

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes
raadsnummer 2020 50
collegevergadering 17 november 2020
d.d.
raadsvergadering 16 december 2020
d.d.
fatale termijn
programma Centrumstad Venlo

portefeuillehouder E. Boom

team RGWLEV
registratienummer 1675615
steller Loek Rooden
doorkiesnummer +31 77 3596529
e-mail l.rooden@venlo.nl
datum 29 oktober 2020
bijlage(n) 7
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

1. De tegen het ontwerp-bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes ingediende zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen grotendeels niet over te nemen en deels wel over te nemen;
2. het bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP202003VIERPAARDJ-VA01, met bijbehorende bijlagen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de BGT d.d. 11 maart 2020, met inachtneming van de bijgevoegde nota van wijzigingen en met toepassing van de Crisis- en herstelwet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

- **Inleiding**

De gemeente Venlo wenst een spoorwegonderdoorgang te realiseren ter plaatse van de huidige gelijkvloerse spoorwegovergang Vierpaardjes. Deze spoorwegovergang maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente en heeft een belangrijke rol in de tweezijdige ontsluiting van de stad.

In 2019 hebben wij besloten de planuitwerkingsfase van het project 'Vierpaardjes' aan te vangen. Tot de planuitwerkingsfase behoren onder andere het verwerven van de gronden (vastgoed) die nodig zijn om de onderdoorgang te kunnen realiseren, het uitwerken van het (technisch) ontwerp, de inpassing ervan in de omgeving en het zorgen voor de juridisch-planologische borging van de spooronderdoorgang.

- **Planologisch-juridische borging**

In het kader van de planologisch-juridische borging hebben achtereenvolgens plaatsgevonden een vormvrije m.e.r.-beoordeling en de terinzagelegging van een ontwerp-bestemmingsplan voor deze onderdoorgang. Uit de m.e.r.-beoordeling is gebleken, dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

- *Zienswijzen*

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020 voor iedereen ter inzage gelegen. Ook is het ontwerp-bestemmingsplan aan de wettelijke overlegpartijen gestuurd, zoals de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. Daarnaast is ProRail nauw bij het planproces betrokken.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 14 zienswijzen ingediend, afkomstig van een aantal bewoners uit Venlo-Zuid en een bedrijf aan de Guliksebaan. De zienswijzen zijn beoordeeld en van commentaar voorzien. Hiervan is een verslag gemaakt dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijzen hebben op enkele onderdelen aanleiding gegeven tot bijstelling van het bestemmingsplan. Het betreft voornamelijk een aanscherping van de planregeling met het oog op enerzijds behoud van bestaand groen aan de Guliksebaan (binnen het plangebied) en anderzijds de aan de Van Bommelstraat te realiseren geluidwerende voorziening. De belangrijkste wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit voorstel behorende nota van wijzigingen. Verder wordt opgemerkt, dat samen met de klankbordgroep bij de verdere planuitwerking nadere invulling zal worden gegeven aan een optimalisatie van het groen binnen het plangebied.

Van de wettelijke overlegpartijen zijn geen reacties ontvangen die op de opzet en/of regels van het ontwerp-bestemmingsplan van invloed zijn.

Raadsvoorstel

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes; regels	September 2020
2.	Bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes; toelichting	November 2020
3.	Bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes; verbeelding	September 2020
4.	Bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes; bijlagen regels	September 2020
5.	Bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes; bijlagen toelichting	November 2020
6.	Nota van zienswijzen rev 03 bp. Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes	September 2020
7.	Nota van wijzigingen Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes	September 2020

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Voor de realisering van de spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes dient het geldend bestemmingsplan te worden herzien. Uw raad wordt voorgesteld tot vaststelling van dit bestemmingsplan te besluiten.

2. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Met het besluit van uw raad van 28 juni 2017 is de 'Onderdoorgang Vierpaardjes' een project geworden. In december 2017 bent u geïnformeerd over het plan van aanpak en de daarin gemaakte keuze om in 2018 een herijking van de opgave in financiële en beleidsmatige zin uit te voeren. De herijking is eind 2018 afgerond en over de resultaten van de herijking bent u vervolgens in januari 2019 geïnformeerd. In juni 2019 bent u geïnformeerd over de stand van zaken en vervolgens bent u met de raadsinformatiebrief nummer 19-122 en de toelichting die is gegeven in de themabijeenkomst in oktober 2019 geïnformeerd over het besluit van ons college om de planuitwerkingsfase aan te vangen waartoe ook de start van de verwerving van het benodigde vastgoed behoort. Middels raadsinformatiebrieven van 2020-20 respectievelijk 2020-64 bent u geïnformeerd over de voor dit project uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling respectievelijk het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. **Relatie met programma**

Het project maakt onderdeel uit van het programma Centrumstad Venlo. Kijkend naar de (logistieke) strategische positie van de regio Venlo en z'n achterlandfunctie van de haven van Rotterdam is het bestendigen en zorgdragen voor een robuust railinfrastructuur-netwerk van groot (nationaal) belang.

4. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het realiseren van de onderdoorgang is een van de veiligheidsmaatregelen die moeten worden getroffen in het kader van de elektrificatie van de Maaslijn (provinciaal belang). Het lokale belang is met name gelegen in het veiliger maken van de huidige overweg voor alle verkeersstromen. Daarnaast zorgt het realiseren van een tweede ongelijkvloerse verbinding met het spoor (de eerste is de Roermondsepoort) voor een betrouwbare bereikbaarheid van grote delen van de stad. Dit laatste is vanzelfsprekend met name van belang voor de nood- en hulpdiensten.

5. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

Uw raad is bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Tegen die achtergrond wordt u thans gevraagd tot vaststelling van het bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes te besluiten.

6. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

• **Aanleiding**

De gemeente Venlo wenst een spoorwegonderdoorgang te realiseren ter plaatse van de huidige gelijkvloerse spoorwegovergang Vierpaardjes. Deze spoorwegovergang maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente en heeft een belangrijke rol in de tweezijdige ontsluiting van de stad. De onderdoorgang is wenselijk voor de robuustheid en betrouwbaarheid (ook voor onder andere de hulpdiensten) van de hoofdwegenstructuur en daarmee de bereikbaarheid van de stad. De overweg heeft daarnaast al jaren de aandacht van zowel Provincie als Rijk vanuit spoorveiligheid en de verwachte toename van treinverkeer ten gevolge van het toenemende goederenvervoer en de elektrificatie van de Maaslijn. De onderdoorgang heeft dan ook als doel de doorstroming en de verkeersveiligheid van de huidige spoorwegovergang aan de Vierpaardjes te verbeteren en een verdere groei van het verkeer over het spoor te faciliteren, om zo de groei van zowel het goederen als het personenvervoer mogelijk te maken.

Het voorliggend bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van deze spoorwegonderdoorgang. Met de onderdoorgang wordt bedoeld de eigenlijke onderdoorgang, de aansluiting op het bestaande wegennet en de bijbehorende aangrenzende gronden.

• **Bestemmingsplan**

Het ontwerp-bestemmingsplan voor de spoorwegonderdoorgang heeft vanaf 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn 14 zienswijzen ingediend, afkomstig van een aantal bewoners uit Venlo-Zuid en een onderneming die aangrenzend aan het plangebied is gevestigd. Met de omwonenden heeft de afgelopen periode structureel overleg over de plannen plaatsgevonden. Dat overleg vond en vindt plaats in de vorm van een klankbordgroep. In de klankbordgroep zijn omwonenden middels een afvaardiging van enkele personen vertegenwoordigd. Zaken die in de zienswijzen naar voren worden gebracht zijn veelal ook al in de klankbordgroep ter sprake gekomen.

De omwonenden vinden in algemene zin dat onvoldoende aandacht bestaat voor de leefbaarheid en milieukwaliteit voor direct omwonenden ofwel de fysieke leefomgeving in brede zin. Uit de omgevingsonderzoeken komen geen argumenten naar boven om aan te nemen dat het plan leidt tot een onacceptabele achteruitgang van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied. In veel situaties is zelfs sprake van een vooruitgang van de milieukwaliteit. Desalniettemin is het bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen op enkele onderdelen bijgesteld om aan wensen van omwonenden tegemoet te komen.

Het betreft voornamelijk een aanscherping van de planregeling met het oog op enerzijds behoud van bestaand groen aan de Guliksebaan (binnen het plangebied) en anderzijds de aan de Van Bommelstraat te realiseren geluidwerende voorziening.

Om te komen tot een verdere optimalisatie van de onderdoorgang en op vragen van de klankbordgroep is een aanvullende verkeerskundige studie uitgevoerd naar een verbeterde technische inpassing met behoud van woon- en leefklimaat. Uit deze studie is naar voren gekomen dat het toepassen van een t-splitsing invulling geeft aan de gestelde vragen. Hiermee ontstaat een kans op zowel financieel vlak als op het verbeteren van woon- en leefklimaat.

Raadsvoorstel - onderbouwing

De belangrijkste wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit voorstel behorende nota van wijzigingen. Verder wordt opgemerkt, dat samen met de klankbordgroep bij de verdere planuitwerking nadere invulling zal worden gegeven aan een optimalisatie van het groen binnen het plangebied.

Alle zienswijzen zijn beoordeeld en van commentaar voorzien. Hiervan is een verslag gemaakt dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

- **Bestemmingsplan en beoordeling stikstof**

In het bestemmingsplan, zoals dat als ontwerp in procedure is gebracht, is de stikstofuitstoot van het project berekend met de dan op grond van de Regeling natuurbescherming landelijk voorgeschreven rekentool Aeries Calculator 2019A. Lopende de bestemmingsplanprocedure is de landelijke regelgeving met betrekking tot het aspect stikstof gewijzigd, hetgeen gevolgen had voor de in het bestemmingsplan opgenomen onderbouwing van het aspect stikstof.

De wijziging op het gebied van stikstof betreft een actualisering van de landelijke rekentool (Aeries Calculator) voor het bepalen van de uitstoot van stikstof als gevolg van een ruimtelijke planontwikkeling. De actualisering dient om nieuwe wetenschappelijke inzichten in Aeries Calculator te verwerken.

De geactualiseerde rekentool is op 15 oktober 2020 beschikbaar gekomen. Gelijktijdig is de Regeling natuurbescherming daarop aangepast. In de Regeling natuurbescherming is het gebruik van de geactualiseerde Aeries Calculator voor projecten voorgeschreven. Een en ander had tot gevolg dat het aspect stikstof voor het project Vierpaardjes opnieuw moest worden beoordeeld. Wij hebben dan ook met de Aeries Calculator 2020 een nieuwe stikstofberekening laten uitvoeren. Aansluitend hieraan is een ecologische voortoets opgesteld. In de ecologische voortoets wordt beoordeeld of op voorhand significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Daaruit blijkt het volgende:

- Gebruiksfase *(het in werking zijn van de spoorwegonderdoorgang)*

In de gebruiksfase is in beide gevallen geen sprake van een toename van stikstofdepositie. Verdere actie is dus niet nodig.

- Aanlegfase *(het aanleggen van de spoorwegonderdoorgang incl. sloop panden)*

In de aanlegfase was op basis van de Aeries Calculator 2019A geen sprake van een toename van stikstofdepositie. Op basis van berekeningen met de Aeries Calculator 2020 blijkt, tijdens de aanlegfase, wel van een geringe toename van stikstofdepositie sprake te zijn en wel maximaal 0,02 mol per hectare per jaar. Het betreft een relatief kleine bijdrage op Natura 2000 gebied Maasduinen. Conform afspraken die landelijk door de provincies zijn gemaakt leidt deze bijdrage niet tot een vergunningplicht vanuit de Wet Natuurbescherming, omdat dit soort kleine bijdragen in beginsel niet leiden tot significant negatieve effecten. In de uitgevoerde voortoets is dit nader beschreven. De afspraak is vastgelegd op de website van 'Bij12' <https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/veelgestelde-vragen/>, onder het kopje 'Vergunningen', sub 10. Bij12 is de beheerorganisatie van de provincies. Daarmee is het plan voor de spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes uitvoerbaar in het kader van de Wet Natuurbescherming en vormt het aspect stikstof geen aanleiding om van vaststelling van het bestemmingsplan af te zien.

Raadsvoorstel - onderbouwing

In de toelichting van het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen is het aspect stikstof aan de hand van dit nader onderzoek aanvullend onderbouwd.

- **Ontwerp en grondeigendom**

Om de onderdoorgang te kunnen realiseren dienen een aantal gronden (vastgoed) van particulieren en bedrijven te worden verworven waarvoor het minnelijke verwervingstraject is gestart. Daarnaast loopt de verdere uitwerking van het (technisch) ontwerp van de onderdoorgang en de inpassing ervan in de omgeving. Het technisch ontwerp en de inpassing worden in de komende periode verder uitgewerkt in samenspraak met onze projectpartners, maar ook met de klankbordgroep.

- **Toepassing Grondexploitatiewet**

Er is sprake van een bouwwerk, maar de spoortunnel wordt niet aangemerkt als de bouw van een hoofdgebouw zoals bedoeld in art. 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Zodoende wordt in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan geen besluit gevraagd omtrent het vaststellen van een exploitatieplan.

- **Planschaderisico**

Voor wat planschade betreft kan worden opgemerkt, dat voor zover eigendom van derden deels wordt verworven, het aspect planschade bij de koopovereenkomst wordt betrokken. In dat geval alsmede in het geval eigendom van derden volledig wordt verworven dan wel volledig via onteigening wordt verkregen, is vergoeding van eventuele planschade anderszins verzekerd. Overigens wordt het planschaderisico op basis van de beschikbare planvergelijgingsgegevens als laag ingeschat, waardoor het grondexploitatieresultaat niet of niet wezenlijk nadelig wordt beïnvloed of verandert.

- **Crisis- en herstelwet jo. Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet**

Op de procedure van het (ontwerp-)bestemmingsplan zijn de Crisis- en herstelwet jo. het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet van toepassing.

De gemeente Venlo is - op eigen verzoek - in het kader van de 8e tranche van de Crisis- en herstelwet aangewezen als zogenaamde experimenteergemeente. Dit houdt in, dat Venlo op een aantal onderdelen zoals genoemd in het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet mag afwijken van de regeling in de Wet ruimtelijke ordening. Voor onderhavig bestemmingsplan wordt in dit verband gebruik gemaakt van de mogelijkheid op grond van het besluit Crisis- en herstelwet om voor enkele gronden een voorlopige bestemming op te nemen van 7 jaar. De Wet ruimtelijke ordening maakt maximaal een duur van 5 jaar mogelijk.

Daarnaast valt het onderhavige project onder categorie 3 (sub 3.4) Gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang van Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet. De Crisis- en herstelwet leidt in dit verband tot aanvullende eisen ten aanzien van beroepen tegen een vastgesteld bestemmingsplan en daarmee tot een versnelling van de afhandeling van eventueel beroep.

- **Communicatie**

Het ontwerp-bestemmingsplan voor de spooronderdoorgang heeft formeel gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Op de terinzagelegging en de ingekomen zienswijzen is hiervoor reeds ingegaan.

Raadsvoorstel - onderbouwing

Vanwege de coronamaatregelen was en is het helaas in de huidige samenleving niet mogelijk om voor omwonenden en andere belanghebbenden een informatieavond te organiseren, waar informatie kan worden ingewonnen over het bestemmingsplan en het project en vragen ter verduidelijking van de complexe materie kunnen worden gesteld en antwoorden kunnen worden verkregen. Om die reden is ervoor gekozen om voor omwonenden een toelichtende presentatie te maken in een filmopzet. Deze was en is via de website van Venlo Online raadpleegbaar. De omwonenden zijn via een huis-aan-huis-brief/bewonersbrief op de hoogte gebracht van de vindplaats van de presentatie als ook van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Verder worden omwonenden via de Klankbordgroep Vierpaardjes van de ontwikkelingen rondom het project op de hoogte gehouden en kunnen omwonenden hun belangen via de klankbordgroep inbrengen. Daarnaast vervult de omgevingsmanager van de gemeente Venlo voor dit project een belangrijke rol in de afstemming over dit project met de omgeving.

7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft inhoudelijke afstemming plaatsgevonden met diverse wettelijke overlegpartijen, zoals de provincie Limburg, het Waterschap Limburg, Rijkswaterstaat en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. Daarnaast heeft over het bestemmingsplan structureel en constructief overleg met ProRail plaatsgevonden.

8. Financiële paragraaf

Voor de realisatie van de onderdoorgang Vierpaardjes is een krediet beschikbaar van € 45 miljoen. Voor zover nog enkele aanpassingen in het bestemmingsplan en de planvorming financiële gevolgen kunnen hebben, passen deze binnen de financiële kaders.

De gemeente staat samen met het rijk en de provincie garant voor de ontwikkeling van de spoorwegonderdoorgang. De gemaakte afspraken omtrent de financiering met het rijk zijn vastgelegd in de Bestuursovereenkomst Landelijk Verbeterprogramma Overwegen Overwegproject Vierpaardjes te Venlo (d.d.24-02-2017) (Staatscourant 2017, 10038). De gemaakte afspraken omtrent financiering met de provincie zijn vastgelegd in een bestuursovereenkomst (d.d. 26 april 2017). De economische uitvoerbaarheid is daarmee aangetoond.

9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader
Financiële risico's en aspecten
Inhuur externen / derden
Economische risico's

Wel of niet

Ja
Ja
Niet
Niet

Raadsvoorstel - onderbouwing

Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet
Overige strategische risico's	Niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

Juridisch risico: belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben ingediend dan wel hen waarbij het niet tijdig indienen van een zienswijze verschoonbaar is kunnen beroep aantekenen.

Financieel risico: mocht sprake zijn van beroep zou dit mogelijk tot vertraging kunnen leiden, waarmee extra kosten zouden ontstaan.

Indien sprake is van inhuur externen / derden (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

Voor het opstellen van het bestemmingsplan hebben we Antea en Heuschen Copier ingehuurd. In totaal een bedrag van € 90.000. Dit vanwege specifieke kennis ten aanzien van de ruimtelijke inpassing van de Onderdoorgang Vierpaardjes, die binnen de gemeente zelf niet aanwezig is. Voor het opstellen van het bestemmingsplan is specifieke deskundigheid ingehuurd.

10. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben ingediend dan wel hen waarbij het niet tijdig indienen van een zienswijze verschoonbaar is beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen die termijn bij de Afdelingsvoorzitter een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes
raadsnummer 2020 50
raadsvergadering 16 december 2020
d.d.

team RGWLEV
steller Loek Rooden
doorkiesnummer +31 77 3596529
e-mail l.rooden@venlo.nl
datum 29 oktober 2020

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 17 november 2020, registratienummer 1675615;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Crisis- en herstelwet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

overwegende dat,

het ontwerp-bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes van 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020 ter inzage heeft gelegen;

voorafgaand aan de terinzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voormelde termijn van terinzagelegging;

tegen het ontwerp-bestemmingsplan 14 zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingebracht;

de zienswijzen zijn beoordeeld en van commentaar zijn voorzien;

de zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen grotendeels niet worden overgenomen en deels wel worden overgenomen;

in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen enkele wijzigingen zijn aangebracht, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende nota van wijzigingen;

besluit(en) vast te stellen:

1. De tegen het ontwerp-bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes ingediende zienswijzen overeenkomstig de nota van zienswijzen grotendeels niet over te

Raadsbesluit

- nemen en deels wel over te nemen;
2. het bestemmingsplan Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP202003VIERPAARDJ-VA01, met bijbehorende bijlagen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de BGT d.d. 11 maart 2020, met inachtneming van de bijgevoegde nota van wijzigingen en met toepassing van de Crisis- en herstelwet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2020.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten