

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ten behoeve van de uitvoering van een anterieure overeenkomst t.b.v. een 1 ^e fase van 10 woningen van een C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven Noord	team RGPMAN registratienummer 1337394 steller WLF Schoenmakers - Ebus doorkiesnummer +31 77 3596292 e-mail w.schoenmakers@venlo.nl datum 5 juni 2018 bijlage(n) 1 datum verzonden
raadsnummer 2018	52	
collegevergadering d.d.	19-06-2018	
raadsvergadering d.d.	26-09-2018	
fatale termijn		
programma	Wonen en Leefomgeving	
portefeuillehouder	S. Peeters	

Voorstel om te besluiten

Wij stellen de raad voor een aanvullend uitvoeringskrediet, ad. € 362.230 te verlenen voor de medewerking aan de ontwikkeling van een 1^e fase van 10 woningen van een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord door Bouwbedrijven Jongen B.V. en de aanpassing van de Oude Turfstraat. Dit krediet wordt gedekt door de anterieure exploitatiebijdrage van Bouwbedrijven Jongen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Bouwbedrijven Jongen heeft eind 2016 een plandocument ingediend voor de ontwikkeling van een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord. Voor een 1^e fase van 10 woningen is een anterieure overeenkomst met de gemeente gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over financiën, het proces, C2C aspecten, toetsing en onderlinge taken en verplichtingen. Voor deze ontwikkeling is onder meer een aanvullend uitvoeringskrediet nodig, naast de nog door Bouwbedrijven Jongen te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

Uw raad wordt verzocht het benodigde aanvullende uitvoeringskrediet ad. € 362.230 beschikbaar te stellen. Dit krediet wordt gedekt door de anterieure exploitatiebijdrage van Bouwbedrijven Jongen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Begrotingswijziging investeringskrediet	
2.		
3.		..
4.		..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De raad wordt verzocht een aanvullend uitvoeringskrediet te verlenen voor de ontwikkeling van een 1e fase van 10 woningen van een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord en de aanpassing van de Oude Turfstraat.

2. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

2013; ontwikkelaar dient een eerste visie/verzoek in voor de ontwikkeling van een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord

2014 - juli; ontwikkelaar heeft een ambitedocument uitgewerkt.

2015 - juli; principebesluit college inz. medewerking nadere uitwerking van een 1^e fase.

2016 - december; ontwikkelaar dient een uitgewerkt plandocument in voor een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord

2017 - februari; college besluit in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een 1^e fase van 10 woningen. De raad is hierover geïnformeerd met RIB 2017-18
2017- december; college stuurt brief aan de directie van Bouwbedrijven Jongen over de voortgang en stelt deadline voor het sluiten van een anterieure overeenkomst.

2018 - mei; anterieure overeenkomst voor 1^e fase van 10 woningen is ondertekend door de ontwikkelaar.

2018 - juni; anterieure overeenkomst is vastgesteld en ondertekend door het college.

3. **Relatie met programma**

Deze ontwikkeling valt onder het programma Wonen en Leefomgeving en de subdoelen aantrekkelijk houden van de woon- en leefomgeving en het realiseren van een gevarieerd en passend woningaanbod.

4. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

De ontwikkeling van een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord is een onderscheidend innovatief woningbouwproject met duurzame, gezonde en comfortabele woningen. Dit worden de eerste woningen in Venlo waar C2C aspecten worden toegepast in woningen en in de leefomgeving. Er wordt gewerkt met gezonde materialen, hernieuwbare energie en er is aandacht voor de lucht- en waterkwaliteit. Deze woonwijk kan – mits C2C als onderscheidende woningkwaliteit toepassing vindt - de komende jaren in fasen ontwikkeld worden, waarbij per fase opnieuw afspraken worden gemaakt over de doorontwikkeling van C2C-toepassingen in de woningbouw en in de leefomgeving. De concrete afspraken voor de eerste fase zijn geborgd in een afsprakendocument en beoordelingsmatrixen behorende bij de anterieure overeenkomst. De afspraken over de toekomstige fasen, zal op een zelfde manier worden geborgd.

Deze ontwikkeling draagt bij aan het aantrekkelijk houden van de woon- en leefomgeving en het realiseren van een gevarieerd en passend woningaanbod. Daarnaast draagt het project bij aan het C2C imago van de gemeente Venlo.

5. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

Bouwbedrijven Jongen heeft de ambitie om een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord te gaan ontwikkelen. Er is nu een anterieure overeenkomst met de gemeente

gesloten voor een 1^e fase van 10 woningen. Voor de ontwikkeling en medewerking aan deze ontwikkeling is een aanvullend uitvoeringskrediet nodig.

Aangezien de gemeenteraad hiertoe bevoegd is, vragen wij u om het benodigde aanvullende krediet ad. € 362.230 beschikbaar te stellen conform bijgevoegd investeringsvoorstel/begrotingswijziging.

Dit krediet wordt gedekt door de exploitatiebijdrage van Bouwbedrijven Jongen.

- 6. Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

n.v.t.

- 7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?**

Externe partner is de ontwikkelaar Bouwbedrijven Jongen; een dochteronderneming van VolkerWessels. Tevens heeft het C2C Expolab geadviseerd over de C2C aspecten en de mogelijkheden om dit te toetsen/beoordelen.

- 8. Financiële paragraaf**

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een uitvoeringskrediet nodig. De financiële gevolgen zijn vertrouwelijk ter inzage in bijlage 3. Deze zijn niet openbaar i.v.m. bedrijfsgevoelige informatie van initiatiefnemer en van de gemeente als aanbestedende dienst.

- 9. Risicoparagraaf** (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Inhuur externen / derden	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

Indien sprake is van inhuur externen / derden (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

n.v.t.

10. Vervolgprocedure voor de raad

De raad wordt twee keer per jaar door middel van de projectenrapportage ruimtelijk fysieke projecten van het team Project- en Procesmanagement geïnformeerd over de stand van zaken van het project.

Tevens zal de benodigde bestemmingswijziging t.z.t. ter besluitvorming worden voorgelegd aan uw raad.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Anterieure overeenkomst
raadsnummer 2018 52
raadsvergadering d.d. 26-09-2018

team RGPMAN
steller WLF Schoenmakers - Ebus
doorkiesnummer +31 77 3596292
e-mail w.schoenmakers@venlo.nl
datum

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 19 juni 2018 registratienummer 1337394;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit(en) vast te stellen:

Het verlenen van een aanvullend krediet, groot € 362.230 voor de exploitatie van de ontwikkeling van een 1e fase van 10 woningen van een C2C geïnspireerde woonwijk in 't Ven Noord en de aanpassing van de Oude Turfstraat. Dit krediet wordt gedekt door de anterieure exploitatiebijdrage van Bouwbedrijven Jongen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2018

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten