

Toelichting Subsidieregel Transformatiefonds Venlo

Winkelgebieden spelen een belangrijke rol in onze maatschappij op het gebied van voorzieningen, werkgelegenheid en sociale contacten. Toenemende leegstand als gevolg van onder andere de economische situatie en een veranderd gedrag bij consumenten vormt hierbij een bedreiging. Het transformatiefonds heeft als doel een bijdrage te leveren aan het vergroten van de kwaliteit van de ruimtelijk-economische winkelstructuur in het centrum van Venlo, Blerick en Tegelen door deze aantrekkelijker te maken en het verblijfsklimaat te verbeteren. Door de beschikbare ruimte te benutten, ondernemingen te clusteren, het economisch potentieel en functioneren van de panden te verbeteren en de uitstraling van winkelcentra te verfraaien levert het Transformatiefonds een bijdrage aan dit vraagstuk. De subsidies in het fonds zijn een stimulans voor pandeigenaren en ondernemers om te investeren in ontwikkelen die bijdragen aan bovengenoemde doelstellingen.

Juridisch kader

De juridische grondslag voor de Subsidieregel Transformatiefonds vormt de Algemene Subsidieverordening Venlo 2020. Daar waar voorliggende subsidieregulering afwijkt, is dat expliciet aangegeven. De definities (o.a. subsidiabele kosten, gebiedsafbakening) zijn uitgewerkt in artikel 2. Het Transformatiefonds bestaat uit vijf onderdelen waarvoor pandeigenaren en/of ondernemers een subsidie aan kunnen vragen. Deze worden onderstaand nader toegelicht. Het is voor een aanvrager mogelijk om subsidie aan te vragen voor meerdere onderdelen, mits aan alle voorwaarden voldaan wordt. Uitzondering hierop is dat in het aanloop kernwinkelgebied Venlo een 'subsidie transformatie detailhandel' nooit in combinatie met een 'subsidie gebruiksoptimalisatie' kan worden aangevraagd (artikel 4.6). Een aanvrager dient subsidie in via een aanvraagformulier, dat op de website van de gemeente is te downloaden, inclusief benodigde bijlagen (artikel 5). Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen, tot het moment dat het subsidieplafond is bereikt. De aanvraag wordt beoordeeld op aansluiting bij de doelstellingen van de subsidieregulering en getoetst aan alle criteria, inclusief benodigde vergunningen. Bij verlening van de subsidie bestaat er een mogelijkheid om 50% voorschot aan te vragen. Na toekenning van de subsidie dient het plan binnen een jaar uitgevoerd te zijn. Na afronding van alle activiteiten en betaling van alle facturen wordt een aanvraag tot vaststelling ingediend. Deze wordt beoordeeld en de subsidie wordt vastgesteld en uitbetaald. In geval dat bijvoorbeeld een vergunning niet is verleend, de activiteiten niet conform aanvraag worden uitgevoerd of binnen drie jaar na vaststelling bijvoorbeeld de gesubsidieerde activiteiten teniet worden gedaan of het pand wordt verkocht, kan de subsidie (naar rato) worden ingetrokken dan wel teruggevorderd (artikel 9).

Subsidie onderdelen

Het Transformatiefonds bestaat uit vijf onderdelen die bijdragen aan de geformuleerde doelstellingen. Voorwaarden die verbonden zijn aan de subsidie zijn terug te vinden in artikel 7 van de subsidieregulering. Voor subsidieonderdeel 1 t/m 4 is geen subsidieplafond

vastgesteld. Voor deze onderdelen geldt dat aanvragen kunnen worden gehonoreerd tot het onderstaande totaal plafond per gebied is bereikt (artikel 13.2):

- a. Venlo: **€ 250.000**
- b. Blerick: **€ 125.000**
- c. Tegelen: **€ 125.000**

Bovenstaande subsidieplafonds gelden voor de eerste tranche van deze subsidieregeling en zijn inclusief het subsidieplafond voor subsidieonderdeel 5.

- 1. Subsidie Gebruiksoptimalisatie:** *een éénmalige subsidie voor bouwkundige aanpassingen aan een pand om het economisch gebruik te optimaliseren (artikel 3.1);*
 - **Doelgroep:** ondernemingen of pandeigenaren (artikel 4.1);
 - **Toepassingsgebied:** kernwinkelgebied Venlo, aanloop kernwinkelgebied Venlo, kernwinkelgebied Tegelen of kernwinkelgebied Blerick (artikel 4.1);
 - **Subsidie:** de subsidie bedraagt **40%** van de subsidiabele kosten, tot een maximum van **€ 50.000** per aanvraag (artikel 11.1 lid a); een activiteitenplan bevat een minimale begroting van **€ 10.000** aan subsidiabele kosten (artikel 7.2 lid b);
 - **Subsidiabele Kosten:** verbouwingskosten en inrichtingskosten (artikel 10.1 lid a).

- 2. Subsidie Transformatie Detailhandel:** *een éénmalige subsidie voor een pand met gebruik detailhandel dat verbouwd of aangepast wordt naar een ander gebruik, niet zijnde detailhandel (artikel 3.2);*
 - **Doelgroep:** pandeigenaren van panden met bestemming detailhandel bestemming detailhandel, met verzamelbestemming waarin het gebruik als detailhandel is opgenomen of met aanduiding waarin het gebruik als detailhandel is opgenomen (artikel 4.2);
 - **Toepassingsgebied:** aanloop kernwinkelgebied Venlo (behoud economische functie) en buiten kernwinkelgebied Venlo, buiten kernwinkelgebied Tegelen of buiten kernwinkelgebied Blerick (economische functie of wonen) (artikel 4.2);
 - **Subsidie:** de subsidie bedraagt **40%** van de subsidiabele kosten, tot een maximum van **€ 50.000** per aanvraag (artikel 11.1 lid b); een activiteitenplan bevat een minimale begroting van **€ 10.000** aan subsidiabele kosten (artikel 7.3 lid b);
 - **Subsidiabele Kosten:** verbouwingskosten en inrichtingskosten (artikel 10.1 lid b).

- 3. Subsidie Bedrijfsverplaatsing:** *een éénmalige subsidie voor het verplaatsen van de onderneming naar het aanloop kernwinkelgebied Venlo, het kernwinkelgebied Venlo, het kernwinkelgebied Tegelen of het kernwinkelgebied Blerick (artikel 3.3);*
 - **Doelgroep:** Ondernemingen op het gebied van detailhandel, horeca, dienstverlening en andere centrumfuncties (artikel 4.3);

- **Toepassingsgebied:** vertrekgebied: buiten kernwinkelgebied Venlo, buiten kernwinkelgebied Tegelen of buiten kernwinkelgebied Blerick; vestigingsgebied: aanloop kernwinkelgebied Venlo, kernwinkelgebied Venlo, kernwinkelgebied Tegelen of kernwinkelgebied Blerick (artikel 4.3);
- **Subsidie:** de subsidie bedrijfsverplaatsing bedraagt **40%** van de subsidiabele kosten, aangevuld met een tegemoetkoming voor huurgewenning tot een maximum van **€ 20.000** per aanvraag (Artikel 11.1 lid c); een activiteitenplan bevat een minimale begroting van **€ 10.000** aan subsidiabele kosten (artikel 7.4 lid b);
- **Subsidiabele Kosten:** verhuiskosten, inrichtingskosten van het pand op de nieuwe locatie en tegemoetkoming in de huurgewenning (artikel 10.1 lid c).

4. Subsidie Gevelverbetering: *een éénmalige subsidie voor het verbeteren, dan wel in historische staat reconstrueren van de gevel van een pand (artikel 3.4);*

- **Doelgroep:** pandeigenaren (artikel 4.4);
- **Toepassingsgebied:** kernwinkelgebied Venlo, aanloop kernwinkelgebied Venlo, kernwinkelgebied Tegelen of kernwinkelgebied Blerick;
- **Subsidie:** de subsidie bedraagt **40%** van de subsidiabele kosten, tot een maximum van **€ 15.000** per aanvraag; een activiteitenplan bevat een minimale begroting van **€ 5.000** aan subsidiabele kosten (artikel 11.1 lid d) (artikel 7. 5 lid b);
- **Subsidiabele Kosten:** verbouwingskosten (artikel 10.1 lid d);

5. Subsidie Planvorming: *een éénmalige subsidie voor het opstellen van een (ontwerp)plan, ontwerp of haalbaarheidsonderzoek dat ter voorbereiding dient voor een potentiële aanvraag voor gevelverbetering, gebruiksoptimalisatie, transformatie of bedrijfsverplaatsing (artikel 3.5).*

- **Doelgroep:** ondernemingen of pandeigenaren, die een plan ontwikkelen ter voorbereiding van een potentiële aanvraag op een van de subsidieonderdelen gevelverbetering, gebruiksoptimalisatie, transformatie detailhandel en bedrijfsverplaatsing (artikel 4.5);
- **Toepassingsgebied:** afhankelijk van het subsidie onderdeel waarvoor een plan wordt ontwikkeld (artikel 4.5);
- **Subsidie:** de subsidie bedrijfsverplaatsing bedraagt **70%** van de subsidiabele kosten tot een maximum van **€ 2.500** per aanvraag (artikel 11.1 lid e);
- **Subsidiabele Kosten:** kosten van inhuur externen (artikel 10.1 lid e);
- **Subsidieplafond:** **€25.000** (artikel 13.1).

Voor alle onderdelen geldt dat sommige kosten niet subsidiabel zijn (artikel 10, lid 2).

Toepassingsgebied

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het toepassingsbereik van de vijf subsidieonderdelen op basis van artikel 4. In artikel 2 van de subsidieregeling zijn deze gebieden gedefinieerd en in bijlage 1 t/m 4 zijn kaartjes opgenomen.

	Kernwinkelgebied			Aanloop Kernwinkelgebied	Buiten Kernwinkelgebied		
	Venlo	Blerick	Tegelen	Venlo	Venlo	Blerick	Tegelen
1. Subsidie Gebruiksoptimalisatie	X	X	X	X			
2. Subsidie Transformatie Detailhandel				X* *niet zijnde wonen	X	X	X
3. Subsidie Bedrijfsverplaatsing	Vestigingsgebied				Vertrekgebied		
4. Subsidie Gevelverbetering	X	X	X	X			
5. Subsidie Planvorming	X	X	X	X	X	X	X