



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Woningbouwontwikkeling
 appartementencomplex Sloterbeekstraat
 Venlo.
RIB nummer 2020 51
collegevergadering d.d.
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1562386
team RGPMAN
steller RMJ Pilet
doorkiesnummer +31 77 3599597
e-mail r.pilet@venlo.nl
datum 18 maart 2020
bijlage(n) nvt
datum verzonden 14 APR. 2020

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Hierbij informeren we u over de ontwikkeling door Woonwenz van een appartementencomplex Sloterbeekstraat te Venlo.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

i.o.

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het college van B en W heeft in juli 2019 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de plannen van Woonwenz voor de realisering van een appartementencomplex van 26-29 sociale huurappartementen aan de Sloterbeekstraat te Venlo. De gemeente is hier vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid bij betrokken en zal zorgdragen voor een gedeeltelijke herinrichting van de Jonkergouwstraat.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Het college van B en W heeft in juli 2019 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de plannen van Woonwenz voor de realisering van een appartementencomplex van 26-29 sociale huurappartementen aan de Sloterbeekstraat te Venlo.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Middels deze raadsinformatie brief stellen we u op de hoogte van de beoogde woningbouwontwikkeling door Woonwenz aan de Sloterbeekstraat.

3. **De informatie**

Het college van B en W heeft in juli 2019 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de plannen van Woonwenz voor de realisering van een appartementencomplex van 26-29 sociale huurappartementen aan de Sloterbeekstraat te Venlo. Met dit initiatief wordt invulling gegeven aan het braakliggende terrein dat in 2010 is ontstaan door de sloop van het M&M kantoorgebouw. De voormalige M&M locatie (ca 2.035 m²) is omgeven door woningbouw, openbare ruimte en het spooreplacement. Het perceel dat eigendom is van de gemeente, zal voor deze ontwikkeling worden verkocht aan Woonwenz. De gemeente zal zorgdragen voor een gedeeltelijke herinrichting van de Jonkergouwstraat. Met de bewonerscommissie heeft in het voortraject afstemming plaatsgevonden, als het plan verder is uitgewerkt zal vervolgstemming plaatsvinden.

4. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Het college van B en W heeft in juli 2019 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de plannen van Woonwenz voor de realisering van een appartementencomplex van 26-29 sociale huurappartementen aan de Sloterbeekstraat te Venlo, uitgaande van een kostendekkende grondverkoop van de locatie.

5. **Relatie met programma**

Dit initiatief valt onder de programma "Leefbaar Venlo" en opgepakt onder de programmaliijn "Wonen". Deze programmaliijn draagt bij aan de realisatie van een aantrekkelijk, passend en toekomstbestendig woningaanbod. Een belangrijk thema hierbij is het invulling geven aan het strategische woningbouwprogramma in het verlengde van de herijkte woonvisie.

6. **Vervolgprocedure voor de raad**

Met dit woningbouwproject wordt weer uitvoering gegeven aan de woonopgaven die uw raad aan ons college heeft meegegeven. De rol van de gemeente in deze ontwikkeling is faciliterend en gericht op het verlenen van de benodigde vergunningen en zorgdragen van de aanpassing van de openbare ruimte. Conform het beleid van de Nota Grondbedrijf 2019, wordt de raad over het voorbereidingskrediet geïnformeerd in het kader van de jaarrekening 2020. De raad wordt via de tweejaarlijkse Projectrapportage hierover geïnformeerd. Het bestemmingsplan voor dit initiatief zal te zijner tijd ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Uw raad dient op basis van de vastgestelde grondexploitatieopzet het benodigde krediet voor dit project beschikbaar te stellen.

7. Tijdsplanning

- inrichtingsplan openbare ruimte gereed medio juni 2020;
- ontwerp bestemmingsplan publiceren medio december 2020;
- aanbesteding herinrichting openbare ruimte medio februari 2021;
- bestemmingsplan publiceren medio april 2021;
- aanvraag omgevingsvergunning volgt medio mei 2021;
- start bouwwerkzaamheden midden 2021;
- gedeeltelijke herinrichting Jonkergouwstraat eind 2021;
- bouw gereed midden/eind 2022.