

Bijlage 3 - Majeure projecten in exploitatie

In deze bijlage worden de majeure, in exploitatie zijnde projecten van het Grondbedrijf aan de hand van enkele kerncijfers (jaarrekening 2014) toegelicht. Deze projecten zijn ook apart opgenomen in bijlage 1 en 2.

In de voortgangsrapportage majeure projecten wordt de raad per half jaar geïnformeerd over alle majeure projecten. In deze bijlage rapporteren wij over de grondexploitaties. Het hierin gerapporteerde financiële plaatje betreft de laatst vastgestelde herziening, zijnde de jaarrekening 2014.

De majeure vastgoedexploitaties worden verantwoord binnen de algemene dienst.

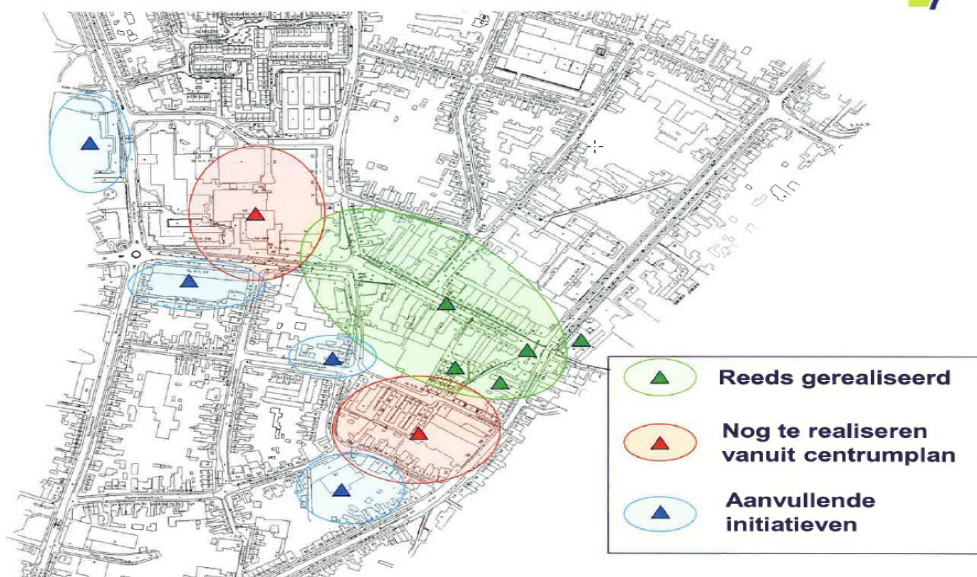
Cijfers jaarrekening 2014				
Majeure grondexploitaties	Kosten (krediet)	Opbrengsten	Resultaat (EW)	Resultaat (CW)
(bedragen x € 1.000)				
Centrumplan Blerick	14.380	7.711	-6.669	-5.761
Kazernekwartier	56.286	56.208	-78	-35
Masterplan Arcen en Velden	11.590	8.617	-2.972	-2.156
Nieuw Stalberg	16.115	16.771	656	628
Q4	79.950	74.387	-5.563	-4.256
Venlo Centrum Zuid	74.251	54.328	-19.923	-14.449
Trade Port West 1	9.084	15.215	6.130	5.043
Veegtes	16.282	16.282	0	0
TOTAAL	277.938	249.519	-28.419	-20.986

Programma majeure grondexploitaties				
Majeure Projecten	Gerealiseerd		Nog te realiseren	
	Woningen (Stuks)	m2 BVO	Woningen (Stuks)	m2 BVO
Centrumplan Blerick	57	5.300	70	4.215
Kazernekwartier	0	0	0	140.000
Masterplan Arcen en Velden	35	0	172	0
Nieuw Stalberg	130	0	70	0
Q4	77	2.350	291	2.900
Venlo Centrum Zuid	1.434	2.000	152	22.500
Totaal	1.733	9.650	755	169.615
Majeure bedrijventerreinen	(hectares)		(hectares)	
Trade Port West 1	122		8	
Veegtes	55		3	
Totaal	177		11	

Majeure vastgoedexploitaties (algemene dienst)	
Majeure Projecten	Projectkosten (krediet)
(bedragen x € 1.000)	
Stadskantoor	53.298
Multifunctionele Accommodatie de Schans (MFA)	9.732
Brede Maatschappelijke Voorziening de Vilgaard (BMV)	15.712
Totaal	78.742

Centrum Plan Blerick (grondexploitatie)

Plangebieden



Programma				
Omschrijving	Gerealiseerd		Nog te realiseren	
	Stuks	m2 BVO	Stuks	m2 BVO
Roadhoes	18			
Roadhoes		2.900		
Roadhoes		700		
Les Pompiers		200		
Les Pompiers	6			
Ruijsstraat	5			
Witherenstraat	17			
Witherenstraat		1.500		
Steegstraat	11			
Laurentiusplein				3.500
Laurentiusplein			25	
Oude Staay				300
Oude Staay			45	
Oude Staay				415
Totaal	57	5.300	70	4.215
Financieel cf. jaarrekening 2014				
(bedragen x € 1.000,-)				
Kosten (krediet)				14.380
Opbrengsten				7.711
Resultaat op eindwaarde				-6.669
Resultaat op contante waarde				-5.761
(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)				
Externe partners				
Antares				
Berden				
Woonwenz				

Kazernekwartier (grondexploitatie)



Programma						
Omschrijving	Gerealiseerd		Nog te realiseren		Functie	Fase
	Stuks	m2 BVO	Stuks	m2 BVO		
Topcare		1.082			Nieuwbouw Topcare	Fase 1
Leisuredome (LD)				16.000	Leisure	Fase 1
Eventcenter (ECV)				14.000	Leisure	Fase 1
Uitbreiding LD				10.000	Leisure	Fase 2
Uitbreiding ECV				6.000	Leisure	Fase 2
Casino				8.500	Leisure	Fase 2
Uitbreiding LD				10.000	Leisure	Fase 3
Hotel				6.000	Hotel	Fase 3
Experience center				4.000	Leisure	Fase 3
Detailhandel				5.000	Detailhandel	Fase 3
Kantoor				10.000	Kantoor	Fase 4
Onderwijs				10.000	Maatschappelijk	Fase 4
Overig				40.500	Overig	Fase 4
Totaal	0	1.082	0	140.000		
Financieel cf. jaarrekening 2014						
<i>(bedragen x € 1.000,-)</i>						
Kosten (krediet)						56.286
Opbrengsten						56.208
Resultaat op eindwaarde						-78
Resultaat op contante waarde						-35
<i>(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)</i>						
Externe partners						
Volker Wessels						
Twister Media Group						
Wijckerveste						
Top Care						
Geplande einddatum						
2029						

Masterplan Arcen en Velden (grondexploitatie)

De Vilgert (Velden)



Meulenveld (Lomm)



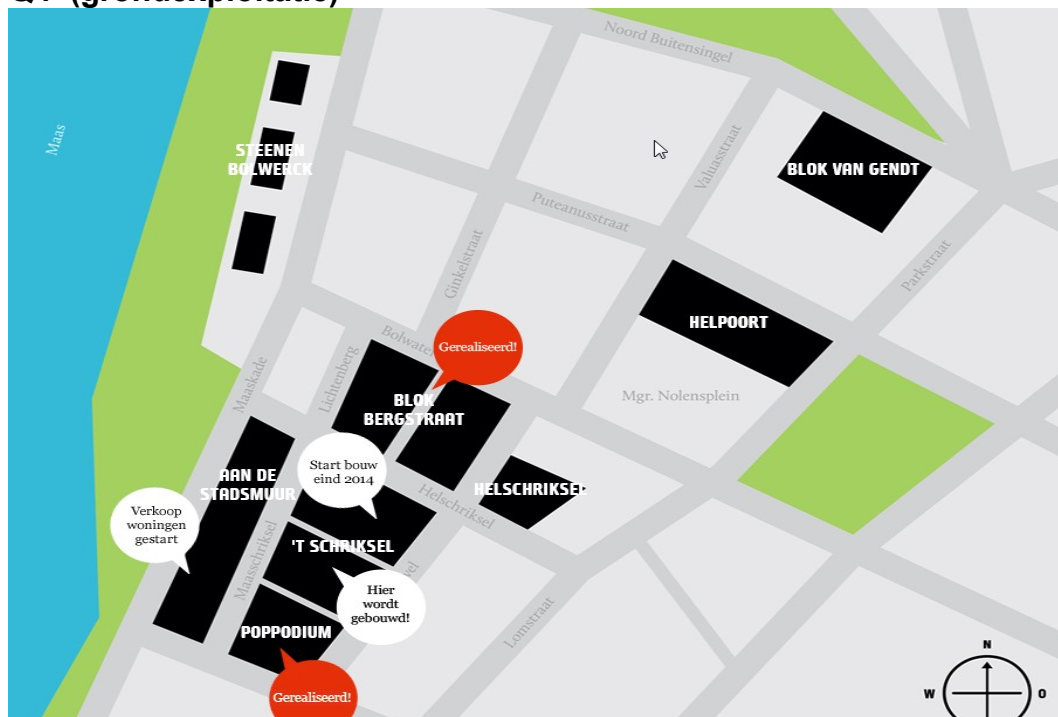
Programma			
Omschrijving	Gerealiseerd Stuks	Nog te realiseren Stuks	Functie
Vilgert (Velden), Meulenveld (Lomm)	35	128	Woningbouw
Sebastianusschool Velden		10	Woningbouw
Wijdteveldschool in Arcen en Zuidrand West Arcen		34	Woningbouw
Totaal	35	172	
Financieel cf. jaarrekening 2014 (bedragen x € 1.000,-)			
Kosten (krediet)			11.590
Opbrengsten			8.617
Resultaat op eindwaarde			-2.973
Resultaat op contante waarde (afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)			2.156
Externe partners			
Bouwfonds Ontwikkeling BV			
Nouvelle Arcen en Velden Grondexploitatie BV			
Geplande einddatum			
2020			

Nieuw Stalberg (grondexploitatie)



Programma			
Omschrijving	Gerealiseerd Stuks	Nog te realiseren Stuks	Functie
Woningen	130	70	
Totaal	130	70	
Financieel cf. jaarrekening 2014			
<i>(bedragen x € 1.000,-)</i>			
Kosten (krediet)		16.115	
Opbrengsten		16.771	
Resultaat op eindwaarde		656	
Resultaat op contante waarde (afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)		628	
Externe partners			
Heijmans Vastgoed BV			
Geplande einddatum			
2015			

Q4 (grondexploitatie)



Programma					
Omschrijving	Gerealiseerd		Nog te realiseren		Functie
	Stuks	m2 BVO	Stuks	m2 BVO	
Maatschappelijk		2.350			Poppodium
Blok 't Schrikkel	19				Sociale huurwoningen
Blok 't Schrikkel	4				Loftwoningen
Perenhof (Schrikkel)	18				Zorgwoningen
Perenhof (Schrikkel)	9				Stadswoningen
Blok Bergstraat	14				Grondgebonden woningen
Blok Bergstraat	13				Appartementen
Blok Bergstraat				300	Commerciële ruimte
Aan de stadsmuur			53		Appartementen
Aan de stadsmuur			24		Stadswoningen
Helschrikkel			24		Appartementen
Helpoort			75		Appartementen
Helpoort				1.600	Commerciële ruimte
Blok van Gendt			15		Grondgebonden woningen
Stenen Bolwerk			100		Appartementen
Stenen Bolwerk				1.000	Commerciële ruimte
Totaal	77	2.350	291	2.900	
Financieel cf. jaarrekening 2014					
(bedragen x € 1.000,-)					
Kosten (krediet)					79.950
Opbrengsten					74.387
Resultaat op eindwaarde					-5.563
Resultaat op contante waarde					-4.256
(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)					
Externe partners					
Jongen bouwontwikkeling					
Woonwenz					
Geplande einddatum					
2020					

Trade Port West 1 (grondexploitatie)

Programma			
Omschrijving	Gerealiseerd hectares	Nog te realiseren hectares	Functie
Bedrijventerrein	122		
Bedrijventerrein		8	Zone Ecopark
Totaal	122	8	
Financieel cf. jaarrekening 2014			
<i>(bedragen x € 1.000,-)</i>			
Kosten (krediet)			9.084
Opbrengsten			15.215
Resultaat op eindwaarde			6.131
Resultaat op contante waarde			5.043
<i>(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)</i>			
Externe partners			
A en G Transporten Venlo			
(t.b.v. tijdelijke exploitatie vrachtwagenparkeerplaats)			
Geplande einddatum			
2018			

Veegtes (grondexploitatie)



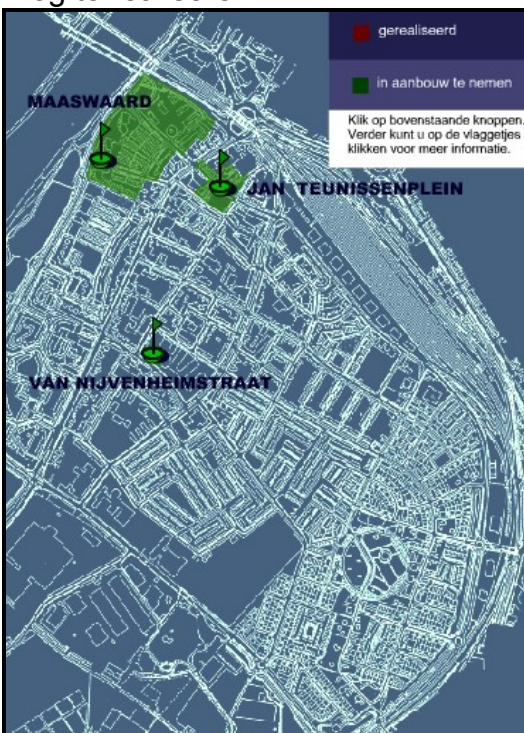
Programma			
Omschrijving	Gerealiseerd hectares	Nog te realiseren hectares	Functie
Bedrijventerrein	55		
Bedrijventerrein		3	
Totaal	55	3	
Financieel cf. jaarrekening 2014			
<i>(bedragen x € 1.000,-)</i>			
Kosten (krediet)			16.282
Opbrengsten			16.282
Resultaat op eindwaarde			0
Resultaat op contante waarde (afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)			0
Externe partners			
NV Industriebank LIOF			
Ondernemersvereniging Businesspark Noorderpoort			
Geplande einddatum			
2017			

Venlo Centrum Zuid (grondexploitatie)

Reeds gerealiseerd



Nog te realiseren



Programma					
	Gerealiseerd		Nog te realiseren		Opmerkingen
	Stuks	m2 BVO	Stuks	m2 BVO	
Diversen locaties	1.434				woningen
Diversen locaties		2.000			Kantoren
Maaswaard				13.500	Stadskantoor
Maaswaard			72		Woningen
Weerdtoren				9.000	Kantoren
Vesteda toren			45		woningen
Achter Nedinsco			19		woningen
Veilingstraat			12		woningen
Chocoladefabriek			4		woningen
Totaal	1.434	2.000	152	22.500	
Financieel cf. jaarrekening 2014					
<i>(bedragen x € 1.000,-)</i>					
Kosten (krediet)				74.251	
Opbrengsten				54.328	
Resultaat op eindwaarde				-19.923	
Resultaat op contante waarde				-14.449	
(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)					
Externe partners					
Janssen de Jong Projectontwikkeling					
Van Wijnen Projectontwikkeling					
Woonwenz					
Geplande einddatum					
2020					

**Nieuwbouw stadskantoor
(vastgoedexploitatie, algemene dienst)**



Start bouw:
December 2012

Gereed:
Eerste kwartaal 2016

Architect:
Kraaijvanger

Aannemer:
Laudy Bouw en Ontwikkeling/Ballast Nedam

Gerealiseerd:

- 11.500 m2 vloeroppervlakte nieuwbouw stadskantoor
- 2.000 m2 kantoorruimte wordt in het naastgelegen Nedinsco ondergebracht
- 3 laags publieke parkeergarage voor circa 400 parkeerplaatsen
- 2.026 m2 groene gevel
- 11 verdiepingen

Projectkosten:
€ 53.298.000

Dekking:
Gemeente
Provincie Limburg

**Multifunctionele Accommodatie de Schans in Arcen
(vastgoedexploitatie, algemene dienst)**



Start bouw:

oktober 2014

Gereed:

mei 2016

Architect:

Elemans, Postma, van den Horck

Aannemer:

Bouwgroep van Stiphout .

Gerealiseerd:

- School 1.333 m2
- Kinderopvang 368 m2
- Gemeenschapshuis met horeca 1.198 m2
- Sportzaal 1095 m2

Projectkosten:

€ 9.732.662

Dekking:

Gemeente

Subsidie Ontwikkeling Sociale Kwaliteit (Provincie Limburg)

**Brede Maatschappelijke Voorziening De Vilgaard in Velden
(vastgoedexploitatie, algemene dienst)**



Start bouw:

juni 2013

Gereed:

december 2015

Architect:

Elemans, Postma, van den Horck

Aannemer:

Slavenburg Bouw BV

Gerealiseerd:

- School 2310 m2
- Kinderopvang 868 m2
- Gemeenschapshuis, horeca, praktijk voor logopedie, bibliotheek en algemeen 1950 m2
- Sporthal 2542 m2

Projectkosten:

€ 15.712.018

Dekking:

Gemeente

Subsidie Ontwikkeling Sociale Kwaliteit (Provincie Limburg)

Subsidie Plattelandsontwikkelingsprogramma (EU/Provincie Limburg)

Subsidie Oranjefonds