



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2023 63
collegevergadering d.d. 30 mei 2023
programma Centrumstad Venlo
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 34610
team RGPMAN
steller K.M. van Rijsewijk-Steeghs
doorkiesnummer +31 613144893
e-mail k.vanrijsewijk@venlo.nl
datum 22-05-2023
bijlage(n) 1
datum verzonden

1 - JUNI 2023

Onderwerp

Berichtgeving in de media omtrent rol BOEi in Kloosterdorp Steyl

Kennisnemen van

Op 10 mei 2023 is er in diverse kranten aandacht besteed aan de rol van BOEi bij het ondersteunen van Stichting Kloosterdorp Steyl.

Aanleiding

Met deze raadsinformatiebrief ontvangt u achtergrondinformatie bij de krantenartikelen die zijn gepubliceerd.

Kernboodschap

De gemeente Venlo is sinds enkele jaren actief om een doorontwikkeling in Kloosterdorp Steyl aan te jagen. Wij zijn ook in gesprek met de eigenaren van het diverse vastgoed in het kloosterdorp. Recent bereikte ons het bericht dat Stichting BOEi zich aan het beraden is om een stevige rol in de doorontwikkeling van het vastgoed te pakken.

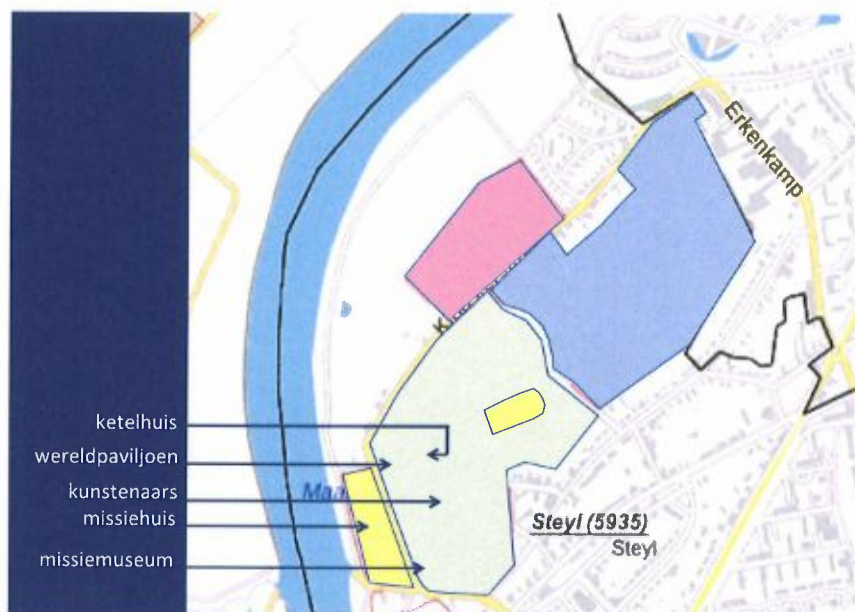
De vastgoedopgave is van groot belang voor de totale herontwikkeling van het Kloosterdorp Steyl. In de eigendommen van de Missiepaters zijn namelijk ook diverse instellingen en organisaties gevestigd, zoals bijvoorbeeld het Missiemuseum, het Wereldpaviljoen en het Ketelhuis. Al deze organisaties hebben een huurrelatie met de Stichting Kloosterdorp Steyl, die de gebouwen van de Missiepaters in erfpacht heeft. Op die manier haakt de opgave van de Stichting Kloosterdorp Steyl ook rechtstreeks aan het belang van de gemeente.

1.1 De monumentale eigendommen in Steyl zijn verdeeld over drie congregaties

In Steyl is veel Rijksmonumentaal erfgoed gelegen, zowel gebouwen als tuinen. Drie congregaties zijn eigenaar van de gebouwen en tuinen die nu nog onderdeel zijn van de doorontwikkeling van Steyl. Het gaat dan om de volgende drie congregaties:

- Missionarissen ("Paters") (officiële naam: Societas Verbi Divini, afgekort: SVD)

- Slotzusters ("Roze zusters") (officiële naam: Servarum Spiritus Sancti de Adoratione Perpetua, afgekort: SSpSAP)
- Missiezusters ("Blauwe zusters") (officiële naam: Servarum Spiritus Sancti, afgekort: SSpS)



In bovenstaande situatietekening zijn de eigendommen grofweg weergegeven: Geel en groen voor de eigendommen van de Missionarissen, roze voor de Slotzusters en blauw voor de Missiezusters.

De eigendommen van de Missionarissen zijn in twee kleuren weergegeven, omdat zij een (groot) deel van hun eigendommen in erfpacht hebben gegeven aan Stichting Kloosterdorp Steyl. Dit betreft het groene gedeelte. De Stichting Kloosterdorp Steyl heeft zich ten doel gesteld het ensemble aan gebouwen en tuinen in stand te houden en waar mogelijk te herbestemmen.

1.2 In het vastgestelde ambitiesdocument is de lijn voor de toekomst uitgezet

Op 27 september 2022 heeft het college het Ambitiesdocument "Samen voor Steyl, van praten naar doen" vastgesteld. U bent hierover geïnformeerd met RIB nr. 121. In het ambitiesdocument is ook de lijn voor herbestemmingen in de gebouwen en tuinen opgenomen. Het ambitiesdocument is dan ook de leidraad voor het vervolg. Naar aanleiding van het ambitiesdocument heeft u voor 2023 middelen vrijgemaakt in de begroting voor de verdere doorontwikkeling van Steyl.

1.3 De opgave is erg groot

In Steyl ligt ongeveer 1,8 hectare aan gebouwen die herbestemd moeten worden, dan wel reeds zijn herbestemd. In totaal gaat het om ongeveer 23 hectare aan kloostertuinen. Alleen al deze omvang maakt de opgave complex. Daarnaast is er sprake van veel rijksmonumentale gebouwen en tuinen. Ook is er geen sprake van gehele herbestemming, aangezien zowel de paters als de zusters in ieder geval voor de komende twintig jaar nog in Steyl hun moederhuizen hebben. Er dient dus ook rekening te worden gehouden met dat er nog altijd religieuze activiteiten worden uitgevoerd.

1.4 De Stichting Kloosterdorp Steyl heeft ondersteuning nodig bij de opgave

De afgelopen jaren hebben wij diverse gesprekken gevoerd met de Stichting Kloosterdorp Steyl. Ook zijn er gesprekken gevoerd met de huurders van deze stichting. De omvangrijke opgave blijkt te groot voor een stichting alleen. Er is behoefte aan een bepaalde ondersteuning, zowel in financiële zin, maar zeker ook in organisatie en slagkracht.

1.5 Stichting BOEi is een gedegen partner bij het oppakken van de uitdagingen in Steyl

In gesprekken met de provincie Limburg en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) is de Stichting BOEi aangeraden als stichting om mee in gesprek te gaan voor ondersteuning bij het aanpakken van de erfgoedopgave. Hierop heeft de gemeente het contact tussen stichting BOEi en de Stichting Kloosterdorp Steyl tot stand gebracht.

Stichting BOEi is een maatschappelijke onderneming gericht op herbestemming van cultureel erfgoed. De stichting koopt en restaureert niet alleen, het nieuwe betekenis geven aan betekenisvolle plekken en het behouden van de verhalen voor de toekomst staat centraal. Als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM) brengt BOEi publiek en privaat samen. BOEi restaureert, ontwikkelt, adviseert en beheert, ook voor een breed scala aan andere bedrijven, overheden en eigenaars.

1.6 Vervolgfase

Stichting BOEi heeft zich bereid verklaard om de komende maanden te onderzoeken of zij een stevige rol kan pakken in de ondersteuning van Stichting Kloosterdorp Steyl voor het realiseren van de erfgoedopgaven. Hoe dat precies vorm gaat krijgen is nog niet bekend. Wel betekent dit dat er een nieuwe fase is aangebroken in het ontwikkelproces en dat er professionaliteit en slagkracht wordt toegevoegd.

Aangezien de vastgoedopgave van groot belang is voor de doorontwikkeling van Kloosterdorp Steyl, zijn wij blij dat deze partij onderzoekt op welke manier zij een bijdrage kan leveren aan de herbestemming van de gebouwen en de tuinen.

Communicatie

Er is door Stichting Kloosterdorp Steyl en stichting BOEi een persbericht verstuurd aan diverse media.

Vervolgprocedure raad

U wordt regelmatig geïnformeerd over de doorontwikkeling van het Kloosterdorp Steyl. Wanneer het proces verder gevorderd is, ontvangt u hierover meer informatie.

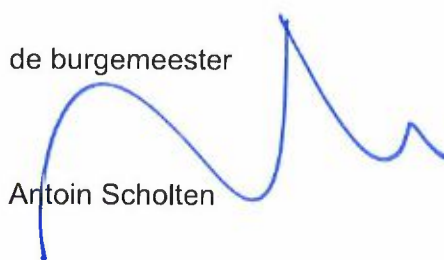
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Artoin Scholten



Raadsinformatiebrief

Bijlagen

1. Persbericht BOEi

9 mei 2023