

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadsdeel
Blerick
raadsnummer 2013 63
collegevergadering d.d. 13 augustus 2013
raadsvergadering d.d. 25 september 2013
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder W. van den Beucken

team REWBE
steller GHP Meerts
doorkiesnummer +31 77 3596505
e-mail g.meerts@venlo.nl
registratienummer 13-10880
datum 23 juli 2013

Gelet op het collegebesluit van 13 augustus 2013, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. De ingekomen zienswijzen gedeeltelijk over te nemen en gedeeltelijk niet over te nemen, conform de bijgaande nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick op grond van het bepaalde in artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren als digitale vorm (identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009018SDBLERCK-VA01), inclusief de daarbij behorende nota van wijzigingen;
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Willemien Meijering

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het ontwerpbestemmingsplan Stadsdeel Blerick heeft ter inzage gelegen van 10 januari 2013 tot en met 21 februari 2013.

Gedurende deze termijn zijn 14 zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien in de bijgaande nota van zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven op enkele onderdelen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn er nog diverse ambtshalve wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. Alle wijzigingen zijn weergegeven in de bijgaande nota van wijzigingen.

Uw Raad kan nu worden voorgesteld om de zienswijzen al dan niet geheel of gedeeltelijk over te nemen overeenkomstig de overwegingen zoals opgenomen in de bijgaande nota van zienswijzen.

Voorts wordt uw Raad voorgesteld om het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig bijgaand concept raadsvoorstel en –besluit en de daarbij behorende nota van wijzigingen.

Tenslotte wordt uw Raad verzocht om geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen (BIS en ter inzage)

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Stadsdeel Blerick (via bis en ter inzage)	..
2.	Nota van zienswijzen	23 juli 2013
3.	Nota van wijzigingen	23 juli 2013
4.		..
5.		..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

In het kader van het actualiseringsproject bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan voor Stadsdeel Blerick opgesteld. Het beoogde resultaat is een nieuw vastgesteld bestemmingsplan voor dit stadsdeel, waardoor wordt voorzien in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied.

2. **Relatie met programma**

De actualisatie van de bestemmingsplannen valt onder het programma 'Veelzijdige stad in het groen'. Dit bestemmingsplan draagt in algemene zin bij aan dit programma.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor stadsdeel Blerick, waardoor het plangebied een actueel planologisch juridisch kader krijgt.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Voorts dienen de bestemmingsplannen ingevolge de Wet ruimtelijke ordening elke 10 jaar te worden herzien. Met de vaststelling en in werking treding van dit bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouwmogelijkheden binnen het plangebied weer actueel en eenduidig.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Aanleiding.

In het kader van het actualiseringsproject bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor stadsdeel Blerick.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Maas, Eindhovenseweg, R73, Baarlosestraat en de Springbeek. Het betreft geheel stadsdeel Blerick met uitzondering van het centrumgebied. Voor het centrumgebied wordt een nieuw afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt 25 vigerende bestemmingsplannen en 27 vigerende partiële herzieningen, uitwerkingsplannen en/of postzegelplannen. Deze vigerende bestemmingsplannen waren verouderd en beleidsmatig en juridisch niet meer actueel. Bovendien was er sprake van een versnippering van het bestemmingsplannenbestand en een diversiteit in de planregels. In verband hiermee is het noodzakelijk om voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Op 18 december 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Stadsdeel Blerick en met het ter inzage leggen van dit ontwerpplan. Uw Raad is destijds hierover geïnformeerd door middel van Raadsinformatiebrief 2012-140.

Het bestemmingsplan is overwegend een beheersplan. Dit betekent dat de bestaande feitelijke situatie en het vigerende ruimtelijke beleid planologisch-juridisch is vastgelegd in een nieuw actueel bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen en projecten zijn niet meegenomen in dit plan, tenzij daarover concrete besluitvorming heeft plaatsgevonden. De in de afgelopen jaren verleende vrijstellingen, projectbesluiten en Wabo-afwijkingen zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

Zienswijzen.

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op 9 januari 2013 en heeft ter inzage gelegen van 10 januari 2013 tot en met 21 februari 2013. Binnen deze termijn zijn de volgende zienswijzen ingediend:

1. J.M.G. Driessen en P.J.G.G. Ewalds, 2^e Maasveldstraat 16, 5921 JP Venlo.
2. Rijkswaterstaat Limburg, Postbus 25, 6200 MA Maastricht.
3. Bloem Salades, Nieuwborgstraat 85, 5922 VB Venlo
4. NV Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen
5. A. Cleef, 2^e Maasveldstraat 9, 5921 JN Venlo.
6. Salon A. Bouman, Lambertusplein 9, 5921 JH Venlo.
7. Woninginrichting Coenen, 1^e Maasveldstraat 8, 5921 JM Venlo.
8. K. Nix, Wilhelminastraat 8, 5975 CJ Sevenum.
9. Verkoijen Juridisch Advies, Moutzthofweg 162, 5926 RB Venlo, namens kaashandel Tebben, Molenbossen 622.
10. Stichting Erfgoed Venlo, Herungerberg 282a, 5916 BD Venlo.
11. Ingenieursbureau Vissers& Vissers bv, Antoniuslaan 27, 5921 KA Venlo.
12. Hakim Karim, Pepijnstraat 158, 5922 AD Venlo.
13. P. Huver en A. Huver-Cupedo, Pepijnstraat 157, 5922 AC Venlo.
14. A. van den Bosch en C. Brouwers, Pepijnstraat 174, 5922 AE Venlo.

Daarnaast zijn er brieven ingekomen van de provincie Limburg en Tennet bv. Beide instanties maken schriftelijk kenbaar geen opmerkingen te hebben over dit plan en dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze.

De bovenvermelde zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn daarmee ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven en van commentaar voorzien in bijgaande nota van zienswijzen. Tevens is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

De zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- In de toelichting is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) verwerkt.
- Op de verbeelding en de regels is een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg opgenomen.
- De vrijwaringszone langs de Eindhovenseweg is geschrapt, omdat het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat hierop niet van toepassing is.
- Op de verbeelding zijn de dubbelbestemmingen stroomvoerend en waterbergend rivierbed in overeenstemming gebracht met de Beleidslijn grote rivieren.
- Er zijn beperkte aanpassingen in de regels opgenomen betreffende de bestemmingen Groen, Verkeer en Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed.
- De bestemming van het pand Nieuwborgstraat 85 is gewijzigd naar Horeca.
- Een klein gedeelte van de gasleiding op ver verbeelding blad C1 is verwijderd omdat dit stukje leiding niet meer aanwezig is.

- Er in art. 21 Leiding - Gas een voorrangsbepaling opgenomen t.b.v. de gasleiding, alsmede enkele beperkte aanpassingen in dit artikel.
- De bouw- en goothoogte van het gasontvangststation aan de Diependijkstraat is aangepast op de verbeelding en in de planregels.
- Het perceelsgedeelte aan de Van Laerstraat wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen, in overeenstemming met de vigerende planrechten.
- Ten behoeve van het pand aan de 1^e Maasveldstraat 6-8 en 10 wordt de functieaanduiding 'detailhandel' opgenomen, conform de bestaande situatie.
- De bestemming van het pand Antoniuslaan 34/36 wordt gewijzigd naar Detailhandel, conform de bestaande situatie.
- De bestemming van het pand Antoniuslaan 27, 27a, 29 en 29a wordt gewijzigd naar Dienstverlening met de functieaanduiding 'wonen', conform bestaande situatie.
- Het bedrijf aan de Molenbossen 622 wordt opgenomen als een cat. 3 bedrijf. Het bouwvlak wordt aangepast aan de bestaande situatie. Het totale bedrijfsperceel wordt bestemd tot Bedrijf met een aanduiding 'detailhandel'.
- In de toelichting is een alinea opgenomen over de ontwikkelingen op het Kazernekwartier.

Ambtshalve aanpassingen.

Het ontwerpbestemmingsplan is integraal ambtelijk beoordeeld. Deze ambtelijke check vanuit diverse vakdisciplines heeft nog geleid tot een aantal ambtshalve aanpassingen. Deze ambtshalve aanpassingen hebben hoofdzakelijk betrekking op het aanpassen van bestemmingsomschrijvingen en bouwvlakken aan de bestaande feitelijke situatie en vigerende rechten. Tevens is de toelichting op enkele (beperkte) onderdelen geactualiseerd en tekstueel aangepast en zijn de planregels waar nodig juridisch aangescherpt.

Voorts is er een regeling opgenomen voor evenementen op het Lambertusplein. Daarbij is o.a. opgenomen dat er maximaal 4 luidruchtige evenementen mogen plaatsvinden conform het collegebesluit d.d. 23 april 2013 in het kader van het bestemmingsplan Kazernekwartier.

Alle aanpassingen in dit bestemmingsplan, zowel ambtshalve als op basis van de zienswijzen, zijn verwoord in de bijgaande nota van wijzigingen.

Verantwoording groepsrisico externe veiligheid.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick is een verantwoording groepsrisico in het kader van externe veiligheid opgesteld. Deze verantwoording is bijgevoegd. De verantwoording is opgesteld na afstemming met de Veiligheidsregio. Voorgesteld wordt om in te stemmen met deze verantwoording en de verantwoording als bijlage van de toelichting op te nemen bij dit bestemmingsplan.

Vaststelling bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick heeft de wettelijk voorgeschreven procedure gevolgd. Het plan is aangepast naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen, alsmede ambtshalve.

Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling aan uw Raad worden aangeboden.

Voorgesteld wordt om uw Raad voor te stellen om in te stemmen met bijgaande nota van zienswijzen. Tevens wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick vast te stellen, conform bijgaand concept raadsvoorstel en –besluit, incl. de daarbij behorende

nota van wijzigingen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het bestemmingsplan is tot stand gekomen in overleg met de diverse betrokken beleidsdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie. Verder zijn bij de tot stand koming van dit plan o.a. de provincie Limburg, Rijkswaterstaat, Waterschap, Veiligheidsregio betrokken.

Ook de woningcorporaties zijn gedurende de procedure geïnformeerd over dit plan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden geheel gedragen door het beschikbare budget actualisering bestemmingsplannen.

Omdat het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick een beheersplan is en geen nieuwe ontwikkelingen en projecten mogelijk maakt, is het niet noodzakelijk om voor dit plan een exploitatieplan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	niet
Financiële risico's en aspecten	niet
Economische risico's	niet
Maatschappelijke risico's	niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	niet
Overige strategische risico's	niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

9. Vervolprocedure voor de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan worden gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Binnen deze termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door degene die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpplan heeft kenbaar gemaakt. Voor zover er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp kan een ieder tegen die wijzigingen beroep aantekenen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in beginsel in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening wordt getroffen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadsdeel
 Blerick
raadsnummer 2013 63
raadsvergadering d.d. 25 september 2013

team REWBE
steller GHP Meerts
doorkiesnummer +31 77 3596505
e-mail g.meerts@venlo.nl
datum 23 juli 2013

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 13 augustus 2013, registratienummer 13-10880;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het advies van ;

overwegende dat ;

het ontwerpbestemmingsplan Stadsdeel Blerick vanaf 10 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 ter inzage heeft gelegen;

voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in het E3-Journaal, de Staatscourant en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de voornoemde inzage termijn;

tijdig binnen de gestelde termijn 14 zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen integraal zijn beoordeeld en zijn afgewogen, alsmede samengevat zijn weergegeven en van commentaar zijn voorzien in de nota van zienswijzen;

dat gezien het voorstel van burgemeester en wethouders de zienswijzen gedeeltelijk worden overgenomen en gedeeltelijk niet worden overgenomen conform de nota van zienswijzen, zoals opgenomen bij het bestemmingsplan;

ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve nog wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;

de ambtshalve wijzigingen en de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn weergegeven in de bij het raadsvoorstel en –besluit behorende nota van wijzigingen;

dat geen exploitatieplan op grond van artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening opgesteld hoeft te worden;

Raadsbesluit

besluit(en) vast te stellen:

1. De ingekomen zienswijzen gedeeltelijk over te nemen en gedeeltelijk niet over te nemen, conform de bijgaande nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick op grond van het bepaalde in artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren als digitale vorm (identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009018SDBLERCK-VA01), inclusief de daarbij behorende nota van wijzigingen;
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2013.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten