

Raadsbijlage

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2020 50
ons kenmerk 1675615
team RGWLEV
steller L. Rooden
doorkiesnummer 077-3596529
e-mail l.rooden@venlo.nl

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes

In deze nota van wijzigingen zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen.

1.	De groenbestemming tussen de Guliksebaan en de Zwijnbergsbeek blijft behouden en de in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen tijdelijke verkeersbestemming is van de verbeelding verwijderd. De instandhouding van de geluidwerende voorziening (de bestaande aarden wal), in deze groenstrook is geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.
2.	Variante 1, waarbij de rotonde aan de Guliksebaan dicht op de Zwijnbergsbeek komt te liggen is uit het bestemmingsplan verwijderd en de verkeersbestemming is hierop aangepast. Een geoptimaliseerde variant (T-kruising) met minder milieugevolgen en meer ruimte voor een groene landschappelijke inpassing is onderzocht en in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.
3.	De realisatie van de permanente geluidwerende voorziening aan de Vierpaardjes is tijdsgebonden gemaakt door een voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen, waarin is geregeld dat deze binnen één jaar na ingebruikname van de onderdoorgang moet zijn gerealiseerd.
4.	De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast, zodat er geen tegenstrijdigheden meer in voorkomen.
5.	Op basis van aanvullend geluidonderzoek is de minimale hoogte van zowel de tijdelijke als de permanente geluidwerende voorziening in de planregels teruggebracht van 5 naar 4,20 meter.
6.	De toelichting is aangevuld met een nieuwe stikstofbeoordeling naar aanleiding van de op dit onderdeel gewijzigde regelgeving.