

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 58
collegevergadering d.d. 30 mei 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 15142
team Bouwen en Milieu
steller H.C. van den Beld
telefoonnummer +31 77 3596689
e-mail c.vandenbeld@venlo.nl
datum 10 mei 2023
bijlage(n) 1
datum verzonden
1 - JUNI 2023

Onderwerp

Jaarverslag 2022 Adviescommissie Welstand en Erfgoed

Kennisnemen van

Het jaarverslag 2022 van de Adviescommissie Welstand en Erfgoed.

Aanleiding

Op grond van artikel 12b van de Woningwet doet de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE) eenmaal per jaar verslag aan de gemeenteraad over de door haar verrichte werkzaamheden. Het jaarverslag beschrijft:

- Hoe de commissie de welstandscriteria uit de Welstandsnota Venlo toepast;
- De werkwijze van de commissie;
- Hoe de openbaarheid van vergaderen is geregeld;
- De aard van de beoordeelde plannen en de bijzondere projecten.

Deze onafhankelijke adviescommissie adviseert onder andere over welstands- en monumenten-aspecten bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, het veranderen van monumenten, sloopactiviteiten en principeverzoeken.

Kernboodschap

Het jaarverslag 2022 van de AWE geeft inzicht in de wijze waarop het ruimtelijk kwaliteitsbeleid – zoals vastgelegd in de Welstandsnota Venlo 2013 en het Reclamebeleid - is uitgevoerd. In het verslag wordt ook kort verwezen naar de werkzaamheden van de Ambtelijke Adviescommissie Welstand (AAW).

In november 2022 is een nieuwe AWE aangetreden. Het college is dankbaar voor de waardevolle bijdrage van de aftredende leden in de afgelopen zes jaar. In zijn nawoord benadrukt de vorige voorzitter de goede samenwerking met de betrokken ambtenaren. Hij blikt terug op een aantal ontwikkelingen waarbij het ontwerp in goed overleg sterk is verbeterd. Van alle bijna 1600 zaken waarover de vorige commissie zich heeft gebogen zijn er slechts drie zaken die naar haar oordeel niet naar tevredenheid zijn afgehandeld.

Raadsinformatiebrief

Het beeldmateriaal in het verslag laat de diversiteit aan plannen zien, waarover de commissie heeft geadviseerd. De uiteindelijke ontwerpen illustreren welke resultaten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit in het afgelopen jaar zijn bereikt. In de woorden van de voorzitters: "In dit jaarverslag worden de activiteiten van met name de "oude" commissie beschreven, geïllustreerd met beoordeelde plannen. Dit document vormt daarmee op zichzelf al een stukje erfgoed. Zo snel kan het gaan!"

Bevindingen 2022

- Het college van B en W heeft geen besluiten genomen in afwijking van het welstandsadvies.
- De erfgoedcommissie is zeer positief over het gebruik van monumentale kerken voor burgerlijk doelen want dit maakt het behoud van deze bouwwerken mogelijk.
- Woninguitbreidingen zijn vaak ontworpen om de behoefte aan ruimte in te vullen. De commissie ziet er op toe dat de uitbreidingen passen in de omgeving en bij de architectuur van de betreffende woning.

Terugblikkend en evaluerend komt de commissie met de volgende aanbevelingen:

- Vul het welstandsbeleid aan met criteria voor gebruik van nieuwe technieken en installaties;
- Zoek instrumenten om, ook als welstandscommissie, het architectuurklimaat in Venlo te stimuleren. Het gaat erom een breed bewustzijn over architectuur ook als culturele opgave te zien en niet alleen te focussen op de economische en faciliterende/functionele aspecten van het bouwen.

De aanbevelingen met betrekking tot het gevoerde beleid zullen meegenomen worden in de evaluatie en eventuele bijstelling van het beleidskader.

Communicatie

De informatie in het jaarverslag is openbaar. We analyseren nog of er onderdelen voor het grote publiek interessant zijn. In dat geval schrijven wij daar aparte artikelen over.

Vervolgprocedure raad

Advisering onder de Omgevingswet

Onder de Omgevingswet wordt het beleid voor de ruimtelijke kwaliteit deels verankerd in het omgevingsplan. Hoe dat gebeurt is nu nog niet duidelijk. Daar zullen we u op een later moment over informeren.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Bijlagen

1. 01 Jaarverslag 2022 Adviescommissie Welstand en Erfgoed