

Bijlage 2 Ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Parc Zaarderheiken

1. Voor Parc Zaarderheiken is het stikstofdepositie-onderzoek aangepast in die zin dat de bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden berekend is met de AERIUS Calculator versie 2019 voor de realisatie en gebruiksfase. Naar aanleiding hiervan is de toelichting aangepast en zijn de voor de berekening toegepaste uitgangspunten in de regels van het plan voorwaardelijk voorgescreven. Negatieve effecten zijn daardoor uitgesloten. Het plan is op basis van huidige stand van zaken in wet- en regelgeving uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden.
2. Naar aanleiding van de quickscan natuur zijn vervolgonderzoeken uitgevoerd naar o.a. de kamsalamander, vleermuizen en de levendbarende hagedis. Ook heeft er een inspectie naar de vellingslocaties plaatsgevonden. Deze onderzoeken zijn aan de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd en de conclusies in het plan verwerkt. Het naar aanleiding van deze onderzoeken opgestelde werkprotocol is voorwaardelijk in de planregels (artikel 6) opgenomen.
3. Aan de begrippenlijst (artikel 1 van de regels) zijn begrippen toegevoegd (b.v. foerageergebied das, verbindingszone das) en definitie van het begrip dagrecreatie is aangepast aan de doelgroep en bezoekers welke met het natuurpark wordt beoogd.
4. Het bouwvlak ten behoeve van de dagrecreatie voorziening ter grootte van 1.650 m² is exact aangeduid op de verbeelding.
5. De mogelijkheden voor het realiseren van een greenkeepersonderkomen zijn beperkt tot 1 locatie. Binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – clubhuis' op de verbeelding is het greenkeepersonderkomen mogelijk gemaakt.
6. Schuilhutten en de schaapskooi zijn mogelijk gemaakt uitsluitend ter plaatse van de daarvoor bedoelde aanduidingen.
7. Er is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd om de gronden met de bestemming recreatie-natuur-golfbaan te kunnen wijzigen naar de bestemming natuur.
8. De ambitie om natuur te realiseren op de gronden bestemd als 'Recreatie-natuur-golfbaan' is uitgedrukt in hectare van de bestemmingsoppervlakte in de omvang ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan was dit uitgedrukt in percentages van de bestemmingsoppervlakte.
9. De bestaande bedrijfswoning bij de bestemming 'Cultuur en ontspanning' wordt in de regels positief bestemd.
10. Naar aanleiding van nadere archeologische onderzoeken zijn gebieden vrijgegeven of hebben een andere archeologische aanduiding gekregen. Deze wijzigingen zijn op de verbeelding doorgevoerd.
11. De aanduiding voor het meanderen van de Mierbeek is aangepast naar de bestaande mogelijke situatie.
12. De compensatie gekapte houtopstanden is als natuur bestemd.
13. De bestemming op de recentelijk door het ontwikkelbedrijf verworven gronden is gewijzigd van natuur in recreatie-natuur-golf.
14. Plangrenzen zijn afgestemd op omliggende bestemmingsplangrenzen.
15. In de toelichting is een nadere onderbouwing opgenomen voor de ondergeschikte functies van het clubgebouw.
16. De behoefte en ruimtelijke effecten van het natuurpaviljoen zijn in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking in beeld gebracht en de twee treden van de ladder zijn alsnog doorlopen. Het onderzoek is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Paragraaf 3.1.3 van de toelichting is aangepast.
17. Tekstuele wijzigingen van ondergeschikte aard, die de leesbaarheid van het plan ten goede komen.