



Raadsinformatiebrieven

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Jaarverslag welstand 2018-2019
Adviescommissie Welstand en Erfgoed
RIB nummer 2020 56
collegevergadering d.d. 16 juni 2020
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters(wrond E. Boom)

ons kenmerk 1633421
team RGSBMI
steller mr. PMA Jacobs
doorkiesnummer +31 77 3596791
e-mail p.jacobs@venlo.nl
datum 24 mei 2020
bijlage(n)
datum verzonden

18 JUNI 2020

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

In lijn met de wettelijke verplichting zoals vastgelegd in de Woningwet ontvangt u bijgaand het jaarverslag welstand 2018-2019 ter kennisname.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Op grond van artikel 12b van de Woningwet legt de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE) eenmaal per jaar verantwoording af aan de gemeenteraad van de door haar verrichte werkzaamheden. Deze onafhankelijke adviescommissie adviseert o.a. over welstands-en monumentenaspecten bij (concept)aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, het veranderen van monumenten, sloopactiviteiten en principeverzoeken. De commissie AWE bestaat uit een grote commissie van 5 leden en een kleine commissie van 2 leden. De grote commissie beoordeelt plannen die ook monumentale en cultuurhistorische aspecten hebben. De kleine commissie beoordeelt plannen zonder monumentale of cultuurhistorische aspecten.

Verder is in het jaarverslag verantwoording afgelegd van de werkzaamheden van de Ambtelijke Adviescommissie Welstand (AAW). Deze beoordeelt de werkzaamheden op basis van de Beleidsregel inzake de inschakeling van de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE), de zogenaamde "kan-bepaling".

Evenals de periode 2016-2017 wordt in het jaarverslag een overzicht gegeven van de behaalde resultaten van het uitgevoerde welstandsbeleid over de afgelopen 2 jaren.

Belangrijkste resultaten jaarverslag 2018-2019:

1. Samenwerking tussen AWE en AAW

Er was in 2018 en 2019 een goede afstemming tussen de Adviescommissie Welstand en Erfgoed en de Ambtelijke Adviescommissie Welstand. Voor beide commissies gelden de zelfde beleidsuitgangspunten.

2. Aantallen en aard van de adviezen

Uit het jaarverslag blijkt dat de werkzaamheden van de AWE afnemen en het aantal beoordelingen door de AAW toeneemt.

In de periode 2018 zijn er door de AAW in totaal 200 adviezen uitgebracht en in 2019 waren dat er 236. Ook bij deze aantallen geldt dat een aantal adviezen een tweede beoordeling van een bouwplan betrof.

3. Bevindingen m.b.t. samenwerking Stedenbouw

Een stedenbouwkundige sluit regelmatig aan bij een plan om in de AWE een toelichting te geven op de uitgangspunten van de gemeente en/of om de voorgeschiedenis van een plan toe te lichten. Dit geeft de commissie inzicht in de afwegingen die in het plan gemaakt zijn, en inzicht in de zaken waar nog aandacht voor gevraagd wordt.

Het verplichte jaarverslag is een instrument om de raad te informeren over de effecten van de welstandsadvisering binnen de kaders van het vastgestelde welstandsbeleid.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Jaarverslag welstand 2018-2019 AWE	..
2.
3.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is de kernopgave (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Op grond van artikel 12b van de Woningwet legt de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE) eenmaal per jaar verantwoording af aan de gemeenteraad van de door haar verrichte werkzaamheden. Met het jaarverslag 2018-2019 wordt hieraan voldaan.

2. Waarom? (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Dit verslag geeft inzicht in de wijze waarop in deze periode op hoofdlijnen het ruimtelijk kwaliteitsbeleid is uitgevoerd op grond van de Welstandsnota Venlo 2013 en het Reclamebeleid. In zijn algemeenheid is het jaarverslag een goede afspiegeling van de Venlose welstandspraktijk en de resultaten die geboekt zijn bij de uitvoering van het welstandsbeleid.

3. De informatie

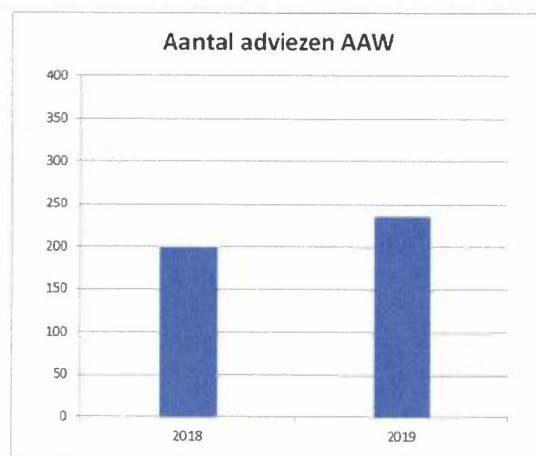
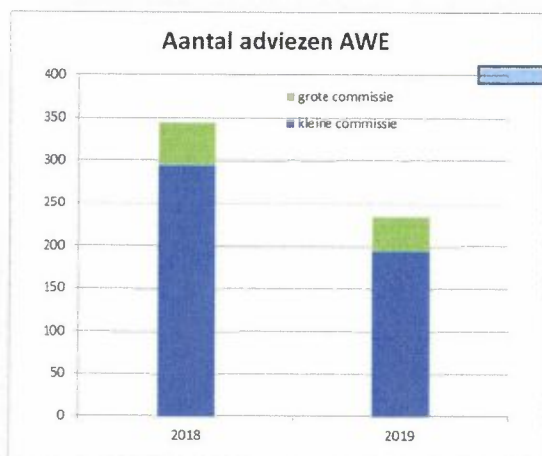
Belangrijkste resultaten jaarverslag AWE 2018-2019:

1. Samenwerking tussen AWE en AAW

Er was in 2018 en 2019 een goede afstemming tussen de Adviescommissie Welstand en Erfgoed en de Ambtelijke Adviescommissie Welstand. Voor beide commissies gelden de zelfde uitgangspunten. In enkele gevallen worden plannen van de AAW alsnog voorgelegd aan de AWE, omdat er twijfel/discussie is ontstaan over de noodzakelijke minimale kwaliteit van een plan. Een positief advies onder voorwaarde van de AWE, met in het verslag helder aangegeven de te verbeteren punten, kan dan vervolgens afgerond worden door de AAW.

2. Aantallen en aard van de adviezen

Uit onderstaande tabellen uit het jaarverslag blijkt dat het aantal adviezen van de AWE aanzienlijk is afgenomen (circa 30 %) en het aantal beoordelingen door de AAW is toegenomen (circa 20 %).



In 2018 zijn er door de AWE in totaal 345 adviezen uitgebracht en in 2019 waren dat er 235.

In 2018 zijn er door de AAW in totaal 200 adviezen uitgebracht en in 2019 waren dat er 236. Gemiddeld werd op 2/3 deel van de plannen positief geadviseerd door de AWE en ongeveer 1/3 deel van de plannen voorzien van een kanttekening waardoor een tweede behandeling nodig was. Deze tweede behandeling kon, bij expliciet aangegeven oplossingen in de AWE (vaak waar de architect ook aanwezig is), door de AAW worden afgerond. In andere gevallen werden de plannen in een volgende vergadering nog een keer beoordeeld.

Slechts bij een beperkt aantal dossiers waren er drie of meer beoordelingen nodig.

3. Bevindingen m.b.t. samenwerking Stedenbouw

Een stedenbouwkundige sluit regelmatig aan bij een plan om in de AWE een toelichting te geven op de uitgangspunten van de gemeente en/of om de voorgeschiedenis van een plan toe te lichten. Dit geeft de commissie inzicht in de afwegingen die in het plan gemaakt zijn, en inzicht in de zaken waar nog aandacht voor gevraagd wordt.

Belangrijkste conclusies jaarverslag AWE:

De adviezen van de AWE hebben bijgedragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De bestuurlijke wens om met de "kan bepaling" meer aanvragen ambtelijk af te doen (dus zonder tussenkomst van de AWE) werkt. Deze zogenaamde "kan-bepaling" biedt het college de ruimte om bepaalde aanvragen om een omgevingsvergunning te onderwerpen aan een ambtelijke beoordeling aan het welstandsbeleid (welstandsnota gemeente Venlo 2013, vastgesteld 2014); Naast veel voorkomende plannen waarvoor sneltoetscriteria zijn opgesteld, worden ook meer uitgebreidere plannen door de AAW afgehandeld.

De interactie met de stedenbouwkundige draagt bij aan de totstandkoming van een beter stedenbouwkundig plan. De stedenbouwkundige tracht in een vroegtijdig stadium de commissie AWE te betrekken bij de planvorming zodat de commissie over het ontwerp mee kan denken vanuit het welstandskader en de dialoog kan aangaan

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

De raad heeft de Welstandsnota en het reclamebeleid vastgesteld. Het jaarverslag van de AWE geeft aan hoe zij uitvoering hebben gegeven aan dit beleid.

5. Relatie met programma

Dit voorstel valt onder het programma leefbaar Venlo.

6. Vervolprocedure voor de raad

Vanaf 2020 willen we jaarlijks een jaarverslag van de welstand aan u ter informatie aanbieden