

Randvoorwaarden

Gebruik van de bioscoop

In het voorontwerp is het gebruik van het gebouw en de gronden als reguliere bioscoop uitgesloten door het gebruik als strijdig gebruik op te nemen. Bioscoopactiviteiten in de vorm van een adventurescoop zijn toegestaan. Adventurescoop is gedefinieerd als een complex van zalen waarin bioscoop activiteiten plaatsvinden die onderdeel vormen van en geheel onlosmakelijk verbonden zijn met andere leisure-activiteiten. In de toelichting is opgenomen dat de adventurescoopactiviteiten verbonden zijn aan thema's die in het integrale leisure-concept terugkomen en zij maken deel uit van dat totaal concept. De betreffende ruimten hebben dan ook geen zelfstandige entree, maar zijn toegankelijk via de hoofdentree van Taurus.

Stedenbouw en landschap:

De inpassing van de bebouwing en het parkeren dient binnen een 'groene kamer' plaats te vinden, zodat de randen van het perceel vloeiend aansluiten op het omringende bosgebied. Initiatiefnemer wordt meegegeven de randen van het perceel van een groenbestemming te voorzien.

Wet Milieubeheer / Milieueffectrapportage :

De inrichting is, voor zover nu aan de hand van de beschrijving bepaald kan worden, meldingsplichtig op grond van het Activiteitenbesluit (type B-inrichting). Bij deze melding dient een akoestisch onderzoek gevoegd te worden die de uitstraling van de gehele inrichting in beeld brengt. Het gebouw wordt zodanig akoestisch geïsoleerd dat dit qua geluid geen hinder oplevert naar de omgeving. Op deze manier wordt voldaan aan de geluidvoorschriften zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Ten aanzien van de m.e.r. beoordelingsplicht is op de eerste plaats geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen m.e.r. beoordelingsplicht van toepassing is. De plannen blijven onder de drempelwaarden van de relevante categorieën D11.2: stedelijk ontwikkelingsproject en D10: Themaparken. Naast deze conclusies moet onder de nu geldende regeling een motivering worden gegeven en dient daartoe een zogenaamde vormvrije m.e.r. beoordeling plaats te vinden conform de richtlijnen uit de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling. In de toelichting van het bestemmingsplan is deze opgenomen. De conclusie van deze beoordeling is dat vanuit de kenmerken van het project ook hier geen negatieve effecten op het milieu te verwachten zijn.

Verkeer:

Wat de bereikbaarheid betreft wordt in het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven dat het aanpassen van de infrastructuur niet nodig is. De initiatiefnemer baseert zich hiervoor op berekeningen die in het kader van de milieuaspecten zijn uitgevoerd en overleg dat hierover is gevoerd met de verkeerskundigen van de provincie en de gemeente. De kengetallen die worden gebruikt in dit milieuraapport zijn gebaseerd op de CROW.

Parkeren:

Gezien de ligging van Taurus in het buitengebied tussen Venlo en Velden is het aannemelijk dat veel bezoekers met de auto zullen komen. Te verwachten is dat bezoekers voor meerdere functies komen, zodat sprake zal zijn van dubbelgebruik. Initiatiefnemer motiveert dat 285 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. In het plan is echter een totaal van 333 parkeerplaatsen op maaiveldniveau opgenomen. Daarnaast wordt via de aanleg van een parkeerdek aan de achterzijde van de nieuwbouw aanvullend nog voorzien in circa 145 parkeerplaatsen. Met de beschikbare ruimte voor de aanleg van het genoemde aantal parkeerplaatsen kan derhalve ook aan het overeenkomstig CROW-normen planologisch mogelijke worst-case aantal parkeerplaatsen van 454 worden voldaan.

Externe Veiligheid:

Taurus is een kwetsbaar object, veel bezoekers zijn kinderen en deze zijn minder zelfredzaam, maar ook door de omvang van het project is dit een kwetsbaar object. De uitbreiding van Taurus met een bioscoop stoot niet op belemmeringen op het gebied van externe veiligheid. Wel moet in het bestemmingsplan rekening worden gehouden met de veiligheidszone van de buisleidingen en moet de toename van het groepsrisico verantwoord worden, met daarin de afweging van het advies van de Veiligheidsregio. Het advies van de Veiligheidsregio is aangevraagd. Het beslissingsbevoegde orgaan, in casu de raad, legt formeel de verantwoording af. Dit gebeurt impliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan. In de voorbereiding zal uw college bij het ontwerp worden gevraagd in te stemmen met de concept verantwoording.

Geluid

In het aangeleverde rapport geluidonderzoek is in voldoende mate aangetoond dat de uitbreiding van Taurus akoestisch inpasbaar is.

Luchtkwaliteit:

In het voorontwerpplan is aangegeven dat de uitbreiding extra verkeer aantrekt. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek is gebleken dat de luchtkwaliteit ruim beneden de grenswaarden blijft voor zowel stikstofdioxide(NO₂) als fijnstof (PM₁₀). Toets aan de Wet luchtkwaliteit is akkoord.

Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM):

Het college van GS heeft in 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) vastgesteld. Doel van het LKM is om ontwikkelingen in het buitengebied die een inbreuk op de waarden van het buitengebied betekenen te compenseren met een kwaliteitsverbetering die ten goede komt aan hetzelfde buitengebied, waarmee de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied wordt verhoogd. Op de plannen van Taurus is het provinciale LKM-beleid van toepassing

Op 3 juni jl. heeft de provincie de initiatiefnemer laten weten dat ze Taurus vrij heeft gesteld van toepassing van het LKM, omdat het plan nog steeds onder de overgangsregeling van het LKM zou vallen, hoewel het plan opnieuw in procedure is gebracht. Dit betekent dat de extra kwaliteitsbijdrage niet van toepassing is en er geen fysieke compensatie dient de geschieden op percelen waarop geen natuurbestemming rust.

Het voorliggende bestemmingsplan wordt in lijn hiermee verder voorbereid en uiteindelijk als zodanig ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Natuurcompensatie/Boscompensatie

In het voorontwerpbestemmingsplan is de compensatieverplichting ten aanzien van het aanpassen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de boswet opgenomen en verwerkt. Middels het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels is de compensatieverplichting juridisch geborgd.

Het compensatieplan is verouderd en is geactualiseerd door middel van een oplegnotitie. Om de compensatie te borgen dient de initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten met provincie om zodoende de uitvoering te garanderen. Dit dient samen met de provincie te worden opgepakt en uitgewerkt. In dit kader moet initiatiefnemer een inrichtingsplan opstellen voor de realisatie van deze nieuwe natuur op hiervoor bedoelde percelen.