</i> struik/kruid <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	

Prunus avium zoete kers <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 15 m <i>Sierwaarde</i>	
Liguster vulgare liguster <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> haag	
Symphoricarpos rivularis sneeuwbes <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i>	

4.3 Het Circaeo Alnion

Salix viminalis katwilg <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> 6 m <i>Sierwaarde</i> katjes, gebruik knotwilg	
Ribes nigrum zwarte bes <i>Habitat</i> struik <i>Hoogte</i> m <i>Sierwaarde</i> bessen	
Salix alba schietwilg <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i> bloei april mei	
Salix alba x cinerea schiet-grauwe wilg <i>Habitat</i> boom <i>Hoogte</i> 25 m <i>Sierwaarde</i> katjes	
Alnus incana zwarte els <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 15 m <i>Sierwaarde</i> meerstammige hoge boom	

Salix cinerea grauwe wilg <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 6 m <i>Sierwaarde</i> wilde struik	
Salix caprea boswilg <i>Habitat</i> boom/struik <i>Hoogte</i> 6 m <i>Sierwaarde</i>	

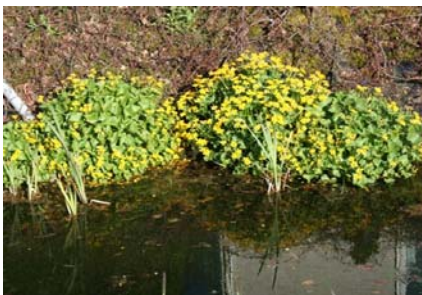
4.4 Hagen

Fagus sylvatica – beuk hoogte: divers beeld: haag toepassing: haag beheer: 2 keer per jaar snoeien	
Carpinus betulus - haagbeuk hoogte: divers beeld: haag toepassing: haag beheer: 2 keer per jaar snoeien	

<i>Ligustrum vulgare</i> – liguster hoogte: divers beeld: haag toepassing: hagen, vakbeplanting beheer: 2 keer per jaar snoeien bloei: cremewit (juni- augustus)		
<i>Crataegus monogyna</i> – eenstijlige meidoorn hoogte: 6m beeld: heester met brede kroon toepassing: hagen, bosbeplanting beheer: 1 keer per jaar snoeien bloei: wit (mei)		
<i>Ilex aquifolium</i> - hulst hoogte: tot 10 m beeld: heester toepassing: vakbeplanting beheer: midden bloei: rode bessen (oktober- november)		

4.5 Soorten op en aan het water

<i>Nuphar lutea</i> – gele plomp Diepte: -1,5 – 0,3m beeld: waterplant toepassing: waterplant beheer: laag bloei: geel (mei- augustus)		
<i>Nymphaea alba</i> – waterlelie Diepte: 1 m beeld: waterplant toepassing: waterplant beheer: laag bloei: wit (mei- september)		

<i>Butomus umbellatus</i> - zwanebloem hoogte: 0,6 m beeld: vaste oeverplant toepassing: oeverplant beheer: laag bloei: roze (juni- augustus)		
<i>Nymphoides peltata</i> - watergentiaan hoogte: 0,2 m beeld: waterplant toepassing: waterplant beheer: laag bloei: geel (juni- augustus)		
<i>Lythrum salicaria</i>- kattestaart hoogte: 0,5- 1 m beeld: oeverplant toepassing: oeverplant beheer: laag bloei: rozerood (juni- augustus)		
<i>Iris pseudacorus</i>- gele lis hoogte: 1 m beeld: vaste oeverplant toepassing: oeverplant beheer: laag bloei: geel (mei, juni)		
<i>Caltha palustris</i>- dotterbloem hoogte: 0,4 m beeld: oeverplant toepassing: oeverplant beheer: laag bloei: geel (april, mei)		

Petasites hybridus- groot hoefblad

hoogte: 1 m

beeld: oeverplant

toepassing: oeverplant

beheer: laag

bloei: roze (april, mei)



5 TUININRICHTING

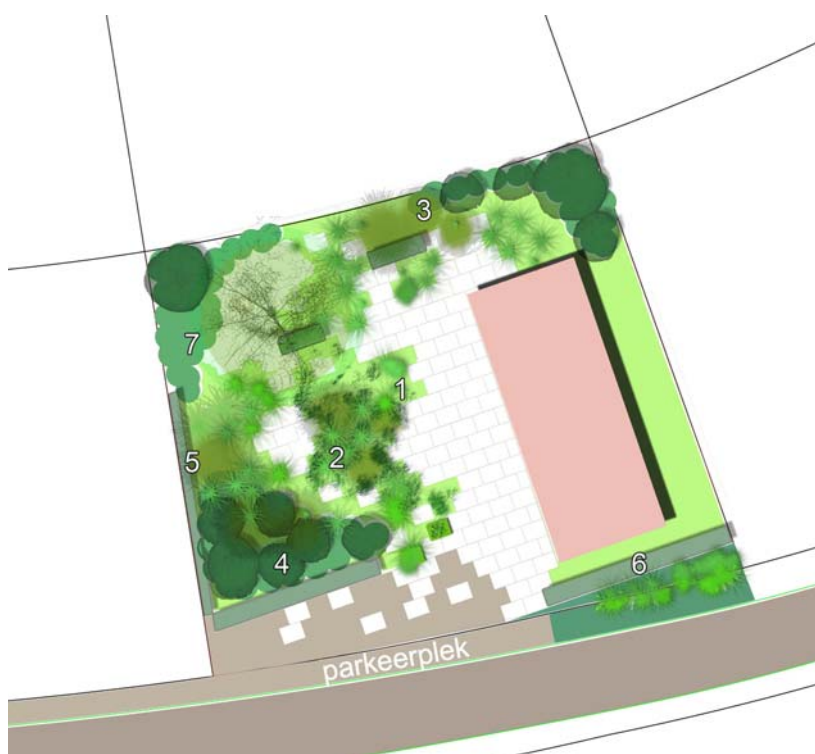
Bij de inrichting van de tuinen kan voor verschillende thema's gekozen worden. Voorbeelden hiervan zijn de thema's kleur, bladvorm, seizoensverandering, boerentuin, abstracte tuin.

Het thema dat hier als voorbeeld uitgewerkt is is de vlindertuin. Vanwege de situering in een voormalig heidegebied is het aardig het accent te leggen op het thema heidetuin.

Bij de realisatie van een vlindertuin is de beplantingskeuze van belang. Verschillende planten zijn als waard- of nectarplant van bijzondere betekenis voor vlinders. Waardplanten, voedselplanten voor de rupsen, zijn vrijwel uitsluitend inheemse soorten. Als nectarbron zijn ook verschillende uitheemse soorten van betekenis.

De belangrijkste waardplanten voor rupsen zijn: Vuilboom, Pinkersterbloem, Kruisbloemigen (muurbloem, koolsoorten), Eik, Diverse grassoorten, Zuring, Rolklaver, Distelsoorten en Grote brandnetel

Belangrijke nectarplanten voor vlinders zijn: Div. compositieten, Akkerdistel, Buddleja, Konninginnekruid, Braam, Struikheide, Kale jonker, Kattestaart, Jacobskruiskruid, Dopheide en Klaver.





5.1 X Literatuur

Chr.G. van Leeuwen en H. Doing.
Landschap en beplanting in Nederland
Richtlijnen voor een soortenkeuze bij beplantingen op vegetatiekundige grondslag.

Carla S. Oldenburger-Ebbers, Anne Miek Backer en Eric Blok.
Gids voor de Nederlandse Tuin- en Landschapsarchitectuur Deel West

T.J.M. Janson
Stadsbomen vademecum
Deel 4: Boomsoorten en gebruikswaarde

K. Boer, IPC groene ruimte Arnhem
Ecologisch groenbeheer in de praktijk

Bijlage 3 Overeenkomst natuurcompensatie



Stichting
het Limburgs
Landschap

Datum: 29-11-2012

Overeenkomst natuurcompensatie ontwikkeling 2^e fase DroomPark Maasduinen te Belfeld (gemeente Venlo)

Ondergetekenden,

1. Stichting het Limburgs Landschap, gevestigd te Lomm, hierna te noemen 'de Stichting', te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-rentmeester, G.W.P. Frenken;

en

2. Park Maasduinen B.V., gevestigd te Beekbergen, hierna te noemen 'Park Maasduinen', te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.W.A. Vos;

OVERWEGENDE DAT:

- de Stichting zich bezighoudt met de ontwikkeling en het beheer van (nieuwe) natuur in de provincie Limburg en daartoe gronden verwerft;
- Park Maasduinen sinds 2009 eigenaar en exploitant van recreatiepark DroomPark Maasduinen te Belfeld (hierna: het recreatiepark) is en het recreatiepark wenst te herontwikkelen;
- Park Maasduinen de 2^e fase van de herontwikkeling van het recreatiepark nastreeft als weergegeven op de aan deze overeenkomst gehechte kaart door uitbreiding van het ruimtelijk programma met 60 recreatiewoningen (hierna: de ontwikkeling);
- in verband met de ontwikkeling natuurcompensatie dient plaats te vinden conform het provinciaal (contouren)beleid;
- op basis van onderzoek en overleg tussen de gemeente Venlo en de provincie Limburg ter zake van de ontwikkeling is komen vast te staan dat de natuur- en of landschapscompensatie een oppervlakte van 1,6 hectare dient te bedragen;
- de Stichting en Park Maasduinen overeenstemming hebben bereikt over de financiële tegenwaarde van de natuurcompensatie indien de Stichting de natuurcompensatie ten behoeve van Park Maasduinen zal realiseren, door middel van de aankoop, de inrichting en het duurzaam beheer van de in de bijlage genoemde percelen als natuurgebied, onder voorwaarde dat de planologische procedure met betrekking tot de ontwikkeling van het plangebied onherroepelijk is geworden;

- de gemeente Venlo een aanvang met de voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Venlo (hierna: de bestemmingsplanwijziging) heeft gemaakt, welke bestemmingsplanwijziging de ontwikkeling mogelijk maakt;
- het aangaan van een overeenkomst tussen de Stichting en Park Maasduinen de meest geschikte vorm is om tot zekerstelling van de natuurcompensatie te komen;
- een overeenkomst in kwantitatieve en kwalitatieve zin tegemoetkomt aan de verplichtingen zoals neergelegd in de provinciale Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden;

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van Park Maasduinen te compenseren conform het vigerende (contouren)beleid van de provincie Limburg voor een met de gemeente Venlo overeengekomen oppervlakte van 1,6 hectare (hierna: de compensatieverplichting).

Artikel 2. Beschrijving ontwikkeling

Gecompenseerd dient te worden als gevolg van de bestemmingsplanwijziging, welke de realisatie van 60 recreatiewoningen op het recreatiepark van Park Maasduinen mogelijk maakt.

Artikel 3. Compensatie

De compensatie bestaat uit de inbreng van percelen door de Stichting van de percelen Venlo G 542 en Tegelen A 7197, 7191, 8133 en 8437 (hierna: de compensatiepercelen), gevolgd door een inrichting gericht op het herstel van landschappelijke waarden en natuurwaarden door de Stichting voor een bedrag ad in totaal EUR 93.500,00. Planologische veiligstelling wordt gerealiseerd door het zo nodig wijzigen van de betreffende bestemmingen in 'landschappelijke beplanting' en/of 'natuurgebied' in de bestemmingsplanwijziging.

Artikel 4. Termijn

De Stichting realiseert de compensatie binnen een termijn van één jaar na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanwijziging.

Artikel 5. De compensatielocaties

1. In principe dient de compensatie zo dicht mogelijk gelegen te zijn bij de plaats van de ontwikkeling. Als aantoonbaar is gebleken dat deze inspanningsverplichting niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd, dan wordt een afnemende volgorde van prioriteit aangehouden, te weten aansluitend aan het meest nabijgelegen deel van de EHS en POG, elders in hetzelfde stroomgebied. De compensatie wordt na afstemming met de gemeente Venlo om die reden ingevuld op de locaties Jammerdaal / Egypte (Venlo) en Maasveld te Tegelen / Steijl.
2. De compensatielocaties grenzen aan bestaande of geprojecteerde natuurgebieden en versterken de EHS.
3. De compensatiepercelen zijn onbeplant en vrij van herplantplicht ingevolge de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening. Reeds bestaande plannen die voorzien in de feitelijke aanleg van bos of natuur, waaronder zeker begrepen afwerkingsplannen van ontgrondingen en vuilstortlocaties, de EHS en gebieden die begrensd zijn in het kader van de Subsidieregelingen Natuurbeheer (SNL) komen niet in aanmerking voor de invulling van de compensatieverplichting; de compensatiepercelen vallen niet hieronder.
4. Het bevoegde gezag dient goedkeuring te verlenen betreffende de compensatielocaties met inbegrip van de vereiste planologische vergunningen.

Artikel 6. Uitvoering van de compensatie

1. Park Maasduinen zal, nadat de bestemmingsplanprocedure met goed gevolg is doorlopen, de verplichting tot compensatie als genoemd in artikel 4 en bijbehorende procedurele stappen als beschreven in deze overeenkomst overdragen aan de Stichting.
2. De Stichting zal, zal een inrichtingsplan opstellen. In dit inrichtingsplan komen in elk geval aan de orde: een beschrijving van de compensatielocaties inclusief een kaart op schaal 1:10.000, een kadastraal overzicht van de compensatiepercelen, het tijdsbeslag dat met de inrichting is gemoeid, een gedetailleerde beschrijving van de inrichting en de te nemen maatregelen en een beschrijving van het aanloop- en eindbeheer. Het inrichtingsplan dient te voldoen aan de opgelegde compensatieverplichting. Het inrichtingsplan is als bijlage toegevoegd.

Artikel 7. De financiële verplichtingen en zekerstelling

1. Zodra de onherroepelijke bestemmingsplanwijziging van de te bebouwen locatie een feit is, zal Park Maasduinen, ter zekerstelling van de nakoming van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, een afkoopsom ter grootte van EUR 93.500,00 verschuldigd zijn aan de Stichting (hierna: de afkoopsom). De afkoopsom zal in zijn geheel of gedeeltelijk vervallen t.b.v. een in te stellen

Landschapsfonds, indien de Stichting er niet in slaagt de noodzakelijke compenserende maatregelen als genoemd in de artikelen 2, 3 en 6 binnen een termijn van één jaar na het onherroepelijk worden van de voorziene bestemming, uit te voeren. Hierbij geldt dat de Stichting de afkoopsom uitsluitend inzet ter realisatie van de compensatieverplichting.

2. Uitbetaling van de afkoopsom aan de Stichting zal geschieden op het moment dat de bestemmingsplanwijziging onherroepelijk is.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingsprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

Artikel 9. Geschilregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden daaromtrent. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 10. Looptijd en beëindiging van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat de compensatie is uitgevoerd conform de inrichtingsplannen, dan wel op het moment dat in overleg met de gemeente Venlo een afdoende compensatie is uitgevoerd door de Stichting.

Artikel 11. Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlagen:

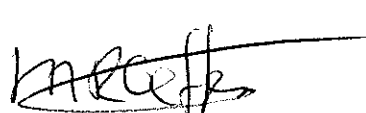
1. Advies Kwaliteitscommissie provincie Limburg, zoals verwoord in de e-mail van de heer Cremers van de gemeente Venlo d.d. 23 mei 2011.
2. Kaart met daarop de locatie van de ontwikkeling.
3. Inrichtingsplannen van de Stichting, met de kaarten van de compensatiepercelen

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud te

Lomm, d.d. 29-11-2012


Stichting het Limburgs Landschap
ing. G.W.P. Frenken



Park Maasduinen B.V.
A.W.A. Vos

Bijlage 4 Inrichtingsplan natuurcompensatie

Inrichtingsplan Natuurcompensatie*, Uitbreiding Maasveld, Tegelen

** n.a.v. 'overeenkomst natuurcompensatie ontwikkeling 2^o fase
DroomPark Maasduinen te Belfeld, 29-11-2012'*



Stichting het Limburgs Landschap
Postbus 4301
5944 ZG ARCEN
Tel. 077-4737575
info@limburgs-landschap.nl



Stichting
het Limburgs
Landschap

Inrichtingsplan Natuurcompensatie:
Uitbreiding Maasveld, Tegelen

** n.a.v. overeenkomst natuurcompensatie ontwikkeling 2^e fase DroomPark
Maasduinen te Belfeld, 29-11-2012*

Opsteller :
Stichting het Limburgs Landschap
Postbus 4301, 5944 ZG ARCEN.
Tel. 077-473.75.75.
D. Bouten
d.bouten@limburgs-landschap.nl

November, 2012

1 : Uitwerking en selectie

Totale oppervlakte projectgebied			2,53 ha
• Natuurcompensatie	- zuid*	(Kad. perc. Tegelen A 7191)	0,11 ha
• Natuurcompensatie	- midden**	(Kad. perc. Tegelen A 8437)	0,03 ha
• Natuurcompensatie	- noord*	(Kad. perc. Tegelen A 7197)	0,72 ha
• Natuurcompensatie	- noord**	(Kad. perc. Tegelen A 8133)	0,10 ha
<i>Totaal natuurcompensatie</i>			<i>0,96 ha</i>
• Reeds in eigendom SLL			1,54 ha
* Reeds verworven			
** Op korte termijn te verwerven van de gemeente Venlo			

Grondsoort : BEZ25 zandbrikgronden, rooibrikgronden, zeer sterk lemig fijn zand

Huidig gebruik : Het projectgebied is in gebruik als voedselrijk grasland.

Potentie : Afwisseling van soortenrijk stroomdal- en struweelgrasland met typische zandmaassoorten, gevarieerde ruigtevegetaties en verspreid kleine struwelen.

Stimuleringsplan MDN : 2.01 Cp terrasbeek, stroomdalwilgenstruweel, inundatiegrasland, vochtige oeverruigte

Natuurbeheerplan Kruiden en faunairijk grasland, ruigteveld

Natuurcompensatie Na inrichting is aan de natuurcompensatie overeenkomst tussen DroomPark Maasduinen en Stichting het Limburgs Landschap (d.d. 29-11-212) invulling gegeven

2 : Projectgebied

Als aanvulling op het bestaand natuurgebied het Maasveld (noordzijde) heeft Stichting het Limburgs Landschap een viertal percelen verworven. Ze bevinden zich in een relatief smalle uiterwaard bij het dorp Tegelen (zie kaart 1). De percelen die al in eigendom van het Limburgs Landschap waren bestaan uit soortenarm voedselrijk grasland (zie figuur 1). De oever van de maas is bekleed met stortstenen.

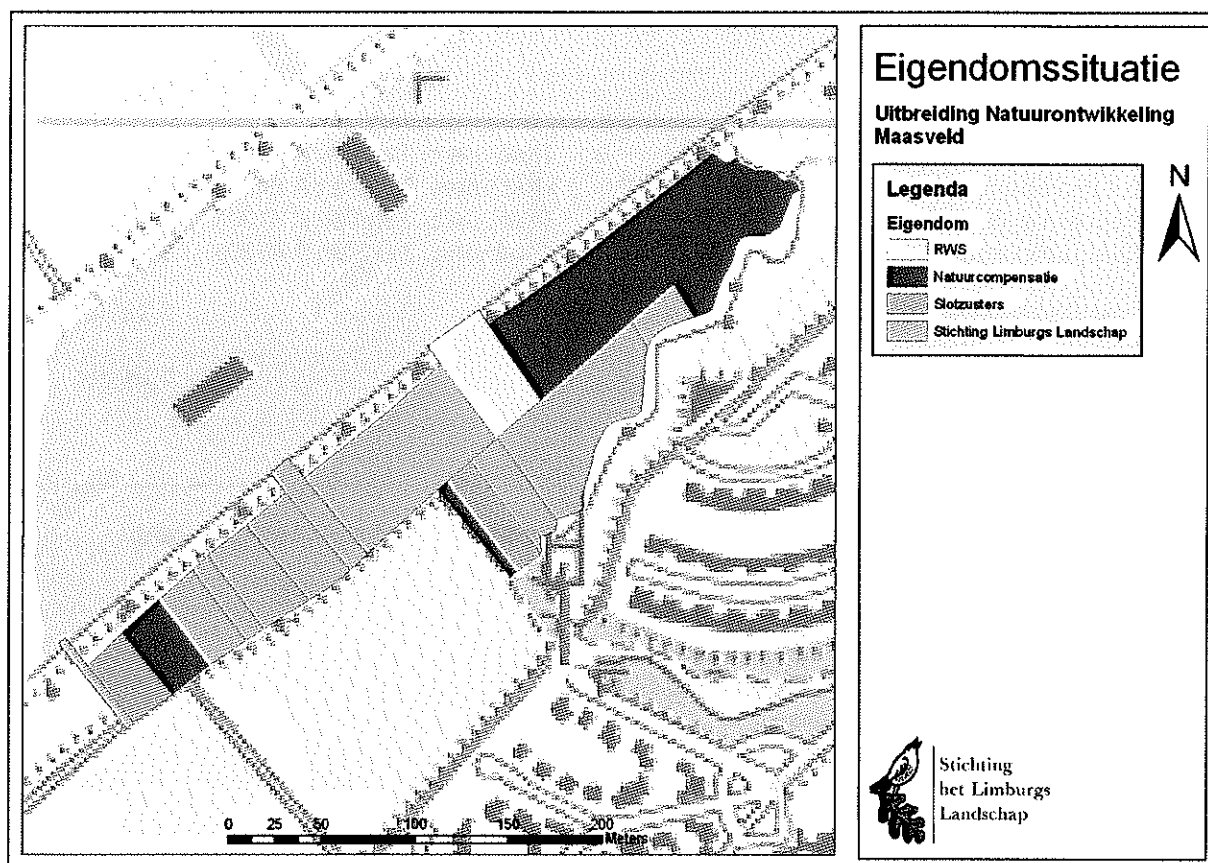
Door zijn ligging direct tegen de nieuwe, luxe woonwijk van Tegelen aan wordt het terrein enthousiast gebruikt door grote aantallen wandelaars en hondenliefhebbers. Er loopt een wandelpad langs de stijrand van noordoost naar zuidwest (zie figuur 1). Een door het Limburgs Landschap aangelegde brug over de beek verbindt het gebied voor recreanten met het noordoost gelegen Maasveld (zie figuur 2).



Figuur 2. Het projectgebied bestaat uit voedselrijk, soortenarm grasland



Figuur 1. Een door Stichting het Limburgs landschap aangelegde brug verbindt het projectgebied met het Maasveld



Kaart 1. Overzichtskartaal met eigendommen van het projectgebied

3 : Streefbeeld & inrichtingsmaatregelen

3.1 Streefbeeld projectgebied

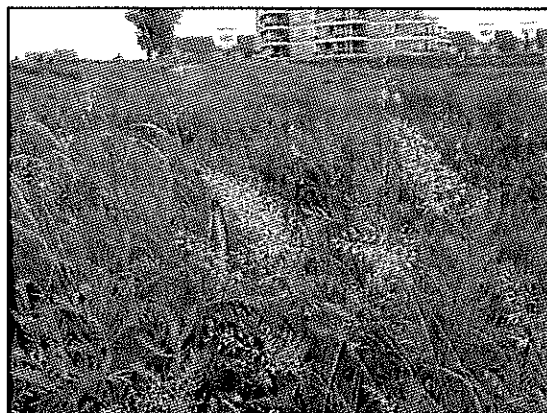
Het doel is om de projectgebieden, inclusief de percelen die al in beheer zijn bij het Limburgs Landschap aan te laten sluiten op bestaande natuur en het huidige natuurontwikkelingsgebied in het Maasveld. Door bestaand raster te verwijderen en nieuw raster te plaatsen wordt de begrazingseenheid met 2,53 ha uitgebreid (zie kaart 2).

Gelet op de drogere standplaatsen en stijlrandsjes kunnen de percelen zich ontwikkelen naar een afwisselend gebied van met name drogere kruidenrijke ruigten en delen soortenrijk grasland. Door inzet van begrazing zullen als aanvulling mozaïeken gaan ontstaan met kleine doornstruwelen en wellicht wat spontaan ontwikkelde kleine wilgen-essenbossen. In de beginjaren zal de veedichtheid wat hoger moet liggen om ongewenste bosvorming te voorkomen. Eventueel zal aanvullend handmatig bosopslag weggehaald moeten worden, met name op de stijlrands.

Op langere termijn zal zich net als in het Maasveld een soortenrijk stroomdal- en struweelgrasland ontwikkelen en kan het gebied in zuidelijke richting worden uitgebreid tot aan het hoogterras van Steyl.



Figuur 3. Stijlrands, ook aanwezig in het projectgebied zijn goede vestigingsplaatsen voor typische stroomdalsoorten



Figuur 4. In het Maasveld keren stroomdalsoorten terug, zoals goudhaver en rapunzelklokje

3.2 Doelsoorten

Flora : Kruisbladwalstro, Wilde Marjolein, Rapunzelklokje, Beemdkroon en Grote Pimpernel
 Vogels : Grasmus, Putter, Bosrietzanger en Roodborsttapuit
 Dagvlinders: Oranjetip, Icarusblauwtje, Zwartspriddikkopje

3.3 Begroting en inrichtingsmaatregelen

Naam	Sichting het Limburgs Landschap				
Onderdeel	Inrichtingsplan Natuurcompensatie Uitbreiding Maasveld, Tegelen				
Project	Natuurcompensatie				
Tijdvak	2012-2014				
Kostenposten (inrichting)	Begroting aanvraag				
	maatregel	eenheid	hoeveelheid	eenheidsprijs	totaal bedrag
A: bebouwing van een terrein voorzover dit betrekking heeft op de ontwikkeling en daaropvolgende instandhouding					
Totaal kostenpost a					0,00
B: maatregelen, gericht op de waterhuishouding					
Totaal kostenpost b					0,00
C: grondverzet					
Totaal kostenpost c					0,00
D: maatregelen ter wijziging van de feitelijke bereikbaarheid van een terrein, o.a. de aanleg of het herstel van wegen en					
Totaal kostenpost d					0,00
E: de verwijdering van postalen					
Totaal kostenpost e					0,00
Totaal kostenpost f					0,00
G: overige maatregelen voorzover noodzakelijk in verband met de desbetreffende inrichting	Verwijderen oud raster incl. palen	m1	162	1,05	170,10
	Storkkosten oud raster en palen	m3		17	0,00
	Aankoop en plaatsen nieuw runderraster_3 draden op palen	m1	520	3,75	1.950,00
	Aankoop en plaatsen t-profiel voor aansluiting raster op storsteen oever	st	1	250	250,00
	Aankoop en plaatsen hoekpalen	st	4	30	120,00
	Aankoop en plaatsen klappoort	st	1	475	475,00
	Drinkput?	st			
	Aankoop en plaatsen landhek	st	1	650	650,00
Totaal kostenpost g					3.615,10
SUBTOTAAL 1. BOUWSOM					3.615,10
Staatkosten	winst & risico			5%	180,76
	subtotaal				3.795,86
	directiebehoeften			0%	0,00
	subtotaal				3.795,86
	onvoorzien			2%	75,92
	subtotaal				3.871,77
	opstellen bouwplan			0%	0,00
	maken bestek			0%	0,00
	toezicht directie			0%	0,00
	subtotaal				3.871,77
	btw			19%	735,64
TOTAAL STAAT- EN UITVOERINGSKOSTEN					4.607,41

4 : Beheer

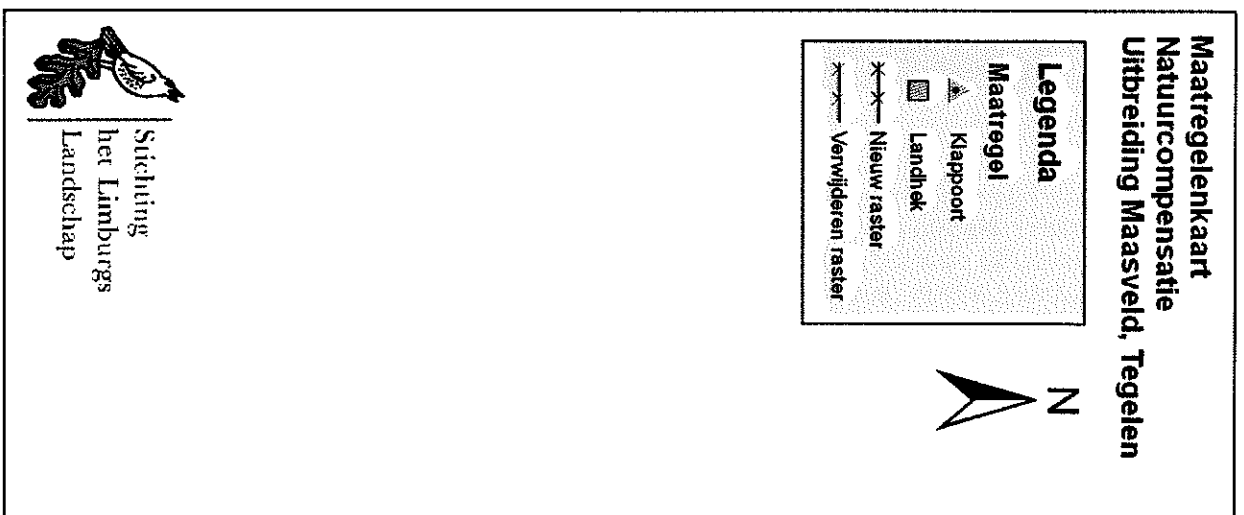
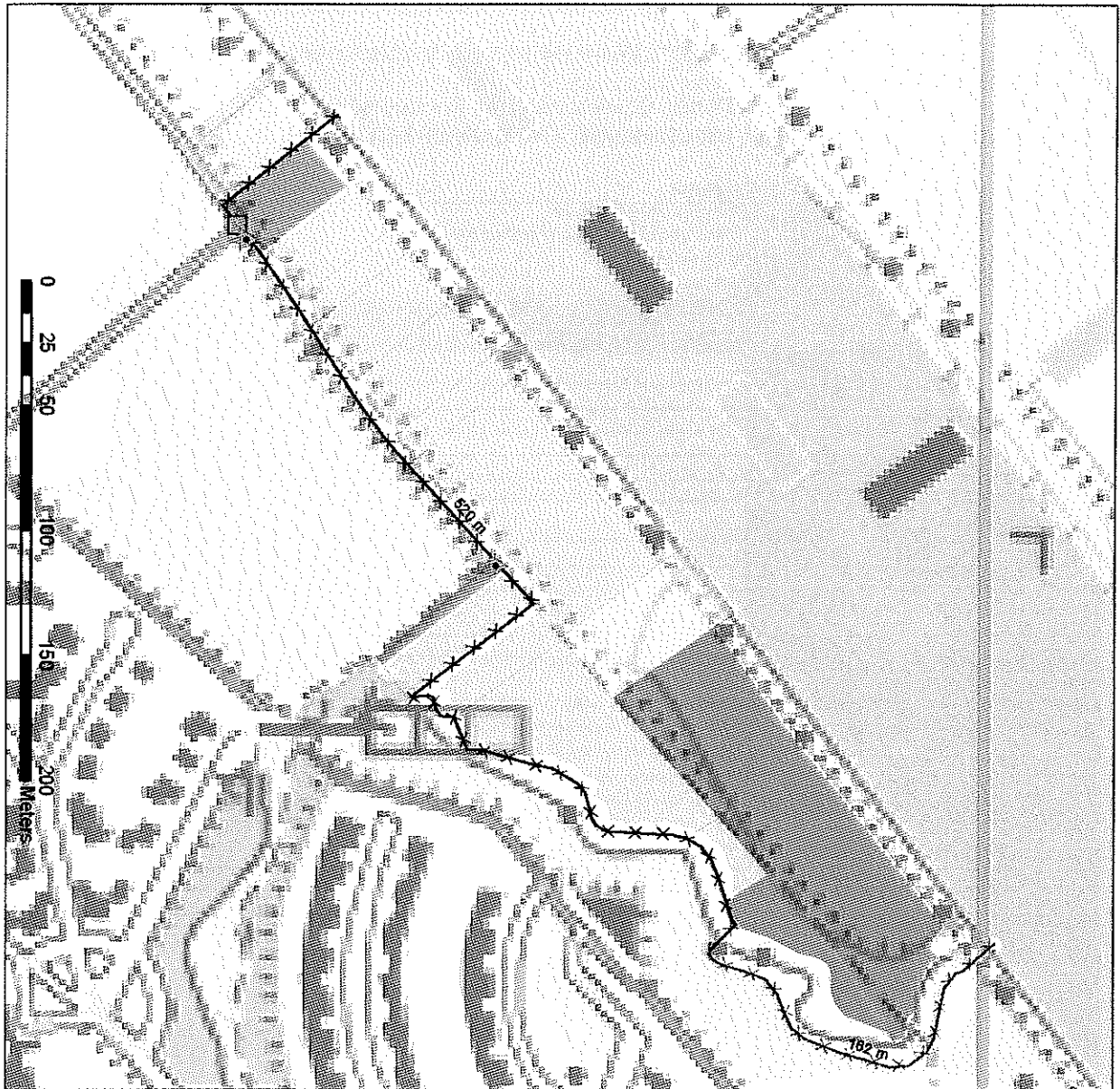
- Inzetten jaarrond runderbegrazing met galloways, dichtheid 1,5 GVE/ha, aansluitend op begrazing Maasveld
- Indien nodig plaatselijk afzetten/terugzetten opkomende opslag/bosvorming
- Begrazingsbeheer (aansluitend op het Maasveld, uitbreiding met 2,5 ha): nalopen rasters, veeverzorging 6 jaar.

5 : Wegen en paden

Bestaande wegen en paden om terrein heen blijven ongewijzigd aanwezig. In terreindelen kan door middel van twee klappoorten een deel struinnatuur vorm gegeven worden. Door de strook langs de stijrand jaarlijks te maaien blijft het wandelpad langs de stijrand bestaan.

6 : Periode van uitvoering

Uitgangspunt is om inrichtingsplan uit te voeren in voorjaar 2013.



Kaart 2. Maatregelenkaart uitbreiding Maasveld

Inrichtingsplan Natuurcompensatie*, Jammerdal – Natteweg, Venlo

** n.a.v. 'overeenkomst natuurcompensatie ontwikkeling 2^e fase
DroomPark Maasduinen te Belfeld, 29-11-2012'*



Stichting het Limburgs Landschap
Postbus 4301
5944 ZG ARCEN
Tel. 077-4737575
info@limburgs-landschap.nl



Stichting
het Limburgs
Landschap

Inrichtingsplan Natuurcompensatie*, Jammerdal – Natteweg, Venlo

** n.a.v. overeenkomst natuurcompensatie ontwikkeling 2^e fase DroomPark
Maasduinen te Belfeld, 29-11-2012*

Foto voorpagina: B.Blok

Opsteller :
Stichting het Limburgs Landschap
Postbus 4301, 5944 ZG ARCEN.
Tel. 077-473.75.75.
D. Bouten
d.bouten@limburgs-landschap.nl

November, 2012

1 : Uitwerking en selectie

Totale oppervlakte projectgebied	0,72 ha
• Paardenweide	(kad. perc. Venlo G 542) 0,72 ha

Grondsoort :	zVz Veengronden, rauwveengronden, meerveengronden zand ondieper dan 120 cm, zonder humuspodzol
Huidig gebruik :	Het projectgebied betreft een voormalige paardenweide met bijbehorende opstallen, paardenrasters, poorten, verhardingen en beplanting
Potentie :	Afwisseling tussen spontaan beekdal-elzenbroekbos, vegetaties uit verbond van elzenzegge-elzenbroek en dotterbloemhooiland/veldrusschraalland.
Natuurbeheerplan	Geschrapd uit EHS
Natuurcompensatie	Na inrichting is aan de natuurcompensatie overeenkomst tussen DroomPark Maasduinen en Stichting het Limburgs Landschap (d.d. 29-11-212) invulling gegeven

2 : Projectgebied

Stichting het Limburgs landschap heeft het perceel, kadastraal bekend als Venlo G 542, verworven aan de Natteweg te Venlo voor natuurcompensatie. Het perceel bevindt zich tussen het spoor en de Jammerdaalsche heide (zie overzichtskaart). Het betreft een soortenarme, voormalige paardenweide (zie figuur 1) met bijbehorende opstallen – paardenstal, tuinhuisje, berging/schuurtje (zie figuur 2). Op het terrein zijn verder diverse oude paardenrasters/linten, houten palen met ijzeren poorten, een kleine mestopslag, diverse tuin verhardingen/tegels en verschillende uitheemse beplantingen en hagen aanwezig. Er is een bezandingslaag aangebracht op de oorspronkelijke veenbodem. Door de permanent natte omstandigheden en toestroom van kwalitatief goede kwelstroom zijn er mogelijkheden voor de ontwikkeling van waardevolle natuur.



Figuur 1. Voedselrijke paardenweide als uitgangssituatie



Figuur 2. Één van de te verwijderen opstallen

3 : Streefbeeld & inrichtingsmaatregelen

3.1 Streefbeeld projectgebied

Het doel is om de voormalige paardenweide om te vormen naar een afwisseling van beekdal-elzenbroekbos op veenbodem, vegetaties uit het verbond van elzenzegge-elzenbroek en dotterbloemhooiland/veldrusschraalland.

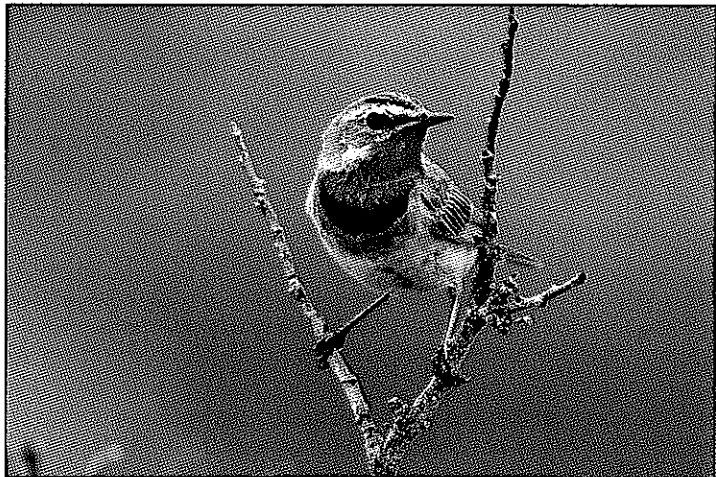
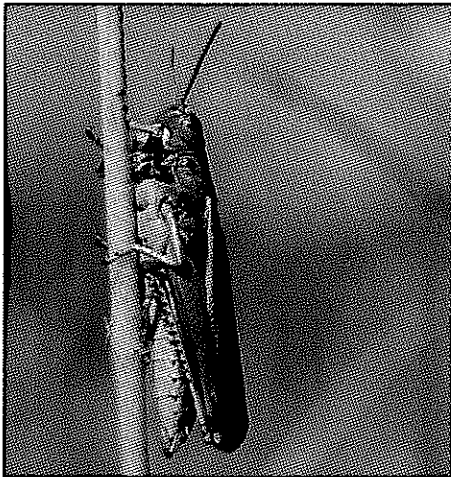
De opstallen worden gesloopt en afgevoerd. Alle bodemvreemde zaken worden geheel opgeruimd en afgevoerd; golfplaat & ac-kanaal, tuinhagen, tuinverharding, bomen en sierstruiken, bossage,

paardenraster/linten incl. poorten. De opgebrachte bezandingslaag wordt natuurtechnisch ontgraven tot op de onderliggende oorspronkelijke veenbodem; 0,72ha x 0,55m = max. 3600 m3.

Gelet op de bijzondere standplaatsfactoren kan zich een kruiden- en zeggenrijke vegetatie ontwikkelen met overgangen naar struweel en spontane ontwikkeling van structuurrijk elzenbroekbos. Prioritaire soorten of aandachtsoorten die zeker kunnen profiteren van natuurontwikkeling zijn klein glidkruid, moerassprinkhaan, poelkikker, kamsalamander, blauwborst, dotterbloem en na intrede van moeraszegge of bosbies mogelijk zelfs zeggekorfslak (zie figuur 3).

3.2 Doelsoorten

Flora :	Klein glidkruid, bosbies, moeraszegge, gewone dotterbloem
Vogels :	Blauwborst, grasmus
Amfibieën:	Poelkikker, kamsalamander
Overig:	Moerassprinkhaan, zeggekorfslak



Figuur 3. Soorten als moerassprinkhaan en blauwborst profiteren van de omvorming naar structuurrijk elzenbroekbos en vochtig hooiland

3.3 Begroting en inrichtingsmaatregelen

Naam	Stichting het Limburgs Landschap				
Onderdeel	Inrichtingsplan natuurcompensatie Jammerdal-natteweg, Venlo				
Project	Natuurcompensatie				
Tijdvak	2012-2014				
Kostenposten (inrichting)	Begroting aanvrager				
	maatregel	eenheid	hoeveelheid	eenheidsprijs	totaal bedrag
A: bebossing van een terrein voorzover dit betrekking heeft op de ontwikkeling en daaropvolgende instandhouding					
Totaal kostenpost a					0,00
B: maatregelen, gericht op de waterhuishouding					
Totaal kostenpost b					0,00
C: grondverzet	Natuurtechnisch ontgraven opgebrachtebezandingslaag tot circa 0,50m-nv.	m3	5600	1,50	5.400,00
	Laden en vervoeren grond naar acceptant	m3	5600	10,00	36.000,00
Totaal kostenpost c					41.400,00
D: maatregelen tot wijziging van de feitelijke bereikbaarheid van een terrein, o.a. de aanleg of het herstellen van wegen en					
Totaal kostenpost d					0,00
E: de verwijdering van opstallen	Verwijdering bebouwing				15.000,00
Totaal kostenpost e					15.000,00
F: de verwijdering van opstallen					0,00
Totaal kostenpost f					0,00
G: overige maatregelen voorzover noodzakelijk in verband met de desbetreffende inrichting	Verwijderen afgraving	m1	645	1,25	875,00
	Verwijderen bouw hekken	st	3	10	30,00
	Verwijderen ijzeren toegangspoort	st	1	250	250,00
	Verwijderen begroeiing				2.975,00
	Verwijderen verhardingen	m2	378	5	1.890,00
	Opruimen overig materiaal				2.150,00
	Nutsvoorzieningen				1.500,00
	Procedure en leges bestemmingswijziging				6.125,00
	Algemeen				9.250,00
Totaal kostenpost G					26.045,00
SUBTOTAAL 1. BOUWSON					81.445,00
Staatkosten	winst & risico			5%	4.072,25
	subtotaal				85.517,25
	directiebehoeften			0%	0,00
	subtotaal				85.517,25
	onvoorzien			2%	1.710,35
	subtotaal				87.227,60
	opstellen bouw plan			0%	0,00
	maken bestek			0%	0,00
	toezicht directie			2%	1.744,55
	subtotaal				88.972,15
	btw			6%	5.338,33
TOTAAL STAART- EN UITVOERINGSKOSTEN					94.310,48

4 : Beheer

In het grootste deel van het gebied zal spontane ontwikkeling van elzenbroekbos plaatsvinden. Afhankelijk van de ontwikkeling zouden delen in de toekomst jaarlijks gemaaid kunnen worden om zodoende vochtig hooiland te realiseren.

5 : Wegen en paden

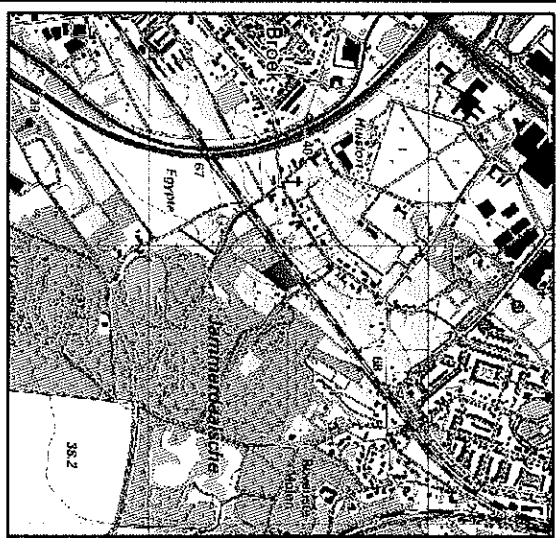
Bestaande wegen en paden om terrein heen blijven ongewijzigd aanwezig.

6 : Periode van uitvoering

Per schrijven (d.d. 28-11-2012) heeft Stichting Limburgs Landschap inmiddels de aanlegvergunning verkregen voor het ten uitvoer kunnen brengen van de werkzaamheden en de realisatie van de beoogde natuurdoelen. Uitgangspunt is met uitvoering te beginnen in december 2012.

Uitgangssituatie

Natuurcompensatie,
Uitbreiding Maasveld, Tegelen



Stichting
het Limburgs
Landschap

