



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 55  
collegevergadering d.d. 26 april 2021  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1754101  
team RGWBET  
steller MJP Stas  
doorkiesnummer +31773596706  
e-mail m.stas@venlo.nl  
datum 19 april 2021  
bijlage(n)  
datum verzonden  
29 APR. 2021

### Onderwerp

Subsidieregel transformatiefonds

### Kennisnemen van

De door ons vastgestelde subsidieregel transformatiefonds, inclusief toelichting.

### Aanleiding

De centrumgebieden Venlo, Blerick en Tegelen zijn belangrijke centra in de ruimtelijk-economische structuur van de gemeente Venlo en de regio Noord-Limburg. Deze centra hebben een publieksfunctie, waarbij er wordt gewinkeld, gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Vanuit economisch perspectief kunnen deze centrumgebieden in sommige gevallen op privaat pandniveau een fysieke kwaliteitsimpuls gebruiken. Door middel van een subsidieregeling worden eigenaren en ondernemers door co-financiering gestimuleerd om te investeren in hun pand en/of onderneming. Dit leidt tot aantrekkelijkere en economisch sterkere centrumgebieden in de gemeente Venlo.

### Kernboodschap

De subsidieregel heeft tot doel:

- de ruimtelijk-economische winkelstructuur in de centrumgebieden van Venlo, Blerick en Tegelen te versterken door concentratie van detailhandel en verbetering van de profilering/presentatie van bestaande ondernemingen;
- de (historische) kwaliteit en aantrekkelijkheid van panden, gevels en puien terug te brengen of te versterken;
- het economisch potentieel en functioneren van de panden te verbeteren;
- herontwikkeling, gebruikswijziging en verbetering van de gebruiksmogelijkheden van leegstaande of leegkomende panden te stimuleren.

De subsidieregel bestaat uit vijf subsidieonderdelen:

- subsidie gebruiksoptimalisatie: een éénmalige subsidie voor bouwkundige aanpassingen aan een pand om het economisch gebruik te optimaliseren;

## Raadsinformatiebrief

- subsidie transformatie detailhandel: een éénmalige subsidie voor een pand met gebruik detailhandel dat verbouwd of aangepast wordt naar een ander gebruik, niet zijnde detailhandel;
- subsidie bedrijfsverplaatsing: een éénmalige subsidie voor het verplaatsen van de onderneming naar het aanloop kernwinkelgebied Venlo, het kernwinkelgebied Venlo, het kernwinkelgebied Tegelen of het kernwinkelgebied Blerick;
- subsidie gevelverbetering: een éénmalige subsidie voor het verbeteren, dan wel in historische staat reconstrueren van de gevel van een pand;
- subsidie planvorming betreft een éénmalige subsidie voor het opstellen van een (ontwerp)plan, ontwerp of haalbaarheidsonderzoek dat ter voorbereiding dient voor een potentiële aanvraag voor gevelverbetering, gebruiksoptimalisatie, transformatie of bedrijfsverplaatsing.

Voor deze subsidieonderdelen gelden specifieke doelgroepen, toepassingsgebieden en subsidievoorwaarden. De subsidieregulering is een uitwerking van de door u vastgestelde Algemene Subsidieverordening Venlo 2020. De subsidieregulering, alsook een nadere toelichting, zijn als bijlagen toegevoegd.

### Communicatie

De subsidieregulering is besproken met de Bedrijven Investeringszones en centrummanagers Blerick en Tegelen, alsook met Venlostad.com en de Vereniging van Vastgoed Eigenaren Venlo uit de Venlose binnenstad. Ook is de inhoud met Venlo Partners gedeeld. Deze partijen hebben na vaststelling de finale versie van subsidieregulering transformatiefonds, inclusief toelichting, ontvangen.

### Vervolgprocedure raad

U heeft in de begroting 2021 een incidenteel budget van € 1.500.000 voor het transformatiefonds ter beschikking gesteld. Hiervan wordt in een eerste tranche een bedrag van € 500.000 voor deze specifieke subsidieregulering vastgelegd. Tevens is er in het begrotingsjaar 2022 ook een incidenteel budget van € 500.000 vastgesteld, wat het totaalbedrag van het transformatiefonds op € 2.000.000 brengt. Er wordt op dit moment een gedeelte van het totaalbedrag transformatiefonds gebruikt om de subsidieregulering mee te financieren, namelijk 25%. In dit kader zullen wij aan u voorstellen om een nieuwe bestemmingsreserve te vormen voor het totale budget van het transformatiefonds van € 2.000.000 en tegelijkertijd een onttrekking van € 500.000 in de begroting 2021 op te nemen voor de eerste tranche van de subsidieregulering. De vorming van de nieuwe bestemmingsreserve en de onttrekking van € 500.000 wordt formeel via de Vorap of Finrap 2021 aan u voorgelegd.

U zal binnenkort via een raadsnotitie om richtinggevende uitspraken over retail worden gevraagd, mede in het licht van het Plan Binnenstad 2030 en de herinrichtingsplannen voor de centrumgebieden Blerick en Tegelen. Dit in lijn met uw themabijeenkomst over dit thema van 10 maart 2021. De subsidieregulering transformatiefonds is één van de instrumenten om potentiële maatregelen en acties uit te realiseren.

## Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

## Bijlagen

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Subsidieregel transformatiefonds Venlo             | 19-04-2021 |
| 2. | Toelichting subsidieregel transformatiefonds Venlo | 19-04-2021 |
| 3. | ..   | ..         |
| 4. | ..   | ..         |
| 5. | ..   | ..         |