



bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36"



Gemeente Venlo

IMRO idn: NL.IMRO.0983.BP201902KAMERBEW-ON01
Status: ontwerp
Datum: 30 januari 2020

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Algemene bepalingen	7
Artikel 2	Begrippen	12
Artikel 3	Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	15
Artikel 4	Aanvulling en wijziging begrippen	15
Artikel 5	Afwijkingsbevoegdheid kamerverhuurbedrijf	16
Artikel 6	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Arcen en Velden	17
Artikel 7	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Bedrijventerreinen	20
Artikel 8	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Belfeld	24
Artikel 9	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Blerick, Hout-Blerick en Boekend	27
Artikel 10	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Buitengebied	32
Artikel 11	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Tegelen en Steyl	40
Artikel 12	Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Venlo	45
Hoofdstuk 3	Algemene regels	53
Artikel 13	Anti-dubbelregel	53
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	55
Artikel 14	Overgangsrecht	55
Artikel 15	Slotregel	56

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1 Van toepassingsverklaring

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan kamerwoning' blijven de regels en verbeeldingen van de bestemmingsplannen en wijzigingsplannen, zoals vastgesteld conform onderstaand overzicht, van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in dit bestemmingsplan en met dien verstande dat:

- a. de regels als opgenomen in Artikel 2 tot en met Artikel 4 gelden voor alle in dit artikel (Artikel 1) genoemde plannen, net als de regels in Hoofdstuk 3 en Hoofdstuk 4;
- b. voor wat betreft de regels in artikel Artikel 5 tot en met Artikel 12 geldt dat die regels slechts van toepassing zijn voor de in dit artikel (Artikel 1) genoemde plannen, voor zover dat in dit artikel (navolgende tabellen) is aangegeven.

1.2 Arcen en Velden (incl. Lomm, Hasselderheide en Schandelo)

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
De Krosselt	24 april 2013	6.1
Bestemmingsplan Hanikerweg 6 te Lomm	25 april 2012	6.2
Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm	19 oktober 2016	6.3
Woningen Oude Heerweg, Velden	20 november 2017	6.4
Oude Heerweg 68, Velden	27 februari 2019	6.5
Wijzigingsplan Roerdompstraat ong.	20 augustus 2019	6.6
Partiële wijziging bestemmingsplan Velden - Hasselderheide, locatie Veerweg - Rozenhof	20 oktober 2015	6.7
De Vilgert 40 / 40A te Velden	22 juni 2011	6.8
Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden	27 januari 2016	6.9
Vilgert 46 Velden	25 oktober 2017	6.10
Vilgert 47 Velden	27 februari 2019	6.11

1.3 Belfeld

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Beekweg (ong.) Belfeld	27 februari 2019	8.1
Bolenbergweg, Belfeld	18 december 2013	8.2
Kern Belfeld	19 december 2012	8.3
Bouwkavel Maasstraat	18 december 2013	8.4
Maasstraat 13	29 maart 2017	8.5
2 Bouwkavels Prins Hendrikstraat-Zandstraat Belfeld	26 maart 2014	8.6
3 woningen Schoolstraat-Industriestraat Belfeld	27 februari 2013	8.7

Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015	12.19
--------------------------------	------------------	-------

1.4 Blerick, Hout-Blerick, Boekend

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Centrum Blerick	4 oktober 2016	9.1
Stadsdeel Blerick	25 september 2013	9.2
Kern Boekend	25 maart 2010	9.3
Elzenstraat 42, Blerick	25 november 2015	9.4
Hendrik van Veldekestraat, Blerick	24 april 2019	9.5
Kern Hout-Blerick	26 mei 2010	9.6
Aanpassingsplan Kazernekwartier	26 november 2014	9.7
Woningbouw Kockerseweg (ong) Boekend	5 augustus 2012	9.8
Woningsplitsing Kockerseweg 71 Boekend	5 augustus 2012	9.9
Hotel De Maashof	28 november 2018	9.10
De Vaert c.a.	27 maart 2013	9.11
Nieuwbouwplan Pontanusstraat Blerick	27 juni 2018	9.12
Ubroek	21 december 2012	9.13
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015	12.19

1.5 Tegelen en Steyl

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Centrum Tegelen	23 juni 2010	11.1
Actualisatie en reparatie Centrum Tegelen	25 september 2013	11.2
De Doolhof	6 oktober 2009	11.3
Gasthuisstraat 78 Tegelen	30 november 2016	11.4
Geldersebaan 36a en 38a, Tegelen	29 januari 2020	11.5
Koningstraat (ong.), Tegelen	19 december 2018	11.6
Kranenbreukershuis Hoekstraat 6-10 Tegelen	27 maart 2013	11.7
Maasveld	21 december 2011	11.8
Maasveldstraat Paul Guillaumestraat Tegelen	25 april 2018	11.9
Nabben 11a, Steyl	23 juni 2010	11.10
Herziening De Nieuwe Munt Tegelen	20 april 2016	11.11
Schoolstraat 23, Tegelen	15 september 2015	11.12
Steylerstraat-Erkenkamp Steyl	25 oktober 2010	11.13
Tegelen Noord	21 december 2011	11.14

1.6 Venlo

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
--	--------------------	---

Burgemeester Conraetzstraat 74a-76	29 mei 2013	12.1
Centrum Venlo	26 november 2014	12.2
Fazantweg-Oude Venloseweg	18 juni 2012	12.3
Genooyerweg	1 mei 2012	12.4
Genooyerweg - Fazantweg	14 december 2009	12.5
Herungerberg	11 oktober 2009	12.6
Kaldenkerkerweg woonwagenlocatie	29 mei 2019	12.7
Karbinderstraat, Venlo	24 april 2019	12.8
Kavel Kerkhofweg	19 mei 2015	12.9
Kerkhofweg	3 februari 2015	12.10
Middengebied	25 april 2012	7.7
Moskee Hagerhofweg Venlo	24 februari 2016	12.12
Oude Arenborgweg	24 april 2013	12.13
Oude Arenborgweg ong.	28 november 2018	12.14
't Schrikkel	27 februari 2013	12.15
Teuniswijk, Venlo	24 april 2019	12.16
Herbouw woning Tulpenweg 2, Venlo	26 oktober 2011	12.17
De Vaert c.a.	27 maart 2013	12.18
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015	12.19
Bestemmingsplan 't Ven	6 oktober 2009	12.20
Venlo-Oost	23 mei 2012	12.21
Venlo Zuid	28 november 2011	12.22
Villawijk Stalberg-Oost	25 maart 2015	12.23
Bouwkavel Waterleidingsingel 159, Venlo	30 april 2014	12.24
IJsvogelstraat Venlo-Zuid	9 oktober 2019	12.25

1.7 Bedrijventerreinen

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Bestemmingsplan Bauhaus	17 december 2014	7.1
Bedrijventerrein Belfeld	21 december 2011	7.2
Bedrijventerrein Belfeld, Craenakker 14	25 oktober 2017	7.3
Fresh Park Venlo	19 december 2012	7.4
Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg - Emmaplein	8 april 2013	7.5
Keulse Barrière	24 september 2014	7.6
Middengebied	25 april 2012	7.7
Noorderpoort	25 mei 2011	7.8
Spikweien	26 juni 2013	7.9
Trade Port Noord	31 oktober 2012	7.10
Partiële herz. bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken en Buitengebied Grubbenvorst	28 maart 2012	7.11

Trade Port Noord - Klaver 1 West	24 juni 2015	7.12
Trade Port Noord - klaver 1 Oost	29 april 2015	7.13
Trade Port Noord Herziening Klaver 3 2018	28 november 2018	7.14
Trade Port Noord Herziening Klaver 2 en 3	25 oktober 2017	7.15
Trade Port Noord Herziening Klaver 4	30 november 2016	7.16
Klaver 6a	24 juni 2015	7.17
Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo	19 april 2017	7.18
Trade Port west-oost	21 december 2010	7.19
Trade Port West, aanvulling	7 mei 2014	7.20
Trefcenter	24 juni 2015	7.21
Ubroek	21 december 2012	7.22
Bedrijventerrein Veegtes	28 maart 2012	7.23
Venlo Trade Port	25 september 2013	7.24

1.8 Buitengebied

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend	19 juni 2013	10.1
Arenborgweg 12	25 april 2012	10.2
Boekenderhofweg ong.	26 september 2012	10.3
Bosheideweg 1a	26 september 2012	10.4
De Brem Holsteins	24 september 2014	10.5
Bestemmingsplan Buitengebied Venlo, wijziging Beckersweg 25	7 juni 2013	10.6
"Uitbreiding glastuinbouwlocatie Broekstraat - Tuindersweg Belfeld"	12 oktober 2018	10.7
Buitengebied Venlo	30 maart 2011	10.8
Buitengebied Venlo, herbestemming klooster Bethanie	1 februari 2016	10.9
Buitengebied -Reparatie 2012-	26 juni 2013	10.10
Canoy-Herkens	26 februari 2014	10.11
Droompark Maasduinen	26 november 2014	10.12
Maasdal Velden; Ebberstraat 8	16 december 2015	10.13
Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33	24 september 2014	10.14
Maasdal Velden; Ebberstraat 34	24 februari 2016	10.15
Gastransportleiding Baarlo - Venlo	27 september 2017	10.16
Maasdal Velden; Genooierweg 44a	25 november 2015	10.17
Burgerwoning Genrayweg 27 Venlo	26 maart 2013	10.18
Glasba(n)k 1.0	22 april 2015	10.19
Glasba(n)k 3.0	18 augustus 2015	10.20
Wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0	30 september 2016	10.21
Buitengebied - Reparatie Hanikerweg 57-57a	20 september 2015	10.22

Bestemmingsplan Bosgebied Heierkerweg	25 mei 2011	10.23
BPL Heierkerkweg 7a	27 april 2011	10.24
Kapelstraat 32 Lomm	30 september 2015	10.25
Kleine Winkelsteeg - Paardenhouderij	25 april 2012	10.26
Klein Vink	27 oktober 2010	10.27
Buitengebied Laerbroeck	25 maart 2015	10.28
Leermarkt 12 Arcen	29 april 2015	10.29
Leisure Center Belfeld	26 februari 2014	10.30
Lingsforterweg 54	25 september 2018	10.31
Realisatie vrijstaande woning Maasbreeseweg 282	23 mei 2012	10.32
Maasbreeseweg 286-296 en Schansheideweg 22 te Venlo	25 september 2019	10.33
Middengebied	25 april 2012	7.7
Overkorenweg 40 Boekend	14 december 2017	10.35
Maasdal Velden; Paaweg 12	25 november 2015	10.36
Plattelandswoning Middenweg 87 en 91	28 september 2016	10.37
Bestemmingsplan 'Schandelo 16'	27 juni 2012	10.38
Sitterskampweg 164 en 229	20 november 2012	10.39
Springbeek Holleweg	29 juni 2016	10.40
Straelsebosweg 9a Venlo	29 september 2015	10.41
Straelseweg 25a Velden - Klaver 1 West	27 mei 2015	10.42
Taurus	30 oktober 2013	10.43
Uitbreiding Taurus	23 maart 2016	10.44
BP Vorstweg-Ebberstraat-Stapperstraat-Weverstraat te Velden	30 november 2011	10.45
Maasdal Velden; Vorstweg 53, Veerweg-Paaweg en Hinsbeckerweg	25 februari 2015	10.46
Maasdal Velden; Vorstweg 54	16 december 2015	10.47
Camping De Weerd	26 september 2018	10.48
Weselseweg 21	22 februari 2017	10.49
Weselseweg 43	23 mei 2012	10.50
Kavel Wittendijkweg	25 november 2015	10.51
Kavel 2 Wittendijkweg	25 oktober 2017	10.52

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 plan:

het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan kamerwoning' met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201902KAMERBEW-ON01 van de gemeente Venlo.

2.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.3 bestaande legale situatie:

op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan overeenkomstig het tot dat moment geldende bestemmingsplan, dan wel een daartoe strekkende (omgevings)vergunning in afwijking van dat bestemmingsplan, bestaande situatie.

2.4 huishouden:

de bewoning van een woning door:

- a. één persoon;
- b. twee of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, waaronder geen kamerbewoning begrepen.

2.5 kamerbewoning:

Een woning die, al dan niet mede door de rechthebbende, duurzaam en (nagenoeg) zelfstandig kamergewijs door maximaal 2 personen wordt bewoond en welk niet valt aan te merken als het verstrekken van logies.

2.6 kamerverhuur(bedrijf):

Een pand of een deel van een pand dat door meer dan 2 personen, anders dan door de rechthebbende, bedrijfsmatig kamergewijs wordt bewoond en welk niet valt aan te merken als logiesverblijf.

2.7 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning.

2.8 woning / wooneenheid:

Een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 3 Wijze van meten
Niet van toepassing

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Aanvulling en wijziging begrippen

4.1 Begrip 'huishouden'

- a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde plannen géén begrip 'huishouden' is opgenomen, wordt het begrip 'huishouden' als opgenomen in artikel 2.4 daar aan toegevoegd, en;
- b. voor zover in de regels van de in artikel Artikel 1 genoemde plannen een begrip 'huishouden' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.5, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.4.

4.2 Begrip 'kamerbewoning'

- a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde plannen géén begrip 'kamerbewoning' is opgenomen, wordt het begrip 'kamerbewoning' als opgenomen in artikel 2.5 daar aan toegevoegd, en;
- b. voor zover in de regels van de in artikel Artikel 1 genoemde plannen een begrip 'kamerbewoning' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.5, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.5.

4.3 Begrip 'kamerverhuurbedrijf'

- a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde plannen géén begrip 'kamerverhuurbedrijf' is opgenomen, wordt het begrip 'kamerverhuurbedrijf' als opgenomen in artikel 2.6 daar aan toegevoegd, en;
- b. voor zover in de regels van de in artikel Artikel 1 genoemde plannen een begrip 'kamerverhuurbedrijf' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.6, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.6.

4.4 Begrip 'wonen'

- a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde plannen géén begrip 'wonen' is opgenomen, wordt het begrip 'wonen' als opgenomen in artikel 2.7 daar aan toegevoegd, en;
- b. voor zover in de regels van de in artikel Artikel 1 genoemde plannen een begrip 'wonen' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.7, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.7.

4.5 Begrip 'woning / wooneenheid'

- a. voor zover in de regels van de in Artikel 1 genoemde plannen géén begrip 'woning / wooneenheid' is opgenomen, wordt het begrip 'woning / wooneenheid' als opgenomen in artikel 2.8 daar aan toegevoegd, en;
- b. voor zover in de regels van de in artikel Artikel 1 genoemde plannen een begrip 'woning / wooneenheid' is opgenomen, waarvan de begripsomschrijving afwijkt van het bepaalde in artikel 2.7, wordt dit begrip en de bijbehorende begripsomschrijving vervangen door het bepaalde in artikel 2.8.

Artikel 5 Afwijkingsbevoegdheid kamerverhuurbedrijf

Het bevoegd gezag kan afwijken van hetgeen in dit bestemmingsplan is bepaald ten aanzien van kamerbewoning, ten behoeve van een kamerverhuurbedrijf en zo kamergewijze bewoning voor meer dan 2 personen per woning toestaan, mits in het kader van een goed woon- een leefklimaat:

- a. per kamer wordt voorzien in voldoende gebruiks- en leefoppervlakte;
- b. wordt voorzien in voldoende stallingsruimte voor fietsen en wordt voorzien in voldoende bergruimte voor het opslaan van huishoudelijk afval;
- c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Indien niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, dient te worden aangetoond dat elders in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien;
- d. het gebruik geen overlast voor het woonmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;

Bij de beoordeling of wordt voldaan aan de onder a tot en met d beschreven voorwaarden wordt getoetst aan de 'Beleidsregel kamerverhuur, woningsplitsing en woningomzetting Venlo 2020' als vastgesteld door burgemeester en wethouders van Venlo op <PM>, met dien verstande dat wanneer deze beleidsregel wordt herzien, aanvragen worden getoetst aan de geldende beleidsregel ten tijde van het indienen van de aanvraag.

Artikel 6 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Arcen en Velden

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
De Krosselt	24 april 2013	6.1
Bestemmingsplan Hanikerweg 6 te Lomm	25 april 2012	6.2
Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm	19 oktober 2016	6.3
Woningen Oude Heerweg, Velden	20 november 2017	6.4
Oude Heerweg 68, Velden	27 februari 2019	6.5
Wijzigingsplan Roerdompstraat ong.	20 augustus 2019	6.6
Partiële wijziging bestemmingsplan Velden - Hasselderheide, locatie Veerweg - Rozenhof	20 oktober 2015	6.7
De Vilgert 40 / 40A te Velden	22 juni 2011	6.8
Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden	27 januari 2016	6.9
Vilgert 46 Velden	25 oktober 2017	6.10
Vilgert 47 Velden	27 februari 2019	6.11

6.1 De Krosselt

- a. in artikel 9.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 9.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 9.6.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

6.2 Bestemmingsplan Hanikerweg 6 te Lomm

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

6.3 Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

6.4 Woningen Oude Heerweg, Velden

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.5 Oude Heerweg 68, Velden

- a. artikel 5.1, sub a wordt gewijzigd van 'het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen' in 'het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';

- b. in artikel 5.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'kamerbewoning in woningen voor meer dan 4 personen' in 'kamerbewoning in woningen voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.6 Wijzigingsplan Roerdompstraat ong.

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'woningen' in 'wonen in woningen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.7 Partiële wijziging bestemmingsplan Velden - Hasselderheide, locatie Veerweg - Rozenhof

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.8 De Vilgert 40 / 40A te Velden

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 huishoudens)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.4 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.9 Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen per woning)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.10 Vilgert 46 Velden

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

6.11 Vilgert 47 Velden

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan

- 4 personen' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Artikel 7 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Bedrijventerreinen

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Bestemmingsplan Bauhaus	17 december 2014	7.1
Bedrijventerrein Belfeld	21 december 2011	7.2
Bedrijventerrein Belfeld, Craenakker 14	25 oktober 2017	7.3
Fresh Park Venlo	19 december 2012	7.4
Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg - Emmaplein	8 april 2013	7.5
Keulse Barrière	24 september 2014	7.6
Middengebied	25 april 2012	7.7
Noorderpoort	25 mei 2011	7.8
Spikweien	26 juni 2013	7.9
Trade Port Noord	31 oktober 2012	7.10
Partiële herz. bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken en Buitengebied Grubbenvorst	28 maart 2012	7.11
Trade Port Noord - Klaver 1 West	24 juni 2015	7.12
Trade Port Noord - klaver 1 Oost	29 april 2015	7.13
Trade Port Noord Herziening Klaver 3 2018	28 november 2018	7.14
Trade Port Noord Herziening Klaver 2 en 3	25 oktober 2017	7.15
Trade Port Noord Herziening Klaver 4	30 november 2016	7.16
Klaver 6a	24 juni 2015	7.17
Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo	19 april 2017	7.18
Trade Port west-oost	21 december 2010	7.19
Trade Port West, aanvulling	7 mei 2014	7.20
Trefcenter	24 juni 2015	7.21
Ubroek	21 december 2012	7.22
Bedrijventerrein Veegtes	28 maart 2012	7.23
Venlo Trade Port	25 september 2013	7.24

7.1 Bestemmingsplan Bauhaus

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.2 Bedrijventerrein Belfeld

- a. in artikel 12.1, sub a wordt de zinsnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 12.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'van woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' in 'van woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';

- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 14.5 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

7.3 Bedrijventerrein Belfeld, Craenakker 14

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.4 Fresh Park Venlo

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.5 Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg - Emmaplein

Bestemming Horeca

- a. aan artikel 10.1 wordt als artikel 10.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de verdieping als bedoeld in artikel 10.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 10.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 10 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- d. in artikel 14.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- e. in artikel 14.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. aan artikel 14.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

7.6 Keulse Barrière

Bestemming Horeca

- a. aan artikel 9.1 wordt als artikel 9.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 9.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 9.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 9 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- a. in artikel 14.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 14.5.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 14.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

7.7 Middengebied

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.8 Noorderpoort

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.9 Spikweien

- a. in artikel 11.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 11.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 11.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

7.10 Trade Port Noord

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.11 Partiële herz. bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken en Buitengebied Grubbenvorst

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.12 Trade Port Noord - Klaver 1 West

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.13 Trade Port Noord - klaver 1 Oost

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.14 Trade Port Noord Herziening Klaver 3 2018

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.15 Trade Port Noord Herziening Klaver 2 en 3

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.16 Trade Port Noord Herziening Klaver 4

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.17 Klaver 6a

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.18 Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.19 Trade Port west-oost

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.20 Trade Port West, aanvulling

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.21 Trefcenter

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.22 Ubroek

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

7.23 Bedrijventerrein Veegtes

Bestemming Gemengd

- a. aan artikel 8.1 wordt als artikel 8.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen in een burgerwoning als bedoeld in artikel 8.1 sub g geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';

Bestemming Wonen

- b. in artikel 16.1, sub a wordt de zinssnede 'kamerbewoning tot maximaal 4 personen' gewijzigd in ',waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- c. in artikel 16.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- d. aan artikel 16.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

7.24 Venlo Trade Port

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

Artikel 8 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Belfeld

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Beekweg (ong.) Belfeld	27 februari 2019	8.1
Bolenbergweg, Belfeld	18 december 2013	8.2
Kern Belfeld	19 december 2012	8.3
Bouwkavel Maasstraat	18 december 2013	8.4
Maasstraat 13	29 maart 2017	8.5
2 Bouwkavels Prins Hendrikstraat-Zandstraat Belfeld	26 maart 2014	8.6
3 woningen Schoolstraat-Industriestraat Belfeld	27 februari 2013	8.7
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015	12.19

8.1 Beekweg (ong.) Belfeld

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.6.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

8.2 Bolenbergweg, Belfeld

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

8.3 Kern Belfeld

Bestemming Centrum

- a. aan artikel 7.1 wordt als artikel 7.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen in bestaande woningen als bedoeld in artikel 7.1 sub g en het wonen boven de eerste bouwlaag als bedoeld in 7.1 sub h geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 7.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 7.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Detailhandel

- d. aan artikel 8.1 wordt als artikel 8.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen in

bestaande woningen als bedoeld in artikel 8.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);

- e. aan artikel 8.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. aan artikel 8 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd

- g. aan artikel 9.1 wordt als artikel 9.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen in bestaande woningen als bedoeld in artikel 9.1 sub d geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- h. aan artikel 9.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- i. aan artikel 9.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- j. in artikel 22.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- k. in artikel 22.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- l. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 22.6.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

8.4 Bouwkavel Maasstraat

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

8.5 Maasstraat 13

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

8.6 2 Bouwkavels Prins Hendrikstraat-Zandstraat Belfeld

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor

komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

8.7 3 woningen Schoolstraat-Industriestraat Belfeld

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 huishoudens' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

8.8 Veegplan stedelijk gebied 2015

Zie artikel 12.19.

Artikel 9 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Blerick, Hout-Blerick en Boekend

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Centrum Blerick	4 oktober 2016	9.1
Stadsdeel Blerick	25 september 2013	9.2
Kern Boekend	25 maart 2010	9.3
Elzenstraat 42, Blerick	25 november 2015	9.4
Hendrik van Veldekestraat, Blerick	24 april 2019	9.5
Kern Hout-Blerick	26 mei 2010	9.6
Aanpassingsplan Kazernekwartier	26 november 2014	9.7
Woningbouw Kockerseweg (ong) Boekend	5 augustus 2012	9.8
Woningsplitsing Kockerseweg 71 Boekend	5 augustus 2012	9.9
Hotel De Maashof	28 november 2018	9.10
De Vaert c.a.	27 maart 2013	9.11
Nieuwbouwplan Pontanusstraat Blerick	27 juni 2018	9.12
Ubroek	21 december 2012	9.13
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015	12.19

9.1 Centrum Blerick

Bestemming Centrum

- a. in artikel 3.4.2 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- b. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

Bestemming Dienstverlening

- c. in artikel 5.4.1 wordt sub d gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- d. als artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd

- e. in artikel 6.4.2 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 6.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats;

Bestemming Horeca

- g. in artikel 7.4.1 wordt sub d gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- h. aan artikel 7.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd;

Bestemming Wonen

- i. in artikel 12.1, sub a wordt de zinsnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- j. in artikel 12.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- k. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 12.5.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

9.2 Stadsdeel Blerick

Bestemming Bedrijf

- a. aan artikel 4.1 wordt als artikel 4.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' als bedoeld in artikel 4.1 sub k geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 4.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Detailhandel

- d. aan artikel 5.1 wordt als artikel 5.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' als bedoeld in artikel 5.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- e. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. aan artikel 5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Dienstverlening

- g. aan artikel 6.1 wordt als artikel 6.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' als bedoeld in artikel 6.1 sub c geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- h. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- i. aan artikel 6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd

- j. aan artikel 7.1 wordt als artikel 7.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 7.1 sub h geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- k. aan artikel 7.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- l. aan artikel 7.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Horeca

- m. aan artikel 9.1 wordt als artikel 9.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 9.1 sub c geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- n. aan artikel 9.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- o. aan artikel 9.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Maatschappelijk

- p. aan artikel 10.1 wordt als artikel 10.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als

- bedoeld in artikel 10.1 sub a onder 15 geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- q. aan artikel 10.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
 - r. aan artikel 10 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- s. in artikel 18.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- t. in artikel 18.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- u. aan artikel 18.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

9.3 Kern Boekend

- a. in artikel 16.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 16.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 16.6 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

9.4 Elzenstraat 42, Blerick

- a. in artikel 3.1, sub b wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.5.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

9.5 Hendrik van Veldekestraat, Blerick

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

9.6 Kern Hout-Blerick

- a. in artikel 14.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens inbegrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 14.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen

- per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 14.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

9.7 Aanpassingsplan Kazernekwartier

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

9.8 Woningbouw Kockerseweg (ong) Boekend

de planregel 'De planregels van het bestemmingsplan Kern Boekend, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Venlo op 26 mei 2010 en zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2009001-VA01, zijn integraal van toepassing op het Wijzigingsplan woningbouw Kockerseweg (ong.) Boekend gemeente Venlo zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BP201204KOCKERSEWG-VA01'

wordt gewijzigd in:

'De planregels van het bestemmingsplan Kern Boekend, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Venlo op 26 mei 2010 en zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2009001-VA01, zijn integraal van toepassing op het Wijzigingsplan woningbouw Kockerseweg (ong.) Boekend gemeente Venlo zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BP201204KOCKERSEWG-VA01, met inbegrip van de wijzigingen die daarin zijn aangebracht door middel van het 'Paraplubestemmingsplan kamerwoning' zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum> en vervat in het GML-bestand BP201902KAMERBEW-VA01.

9.9 Woningplitsing Kockerseweg 71 Boekend

de planregel 'De planregels van het bestemmingsplan Kern Boekend, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Venlo op 26 mei 2010 en zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2009001-VA01, zijn integraal van toepassing op het Wijzigingsplan Woningplitsing Kockerseweg 71 Boekend gemeente Venlo zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2011016KCKSWG71-VA01'

wordt gewijzigd in:

'De planregels van het bestemmingsplan Kern Boekend, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Venlo op 26 mei 2010 en zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2009001-VA01, zijn integraal van toepassing op het Wijzigingsplan Woningplitsing Kockerseweg 71 Boekend gemeente Venlo zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2011016KCKSWG71-VA01, met inbegrip van de wijzigingen die daarin zijn aangebracht door middel van het 'Paraplubestemmingsplan kamerwoning' zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van <datum> en vervat in het GML-bestand BP201902KAMERBEW-VA01'.

9.10 Hotel De Maashof

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

9.11 De Vaert c.a.

Zie artikel 12.18.

9.12 Nieuwbouwplan Pontanusstraat Blerick

- a. in artikel 3.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan

- 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- b. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

9.13 Ubroek

Zie artikel 7.22

9.14 Veegplan stedelijk gebied 2015

Zie artikel 12.19.

Artikel 10 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Buitengebied

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend	19 juni 2013	10.1
Arenborgweg 12	25 april 2012	10.2
Boekenderhofweg ong.	26 september 2012	10.3
Bosheideweg 1a	26 september 2012	10.4
De Brem Holsteins	24 september 2014	10.5
Bestemmingsplan Buitengebied Venlo, wijziging Beckersweg 25	7 juni 2013	10.6
"Uitbreiding glastuinbouwlocatie Broekstraat - Tuindersweg Belfeld"	12 oktober 2018	10.7
Buitengebied Venlo	30 maart 2011	10.8
Buitengebied Venlo, herbestemming klooster Bethanie	1 februari 2016	10.9
Buitengebied -Reparatie 2012-	26 juni 2013	10.10
Canoy-Herkens	26 februari 2014	10.11
Droompark Maasduinen	26 november 2014	10.12
Maasdal Velden; Ebberstraat 8	16 december 2015	10.13
Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33	24 september 2014	10.14
Maasdal Velden; Ebberstraat 34	24 februari 2016	10.15
Gastransportleiding Baarlo - Venlo	27 september 2017	10.16
Maasdal Velden; Genooierweg 44a	25 november 2015	10.17
Burgerwoning Genrayweg 27 Venlo	26 maart 2013	10.18
Glasba(n)k 1.0	22 april 2015	10.19
Glasba(n)k 3.0	18 augustus 2015	10.20
Wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0	30 september 2016	10.21
Buitengebied - Reparatie Hanikerweg 57-57a	20 september 2015	10.22
Bestemmingsplan Bosgebied Heierkerweg	25 mei 2011	10.23
BPL Heierkerweg 7a	27 april 2011	10.24
Kapelstraat 32 Lomm	30 september 2015	10.25
Kleine Winkelsteeg - Paardenhouderij	25 april 2012	10.26
Klein Vink	27 oktober 2010	10.27
Buitengebied Laerbroeck	25 maart 2015	10.28
Leermarkt 12 Arcen	29 april 2015	10.29
Leisure Center Belfeld	26 februari 2014	10.30
Lingsforterweg 54	25 september 2018	10.31
Realisatie vrijstaande woning Maasbreeseweg 282	23 mei 2012	10.32
Maasbreeseweg 286-296 en Schansheideweg 22 te Venlo	25 september 2019	10.33

Middengebied	25 april 2012	7.7
Overkorenweg 40 Boekend	14 december 2017	10.35
Maasdal Velden; Paaweg 12	25 november 2015	10.36
Plattelandswoning Middenweg 87 en 91	28 september 2016	10.37
Bestemmingsplan 'Schandelo 16'	27 juni 2012	10.38
Sitterskampweg 164 en 229	20 november 2012	10.39
Springbeek Holleweg	29 juni 2016	10.40
Straelsebosweg 9a Venlo	29 september 2015	10.41
Straalseweg 25a Velden - Klaver 1 West	27 mei 2015	10.42
Taurus	30 oktober 2013	10.43
Uitbreiding Taurus	23 maart 2016	10.44
BP Vorstweg-Ebberstraat-Stapperstraat-Weverstraat te Velden	30 november 2011	10.45
Maasdal Velden; Vorstweg 53, Veerweg-Paaweg en Hinsbeckerweg	25 februari 2015	10.46
Maasdal Velden; Vorstweg 54	16 december 2015	10.47
Camping De Weerd	26 september 2018	10.48
Weselseweg 21	22 februari 2017	10.49
Weselseweg 43	23 mei 2012	10.50
Kavel Wittendijkweg	25 november 2015	10.51
Kavel 2 Wittendijkweg	25 oktober 2017	10.52

10.1 Hoeve 'de Achterste Kockerse' Boekend

- a. artikel 6.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- b. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 6.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.2 Arenborgweg 12

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- b. aan artikel 3.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.3 Boekenderhofweg ong.

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.4 Bosheideweg 1a

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.5 De Brem Holsteins

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.6 Bestemmingsplan Buitengebied Venlo, wijziging Beckersweg 25

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.7 ''Uitbreiding glastuinbouwlocatie Broekstraat - Tuindersweg Belfeld''

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.8 Buitengebied Venlo

- a. artikel 20.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 20.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 16 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.9 Buitengebied Venlo, herbestemming klooster Bethanie

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.10 Buitengebied -Reparatie 2012-

- a. artikel 16.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 16.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 20 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.11 Canoy-Herkens

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.12 Droombark Maasduinen

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.13 Maasdal Velden; Ebberstraat 8

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.14 Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.4.2 wordt sub f gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.15 Maasdal Velden; Ebberstraat 34

- a. artikel 5.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.16 Gastransportleiding Baarlo - Venlo

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.17 Maasdal Velden; Genooierweg 44a

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.18 Burgerwoning Genrayweg 27 Venlo

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.19 Glasba(n)k 1.0

- a. artikel 6.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 6.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.20 Glasba(n)k 3.0

- a. artikel 5.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 5.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.21 Wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 4 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.22 Buitengebied - Reparatie Hanikerweg 57-57a

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.23 Bestemmingsplan Bosgebied Heierkerweg

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.24 BPL Heierkerweg 7a

- a. artikel 3.1.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.5.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.25 Kapelstraat 32 Lomm

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.26 Kleine Winkelsteeg - Paardenhouderij

- a. artikel 5.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 5.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.27 Klein Vink

- a. artikel 6.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6 wordt als lid 6.3 toegevoegd: 'Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik van woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie.';
- c. aan artikel 6 wordt als lid 6.4 de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.28 Buitengebied Laerbroeck

- a. artikel 12.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 12.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 12.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.29 Leermarkt 12 Arcen

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen per woning)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.30 Leisure Center Belfeld

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.31 Lingsforterweg 54

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.32 Realisatie vrijstaande woning Maasbreeseweg 282

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.2 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.33 Maasbreeseweg 286-296 en Schansheideweg 22 te Venlo

- a. artikel 6.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 6.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.34 Middengebied

Zie artikel 7.7.

10.35 Overkorenweg 40 Boekend

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.36 Maasdal Velden; Paaweg 12

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.37 Plattelandswoning Middenweg 87 en 91

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.38 Bestemmingsplan 'Schandelo 16'

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder eveneens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen per woning)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.5.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 3.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.39 Sitterskampweg 164 en 229

- a. artikel 5.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 5.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.40 Springbeek Holleweg

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4 wordt als lid 4.4 toegevoegd: 'Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in elk geval gerekend het gebruik van woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie.';
- c. aan artikel 4 wordt als lid 4.5 de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.41 Straelsebosweg 9a Venlo

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.42 Straelseweg 25a Velden - Klaver 1 West

- a. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 huishoudens' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- b. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

10.43 Taurus

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.44 Uitbreiding Taurus

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.45 BP Vorstweg-Ebberstraat-Stapperstraat-Weverstraat te Velden

- a. artikel 6.1, sub a wordt gewijzigd van 'woondoeleinden' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 6.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.46 Maasdal Velden; Vorstweg 53, Veerweg-Paaweg en Hinsbeckerweg

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.5.3 wordt sub f gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.47 Maasdal Velden; Vorstweg 54

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.48 Camping De Weerd

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.49 Weselseweg 21

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.3.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.50 Weselseweg 43

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

10.51 Kavel Wittendijkweg

- a. artikel 3.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 3.3.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.4 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

10.52 Kavel 2 Wittendijkweg

- a. artikel 4.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.3.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 4.4 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Artikel 11 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Tegelen en Steyl

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Centrum Tegelen	23 juni 2010	11.1
Actualisatie en reparatie Centrum Tegelen	25 september 2013	11.2
De Doolhof	6 oktober 2009	11.3
Gasthuisstraat 78 Tegelen	30 november 2016	11.4
Geldersebaan 36a en 38a, Tegelen	29 januari 2020	11.5
Koningstraat (ong.), Tegelen	19 december 2018	11.6
Kranenbreukershuis Hoekstraat 6-10 Tegelen	27 maart 2013	11.7
Maasveld	21 december 2011	11.8
Maasveldstraat Paul Guillaumestraat Tegelen	25 april 2018	11.9
Nabben 11a, Steyl	23 juni 2010	11.10
Herziening De Nieuwe Munt Tegelen	20 april 2016	11.11
Schoolstraat 23, Tegelen	15 september 2015	11.12
Steylerstraat-Erkenkamp Steyl	25 oktober 2010	11.13
Tegelen Noord	21 december 2011	11.14

11.1 Centrum Tegelen

Bestemming Centrum

- a. aan artikel 5.1 wordt als artikel 5.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen in bestaande woningen als bedoeld in artikel 5.1 sub i en 5.4.2 onder i geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- d. in artikel 18.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot max 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- e. in artikel 18.4.1 wordt sub c gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 18.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

11.2 Actualisatie en reparatie Centrum Tegelen

Bestemming Centrum

- a. aan artikel 5.1 wordt als artikel 5.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen in bestaande woningen als bedoeld in artikel 5.1 sub h en 5.4.2 onder j geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor

- meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Detailhandel

- d. aan artikel 6.1 wordt als artikel 6.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' als bedoeld in artikel 6.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- e. aan artikel 6.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. aan artikel 6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Dienstverlening

- g. aan artikel 7.1 wordt als artikel 7.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' als bedoeld in artikel 7.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- h. aan artikel 7.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- i. aan artikel 7 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- j. in artikel 11.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot max 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- k. in artikel 11.4.1 wordt sub c gewijzigd van 'kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- l. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 11.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

11.3 De Doolhof

Bestemming Detailhandel

- a. aan artikel 5.1 wordt als artikel 5.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de verdieping als bedoeld in artikel 5.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

11.4 Gasthuisstraat 78 Tegelen

- a. in artikel 3.1, sub b wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning, (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

11.5 Geldersebaan 36a en 38a, Tegelen

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot max. 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning

- (maximaal 2 personen per woning);
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' in 'kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
 - c. aan artikel 3 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

11.6 Koningstraat (ong.), Tegelen

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot max 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub c gewijzigd van 'kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 3.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

11.7 Kranenbreukershuis Hoekstraat 6-10 Tegelen

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub f gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

11.8 Maasveld

- a. in artikel 15.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 15.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning, voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 15.6 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

11.9 Maasveldstraat Paul Guillaumestraat Tegelen

- a. in artikel 6.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 6.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 6.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

11.10 Nabben 11a, Steyl

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

11.11 Herziening De Nieuwe Munt Tegelen

Bestemming Gemengd

- a. aan artikel 3.1 wordt als artikel 3.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het gestapeld wonen

- als bedoeld in artikel 3.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- b. aan artikel 3.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
 - c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- d. in artikel 6.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot max. 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- e. in artikel 6.4.1 wordt sub c gewijzigd van 'kamerbewoning voor meer dan 4 personen per woning' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 6.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

11.12 Schoolstraat 23, Tegelen

in artikel 2.1 wordt de zinssnede 'is het juridisch-planologische regime van het bestemmingsplan 'Centrum Tegelen' van de gemeente Venlo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 23 juni 2010 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2009025-VA01 van overeenkomstige toepassing' gewijzigd in 'is het juridisch-planologische regime van het bestemmingsplan 'Centrum Tegelen' van de gemeente Venlo, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 23 juni 2010 en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0983.BPL2009025-VA01, met inbegrip van de wijzigingen die daarin zijn aangebracht door middel van het 'Paraplubestemmingsplan kamerwoning' zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van < datum > en vervat in het GML-bestand BP201902KAMERBEW-VA01 van overeenkomstige toepassing'.

11.13 Steylerstraat-Erkenkamp Steyl

- a. in artikel 4.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen per woning' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 4.4.2 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

11.14 Tegelen Noord

Bestemming Detailhandel

- a. aan artikel 6.1 wordt als artikel 6.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen boven de eerste bouwlaag als bedoeld in artikel 6.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- d. in artikel 16.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';

- e. in artikel 16.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 16.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

Artikel 12 Herziening regels kamerbewoning en kamer(verhuurbedrijf) - Venlo

De regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Burgemeester Conraetzstraat 74a-76	29 mei 2013	12.1
Centrum Venlo	26 november 2014	12.2
Fazantweg-Oude Venloseweg	18 juni 2012	12.3
Genooyerweg	1 mei 2012	12.4
Genooyerweg - Fazantweg	14 december 2009	12.5
Herungerberg	11 oktober 2009	12.6
Kaldenkerkerweg woonwagenlocatie	29 mei 2019	12.7
Karbinderstraat, Venlo	24 april 2019	12.8
Kavel Kerkhofweg	19 mei 2015	12.9
Kerkhofweg	3 februari 2015	12.10
Middengebied	25 april 2012	7.7
Moskee Hagerhofweg Venlo	24 februari 2016	12.12
Oude Arenborgweg	24 april 2013	12.13
Oude Arenborgweg ong.	28 november 2018	12.14
't Schriksel	27 februari 2013	12.15
Teuniswijk, Venlo	24 april 2019	12.16
Herbouw woning Tulpenweg 2, Venlo	26 oktober 2011	12.17
De Vaert c.a.	27 maart 2013	12.18
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015	12.19
Bestemmingsplan 't Ven	6 oktober 2009	12.20
Venlo-Oost	23 mei 2012	12.21
Venlo Zuid	28 november 2011	12.22
Villawijk Stalberg-Oost	25 maart 2015	12.23
Bouwkavel Waterleidingsingel 159, Venlo	30 april 2014	12.24
IJsvogelstraat Venlo-Zuid	9 oktober 2019	12.25

12.1 Burgemeester Conraetzstraat 74a-76

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub d gewijzigd van 'kamerbewoning van/in de woning door meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.2 Centrum Venlo

Bestemming Centrum - 1

- a. in artikel 4.1, sub f wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';

- b. aan artikel 4.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 4.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats;

Bestemming Centrum - 2

- d. in artikel 5.1, sub f wordt de zinsnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- e. aan artikel 5.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 5.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats;

Bestemming Detailhandel

- g. artikel 6.1, sub b wordt gewijzigd in 'wonen, waaronder begrepen kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning';
- h. artikel 6.1, sub f wordt gewijzigd in 'kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kamerbewoning';
- i. aan artikel 6.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- j. aan artikel 6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Dienstverlening

- k. artikel 7.1, sub c wordt gewijzigd in 'wonen, uitsluitend zoals bestaand aanwezig, waaronder begrepen kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning';
- l. artikel 7.1, sub f wordt gewijzigd in 'kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kamerbewoning';
- m. aan artikel 7.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- n. aan artikel 7.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd

- o. in artikel 8.1, sub a wordt de zinsnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- p. aan artikel 8.5.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- q. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 8.6.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats;

Bestemming Horeca

- r. in artikel 10.1, sub d wordt de zinsnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- s. aan artikel 10.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- t. aan artikel 10.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd;

Bestemming Maatschappelijk

- u. artikel 11.1, sub d wordt gewijzigd in 'wonen op de verdieping, waaronder begrepen kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning';

- v. artikel 11.1, sub e wordt gewijzigd in 'wonen op de begane grond, waaronder begrepen kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- w. artikel 11.1, sub f wordt gewijzigd in 'kamerbewoning voor maximaal 2 personen per woning, uitsluitend op de verdiepingen en tevens kamerbewoning voor maximaal 2 personen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kamerbewoning';
- x. aan artikel 11.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- y. aan artikel 11 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- z. in artikel 16.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- aa. aan artikel 16.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- ab. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 16.5.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats;

12.3 Fazantweg-Oude Venloseweg

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per (deel van een) pand' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.4 Genooyerweg

- a. artikel 4.1.1, sub a wordt gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. als artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.5 Genooyerweg - Fazantweg

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per (deel van een) pand' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.6 Herungerberg

Bestemming Detailhandel

- a. aan artikel 5.1 wordt als artikel 5.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de verdieping als bedoeld in artikel 5.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer

- dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.7 Kaldenkerkerweg woonwagenlocatie

- a. aan artikel 6.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'van woonwagens, chalets en woonunits voor kamerbewoning'.

12.8 Karbinderstraat Venlo-Noord

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.9 Kavel Kerkhofweg

- a. in artikel 4.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.10 Kerkhofweg

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.11 Middengebied

Zie artikel 7.7.

12.12 Moskee Hagerhofweg Venlo

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

12.13 Oude Arenborgweg

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

12.14 Oude Arenborgweg ong.

Geen wijzigingen, anders dan bedoeld in artikel 1.1, sub a

12.15 't Schriksel

Bestemming Gemengd-1

- a. aan artikel 4.1 wordt als artikel 4.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 4.1 sub f geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning

- (maximaal 2 personen per woning);
- b. aan artikel 4.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 4.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd-1

- a. aan artikel 5.1 wordt als artikel 5.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' als bedoeld in artikel 5.1 sub e geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 5.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- a. in artikel 7.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 7.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 7.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.16 Teuniswijk, Venlo

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 5.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.17 Herbouw woning Tulpenweg 2, Venlo

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen per pand' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per (deel van een) pand' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.18 De Vaert c.a.

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.5.2 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 5.6.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

12.19 Veegplan stedelijk gebied 2015

Bestemming Bedrijf

- a. aan artikel 3.1 wordt als artikel 3.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de

verdieping als bedoeld in artikel 3.1 sub c geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);

- b. aan artikel 3.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Detailhandel

- d. aan artikel 5.1 wordt als artikel 3.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 5.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- e. aan artikel 5.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. aan artikel 5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Dienstverlening

- g. aan artikel 6.1 wordt als artikel 6.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 6.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- h. aan artikel 6 wordt als artikel 6.5 toegevoegd: 'Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend: woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- i. aan artikel 5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd

- j. aan artikel 7.1 wordt als artikel 7.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 7.1 sub a geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- k. aan artikel 7.4 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- l. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 7.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

Bestemming Gemengd - 2

- m. aan artikel 8.1 wordt als artikel 8.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 8.1 sub d geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- n. aan artikel 8.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- o. aan artikel 8 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Horeca

- p. aan artikel 9.1 wordt als artikel 9.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de verdieping als bedoeld in artikel 9.1 sub c geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- q. aan artikel 9.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- r. aan artikel 9.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- s. in artikel 12.1 wordt sub a gewijzigd van 'wonen' in 'wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning);
- t. aan artikel 12.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';

- u. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 12.5.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

12.20 't Ven

Bestemming Horeca

- a. aan artikel 8.1 wordt als artikel 8.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de verdieping als bedoeld in artikel 8.1 sub c geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 8.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 8.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.21 Venlo-Oost

Bestemming Horeca

- a. aan artikel 11.1 wordt als artikel 11.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen op de verdieping als bedoeld in artikel 11.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 11.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 11 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Gemengd

- d. in artikel 9.5 wordt sub b van 'kamerbewoning voor meer dan 4 personen (per deel) van een pand' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- e. aan artikel 9.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd;

Bestemming Wonen

- f. in artikel 19.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning, tot maximaal 4 personen per pand' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- g. in artikel 19.4 wordt sub b gewijzigd van 'woningen en woonwagens voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per (deel van een) pand' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- h. aan artikel 19.6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.22 Venlo Zuid

Bestemming Detailhandel

- a. aan artikel 6.1 wordt als artikel 6.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 6.1 sub d en e geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 6 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Dienstverlening

- d. aan artikel 7.1 wordt als artikel 7.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen als bedoeld in artikel 7.1 sub b en d geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';

- e. aan artikel 7.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- f. aan artikel 7 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Horeca

- g. aan artikel 10.1 wordt als artikel 10.1.1 toegevoegd: 'Ten aanzien van het wonen boven de eerste bouwlaag als bedoeld in artikel 10.1 sub b geldt dat daaronder wordt begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- h. aan artikel 10.5 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- i. aan artikel 10 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

Bestemming Wonen

- j. in artikel 21.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning, (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- k. aan artikel 21.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- l. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 21.5.2 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

12.23 Villawijk Stalberg-Oost

- a. in artikel 6.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. aan artikel 6.4.1 wordt als sublid toegevoegd: 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 6.5.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

12.24 Bouwkavel Waterleidingsingel 159, Venlo

- a. in artikel 3.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder begrepen kamerbewoning tot maximaal 4 personen per pand' gewijzigd in 'waaronder begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 3.4.1 wordt sub b gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen per (deel van een) pand' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. aan artikel 3.5 wordt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 toegevoegd.

12.25 IJsvogelstraat Venlo-Zuid

- a. in artikel 5.1, sub a wordt de zinssnede 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen)' gewijzigd in 'waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 2 personen per woning)';
- b. in artikel 5.4.1 wordt sub a gewijzigd van 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 4 personen' gewijzigd in 'woningen voor kamerbewoning voor meer dan 2 personen per woning, tenzij sprake is van een bestaande legale situatie';
- c. de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 5.5.1 komt te vervallen en daarvoor komt de afwijkingsbevoegdheid als opgenomen in Artikel 5 in de plaats.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan
'Paraplubestemmingsplan kamerwoning'



bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36"



Gemeente Venlo

IMRO idn: NL.IMRO.0983.BP201902KAMERBEW-ON01

Status: ontwerp

Datum: 30 januari 2020

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Achtergrond	8
1.2	Doel	9
1.3	Begrenzing plangebied	10
1.4	Vigerende bestemmingsplannen	10
1.5	Leeswijzer	15
Hoofdstuk 2	Beleidskader	17
2.1	Inleiding	17
2.2	Rijksbeleid	17
2.3	Provinciaal en regionaal beleid	19
2.4	Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 3	Milieuaspecten	27
3.1	Milieu	27
3.2	Water	27
3.3	Archeologie en cultuurhistorie	27
3.4	Natuurwaarden	28
Hoofdstuk 4	Juridische opzet	29
4.1	Inleiding	29
4.2	Wettelijk kader	29
4.3	Verhouding tot geldende bestemmingsplannen	29
4.4	De regels	29
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Inleiding	31
5.2	Economische uitvoerbaarheid	31
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
Hoofdstuk 6	Procedure	33
6.1	De te volgen procedure	33
6.2	Vooroverleg en inspraak	33
6.3	Vaststelling	34

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

De gemeente Venlo heeft in de afgelopen periode gemerkt dat de huidige kaders in haar bestemmingsplannen te ruim zijn vormgegeven om haar beleid op het gebied van kamerbewoning optimaal te kunnen reguleren. In een groot deel van haar bestemmingsplannen is kamerbewoning door maximaal vier personen rechtstreeks toegestaan binnen de bestemming wonen. Destijds was de achterliggende gedachte van deze systematiek dat vier individuele personen die een woning kamergewijs bewonen kunnen worden vergeleken met een gezinssituatie. Indien inwoners van de gemeente Venlo voornemens zijn om hun woning ter beschikking te stellen ten behoeve van kamerbewoning aan meer dan 4 personen, wordt gesproken van een kamerverhuurbedrijf. Voor het exploiteren van een kamerverhuurbedrijf in de gemeente Venlo geldt als uitgangspunt dat een omgevingsvergunning vereist is (zogenoemde binnenplanse afwijking).

In een groot deel van de bestemmingsplannen van de gemeente Venlo geldt als uitgangspunt dat kamerbewoning door maximaal vier personen rechtstreeks is toegestaan binnen de bestemming wonen. Daar komt bij dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State onder andere op 16 november 2016 en op 23 januari 2019 uitspraken heeft gedaan waarin zij nader ingaat op het aspect kamerbewoning. In de uitspraak van 16 november 2016 heeft zij het volgende overwogen: 'indien het volgens de bestemming is toegestaan om te "wonen" en dat begrip "wonen" in het bestemmingsplan niet is gedefinieerd, ervan worden uitgegaan dat diverse woonvormen, waaronder de verhuur van kamers aan individuele huurders, zijn toegestaan.' Deze uitspraak heeft tot gevolg dat indien in de begripsomschrijving geen koppeling is gelegd tussen de begrippen 'wonen' en 'woning', geen betekenis toekomt aan de omschrijving van 'woning'. Doordat geen betekenis toekomt aan het begrip 'woning', betekent dit dat dit begrip niet van betekenis is voor de uitleg van het begrip 'wonen'. Hierbij dient te worden gewezen op het feit dat het begrip 'woning' vaak als volgt wordt gedefinieerd: 'Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden'. Doordat in een dergelijke situatie geen betekenis toekomt aan het begrip 'woning' en daarmee ook niet aan het vereiste dat een woning uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, moet ervan uitgegaan worden dat diverse woonvormen, waaronder de verhuur van kamers aan individuele huurders, is toegestaan. Deze uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State hebben tot gevolg dat ook in andere bestemmingen dan de bestemming 'wonen', kamerbewoning kan zijn toegestaan. Inventarisatie van de vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Venlo heeft uitgewezen dat op basis van de recente uitspraken van de Afdeling, in sommige gevallen kamerbewoning is toegestaan binnen woonbestemmingen, maar ook ruimere bestemmingen zoals centrum- of gemengde bestemmingen.

In de afgelopen periode is meermaals geconstateerd dat vier individuele personen, welke in een pand zijn gevestigd op basis van kamerbewoning, vaak een behoorlijke impact hebben op het woonklimaat en de leefbaarheid van de gemeente en niet langer vergelijkbaar zijn met een gezinssituatie. Deze impact op de woonomgeving wordt sterker indien in bepaalde buurten veelvuldig en structureel kamerbewoning plaatsvindt. De leefbaarheid komt zo in bepaalde wijken in de gemeente Venlo onder druk te staan en er ontstaat meer rumoer onder inwoners. In de huidige situatie heeft de gemeente Venlo ook geen mogelijkheid om voor bepaalde wijken een kwalitatieve afweging te maken omtrent het al dan niet toestaan van kamerbewoning. Een groot deel van de vigerende bestemmingsplannen staan grootschalige kamerbewoning tot maximaal 4 personen immers rechtstreeks toe. Voorts is

kamerbewoning in sommige gevallen rechtstreeks toegestaan op basis van de recente jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, zoals hiervoor beschreven. In dergelijke gevallen heeft de gemeente niet de mogelijkheid om een kwalitatieve afweging te maken of kamerbewoning in de betreffende wijk al dan niet tot problemen zal leiden en daarmee al dan niet wenselijk is.

Dit neemt echter niet weg dat in Venlo wel degelijk behoefte bestaat aan panden die geschikt zijn voor en ook kunnen worden gebruikt voor kamerbewoning. De gemeente wil enerzijds graag tegemoet komen aan deze behoefte, maar anderzijds voorkomen dat de leefbaarheid in haar regio in het gedrang komt. Om een balans te vinden tussen deze behoefte en de leefbaarheid in de directe omgeving, beoogt de gemeente om kamerbewoning binnen de bestemming wonen rechtstreeks toe te staan tot maximaal 2 personen (kleinschalige kamerbewoning) en daarnaast om in bestemmingen waarin geen sprake is van een koppeling tussen de begrippen 'woning' en 'wonen', deze alsnog toe te voegen. Daarbij worden deze begrippen ook geüniformeerd.

Om deze wijzigingen in de bestemmingsplansystematiek door te voeren, wordt met dit zogenoemd paraplubestemmingsplan in één keer een groot aantal bestemmingsplannen op dit punt gewijzigd.

Dit parapluplan regelt dat voor de in paragraaf 1.4 genoemde bestemmingsplannen de mogelijkheden voor kamerbewoning - voor zover de geldende plannen die bieden - worden aangepast tot maximaal 2 kamers per woning. Daarmee beoogt de gemeente meer grip te krijgen op het aspect kamerbewoning. Onderhavig paraplubestemmingsplan heeft niet alleen betrekking op het stedelijk gebied, maar ook op het buitengebied.

Concreet heeft onderhavig parapluplan tot gevolg dat bestaande situaties, waarin kamerbewoning tot maximaal 4 personen wordt uitgeoefend, mogen blijven bestaan. Wanneer zich echter nieuwe situaties binnen de gemeente Venlo voordoen, moeten deze én aan het geldende bestemmingsplan én aan het paraplubestemmingsplan worden getoetst. Daarmee wordt kamerbewoning beperkt tot maximaal 2 personen per woning.

1.1 Achtergrond

In de gemeente Venlo gelden een groot aantal bestemmingsplannen. Het inventariseren van deze vigerende bestemmingsplannen heeft inzicht gegeven in het feit dat de bestemming 'Wonen' vaak kamerbewoning toestaat voor maximaal 4 personen. Voorts heeft de recente jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gevolg dat in bepaalde bestemmingsplannen, het exploiteren van kamerbewoning is toegestaan in diverse bestemmingen.

Op 7 november 2016 is door de gemeenteraad van de gemeente Venlo de 'Woonvisie 2016-2021' vastgesteld. In deze Structuurvisie wordt geconstateerd dat er op dit moment relatief weinig mensen in de directe nabijheid van het centrum wonen. Om deze nadelige ontwikkeling tegen te gaan, streeft de gemeente Venlo ernaar om het verblijfs- en woonklimaat te versterken. Dit beleid is gericht op het toevoegen van woningen met toekomstwaarde die daadwerkelijk aansluiten bij de woonwensen van de huidige en toekomstige generatie en de doelgroepen die zij graag zou willen aantrekken in het stedelijk centrum, namelijk: studenten, expats en jonge hoger opgeleiden. Kamerbewoning heeft dan ook een positieve invloed op het centrum van Venlo omdat daarmee de diversiteit en levendigheid in de stad worden teruggebracht. Voorts wordt in de Woonvisie de ambitie uitgesproken om in alle wijken ruimte te bieden aan verschillende doelgroepen.

Daar komt bij dat wordt gewezen op het feit dat statushouders, studenten,

woonwagengebewoners, mensen na een echtscheiding (eenoudergezinnen), ex-gedetineerden en jongvolwassenen na een jeugdzorg traject vaak afhankelijk zijn van de beschikbaarheid van een betaalbare huurwoning op korte termijn. Het element kamerbewoning vormt voor deze mensen een makkelijke oplossing om op korte termijn te kunnen beschikken over een kamer.

Gebleken is dat grootschalige vormen van kamerbewoning leiden tot overbewoning en daarmee zwaar drukken op de leefbaarheid in bepaalde buurten. Hierbij kan worden gedacht aan een gebrek aan parkeerplaatsen, het ontbreken van fietsenstallingen en bergingen, vuilnis en geluidhinder. Logischerwijs streeft de gemeente er naar om voor omliggende bewoners een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te garanderen. Indien de huidige werkwijze wordt voortgezet en het exploiteren van kamerbewoning aan maximaal 4 personen rechtstreeks mogelijk blijft op basis van de vigerende bestemmingsplannen, zal de overlast op niet acceptabele wijze verder toenemen en de ontevredenheid in de buurten groeien. Daarom treft de gemeente Venlo maatregelen in de vorm van het aanpassen van de regeling in de huidige bestemmingsplannen.

Om in de toekomst nieuwe ontwikkelingen van grootschalige kamerbewoning beter te kunnen reguleren, dient hiervoor een nieuwe regeling te worden opgenomen binnen de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Venlo. Vanuit het oogpunt van een uniforme regeling, die rechtszekerheid biedt en duidelijk is voor alle inwoners en optreedt tegen grootschalige kamerbewoning, is het voorliggende parapluplan opgesteld. Daarmee beoogt de gemeente Venlo een goed leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening na te streven. Met behulp van deze nieuwe regelgeving kan de gemeente uniform sturen op het al dan niet toestaan van grootschalige kamerbewoning.

De gemeente Venlo streeft ernaar om uiterlijk in 2020 alle bestemmingsplannen aan te passen. Daarvoor is het echter niet noodzakelijk om alle bestemmingsplannen opnieuw te laten vaststellen. Het wijzigen van alle bestemmingsplannen in de gemeente Venlo, zowel voor wat betreft het buitengebied als het stedelijk gebied, kan mogelijk worden gemaakt middels het vaststellen van één overkoepelend bestemmingsplan, namelijk onderhavig parapluplan. Dit parapluplan vervangt de bepalingen omtrent 'kamerbewoning' in de vigerende bestemmingsplannen en voorziet in nieuwe regelingen met betrekking tot kleinschalige kamerbewoning voor het gehele grondgebied van de gemeente Venlo. Voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

1.2 Doel

Het voorliggende parapluplan voorziet in één eenduidige regeling voor het toestaan van kamerbewoning aan maximaal twee personen met betrekking tot de bestemming wonen voor alle digitale bestemmingsplannen binnen onderhavig plangebied om zo meer grip te krijgen op overbewoning en daarmee op de leefbaarheid in de wijken. Daarnaast zullen de vigerende bestemmingsplannen op enkele punten worden gewijzigd zodat ook de ongewenste effecten die volgen uit de in hoofdstuk 1 aangehaalde uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ondervangen. Hiermee wordt beoogd om één uniforme regeling op te nemen voor de gehele gemeente Venlo. Voor die regeling worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Bij het opstellen van deze regels zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In plannen waarin expliciet een regeling ten aanzien van kamerbewoning is opgenomen voor maximaal 4 kamers, 4 personen, dan wel 4 huishoudens, is deze regeling beperkt tot maximaal 2 personen per woning, naast de bewoning door de rechthebbende (eigenaar/hospita). Dit geldt zowel voor woonbestemmingen als bredere bestemmingen,

zoals centrum- en gemengde bestemmingen.

- Bestaande, legale situaties waarin kamerbewoning plaatsvindt door meer dan 2 personen zijn gerespecteerd. Aan de term 'bestaand' is als peildatum het moment van inwerkingtreding van dit parapluplan gekoppeld. Onder 'legaal' wordt verstaan: overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan, dan wel op basis van een daartoe strekkende omgevingsvergunning.
- Aan bestemmingsplannen waarin geen expliciete regeling voor kamerbewoning is opgenomen binnen de woonbestemming, maar die dat impliciet wel mogelijk maakten door 'wonen' in algemene zin toe te staan, is nu wel een expliciete regeling toegevoegd (tot maximaal 2 personen). Dat geldt ook voor andere bestemmingen, waarbinnen woningen zijn toegestaan, voor zover geen sprake is van een bedrijfswoning, woonwagen of een woning op een bedrijventerrein.
- In plannen waarin een expliciet verbod op kamerbewoning is opgenomen blijft kamerbewoning uitgesloten. In die plangebieden kan altijd met een omgevingsvergunning alsnog kamerbewoning worden toegestaan, mits wordt voldaan aan het actuele beleid.

1.3 Begrenzing plangebied

De gemeente Venlo stelt drie parapluplannen op welke betrekking hebben op nagenoeg het hele grondgebied van de gemeente Venlo, met uitzondering van bestemmingsplannen die in dezelfde periode in procedure zijn als onderhavige bestemmingsplannen of op korte termijn alsnog worden herzien. Met betrekking tot het aspect kamerbewoning zullen parapluplannen worden opgesteld ten behoeve van de bestaande digitale plannen welke digitaal zullen worden herzien, bestaande analoge plannen welke op papier zullen worden herzien en bestaande beheersverordeningen welke middels een beheersverordening zullen worden herzien.

Onderhavig parapluplan richt zich op de digitaal vastgestelde (wijzigings)plannen. Onderhavig parapluplan is ook van toepassing op vigerende wijzigingsplannen omdat wijzigingsplannen na vaststelling ingevolge artikel 3.6 lid 3 Wro worden geacht onderdeel uit te maken van het moederplan, waardoor ze vervolgens ook partieel kunnen worden herzien met een paraplubestemmingsplan.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan gelden de navolgende digitale plannen, die met dit parapluplan partieel worden herzien:

Arcen en Velden (incl Lomm, Hasselderheide en Schandelo)

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
De Krosselt	24 april 2013
Bestemmingsplan Hanikerweg 6 te Lomm	25 april 2012
Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm	19 oktober 2016
Woningen Oude Heerweg, Velden	20 november 2017
Oude Heerweg 68, Velden	27 februari 2019
Wijzigingsplan Roerdompstraat ong.	20 augustus 2019
Partiële wijziging bestemmingsplan Velden - Hasselderheide, locatie Veerweg - Rozenhof	20 oktober 2015

De Vilgert 40 / 40A te Velden	22 juni 2011
Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden	27 januari 2016
Vilgert 46 Velden	25 oktober 2017
Vilgert 47 Velden	27 februari 2019

Belfeld

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
Beekweg (ong.) Belfeld	27 februari 2019
Bolenbergweg, Belfeld	18 december 2013
Kern Belfeld	19 december 2012
Bouwkavel Maasstraat	18 december 2013
Maasstraat 13	29 maart 2017
2 Bouwkavels Prins Hendrikstraat-Zandstraat Belfeld	26 maart 2014
3 woningen Schoolstraat-Industriestraat Belfeld	27 februari 2013
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015

Blerick, Hout-Blerick en Boekend

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
Centrum Blerick	4 oktober 2016
Stadsdeel Blerick	25 september 2013
Kern Boekend	25 maart 2010
Elzenstraat 42, Blerick	25 november 2015
Henrik van Veldekestraat, Blerick	24 april 2019
Kern Hout-Blerick	26 mei 2010
Aanpassingsplan Kazernekwartier	26 november 2014
Woningbouw Kockerseweg (ong) Boekend	5 augustus 2012
Woningsplitsing Kockerseweg 71 Boekend	5 augustus 2012
Hotel De Maashof	28 november 2018
De Vaert c.a.	27 maart 2013
Nieuwbouwplan Pontanusstraat Blerick	27 juni 2018
Ubroek	21 december 2012
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015

Tegelen en Steyl

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
Centrum Tegelen	23 juni 2010

Actualisatie en reparatie Centrum Tegelen	25 september 2013
De Doolhof	6 oktober 2009
Gasthuisstraat 78 Tegelen	30 november 2016
Geldersebaan 36a en 38a, Tegelen	29 januari 2020
Koningstraat (ong.), Tegelen	19 december 2018
Kranenbreukershuis Hoekstraat 6-10 Tegelen	27 maart 2013
Maasveld	21 december 2011
Maasveldstraat Paul Guillaumestraat Tegelen	25 april 2018
Nabben 11a, Steyl	23 juni 2010
Herzining De Nieuwe Munt Tegelen	20 april 2016
Schoolstraat 23, Tegelen	15 september 2015
Steylerstraat-Erkenkamp Steyl	25 oktober 2010
Tegelen Noord	21 december 2011

Venlo

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
Burgemeester Conraetzstraat 74a-76	29 mei 2013
Centrum Venlo	26 november 2014
Fazantweg-Oude Venloseweg	18 juni 2012
Genooyerweg	1 mei 2012
Genooyerweg - Fazantweg	14 december 2009
Herungerberg	11 oktober 2009
Kaldenkerkerweg woonwagenlocatie	29 mei 2019
Karbinderstraat Venlo-Noord	24 april 2019
Kavel Kerkhofweg	19 mei 2015
Kerkhofweg	3 februari 2015
Middengebied	25 april 2012
Moskee Hagerhofweg Venlo	24 februari 2016
Oude Arenborgweg	24 april 2013
Oude Arenborgweg ong.	28 november 2018
't Schrikkel	27 februari 2013
Herbouw woning Tulpenweg 2, Venlo	26 oktober 2011
De Vaert c.a.	27 maart 2013
Veegplan stedelijk gebied 2015	16 december 2015
Teuniswijk, Venlo	24 april 2019
Bestemmingsplan 't Ven	6 oktober 2009
Venlo-Oost	23 mei 2012
Venlo Zuid	28 november 2011
Villawijk Stalberg-Oost	25 maart 2015
Bouwkavel Waterleidingsingel 159, Venlo	30 april 2014

IJsvogelstraat Venlo-Zuid	9 oktober 2019
---------------------------	----------------

Bedrijventerreinen

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
Bestemmingsplan Bauhaus	17 december 2014
Bedrijventerrein Belfeld	21 december 2011
Bedrijventerrein Belfeld, Craenakker 14	25 oktober 2017
Fresh Park Venlo	19 december 2012
Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg - Emmaplein	8 april 2013
Keulse Barrière	24 september 2014
Middengebied	25 april 2012
Noorderpoort	25 mei 2011
Spikweien	26 juni 2013
Trade Port Noord	31 oktober 2012
Partiële herz. bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken en Buitengebied Grubbenvorst	28 maart 2012
Trade Port Noord - Klaver 1 West	24 juni 2015
Trade Port Noord - klaver 1 Oost	29 april 2015
Trade Port Noord Herziening Klaver 3 2018	28 november 2018
Trade Port Noord Herziening Klaver 2 en 3	25 oktober 2017
Trade Port Noord Herziening Klaver 4	30 november 2016
Klaver 6a	24 juni 2015
Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo	19 april 2017
Trade Port west-oost	21 december 2010
Trade Port West, aanvulling	7 mei 2014
Trefcenter	24 juni 2015
Ubroek	21 december 2012
Bedrijventerrein Veegtes	28 maart 2012
Venlo Trade Port	25 september 2013

Buitengebied

Bestemmings- en wijzigingsplannen	Vastgesteld
Hoeve "de Achterste Kockerse" Boekend	19 juni 2013
Arenborgweg 12	25 april 2012
Boekenderhofweg ong.	26 september 2012
Bosheideweg 1a	26 september 2012
De Brem Holsteins	24 september 2014

Bestemmingsplan Buitengebied Venlo, wijziging Beckersweg 25	7 juni 2013
"Uitbreiding glastuinbouwlocatie Broekstraat - Tuindersweg Belfeld"	12 oktober 2018
Buitengebied Venlo	30 maart 2011
Buitengebied Venlo, herbestemming klooster Bethanie	1 februari 2016
Buitengebied -Reparatie 2012-	26 juni 2013
Canoy-Herkens	26 februari 2014
Droompark Maasduinen	26 november 2014
Maasdal Velden; Ebberstraat 8	16 december 2015
Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33	24 september 2014
Maasdal Velden; Ebberstraat 34	24 februari 2016
Gastransportleiding Baarlo - Venlo	27 september 2017
Maasdal Velden; Genooierweg 44a	25 november 2015
Burgerwoning Genrayweg 27 Venlo	26 maart 2013
Glasba(n)k 1.0	22 april 2015
Glasba(n)k 3.0	18 augustus 2015
Wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0	30 september 2016
Buitengebied - Reparatie Hanikerweg 57-57a	20 september 2015
Bestemmingsplan Bosgebied Heierkerweg	25 mei 2011
BPL Heierkerkweg 7a	27 april 2011
Kapelstraat 32 Lomm	30 september 2015
Kleine Winkelsteeg - Paardenhouderij	25 april 2012
Klein Vink	27 oktober 2010
Buitengebied Laerbroeck	25 maart 2015
Leermarkt 12 Arcen	29 april 2015
Leisure Center Belfeld	26 februari 2014
Realisatie vrijstaande woning Maasbreeseweg 282	23 mei 2012
Lingsforterweg 54	25 september 2018
Middengebied	25 april 2012
Overkorenweg 40 Boekend	14 december 2017
Maasdal Velden; Paaweg 12	25 november 2015
Plattelandswoning Middenweg 87 en 91	28 september 2016
Bestemmingsplan 'Schandelo 16'	27 juni 2012
Sitterskampweg 164 en 229	20 november 2012
Springbeek Holleweg	29 juni 2016
Straelsebosweg 9a Venlo	29 september 2015
Straelseweg 25a Velden - Klaver 1 West	27 mei 2015
Taurus	30 oktober 2013
Uitbreiding Taurus	23 maart 2016

BP Vorstweg-Ebberstraat-Stapperstraat-Weverstraat te Velden	30 november 2011
Maasdal Velden; Vorstweg 53, Veerweg-Paaweg en Hinsbeckerweg	25 februari 2015
Maasdal Velden; Vorstweg 54	16 december 2015
Camping De Weerd	26 september 2018
Weselseweg 21	22 februari 2017
Weselseweg 43	23 mei 2012
Kavel Wittendijkweg	25 november 2015
Kavel 2 Wittendijkweg	25 oktober 2017

De hiervoor genoemde bestemmingsplannen blijven naast dit parapluplan van kracht. De regels behorende bij het parapluplan kunnen worden aangemerkt als een partiële herziening van de regels van de vigerende bestemmingsplannen.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de relevante beleidskaders van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente. In hoofdstuk 3 komen de milieu-, water- en omgevingsaspecten aan bod. Hoofdstuk 4 bevat de toelichting op de juridische planopzet en de planregels. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op respectievelijk de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het planvoornemen en komt ten slotte in hoofdstuk 6 de procedure aan bod.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

Bij ieder plan vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen het bestemmingsplan wordt opgezet. De beleidsinkadering dient een compleet beeld te geven van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In dit hoofdstuk worden de belangrijke beleidsdocumenten, op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau, toegelicht die gerelateerd zijn aan het woonbeleid en de daarbij behorende kamerbewoning.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Nederlandse overheid heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ambities vastgelegd waarin uiteengezet wordt hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Deze ambities heeft het Rijk verwoord in rijksdoelen en vervolgens aangegeven welke nationale belangen daarbij in het geding zijn. Een element dat in deze structuurvisie nadere aandacht krijgt, betreft de woningbouwprogrammering. Hierbij is van belang dat er gezorgd moet worden voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt aangegeven dat de bevolkingsgroei voor Nederland als geheel zal stagneren vanaf het jaar 2035. Ten gevolge van deze ontwikkeling zal de beroepsbevolking afnemen, de bevolkingssamenstelling veranderen en het aantal eenpersoonshuishoudens toenemen. Deze ontwikkelingen hebben tot gevolg dat de mobiliteit en de stedelijke regio's richting 2040 blijven groeien. Voorts wordt gewezen op het feit dat vraag en aanbod van woningen, bedrijventerrein en kantoren zowel op kwantitatief als op kwalitatief niveau niet overal in evenwicht zijn. Deze onbalans leidt tot leegstand en verloedering. Daarmee dient de noodzaak voor herstructurering en transformatie, het mogelijk maken van noodzakelijke functieveranderingen en het zorgvuldig omgaan met de ruimte in het stedelijk gebied, meer aandacht te krijgen.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden 13 nationale belangen benoemd die in de hedendaagse maatschappij extra aandacht dienen te krijgen. Geen van die nationale belangen raken direct aan onderhavig planvoornemen. Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd is met de 13 nationale belangen welke in onderhavige structuurvisie naar voren worden gebracht.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Concreet vormt het Barro een nadere concretisering van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De 13 nationale belangen welke in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden uiteengezet, komen in het Barro wederom naar voren. Het Barro borgt deze nationale belangen op juridische wijze. Verdere uitwerking heeft vervolgens plaatsgevonden in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro).

In het kader van deregulering en decentralisatie is ervoor gekozen om de regels zoveel mogelijk door te laten werken op het niveau van de lokale besluitvorming. Door de nationale belangen in bestemmingsplannen te borgen, worden deze belangen reeds in een vroeg stadium vastgelegd, wat bijdraagt aan een versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke druk.

Gezien de aard van het planvoornemen en de in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening geregelde onderwerpen vormt het Barro voor onderhavige ontwikkeling geen belemmering.

2.2.3 Besluit ruimtelijke ordening

Met de inwerkingtreding van het Barro heeft ook een wijziging plaatsgevonden van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). In het Besluit ruimtelijke ordening is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen, welke efficiënt ruimtegebruik nastreeft. De achterliggende gedachte van deze ladder voor duurzame verstedelijking is gericht op het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik en het voorkomen van overprogrammering. De ladder voor duurzame verstedelijking komt in beeld wanneer nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Daarop aansluitend geldt als uitgangspunt dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit aandacht te besteden aan de ladder voor duurzame verstedelijking indien een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd. Onderhavig planvoornemen, het opstellen van een parapluplan, vormt geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 Bro. Dit neemt niet weg dat onderhavige ontwikkeling zal voorzien in een betere sturing op de kwaliteit en de kwantiteit van het woningaanbod, waaronder kamers ten behoeve van kamerbewoning worden begrepen.

2.2.4 Conclusie

Met onderhavig planvoornemen, het opstellen van een parapluplan, wordt in overeenstemming gehandeld met het Rijksbeleid. Indien onderhavig parapluplan in werking treedt, worden daarmee de nationale belangen niet geschaad. Derhalve moet worden geconcludeerd dat dit parapluplan past binnen het rijksbeleid.

2.3 Provinciaal en regionaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is op 12 december 2014 door de Provinciale Staten vastgesteld. In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is een visie verankerd waarin centraal wordt gesteld welke elementen aandacht dienen te krijgen om de kwaliteit van de fysieke omgeving te verbeteren. Het POL streeft ernaar om het leef- en vestigingsklimaat van de provincie Limburg te verbeteren en op een doelmatigere wijze vorm te geven om zo burgers en bedrijven aan te trekken zodat zij zich kunnen vestigen in de Limburgse regio. Voorts worden in het POL zes essentiële elementen aan het licht gebracht welke in het POL nader worden uiteengezet, namelijk: het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Het POL heeft vier wettelijke functies, namelijk: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer). Concreet richt het POL zich enkel op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Dit sluit aan bij de basisfilosofie en tevens bij de aanpak die de rijksoverheid in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar voren heeft gebracht. Daar worden immers 13 nationale belangen benoemd welke in de hedendaagse maatschappij extra aandacht dienen te krijgen.

Voorts worden in het POL twee belangrijke principes uiteengezet welke in het hedendaagse omgevingsbeleid zijn verankerd, namelijk:

1. Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
2. Uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop we samen met onze partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

2.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Provinciale Staten heeft op 12 december 2014 de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Daarop aansluitend is deze omgevingsverordening op 11 november 2016 op een aantal punten gewijzigd. Deze omgevingsverordening voorziet in de juridische borging van de eerder met de Limburgse gemeenten gemaakte bestuursafspraken over de regionale structuurvisies voor onder meer het thema wonen in de Omgevingsverordening Limburg 2014. In deze verordening wordt aangegeven dat een bepaald ruimtelijk plan niet mag voorzien in ontwikkelingen die vallen onder het thema wonen indien deze niet in lijn zijn met de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

Het thema 'wonen' is in onderhavige Omgevingsverordening Limburg 2014 nader uitgewerkt. In artikel 2.4.2 lid 1 wordt namelijk aangegeven dat een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg, niet mag voorzien in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg. De gemeenteraden van de gemeenten die zijn gelegen binnen de POL-regio Noord-Limburg hebben in 2016 de 'Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg' vastgesteld. Met deze structuurvisie beogen de bestuurders van de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg sturing te geven aan de regionale woningmarkt. Voorts biedt deze regionale structuurvisie de basis voor de te maken bestuursafspraken.

In de 'Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg' hebben de gemeente in de Noord-Limburgse regio vijf pijlers geformuleerd welke in het woonbeleid hoog op de agenda staan. Deze pijlers luiden als volgt: een gezonde woningmarkt in balans, nieuwbouw naar behoefte, de juiste woning op de juiste plek en dynamisch voorraadbeheer, goed wonen voor iedereen, maar extra aandacht voor... en een levensloopvriendelijk en duurzame regio. In deze pijlers wordt onder meer aangegeven dat aandacht nodig is voor de huisvesting van (toekomstige) werknemers en met name arbeidsmigranten. De regio Noord-Limburg ontvangt arbeidsmigranten met open armen en biedt hun een warm welkom met bijpassende huisvesting. Zij leveren immers een positieve bijdrage op de arbeidsmarkt en zorgen voor een sterkere economische groei. Ook jegens studenten neemt de regio Noord-Limburg een uitnodigende houding aan door eveneens te investeren in studentenhuisvesting. Tijdelijke woonconcepten kunnen voorzien in deze stijgende vraag naar tijdelijke woonbehoeften.

Met inachtneming van de uitgangspunten welke in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg worden gesteld, moet worden opgemerkt dat onderhavige voornemen in overeenstemming handelt met deze uitgangspunten.

2.3.3 Conclusie

Met onderhavig parapluplan wordt geheel in overeenstemming gehandeld met het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg. Met onderhavig planvoornemen beoogt de gemeente Venlo nog altijd in te spelen op de toenemende vraag naar woningen voor eenpersoonshuishoudens, waaronder arbeidsmigranten, studenten en eenoudergezinnen. Het concept kamerbewoning blijft met de intrede van onderhavig parapluplan mogelijk in de gemeente Venlo. Echter, de maatvoering ten aanzien van het maximaal toegestane aantal personen dat middels kamerbewoning aan huisvesting wordt geholpen, daalt per pand naar 2. Daarmee wordt voorkomen dat de leefbaarheid in Venlo onder druk komt te staan en meer overlast optreedt. Derhalve moet worden geconcludeerd dat onderhavig parapluplan is gericht op het met mate faciliteren van kamerbewoning in Venlo. Het provinciale beleid staat dus niet in de weg aan de intrede van onderhavig parapluplan.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Strategische visie 2030

De gemeente Venlo heeft in maart 2010 de 'Strategische Visie 2030' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aangegeven dat de gemeente Venlo er naar streeft om in haar gemeente te beschikken over een mix van het hebben van een aantrekkelijke binnenstad en een ligging in een groene omgeving. Deze kenmerken zullen van de gemeente Venlo een aantrekkelijke plek maken om te wonen, als bedrijf te vestigen of om als gast te bezoeken. Voorts wordt in deze Structuurvisie aangegeven dat het wonen in Venlo voorziet in alle treden van de woonladder, zodat iedereen een huis naar behoefte en mogelijkheden beschikbaar heeft. Iedere wijk in de gemeente kent voldoende goede betaalbare woningen. De woningopbouw welke in 2010 aanwezig was, zorgde voor een gedifferentieerde samenstelling naar inkomen, leeftijd en etniciteit van iedere kern en wijk. Dat betekent, mede gelet op de wens om te komen tot een meer gedifferentieerde bevolkingsopbouw en meer koopkracht te behouden binnen de regio, dat er extra aandacht is voor woningbouw binnen het bovenste segment van de lokale woningmarkt en studentenhuisvesting. Immers, studenten verrijken de stad en dragen bij aan het dynamische en innovatieve klimaat in Venlo.

Geconcludeerd wordt dat onderhavige Structuurvisie zich richt op het beschikken over een gedifferentieerde bevolkingsopbouw en het behouden van de koopkracht binnen de regio. Onderhavig parapluplan handelt in lijn met deze gedachtegang door kamerbewoning in de regio Venlo alsnog te faciliteren. Enkel de omvang van het aantal personen dat in een pand mag worden gehuisvest ten behoeve van kamerbewoning, wordt beperkt. Door middel van het parapluplan zal de gemeente een kwantitatief en kwalitatief afwegingskader tot haar beschikking krijgen om te bepalen of op een bepaalde locatie kamerbewoning ten behoeve van meer dan 2 personen is toegestaan.

2.4.2 Ruimtelijke Structuurvisie

De gemeenteraad van de gemeente Venlo heeft op 25 juni 2014 de 'Ruimtelijke Structuurvisie' vastgesteld. De Ruimtelijke Structuurvisie moet worden aangemerkt als een logisch uitvloeisel van de Strategische Visie 2030. Deze structuurvisie geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid voor de hele gemeente Venlo weer, voor zowel stad als land. Concreet komt in deze structuurvisie naar voren hoe de gemeente haar omgeving in de komende jaren wil inrichten, bebouwen en gebruiken. In deze Ruimtelijke Structuurvisie wordt voor een groot aantal gebieden in de gemeente Venlo aangegeven welke doelen worden nagestreefd.

In deze Structuurvisie wordt vooropgesteld dat tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in recreatiewoningen woningen niet wenselijk is. Tijdelijke arbeidsmigranten dienen immers in een reguliere woonomgeving een (tijdelijk) thuis te vinden. Voorts heeft onderzoek uitgewezen dat in het jaar 2014 nog onvoldoende reguliere huisvesting voor kortverblijvende arbeidsmigranten aanwezig was. Deze toenemende vraag naar tijdelijke huisvesting heeft ertoe geleid dat diversiteit en flexibiliteit in het woningaanbod steeds wenselijker wordt.

2.4.3 Woonvisie 2016-2021

Op 21 december 2016 is door de gemeenteraad van de gemeente Venlo de 'Woonvisie 2016-2021' vastgesteld. In de woonvisie staan de prioriteiten van het lokale woonbeleid beschreven voor de periode 2016-2021 met een doorkijk naar de jaren daarna. De visie geeft inhoud en richting aan de ontwikkelingen in de sociale volkshuisvesting. In deze woonvisie wordt het lokale woonbeleid nader uitgewerkt voor de gemeente Venlo op basis van de bestaande

afspraken in de Regionale Structuurvisie. Op basis van de te verwachten demografische ontwikkelingen wordt in de gemeente Venlo ingezet op twee prioritaire beleidslijnen:

1. Het versterken van het stedelijk profiel van Venlo door een accent te leggen op verdichting in en rond het centrum;
2. Een transformatieopgave in de wijken die verder van het centrum liggen door een gerichte verdunning op termijn en toevoeging van ruimtelijke kwaliteit in de woonwijken, zowel gericht op koop- als huurwoningen. De belangrijkste opgaven van het woonbeleid zijn gelegen in de thema's leefbaarheid, betaalbaarheid en beschikbaarheid (o.a. voor bijzondere doelgroepen), wonen met zorg en verduurzaming.

In de Structuurvisie wordt geconstateerd dat er op dit moment relatief weinig mensen in de directe nabijheid van het centrum wonen. Om deze nadelige ontwikkeling tegen te gaan, streeft de gemeente Venlo er naar om het verblijfs- en woonklimaat in haar regio te versterken. Daarbij is zij gericht op het toevoegen van woningen met toekomstwaarde die daadwerkelijk aansluiten bij de woonwensen van de huidige en toekomstige generatie en de doelgroepen die zij graag zou willen aantrekken in het stedelijk centrum, namelijk: studenten, expats en jonge hoger opgeleiden. Kamerbewoning heeft dan ook een positieve invloed op het centrum van Venlo omdat daarmee de diversiteit en levendigheid in de stad kan worden teruggebracht. Voorts wordt in de Woonvisie de ambitie uitgesproken om in alle wijken ruimte te bieden aan verschillende doelgroepen.

Daar komt bij dat in deze structuurvisie wordt gewezen op het feit dat statushouders, studenten, woonwagenbewoners, mensen na een echtscheiding (eenoudergezinnen), ex-gedetineerden en jongvolwassenen na een jeugdzorg traject vaak afhankelijk zijn van de beschikbaarheid van een betaalbare huurwoning op korte termijn. Het element kamerbewoning vormt voor deze mensen een makkelijke oplossing om op korte termijn te kunnen beschikken over een kamer.

2.4.4 Dynamische woningbouwprogrammering

De dynamische woningbouwprogrammering (DWP) is een lokaal uitvoeringsinstrument, waarmee de gemeente Venlo invulling geeft aan de woningbouwkaders uit de Woonvisie regio Venlo 2011-2015 en de Strategische Visie 2030. De DWP is op 26 april 2011 vastgesteld in het college van B&W.

De DWP heeft als doel de beleidslijnen uit bovengenoemde bestuursdocumenten te verfijnen naar de feitelijke situatie en af te stemmen op de actuele vraag. In het DWP wordt geconstateerd dat sprake is van een overschot aan nieuw te bouwen woningen ten opzichte van de vraag. Tevens blijkt dat het totaal van de plannen meer dan noodzakelijk inzet op gestapelde woningen (appartementen).

In de DWP wordt ingezet op een betere fasering van de woningbouw initiatieven, mede omdat de nota is opgesteld in een periode dat de woningmarkt ernstig op slot zat. Het DWP is dus een instrument om een fasering en onderscheid in de voorgenomen woningbouwontwikkelingen aan te brengen. Hierbij wordt gekeken naar drie elementen als het gaat om de planvoorraad (initiatieven): mate van gebondenheid, financiële betrokkenheid/risico's gemeente en doelen van de stad.

De eerste schifting wordt gemaakt door te kijken naar de mate van gebondenheid (juridische status). Binnen de mate van gebondenheid zijn drie categorieën te onderscheiden, per categorie is aangegeven hoe met de initiatieven en plannen omgegaan wordt:

Categorie 1. In aanbouw/ omgevingsvergunning / bestemmingsplan

Het gaat hier om harde plannen die al in uitvoering zijn, of een omgevingsvergunning hebben of waarbij het bestemmingsplan onherroepelijk is. Aan deze plannen zal gemeente Venlo gewoon medewerking (blijven) verlenen. Vanuit de gemeente wordt niet actief gestuurd op een eventuele verandering van het programma of een andere fasering. Bijstelling van het programma in kwantitatieve en kwalitatieve zin of fasering is mogelijk na overleg.

Categorie 2. In voorbereiding (SOK/ROK)

Bij deze plannen bestaat een mate van gebondenheid. Er liggen overeenkomsten aan ten grondslag, bekrachtigd door tenminste een B&W besluit. Per plan kan de mate van gebondenheid verschillen en dit bepaalt de vrijheid die de gemeente heeft nog te sturen in programma en fasering. Voor deze plannen staat onderling gesprek centraal, om te komen tot een kwantitatieve en kwalitatieve bijstelling en/of aanpassing van de fasering op basis van de actuele marktsituatie.

Categorie 3. Ontwikkellocatie (geen afspraken)

Dit zijn initiatieven waar nog geen afsprakenkader onder ligt. Gemeente is hier niet gebonden aan het plan en heeft dus nog de vrijheid om te beslissen over eventuele medewerking, het programma en fasering.

2.4.5 [Beleidsregel kamerverhuur, woningsplitsing en woningomzetting Venlo 2020](#)

De gemeente Venlo heeft op 12 juli 2016 het uitvoeringsbeleid 'Regels kamerverhuur Venlo 2016' vastgesteld. Dit uitvoeringsbeleid wordt in samenhang met onderhavig bestemmingsplan herzien. De nieuwe beleidsregel, die is vastgesteld op <PM> voorziet in het afwegingskader voor de beoordeling van aanvragen om een omgevingsvergunning voor kamerverhuur in de vorm van een kamerverhuurbedrijf, voor het splitsen van een woning in twee of meer woningen en voor het in gebruik nemen van een bestaand gebouw voor wonen, wanneer een dergelijk gebouw niet voor wonen is bestemd is.

In dit bestemmingsplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid voor burgemeester en

wethouders om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van dit plan en zo kamerverhuur toe te staan aan meer dan 2 personen per woning. Een aanvraag om een dergelijke omgevingsvergunning wordt - naast het algemene criterium goede ruimtelijke ordening - beoordeeld op de volgende aspecten:

- Wordt per kamer wordt voorzien in voldoende gebruiks- en leefoppervlakte?
- Wordt voorzien in voldoende stallingsruimte voor fietsen en wordt voorzien in voldoende bergruimte voor het opslaan van huishoudelijk afval?
- Wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Indien niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien: kan worden aangetoond dat elders in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien?
- Levert het gebruik geen overlast voor het woonmilieu en doet het geen onevenredige afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt?

Bij de beoordeling of wordt voldaan aan deze voorwaarden, wordt getoetst aan de 'Beleidsregel kamerverhuur, woningsplitsing en woningomzetting Venlo 2020', met dien verstande dat wanneer deze beleidsregel wordt herzien, aanvragen worden getoetst aan de geldende beleidsregel ten tijde van het indienen van de aanvraag.

2.4.6 Notitie studentenhuisvesting 'Op kamers in Venlo'

De gemeente Venlo heeft in februari 2014 de Notitie studentenhuisvesting 'Op kamers in Venlo' vastgesteld. In deze Notitie wordt aangegeven dat de verbreding en versterking van de kennis- en onderwijsinfrastructuur op korte termijn zal leiden tot een groei van de huisvestingsvraag van studenten. De huisvesting kon in 2014 nog als toereikend worden aangemerkt, maar indien de ontwikkelingen en de studentenstroom toeneemt, bestaat er in de komende jaren een flinke opgave omtrent het uitbreiden van de beschikbare studentenhuisvesting. Om vroegtijdig in te kunnen spelen op deze ontwikkeling, heeft de gemeente Venlo ervoor gekozen om tijdig te faciliteren en te sturen op kansen en kwaliteiten. Voorts wordt gewezen op het feit dat studenten over het algemeen een voorkeur hebben voor zelfstandige of semi-zelfstandige woonruimtes (2 tot 4 studenten met collectieve voorzieningen). Dat betekent dat studenten juist gericht zijn op het vinden van een woning waar kleine groepen studenten samen wonen. Grotere woongroepen zijn daarentegen minder gewild, tenzij op de eigen kamer badkamervoorzieningen aanwezig zijn.

Onderhavig parapluplan is gericht op het vastleggen van het feit dat panden, gelegen in een bestemming die kamerbewoning faciliteert, in beginsel slechts door maximaal 2 personen kamergewijs mogen worden bewoond. Door middel van deze wijziging komt de gemeente Venlo nog altijd tegemoet aan de toenemende vraag naar huisvesting voor studenten, arbeidsmigranten en eenpersoonshuishoudens. De reducering die onderhavig parapluplan met zich meebrengt is enkel gericht op het voorkomen van overbewoning. Indien op een bepaalde plek de wens bestaat om een kamerverhuurbedrijf te starten, zou de gemeente Venlo hier alsnog toestemming voor kunnen geven.

2.4.7 Visie Stedelijk Centrum 2022

De Visie 'Stedelijk Centrum 2022' wijst op het feit dat meer mensen in de binnenstad moeten willen wonen, met name de doelgroep studenten. Indien meer studenten zich in de binnenstad van Venlo willen vestigen, wordt de levendigheid en het draagvlak voor voorzieningen in het centrum vergroot. Op het moment dat meer studenten zich in de binnenstad van Venlo zullen vestigen, zal de vraag naar panden, welke kamergewijs kunnen worden bewoond, toenemen.

2.4.8 Conclusie

Met onderhavig planvoornemen wordt in overeenstemming gehandeld met het gemeentelijk beleid. Onderhavig parapluplan is gericht op het vastleggen van het feit dat panden, gelegen in een bestemming die kamerbewoning faciliteert, slechts door maximaal 2 personen kamergewijs mogen worden bewoond. Door middel van deze wijziging komt de gemeente Venlo nog altijd tegemoet aan de toenemende vraag naar huisvesting voor studenten, arbeidsmigranten en eenpersoonshuishoudens. De reducering die onderhavig parapluplan met zich meebrengt is enkel gericht op het voorkomen van overbewoning. Indien op een bepaalde plek de wens bestaat om een kamerverhuurbedrijf te starten, zou de gemeente Venlo hier alsnog toestemming voor kunnen geven. Deze handelswijze past binnen de gemeentelijke structuurvisies van de gemeente Venlo waarin het beschikken over voldoende capaciteit voor huisvesting van eenpersoonshuishoudens, hoog in het vaandel staat.

Hoofdstuk 3 Milieuaspecten

3.1 Milieu

Onderhavig planvoornemen is gericht op het beperken van grootschalige kamerbewoning ten behoeve van maximaal 4 personen. De gemeente Venlo wil de hand houden aan kamerbewoning in haar buurten, waarbij zij de mogelijkheid krijgt om een kwalitatieve en kwantitatieve afweging te maken indien initiatiefnemers voor meer dan 2 personen kamerbewoning willen gaan exploiteren. Onderhavig voornemen is niet gericht op het toevoegen van milieugevoelige of milieubelastende functies waardoor het aspect milieu geen belemmeringen vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

3.2 Water

Een aspect dat moet worden belicht in het kader van het opstellen van een parapluplan, vormt de waterhuishouding. Heden ten dage vormt het aspect water een belangrijk onderdeel van de toelichting welke in het kader van een bestemmingsplan dient te worden opgesteld. Belangrijke thema's die in dit kader spelen zijn het vasthouden van hemelwater in plaats van het direct afvoeren van hemelwater, het hergebruiken van water, zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater. Onderhavig planvoornemen, het opstellen van een parapluplan om te voorkomen dat in de gemeente Venlo overlast ontstaat ten gevolge van grootschalige kamerbewoning, voorziet niet in een uitbreiding van bebouwd oppervlak. Derhalve moet worden geconcludeerd dat het aspect waterhuishouding geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Het wateraspect staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Om een goede ruimtelijke ordening te kunnen garanderen, dient ook het aspect archeologie en cultuurhistorie nader te worden beschouwd. Indien een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, dient ook aandacht te worden gevestigd op de vraag of deze ontwikkeling invloed heeft op de archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. Met onderhavig parapluplan worden geen nieuwe bodemingrepen uitgevoerd die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem. Daar komt bij dat de vigerende bestemmingsplannen extra bescherming bieden aan gronden indien wordt verwacht dat ter plekke archeologische waarden aanwezig zijn. Immers, dan kan er vanuit gegaan worden dat ter plekke archeologische dubbelbestemmingen van kracht zijn. Hierbij dient in acht te worden genomen dat de vigerende bestemmingsplannen gewoon van kracht blijven en dat het parapluplan enkel een aanvullende werking heeft ten aanzien van het aspect kamerbewoning.

Geconcludeerd moet worden dat onderhavig planvoornemen geen invloed heeft op eventuele archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied van dit plan.

3.4 Natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht te worden besteed aan beschermde natuurwaarden welke eventueel in de directe omgeving van onderhavig plangebied zouden kunnen voorkomen. Hierbij moet onder meer worden gefocust op de aanwezigheid van beschermde diersoorten en hun verblijfplaatsen, maar ook op beschermde natuurgebieden, waaronder Natura 2000-gebieden. Aangezien onderhavige ontwikkeling enkel ziet op het partieel herzien van de planregels voor de binnen de gemeente geldende bestemmingen waarin het aspect kamerbewoning mogelijk wordt gemaakt en die herziening niet leidt tot fysieke ingrepen of een intensivering van het gebruik van deze panden, is het plan niet van invloed op beschermde diersoorten en hun verblijfplaatsen en beschermde natuurgebieden.

Hoofdstuk 4 Juridische opzet

4.1 Inleiding

Het voorliggende parapluplan bestaat uit een plancontour, regels en een toelichting. De plancontour en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. De plancontour en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

4.2 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Dit betekent dat bestemmingsplannen kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

4.3 Verhouding tot geldende bestemmingsplannen

Onderhavig parapluplan voorziet in een partiële herziening van alle vigerende digitale bestemmingsplannen binnen het stedelijk gebied en het buitengebied van de gemeente Venlo. Het plangebied wordt begrensd door de hiervoor bedoelde plancontour. De geldende bestemmingsplannen blijven van kracht en er worden geen wijzigingen aangebracht in de diverse verbeeldingen. De regels worden slechts aangepast voor zover de regels van dit parapluplan dat bepalen. Voor het overige blijven de geldende plannen onverkort van kracht. Dit parapluplan dient daarom altijd te worden gelezen in samenhang met het geldende 'moederplan' en vice versa.

4.4 De regels

De regels van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan kamerbewoning' zijn opgebouwd conform de door het SVBP2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.

In Hoofdstuk 1 Inleidende regels worden alle digitale plannen binnen het gehele grondgebied van de gemeente, zoals genoemd in paragraaf 1.4 van deze toelichting, van toepassing verklaard. Daarnaast worden de in de regels voorkomende begrippen beschreven, die voor de leesbaarheid en de uitleg van het plan van belang zijn. Bij de toetsing aan het plan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

In Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels zijn alle wijzigingen opgenomen die in de betreffende bestemmingsplannen worden aangebracht ten aanzien van kamerbewoning. Per bestemmingsplan is een apart artikel opgenomen. Middels deze regels wordt het ter beschikking stellen van een bepaald pand ten behoeve van kamerbewoning aan drie of meer personen voorkomen. Op deze wijze dient ter realisatie van deze ontwikkeling een buitenplanse procedure te worden gevolgd. Op deze wijze kan ter zijner tijd worden getoetst aan het op dat moment geldende beleid ten aanzien van kamerbewoning. Op basis daarvan heeft de gemeente een kwalitatief en kwantitatief afwegingskader in handen om toekomstige ontwikkelingen aan het geldende beleid te toetsen. Bij het opstellen van deze regels zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In plannen waarin expliciet een regeling ten aanzien van kamerbewoning is opgenomen voor maximaal 4 kamers, 4 personen, dan wel 4 huishoudens, is deze regeling beperkt tot maximaal 2 personen per woning, naast de bewoning door de rechthebbende (eigenaar/hospita). Dit geldt zowel voor woonbestemmingen als bredere bestemmingen, zoals centrum- en gemengde bestemmingen.
- Bestaande, legale situaties waarin kamerbewoning plaatsvindt door meer dan 2 personen zijn gerespecteerd. Aan de term 'bestaand' is als peildatum het moment van inwerkingtreding van dit parapluplan gekoppeld. Onder 'legaal' wordt verstaan: overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan, dan wel op basis van een daartoe strekkende omgevingsvergunning.
- Aan bestemmingsplannen waarin geen expliciete regeling voor kamerbewoning is opgenomen binnen de woonbestemming, maar die dat impliciet wel mogelijk maakten door 'wonen' in algemene zin toe te staan, is nu wel een expliciete regeling toegevoegd (tot maximaal 2 personen). Dat geldt ook voor andere bestemmingen, waarbinnen woningen zijn toegestaan, voor zover geen sprake is van een bedrijfswoning, woonwagen of een woning op een bedrijventerrein.
- In plannen waarin een expliciet verbod op kamerbewoning is opgenomen blijft kamerbewoning uitgesloten. In die plangebieden kan altijd met een omgevingsvergunning alsnog kamerbewoning worden toegestaan, mits wordt voldaan aan het actuele beleid.

In Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels zijn de overgangs- en slotregels opgenomen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Om te bepalen of onderhavig planvoornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, dient ook te worden getoetst aan de uitvoerbaarheid van dit voornemen. Hierbij dient onder meer aandacht te worden besteed aan de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig planvoornemen heeft geen betrekking heeft op een bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro en daarom is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Aan het onderhavige parapluplan zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van het plan en het begeleiden van de procedure voor de gemeente, geen kosten verbonden.

Daarnaast is voor de economische c.q. financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan het aspect planschade van belang. De planologische mogelijkheden voor kamerbewoning en kamerverhuur, zoals opgenomen in de ten tijde van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan geldende bestemmingsplannen, worden ingeperkt. Dit kan leiden tot een planologisch nadeel voor belanghebbenden, dat op grond van artikel 6.1 Wro mogelijk voor een tegemoetkoming in aanmerking komt. Indien een aanvraag om een tegemoetkoming in (plan)schade wordt ingediend, dan wordt op grond van artikel 6.3 Wro bij de beoordeling daarvan c.q. beslissing daarop ook rekening gehouden met de voorzienbaarheid van de schadeoorzaak en de mogelijkheden van de aanvrager om schade te voorkomen of te beperken. Met dit aspect en met de belangen van belanghebbenden wordt bij de vaststelling van dit bestemmingsplan rekening gehouden, door:

- tijdig duidelijk te maken dat de betreffende bestemmingsplannen worden gewijzigd en op welke punten dat het geval is, en;
- nog voldoende gelegenheid te bieden aan belanghebbenden om eventuele onbenutte planologische mogelijkheden op het gebied van kamerbewoning c.q. kamerverhuur alsnog te benutten.

Concreet is op 9 januari 2019 een kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro gedaan, waarin wordt aangekondigd dat de geldende bestemmingsplannen worden herzien en daarbij de rechtstreeks toegestane mogelijkheden voor kamerbewoning terug worden gebracht tot maximaal 2 personen per woning. Vervolgens is op 22 mei 2019 bekend gemaakt dat met ingang van 23 mei 2019 gedurende zes weken een voorontwerp ter inzage wordt gelegd. In de betreffende bekendmaking is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan niet eerder dan 9 maanden (op zijn vroegst op 23 februari) na start inzage voorontwerpbestemmingsplan. Daarmee is voldoende gelegenheid geboden om eventuele onbenutte planologische mogelijkheden alsnog aan te wenden. Worden geen stappen ondernomen om gebruik te maken van de planologische mogelijkheden die met onderhavig bestemmingsplan komen te vervallen, dan heeft men het risico op het vervallen van die mogelijkheden (passief) aanvaard en kan dit een aanvrager om tegemoetkoming in planschade worden tegengeworpen op grond van artikel 6.3 Wro.

Gezien het voorgaande, wordt het bestemmingsplan economisch uitvoerbaarheid geacht.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het parapluplan wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen jegens onderhavig planvoornemen.

Hoofdstuk 6 Procedure

6.1 De te volgen procedure

Het parapluplan doorloopt de volgende procedure:

Voorontwerp

- Publicatie en terinzagelegging overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening
- Inwinnen adviezen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Ontwerp

- Publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
- Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad

Vaststelling

- Vaststelling door de Raad
- Mogelijkheid reactieve aanwijzing
- Publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn

Inwerkingtreding

Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)

Beroep

Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk om zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen, wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk c.q. in hoogste instantie, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.

6.2 Vooroverleg en inspraak

Volgens artikel 3.1.1 van het Bro dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van dit parapluplan zijn op voorhand geen rijks- of provinciale belangen in het geding. Naar verwachting zullen het waterschap en de betrokken diensten van de provincie en het Rijk dan ook geen opmerkingen maken op dit bestemmingsplan, maar volledigheidshalve is het plan wel voor advies voorgelegd.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorts ook ter inzage gelegd in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening.

De ingekomen reacties zijn samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van inspraak en vooroverleg die als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.

6.3 Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van ...-...-2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met ...-...-2019, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn ... zienswijzen tegen het plan ingediend. Voorts heeft de gemeente Venlo ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Dat heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd is vastgesteld.



LEGENDA

Plangebied

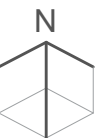


Plangebied

Verklaringen



ondergrond: BGT en BRK (09-01-2019)



Bestemmingsplan: Paraplubestemmingsplan kamerwoning

gemeente: Venlo

imro: NL.IMRO.0983.BP201902KAMERBEW-ON01

tekenaar: J-H

status

dd. getekend

schaal: 1:60000

voorontwerp

30 april 2019

formaat: A3 (297 x 420 mm)

ontwerp

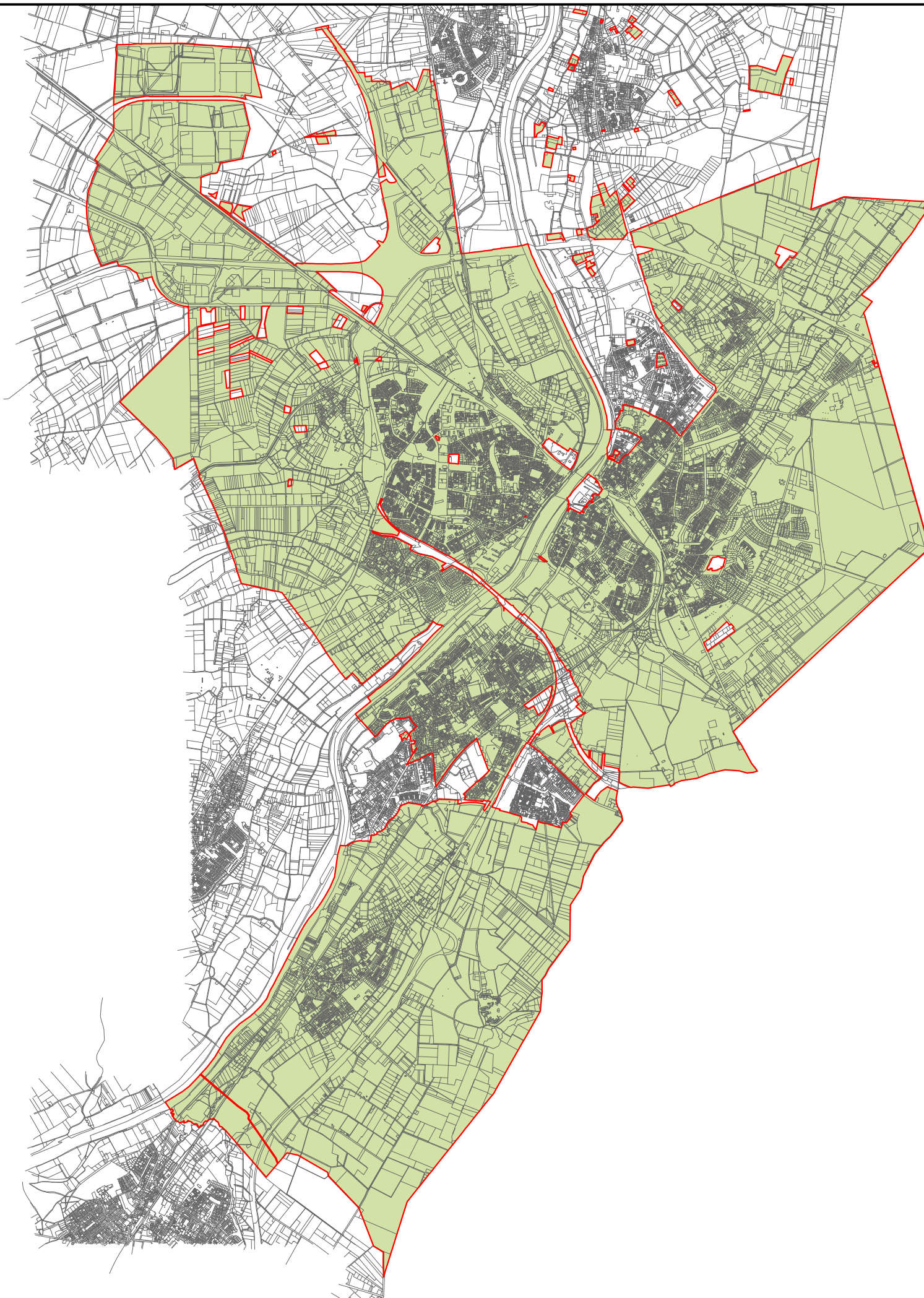
30 januari 2020

Blad 1: Noordelijk deel

Parklaan 21, 5261 LR Vught

_ T 040 257 13 36 _ E info@tonnaer.nl _ I www.tonnaer.nl





LEGENDA

Plangebied

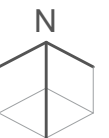


Plangebied

Verklaringen



ondergrond: BGT en BRK (09-01-2019)



Bestemmingsplan: Paraplubestemmingsplan kamerwoning

gemeente: Venlo

imro: NL.IMRO.0983.BP201902KAMERBEW-ON01

tekenaar: J-H

status

dd. getekend

schaal: 1:60000

voorontwerp

30 april 2019

formaat: A3 (297 x 420 mm)

ontwerp

30 januari 2020

Blad 2: Zuidelijk deel

Parklaan 21, 5261 LR Vught

_T 040 257 13 36 _ E info@tonnaer.nl _ I www.tonnaer.nl