



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Naam en fractie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EENLokaal, Leon van den Beucken                    |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bestemmings- en beeldkwaliteit plan Veilingterrein |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11 juni 2025                                       |
| <i>Inleiding/toelichting</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| Het plangebied is in handen van een projectontwikkelaar en wordt omgeven door een aantal gemeentelijke wegen. We krijgen een autoluwe wijk, waarbij zo weinig mogelijk “blik” op de weg is met daarbij mobiliteitshubs. Er zullen wel een soort van straten moeten komen en daar hebben we nog vragen over.                                                    |                                                    |
| <i>Vraag 1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Hoe zit dat precies met die straten/wegen in de nieuwe wijk straks? Komen de straten zelf in handen van de gemeente, alsmede ook de lantaarnpalen etc.? Worden die vierkante meters met betrekking tot straten en trottoirs dan teruggekocht door de gemeente?                                                                                                 |                                                    |
| <i>Antwoorden</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| <i>De volledige openbare ruimte (infra en groen) wordt eigendom van de gemeente Venlo, e.e.a. zoals weergegeven op bijgaande (bijlage) tekening met een rode streeparcering. Alleen de door de ontwikkelaar te realiseren bebouwing (met witte vlakken geduid) wordt eigendom van derden. De openbare ruimte wordt ‘om niet’ overgedragen aan de gemeente.</i> |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Naam en fractie</b>                                                                                                                                                                                                                                              | EENLokaal                                          |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | Bestemmings- en beeldkwaliteit plan Veilingterrein |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | 11-6-2025                                          |
| <i>Inleiding/toelichting</i>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |
| Aanleiding idem                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
| <i>Vraag 2</i>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| <b>Zijn er verschillen in verplichtingen die de gemeente heeft met onderhoud en dergelijke? Houdt de gemeente de volledige regie op het wegennet in de wijk?</b>                                                                                                    |                                                    |
| <i>Antwoorden</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| <i>De gemeente wordt verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in deze nieuwe wijk. Er zijn geen bijzondere afspraken gemaakt daarover. De gemeente houdt de volledige regie op de openbare ruimte (groen en wegennet) in deze wijk.</i> |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Naam en fractie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EENLokaal                                          |
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bestemmings- en beeldkwaliteit plan Veilingterrein |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11-6-2025                                          |
| <i>Inleiding/toelichting</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| We beseffen dat dit geen (geheel) vergelijkbare situatie is als bij de close gated-community bij de Waterloostraat in Steyl, in relatie tot Palais Moubis. De wijk zal niet op deze manier afgesloten zijn, maar misschien zijn er andere zaken die overeenkomen of voor toekomstige conflicten kunnen zorgen> |                                                    |

## TECHNISCHE VRAAG

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Vraag 3</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zijn er risico's dat er situaties of deelelementen optreden in de toekomstige setting zoals er ook opgetreden zijn bij Palais Moubis en de afgesloten woonsituatie in Steyl?</b>                                                                                                                                                                    |
| <i>Antwoorden</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Zoals op het kaartje bij het antwoord op vraag 1 aangegeven wordt alleen de te realiseren bebouwing eigendom van derden. Al het overige, de openbare ruimte, wordt overgedragen aan de gemeente. Daarmee is geen sprake van privé-eigendom van openbare voorzieningen en voorzien wij op dit moment geen risico's zoals in Steyl is opgetreden.</i> |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Naam en fractie</b>       |  |
| <b>Onderwerp</b>             |  |
| <b>Datum</b>                 |  |
| <i>Inleiding/toelichting</i> |  |
|                              |  |
| <i>Vraag</i>                 |  |
|                              |  |
| <i>Antwoorden</i>            |  |
|                              |  |