

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 52
collegevergadering d.d. 20 juni 2023
programma Gezond en actief Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 17040
team RGMAPG
steller L.F.H. Meerts
telefoonnummer +31 77 3596306
e-mail l.meerts@venlo.nl
datum 17 april 2023
bijlage(n)
datum verzonden

21 JUNI 2023

Onderwerp

Herontwikkeling sportkern Herungerberg

Kennisnemen van

De wijze waarop wij het project herontwikkeling sportkern Herungerberg gaan uitvoeren.

Aanleiding van

In het coalitieakkoord is 'versnellen en doorpakken' op de uitvoering van de vastgestelde Venlo.fit sportaccommodatievisie opgenomen. Met de eerste casus uit het sportaccommodatievisie, namelijk het samenbrengen van de hockeyclubs op sportkern Vrijenbroek, is een deel van sportkern Herungerberg vrij komen te vallen. De herontwikkeling hiervan is geprioriteerd als volgende casus uit de visie. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de uitvoering van deze casus.

Kernboodschap

Voor de herontwikkeling van sportkern Herungerberg gaan we zowel het buitendeel als het clubgebouw aanpassen zodat FCV-Venlo naar deze sportkern verhuist. De leden van FCV-Venlo hebben tijdens een bijzondere ALV op 10 mei 2023 ingestemd met de verhuizing naar sportkern Herungerberg. De belangrijkste onderdelen van de herontwikkeling lichten we hieronder op hoofdlijnen toe.

Herontwikkeling buitendeel sportkern Herungerberg

Onder de herontwikkeling van het buitendeel verstaan we het aanpakken van de velden, de infrastructuur en parkeergelegenheden. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld en dit vormt de basis voor de herontwikkeling. Op basis van het inrichtingsplan dienen grofweg de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- Opruimen bestaande (hockey)velden
- Aanleg nieuwe (voetbal)velden
- Aanpassen infra op het sportpark
- Aanpassen en uitbreiden parkeerplaats voor fiets en auto

Herontwikkeling clubgebouw sportkern Herungerberg

17040

Raadsinformatiebrief

Onder de herontwikkeling van het clubgebouw verstaan we het aanpakken van de kleedlokalen, kantine en de mogelijkheden tot verduurzaming. Er is een schetsontwerp van het clubgebouw gemaakt en dit vormt de basis voor de aanpassingen aan het gebouw. Op basis van het schetsontwerp dienen grofweg de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- Aanpassen bestaande kleedlokalen
- Uitbreiden en aanpassen nieuwe kleedlokalen, ingang, toiletten en materiaalruimten
- Verduurzamen van het gebouw

Naast de verduurzaming van het clubgebouw zijn we op sportkern Herungerberg voornemens een pilot met een collectorveld te starten. Een collectorveld is een nieuwe innovatieve manier om zonnewarmte via een kunstgrasveld om te zetten in energie die direct bij de warmtebehoefte van een gebouw kan worden ingezet of in energie die via een bodemwisselaar (WKO) in de zomer in de bodem kan worden opgeslagen. Gemeente Venlo is voornemens om met een klein kunstgrasveld een pilot te draaien en daarmee direct het clubgebouw op het sportpark te verduurzamen. Het collectorveld maakt geen onderdeel uit van de projectkosten en hiervoor wordt een begrotingsvoorstel uitgewerkt waar u met de behandeling van de begroting apart een besluit over kunt nemen.

Verkoop kantine clubgebouw Herungerberg aan FCV-Venlo

Het clubgebouw op sportkern Herungerberg is volledig in eigendom van de gemeente Venlo. Het beleidsuitgangspunt bij buitensportaccommodaties is dat een sportvereniging de kantine in eigendom heeft en de gemeente Venlo de overige delen van het clubgebouw en de grond. Met FCV-Venlo is overeenstemming over de aankoop van de kantine.

Achterblijvend sportpark Arenborg

Het huidige sportpark van FCV-Venlo komt na realisatie van het project en de verhuizing van FCV-Venlo te vervallen als sportlocatie. Conform de sportaccommodatievisie komt hier geen nieuwe sportinvulling en gaan we op zoek naar een herbestemming voor dit sportpark. Op het huidige sportpark heeft FCV-Venlo het eigendom van de kantine en de gemeente Venlo het eigendom van alle overige opstallen en de grond. Wij verwerven het kantinedeel van FCV-Venlo om het volledige eigendom te verkrijgen van het gebouw, ook met het oog op herbestemmingsmogelijkheden. De herbestemming maakt verder geen onderdeel uit van dit project.

Afsprakenovereenkomst FCV-Venlo en gemeente Venlo

Alle gemaakte afspraken tussen gemeente Venlo en FCV-Venlo over de uitvoering van het project en over de aan- en verkoop van de kantines zijn verwerkt in een afsprakenovereenkomst. Met deze afsprakenovereenkomsten zijn taken, verplichtingen en verantwoordelijkheden voor zowel gemeente Venlo als FCV-Venlo vastgelegd. In de afsprakenovereenkomst is een voorbehoud opgenomen dat de VoRap 2023 en de koopovereenkomsten nog vastgesteld dienen te worden.

Financiën

Raadsinformatiebrief

Door uw raad is bij de begrotingsbehandeling 2022 tot en met 2025 een krediet beschikbaar gesteld voor de herontwikkeling sportkern Herungerberg van € 3.750.000,-. Door een wijziging in het inrichtingsplan en door het ontstaan van prijsinflatie binnen het project is er niet voldoende krediet beschikbaar voor de herontwikkeling van sportkern Herungerberg. Om een sluitende businesscase te krijgen wordt er via de reguliere P&C cyclus van de gemeente Venlo aanvullende middelen aan uw raad gevraagd. Dit zal gebeuren via de VoRap 2023.

Communicatie

Er is een projectstructuur ingericht, waarbij intern betrokkenen van de gemeente Venlo, de vereniging en externe adviseurs gezamenlijk samenwerken aan de uitvoering. Communicatie zal via deze projectstructuur verlopen.

Vervolprocedure raad

Uw raad neemt, zoals eerder beschreven, nog een tweetal financiële besluiten bij de VoRap 2023 in het kader van dit project. Verantwoording van het project en de financiën vinden via de reguliere P&C cyclus plaats.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

