

# Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

**onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Parc  
Zaarderheiken  
**raadsnummer 2019** 64  
**collegevergadering** 19 november 2019  
**d.d.**  
**raadsvergadering** 11 december 2019  
**d.d.**  
**fatale termijn**  
**programma** Welvarend Venlo  
  
**portefeuillehouder** S. Peeters en E. Boom

**team** RGWLEV  
**registratienummer** 1559567  
**steller** drs. CEJM Sprang - Cellissen  
**doorkiesnummer** +31 77 3599685  
**e-mail** c.cellissen@venlo.nl  
**datum** 5 november 2019  
**bijlage(n)** ja  
**datum verzonden**

### Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 19 november 2019;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Parc Zaarderheiken deels over te nemen en deels niet over te nemen, conform bijgaande nota van zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201817PARCZH-VA01 gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

## Raadsvoorstel

### **Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)**

Op 18 december 2018 hebben wij met toepassing van de Crisis- en herstelwet ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Parc Zaarderheiken met bijbehorende bijlagen. Daarnaast hebben wij op 18 december 2018 ingestemd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteiten aanleg en kappen en het ter inzage leggen van beiden voor de duur van 6 weken tot en met 20 februari jl. Uw raad is hierover geïnformeerd via raadsinformatiebriefnummer 2018/150. Gedurende de termijn van ter inzage legging is gelegenheid geboden tot het kenbaar maken van zienswijzen. Tevens heeft op 4 februari 2019 een inloopavond plaatsgevonden. De inloopavond is door 18 mensen bezocht.

Tijdens de periode van ter inzagelegging zijn door 10 reclamanten zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen betreffen enerzijds de kap van bomen in dit gebied en anderzijds een verzoek tot het intrekken van de ontwerp omgevingsvergunningen. Wij hebben op 19 november 2019 besloten deze zienswijzen niet over te nemen. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en voorzien van een gemeentelijke reactie in bijgaande nota van zienswijzen (bijlage 1). De zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zien op het treffen van maatregelen ter bescherming van het leefgebied van de das, het uitvoeren van nader onderzoek naar de marktbehoefte en haalbaarheid van de golfbaan en het natuurfaviljoen, het herzien van de benodigde parkeer capaciteit, de aanleg en inrichting van de parkeervoorziening naar de meest actuele inzichten en het uitvoeren van nader bodemonderzoek, waaruit is gebleken dat de gronden geschikt zijn voor de voorgenomen planontwikkeling. De zone ter bescherming van de bodemkwaliteit is daarmee in de regels komen te vervallen. Daarnaast is er in overleg met het Ontwikkelbedrijf een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen zijn opgenomen in een nota van wijzigingen, welke tevens als bijlage bij het raadsvoorstel is gevoegd. Alle wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en doen geen afbreuk aan de hoofdopzet van het plan.

Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld om de ingediende zienswijzen deels over te nemen en deels niet over te nemen, conform de nota van zienswijzen. Omdat de wijzigingen (mede) betrekking hebben op de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan wordt voorgesteld het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen, overeenkomstig bijgaand raadsbesluit. Besluitvorming over de omgevingsvergunning vindt plaats na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

Verder is er voor de gronden, waarop ontwikkelingen zijn voorzien en die gelegen zijn binnen het plangebied van het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken, een anterieure overeenkomst gesloten. De door de gemeente te maken kosten inzake de grondexploitatie (waaronder ook eventuele planschade met betrekking tot het exploitatiegebied) worden verhaald op de initiatiefnemer. Met het sluiten van deze overeenkomst is kostenverhaal verzekerd en een gestructureerde ontwikkeling van de locatie voorzien.

## Raadsvoorstel

### Bijlagen

<b>Nr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Datum</b>
1.	Bijlage 1 Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parc Zaarderheiken	..
2.	Bijlage 2 Nota van wijzigingen bestemmingsplan Parc Zaarderheiken	..
3.	Bijlage 3 Raadsbesluit nummer 64	..
4.	Bijlage 4 Bestemmingsplan Parc Zaarderheiken:	..
	Bijlage 4a bestemmingsplan PZH regels	
	Bijlage 4b bestemmingsplan PZH toelichting	
	Bijlage 4c bestemmingsplan PZH verbeelding	
	Bijlage 4d bestemmingsplan PZH bijlagen regels	
	Bijlage 4e bestemmingsplan PZH bijlagen toelichting	..

## Raadsvoorstel - onderbouwing

### Onderbouwing

#### Algemene toelichting

#### 1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken gewijzigd vast te stellen, waarbij de ingekomen zienswijzen deels worden overgenomen en deels niet worden overgenomen, conform de nota van zienswijzen.

#### 2. **Historische paragraaf** (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

De gemeente Venlo heeft op 27 juni 2012 de structuurvisie Klavertje 4 vastgesteld. In februari 2017 hebben de gemeente Venlo, Horst aan de Maas, Venray, de provincie Limburg en de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo een samenwerkingsovereenkomst gesloten m.b.t. de realisatie en exploitatie van het Werklandschap Greenport Venlo. In deze overeenkomst zijn tevens afspraken gemaakt over de realisatie en exploitatie van het gebied Parc Zaarderheiken.

Via raadsinformatiebrief nummer 2018-125 bent u geïnformeerd over het feit dat wij voor Parc Zaarderheiken een nieuw bestemmingsplan voorbereiden. Over het collegebesluit van 18 december 2018 hebben wij u geïnformeerd via raadsinformatiebrief nummer 2018/150.

#### 3. **Relatie met programma**

Parc Zaarderheiken draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Welvarend Venlo.

#### 4. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

De planherziening voorziet in natuurontwikkeling met recreatief medegebruik. Tevens wordt een 18-holes golfbaan ontwikkeld met bijbehorend clubgebouw en driving range. Met vaststelling van dit plan wordt uitvoering gegeven aan de intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 en het daarin opgenomen Landschapsplan Klavertje 4 en wordt de natuurontwikkeling als belangrijke schakel in het versterken van de kerngebieden en deze met elkaar te verbinden mogelijk gemaakt.

#### 5. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De gemeenteraad is het bevoegd gezag ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan.

#### 6. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

##### Inleiding

Op initiatief van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna te noemen Ontwikkelbedrijf) is het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken opgesteld. De intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 (vastgesteld door de raad in 2012) en het daarin opgenomen Landschapsplan Klavertje 4 vormen de beleidsmatige basis voor het opstellen van het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van Parc Zaarderheiken. Parc Zaarderheiken wordt ingericht als een openbaar toegankelijk landschappelijk park en vormt een belangrijke schakel in het versterken van de natuurkerngebieden en deze met elkaar te verbinden. Binnen het deelgebied ligt de ambitie om ruim 100 hectare nieuwe natuur en landschap te

## **Raadsvoorstel - onderbouwing**

realiseren met een golfbaan en overig recreatief medegebruik. Het totale gebied waarbinnen de golfbaan kan worden gerealiseerd is circa 75 ha groot. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

### Ligging plangebied

Het plangebied maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo en grenst aan de Brightlands Campus Greenport Venlo aan de oostzijde en het bedrijventerrein Trade Port Noord aan de westzijde. De zuidgrens wordt gevormd door de A67 en de spoorlijn. Het gebied wordt in het noorden doorkruist door de N295/Greenportlane.

### Golfbaan

De ontwikkeling ziet op een uitgestrekte 18 holes golfbaan in een natuurlijke omgeving. De omvang van dit gebied betreft ongeveer 75 ha. Deze golfbaan is openbaar toegankelijk en dient ook als natuur-, landschap- en recreatiegebied. Deze gronden zijn dan ook bestemd als "Recreatie-Natuur-Golfbaan". Binnen deze bestemming is naast de golfbaan met clubgebouw en driving range ook de ontwikkeling van natuur en landschap mogelijk alsmede een natuurpaviljoen met waterpartij.

### Natura 2000-gebieden

Het plangebied van Parc Zaarderheiken ligt op ruim vijf kilometer afstand van Natura 2000-gebied Maasduinen. Overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Door de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de aard van de ontwikkeling kunnen effecten op de kwalificerende soorten en/of habitattypen op voorhand uitgesloten worden met uitzondering van verslechtering van kwaliteit van habitattypen en stikstofgevoelige leefgebieden door stikstofdepositie. Voor Parc Zaarderheiken is de bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden berekend met de AERIUS Calculator versie 2019 voor de realisatie en gebruiksfase. Uit de rekenresultaten blijkt dat er geen bijdrage (bijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar) aan de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden bestaat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De voor de berekening toegepaste uitgangspunten zijn in de regels van het plan voorwaardelijk voorgeschreven. Negatieve effecten zijn daardoor uitgesloten. Het plan is op basis van huidige stand van zaken in wet- en regelgeving uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden.

### Ontwerpbestemmingsplan Parc Zaarderheiken en ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteiten aanleg en kap

Op 18 december 2018 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Parc Zaarderheiken en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteiten aanleg en kap. Uw raad is hierover geïnformeerd via raadsinformatiebriefnummer 2018/150. De ontwerpbesluiten zijn met toepassing van de coördinatieregeling gelijktijdig gepubliceerd en ter inzage gelegd voor de duur van 6 weken tot en met 20 februari 2019. Tevens heeft op 4 februari 2019 een inloopavond plaatsgevonden. De inloopavond is door 18 mensen bezocht.

### Zienswijzen

Binnen deze periode van ter inzagelegging zijn door 10 reclamanten zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen betreffen enerzijds de kap van bomen in dit gebied en anderzijds een verzoek tot het intrekken van de ontwerp omgevingsvergunningen. Wij hebben besloten deze zienswijzen niet over te nemen. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en voorzien van een

## Raadsvoorstel - onderbouwing

gemeentelijke reactie in bijgaande nota van zienswijzen (bijlage 1). De zienswijzen geven wel aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- dat er nader onderzoek is verricht naar het leefgebied van de das, er dientengevolge een dassenplan is opgesteld en een ecologisch werkprotocol. Dit heeft ertoe geleid dat in de regels voorwaardelijke bepalingen zijn opgenomen met betrekking tot enerzijds de uitvoering van maatregelen uit het dassenplan, welke nageleefd moeten worden bij verstoring van het dassenleefgebied, en anderzijds het naleven van de bepalingen uit het ecologisch werkprotocol. Daarnaast zijn de gronden van de 'Natuur'- en de 'Recreatie-natuur-golfbaan' -bestemming tevens bestemd voor de das en is er een gebiedsaanduiding ter bescherming van het leef- en foerageergebied van de dassen in de regels opgenomen. Ook heeft initiatiefnemer een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming voor de das aangevraagd bij de provincie, waarvan verwacht wordt dat er geen gronden aanwezig zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- dat er nader onderzoek is uitgevoerd naar de marktbehoefte en haalbaarheid van de golfbaan en het natuurpaviljoen. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Aangetoond is dat er sprake is van een rendabele exploitatie voor de golfbaan Parc Zaarderheiken en er voldoende marktbehoefte is. Daarmee is de haalbaarheid van de golfbaanontwikkeling aangetoond. Het natuurpaviljoen voorziet in een behoefte vanuit recreanten en bezoekers van het natuurpark;
- de benodigde parkeercapaciteit en ook de aanleg en inrichting van de parkeervoorziening zijn herzien naar de meest actuele inzichten. De parkeerplaats biedt voldoende ruimte voor golfers en bezoekers/recreanten van het natuurpark;
- aanvullende historisch bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit heeft geleid tot een aanpassing in de regels, namelijk het vervallen van de algemene aanduiding 'overige zone-bodemkwaliteit'.
- naar aanleiding van de zienswijzen zijn er tekstuele wijzigingen doorgevoerd die o.a. een beter begrip en leesbaarheid van de paragraaf economische uitvoerbaarheid mogelijk maken.

### Ambtshalve aanpassingen

Naast bovengenoemde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen is er in overleg met het Ontwikkelbedrijf een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen zijn opgenomen in een nota van wijzigingen (bijlage 2).

Alle wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en doen geen afbreuk aan de hoofdopzet van het plan. Aan uw raad wordt voorgesteld om de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan deels over te nemen en deels niet over te nemen, conform de nota van zienswijzen. Omdat de wijzigingen (mede) betrekking hebben op de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan wordt voorgesteld het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen, overeenkomstig bijgaand raadsbesluit (bijlage 3). Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd en bestaat uit de volgende documenten:

1. regels (bijlage 4a bestemmingsplan PZH regels)
2. toelichting (bijlage 4b bestemmingsplan PZH toelichting)
3. verbeelding (bijlage 4c bestemmingsplan PZH verbeelding)
4. bijlagen bij de regels (bijlage 4d bestemmingsplan PZH bijlagen regels)
5. bijlagen bij de toelichting (bijlage 4e bestemmingsplan PZH bijlagen toelichting).

## Raadsvoorstel - onderbouwing

### Anterieure overeenkomst Grondexploitatiewet en besluit tot niet vaststellen van een exploitatieplan

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken wordt uw raad voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen. Met het sluiten van de anterieure overeenkomst tussen het Ontwikkelbedrijf en de gemeente is het kostenverhaal met betrekking tot de gronden gelegen binnen het onderhavige bestemmingsplan anderszins verzekerd. De door de gemeente te maken kosten inzake de grondexploitatie (waaronder ook eventuele planschade met betrekking tot het exploitatiegebied) worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast is met het sluiten van de anterieure overeenkomst over grondexploitatie een gestructureerde ontwikkeling van het gebied voor de gemeente voldoende verzekerd en het stellen van aanvullende locatie eisen niet noodzakelijk. Hiermee vervalt de verplichting voor de raad tot vaststelling van een exploitatieplan.

### Ontwerpbesluit omgevingsvergunning activiteiten aanleg en kap

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteiten aanleg en kap ter inzage gelegen. De procedure voor de omgevingsvergunning loopt parallel met de procedure voor het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling. Aangezien tegen de ontwerp omgevingsvergunning 2 zienswijzen zijn ingediend, zijn wij op grond van het Mandaatbesluit Venlo bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. Wij hebben op 19 november 2019 besloten de vergunningverlening te mandateren aan de teamleider van Bouwen en Milieu. Besluitvorming over deze omgevingsvergunning vindt plaats na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

## **7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?**

Ten aanzien van dit bestemmingsplan heeft overleg plaatsgevonden onder andere met de provincie, het waterschap en de Veiligheidsregio.

## **8. Financiële paragraaf**

De realisatie van het project geschiedt voor rekening en risico van initiatiefnemer, het Ontwikkelbedrijf. De noodzakelijke investeringen worden gedragen door de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is voornemens deze investeringen terug te verdienen door het in erfpacht uitgeven van gronden in Parc Zaarderheiken. Voor de gemeente is een gestructureerde ontwikkeling en het verhaal van kosten met betrekking tot de gronden gelegen binnen het onderhavige bestemmingsplan middels een anterieure overeenkomst over grondexploitatie geborgd. Het vorenstaande heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken als economisch uitvoerbaar wordt aangemerkt.

## **9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)**

<b>Wel of geen risico</b>	<b>Wel of niet</b>
Juridische aspecten en wettelijk kader	Niet
Financiële risico's en aspecten	Niet
Inhuur externen / derden	Niet
Economische risico's	Niet
Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet

## Raadsvoorstel - onderbouwing

Overige strategische risico's

Niet

**Toelichting** (Benoem de relevante, strategische risico's)

Nvt

**Indien sprake is van inhuur externen / derden** (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

Nvt

### 10. Vervolprocedure voor de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 11 december 2019 zal de omgevingsvergunning voor de activiteiten aanleg en kap verleend worden. Vervolgens zullen alle besluiten gelijktijdig en gezamenlijk worden gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd op grond van de coördinatie-regeling.

Tegen het bestemmingsplan, het besluit tot niet vaststellen van het exploitatieplan, het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden (die tijdig een zienswijze hebben ingediend) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen. Voorts kan een belanghebbende tegen de wijzigingen in het bestemmingsplan beroep aantekenen. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag volgende op het einde van de beroepstermijn, tenzij de bij de Raad van State binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dit laatste geval schort dit de inwerkingtreding op, totdat over het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor het beroep gelden het bestemmingsplan en het besluit tot niet vaststellen van het exploitatieplan als één besluit.

Aangezien het project Parc Zaarderheiken onderdeel uitmaakt van het gebied Klavertje 4 en als zodanig onder de Crisis- en herstelwet valt en er gebruik is gemaakt van de gemeentelijke coördinatie-regeling, betekent dit dat de Raad van State in principe binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak moet doen.

De indieners van zienswijzen zullen schriftelijk worden geïnformeerd over de vaststelling, als ook over de vervolprocedure. Daarnaast zullen ook andere betrokken partijen (o.a. de provincie en het waterschap) actief worden geïnformeerd over de besluitvorming.



# Raadsbesluit

## GEMEENTEBESTUUR

**onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Parc  
Zaarderheiken  
**raadsnummer 2019** 64  
**raadsvergadering** 11 december 2019  
**d.d.**

**team** RGWLEV  
**steller** drs. CEJM Sprang - Cellissen  
**doorkiesnummer** +31 77 3599685  
**e-mail** c.cellissen@venlo.nl  
**datum** 5 november 2019

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 19 november 2019, registratienummer 1559567;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan Parc Zaarderheiken tot en met 20 februari 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en het gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de inzagetermijn;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan door 10 reclamanten zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en van commentaar zijn voorzien in een nota van zienswijzen;

dat de zienswijzen deels hebben geleid tot aanpassingen van ondergeschikte aard van het bestemmingsplan;

dat er voorts nog enkele ondergeschikte ambtshalve aanpassingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

dat de belangrijkste ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan zijn verwoord in een nota van wijzigingen;

besluit(en) vast te stellen:

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Parc Zaarderheiken deels over te nemen en deels niet over te nemen, conform bijgaande nota van zienswijzen.

## Raadsbesluit

2. Het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201817PARCZH-VA01 gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Parc Zaarderheiken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 december 2019.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten