

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 53
collegevergadering d.d. 6 juni 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 5536
team RGSBMI
steller S.G.M. Jacobs
telefoonnummer +31 77 3596828
e-mail s.jacobs@venlo.nl
datum 13 april 2023
bijlage(n) 3
datum verzonden
- 8 JUNI 2023

Onderwerp

Wijzigingsplan Veerweg ong. te Velden

Kennisnemen van

Kennisnemen van ons besluit van 6 juni 2023 dat het ontwerpwijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden' is vastgesteld. Dit wijzigingsplan ziet toe op het realiseren van bouwkavels voor het realiseren van drie grondgebonden woningen of vier seniorenwoningen. De locatie is gelegen binnen de percelen, kadastraal bekend als Arcen en Velden, sectie C, nummers 12039 en 11254. Het vastgestelde plan wordt ter inzage gelegd voor iedereen.

Aanleiding van

Wij zijn het bevoegde gezag om het wijzigingsplan vast te stellen. Wij hebben op 27 september 2022 besloten het ontwerpwijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden' ter inzage te leggen. U bent hierover middels raadsinformatiebrief 2022-126 geïnformeerd.

Kernboodschap

Door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide', wordt dat deel van het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide' wat door de gemeenteraad op 20 juli 2009 is vastgesteld, vervangen door het wijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden' (zie bijlage 1,2, en 3). Het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide' bevat een wijzigingsbevoegdheid om de geldende (maatschappelijke) bestemming om te zetten naar wonen. Met dit plan kan de betreffende locatie ontwikkeld worden met 3 grondgebonden woningen of 4 seniorenwoningen. Dit plan komt voort uit de inventarisatie (2019) van gemeentelijke verkooplocaties.

Communicatie

Buiten het informeren van uw raad via een RIB is er geen aanvullende communicatie voorzien.

Raadsinformatiebrief

Vervolprocedure raad

Er is geen vervolprocedure voor de raad. Het college heeft als bevoegd gezag het voorliggende wijzigingsplan (bijlage 1 tot en met 3) vastgesteld. Tegen een vastgesteld wijzigingsplan staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Toelichting wijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden'
2. Regels wijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden'
3. Verbeelding wijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden'