

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan IJsvogelstraat te Venlo
raadsnummer 2019 49
collegevergadering d.d. 4 september 2019
raadsvergadering d.d. 9 oktober 2019
fatale termijn
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

team RGWLEV
registratienummer 1245793
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 14 augustus 2019
bijlage(n)
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Wij stellen uw raad voor om:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "IJsvogelstraat" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201802IJSVOGELS-VA01) met BGT ondergrond d.d. 29-04-2014 als in papieren vorm;

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het ontwerp bestemmingsplan IJsvogelstraat en ontwerp besluit hogere geluidswaarden hebben met ingang van 6 juni 2019 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Gedurende de terinzagelegging zijn ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Tevens zijn ten aanzien van het ontwerp besluit hogere geluidswaarden geen zienswijzen ingediend. Wij hebben de hogere geluidswaarden op 4 september 2019 vastgesteld.

Uw raad wordt verzocht een besluit te nemen over het niet vaststellen van een exploitatieplan. Tenslotte wordt voorgesteld het bestemmingsplan IJsvogelstraat vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan IJsvogelstraat (bestaande uit 1.1 toelichting, 1.2 bijlagen toelichting, 1.3 regels, 1.4 bijlagen regels, 1.5 verbeelding)	..
2.
3.
4.
5.

Raadsvoorstel - onderbouwing

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Woonwenz is voornemens om op de locatie globaal begrensd door de IJsvogelstraat, Lepelaarstraat, Kraanvogelstraat en de Waterhoenstraat 34 grondgebonden, levensloopbestendige, sociale huurwoningen te realiseren. In de huidige situatie bestaat het onderhavige perceel uit een voormalige schoollocatie en een park. In het kader van het plan zal het park opgewaardeerd worden door het om te vormen van een introvert naar een extravert park met meer openheid en toegankelijkheid.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het beoogde resultaat is het vaststellen van het bestemmingsplan "IJsvogelstraat" teneinde te voorzien in een planologisch juridisch kader dat de beoogde ontwikkeling mogelijk maakt.

2. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Wij hebben in de vergadering van 9 augustus 2016 in principe medewerking verleend aan de ontwikkeling van de locatie IJsvogelstraat.

Op 20 december 2017 heeft u besloten de 'anterieure overeenkomst herontwikkeling sociale woningbouw en herstructurering IJsvogel- & Karbindersstraat' aan te gaan. Tevens heeft u toen krediet verleend ten behoeve van de grondexploitatie voor herontwikkeling van de locaties IJsvogelstraat en Karbindersstraat.

Vervolgens hebben wij op 28 mei 2019 besloten het ontwerpplan vanaf 6 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage te leggen. U bent hierover door middel van RIB 2019-73 op 29 mei 2019 geïnformeerd.

3. **Relatie met programma**

Het opstellen van bestemmingsplannen valt onder het programma "Leefbaar Venlo". Dit bestemmingsplan draagt in algemene zin bij aan dit programma.

4. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan IJsvogelstraat waarbij voorzien wordt in een actueel planologisch kader, dat de beoogde nieuwbouw mogelijk maakt. Daarvoor zal het plan eerst door uw raad vastgesteld dienen te worden.

5. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening aangewezen als het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

6. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 34 grondgebonden, levensloopbestendige sociale huurwoningen mogelijk in het gebied globaal begrensd door de IJsvogelstraat, Lepelaarstraat, Kraanvogelstraat en de Waterhoenstraat.

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp besluit hogere geluidswaarden hebben vanaf 6

Raadsvoorstel - onderbouwing

juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn zowel ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan als het ontwerp besluit hogere waarden geen zienswijzen ingekomen. Wij hebben besloten op 3 september 2019 de hogere geluidswaarden vast te stellen.

Bij schrijven van 20 juni 2019 hebben Gedeputeerde Staten laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Wegens een reactie van het Waterschap en de recente uitspraak over de PAS is er reden tot ambtshalve aanpassingen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Het Waterschap heeft een nieuwe Keur vastgesteld. In het kader van de PAS is verder onderbouwd dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen op natura-2000 gebieden met zekerheid kunnen worden uitgesloten. De aanpassingen hebben verder geen inhoudelijke gevolgen voor het plan.

Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen en het bestemmingsplan IJsvogelstraat vast te stellen. Vervolgens zal het bestemmingsplan bekend gemaakt worden en kan daartegen gedurende 6 weken beroep worden ingesteld.

7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het bestemmingsplan "IJsvogelstraat" is tot stand gekomen in overleg met Woonwenz en een integrale projectgroep binnen de organisatie van de gemeente Venlo.

De buurt is bij de verdere planontwikkeling betrokken. Eind 2017 is de buurt voor een eerste keer geïnformeerd over dit initiatief. Daarnaast zijn een viertal overleggen tussen omwonenden, Woonwenz en de gemeente geweest. De kernopgave was het bereiken van draagvlak en het optimaliseren van het plan door het zoveel mogelijk meenemen en meewegen van de input van de buurt. In het vervolg zal de buurt nog betrokken worden bij het verder uitwerken van het inrichtingsplan openbare ruimte. Op 25 september 2019 staat hiervoor een bijeenkomst gepland.

Verder zijn bij de totstandkoming van voorliggend bestemmingsplan provincie Limburg en de overige betrokkene middels algemene publicatie betrokken.

8. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten om te voorzien in kostenverhaal en de locatie eisen. Onderdeel van de overeenkomst is ook het verhaal van planschade. Het plan zal derhalve geen financiële gevolgen hebben voor de gemeente. Een exploitatieplan zal niet hoeven te worden vastgesteld.

9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader
Financiële risico's en aspecten
Inhuur externen / derden
Economische risico's

Wel of niet

niet
niet
niet
niet

Raadsvoorstel - onderbouwing

Maatschappelijke risico's	niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	niet
Overige strategische risico's	niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

Indien sprake is van inhuur externen / derden (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

n.v.t.

10. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijk ordening bekendgemaakt en voor de duur van de beroepstermijn ter inzage gelegd. Tevens zal dan het hogere geluidswaardenbesluit bekend worden gemaakt.

Tegen het bestemmingsplan en hogere geluidswaardenbesluit kan binnen de beroepstermijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in beginsel in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Het hogere waardenbesluit treed eveneens op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn in werking. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt getroffen door de Afdeling bestuursrechtspraak, treedt het bestemmingsplan en/of hogere waardenbesluit niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan IJsvogelstraat
te Venlo
raadsnummer 2019 49
raadsvergadering 9 oktober 2019
d.d.

team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 14 augustus 2019

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van d.d. 4 september 2019, met nummer 1245793;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan IJsvogelstraat te Venlo vanaf 6 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Gedeputeerde Staten bij schrijven van 20 juni 2019 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat op 4 september hogere geluidswaarden zijn vastgesteld;

dat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten is;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "IJsvogelstraat" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201802IJSVOGELS-VA01) met BGT ondergrond d.d. 29-04-2019 als in papieren vorm;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 oktober 2019.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten