

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp 1^e wijziging belastingverordening
onroerende-zaakbelastingen Venlo 2021
raadsnummer 2020 65
collegevergadering 1 december 2020
d.d.
raadsvergadering 16 december 2020
d.d.
fatale termijn
programma Bedrijfsvoering
portefeuillehouder A. Roest

team RGFINT
registratienummer 1642158
steller GHJ Lenssen
doorkiesnummer +31 77 3596657
e-mail g.lenssen@venlo.nl
datum 20 november 2020
bijlage(n) 0
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Vaststellen van de 1^e wijziging van de Belastingverordening onroerende-zaakbelasting 2021 inzake de OZB tarieven

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

In de raadsvergadering van 6 november (RV 39) is bij de behandeling van de belastingverordeningen 2021 aangegeven dat de definitieve OZB-tarieven pas in de raadsvergadering van 16 december ter besluitvorming kunnen worden voorgelegd. Voornaamste oorzaak van deze vertraging lag in het feit dat er destijds nog een discussie gaande was tussen de BsGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen) en de Waarderingskamer (toezichthouder WOZ) over de eventuele invloed van de Coronacrisis op de waardeontwikkeling. Deze invloed zou dan met name betrekking hebben op horeca- en kantoorpanden of panden waarbij de waarde afhankelijk is van onder meer omzetgegevens. Het voorstel betreft een technische uitvoering van de begroting 2021-2024.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.
2.
3.
4.
5.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De raad is krachtens de gemeentewet bevoegd tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting. Een dergelijk besluit wordt genomen door het vaststellen, wijzigen of intrekken van een daartoe bestemde verordening. Het belastinggebied van een gemeente is begrensd. De Gemeentewet bepaalt limitatief welke belastingen door een gemeente mogen worden geheven.

2. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Besluitvorming begroting 2021-2024

3. Relatie met programm

Algemene middelen

4. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

In het coalitieprogramma is opgenomen dat voor de periode 2018-2022 de verbetering van de gemeentelijke financiën stapsgewijs zal worden opgepakt met als voorkeur zonder de woonlasten te verhogen. Bij de begroting 2021-2024 is aangegeven dat de woonlasten voor woningen nominaal niet mogen stijgen voor het resterende deel van de lopende collegeperiode.

5. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

Jaarlijks worden de rechten, belastingverordeningen en bijbehorende tarieven aangepast aan prijsstijgingen, eventuele wijzigingen in wettelijke regelingen en eerder genomen gemeentelijke besluiten.

6. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Algemeen

Ieder jaar stelt de gemeenteraad op basis van de Gemeentewet de belastingverordeningen vast. Jaarlijks worden de rechten, belastingverordeningen en bijbehorende tarieven aangepast aan prijs- en waardeinstijgingen, eventuele wijzigingen in wettelijke regelingen en eerder genomen gemeentelijke besluiten. Daarbij is het coalitieprogramma 2018-2022 en de Kadernota 2021 leidend. De tarieven zijn berekend op basis van de geraamde opbrengsten in de Programmabegroting 2021-2024.

Onroerendezaakbelastingen (OZB)

Kader

In de paragraaf Lokale Heffingen van de Programmabegroting 2021-2024 is uitgegaan van een waardeontwikkeling van het onroerend goed van 0% omdat het proces van herwaardering nog liep. Inmiddels zijn de prognoses voor 2021 bekend waarbij de

Raadsvoorstel - onderbouwing

volgende uitgangspunten, conform de begroting 2021-2024, zijn meegenomen bij de berekening van de OZB:

- De gemiddelde woonlasten (OZB, rioolheffing en afvalstoffenheffing) voor woningen worden voor de resterende duur van deze collegeperiode nominaal niet meer verhoogd;
- De indexering van de OZB-opbrengsten voor woningen is gesteld op 0%;
- De inkomsten uit de areaaluitbreiding OZB en een aanpassing van de OZB-verhouding woningen versus niet-woningen worden ingezet om de woonlasten stabiel te houden.

Berekening tarieven

Algemeen

In de raadsvergadering van 6 november (RV 39) is bij de behandeling van de belastingverordeningen 2021 aangegeven dat de definitieve OZB-tarieven pas in de raadsvergadering van 16 december ter besluitvorming kunnen worden voorgelegd. Voornaamste oorzaak van deze vertraging lag in het feit dat er destijds nog een discussie gaande was tussen de BsGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen) en de Waarderingskamer (toezichthouder WOZ) over de eventuele invloed van de Coronacrisis op de waardeontwikkeling. Deze invloed zou dan met name betrekking hebben op horeca- en kantoorpanden of panden waarbij de waarde afhankelijk is van onder meer omzetgegevens.

Dit voorstel betreft een technische uitwerking van de begroting 2021-2024.

Berekening tarieven

Uitgangspunt bij het bepalen van de percentages, zoals die worden opgenomen in de belastingverordening, is de in de begroting vastgestelde indexering (zie ook raadsvoorstel 39, d.d. 6 november 2020). De BsGW gaat in haar meest actuele prognose uit van een waardestijging van $\pm 6,35\%$ voor woningen en een waardedaling van $\pm 3,8\%$ voor niet-woningen. Conform het kader mag de waardeontwikkeling de OZB-lastendruk niet beïnvloeden m.a.w. de lastendruk dient gelijk te blijven.

In individuele gevallen kan de stijging afwijken van de vastgestelde OZB-stijging omdat het uitgangspunt de gemiddelde waardeontwikkeling is.

Een en ander betekent dat in de voorliggende 1^e wijziging van verordening onroerende-zaakbelasting 2021 onderstaande tarieven zijn opgenomen:

Artikel 5 Belastingtarieven OZB 2021

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf.

Het percentage bedraagt voor:

- | | |
|--|---------|
| a. de gebruikersbelasting: | 0,3159% |
| b. de eigenarenbelasting: | |
| 1. voor onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen: | 0,1641% |
| 2. voor onroerende zaken welke niet in hoofdzaak tot woning dienen | 0,3932% |

7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

De Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) voert de heffing en invordering van een belangrijk aantal belastingen en rechten van de gemeente Venlo uit.

Raadsvoorstel - onderbouwing

8. Financiële paragraaf

De geraamde belastingopbrengsten, rechten en heffingen zijn opgenomen in de programmabegroting 2021-2024.

9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Wel of niet

Juridische aspecten en wettelijk kader	nvt
Financiële risico's en aspecten	nvt
Inhuur externen / derden	nvt
Economische risico's	nvt
Maatschappelijke risico's	nvt
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	nvt
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	nvt
Overige strategische risico's	nvt

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

nvt

Indien sprake is van inhuur externen / derden (Benoem de relevante kosten(begroting) en eventuele risico's)

nvt

10. Vervolgprocedure voor de raad

nvt

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp 1^e wijziging belastingverordening
onroerende-zaakbelastingen Venlo 2021
raadsnummer 2020 65
raadsvergadering 16 december 2020
d.d.

team RGFINT
steller GHJ Lenssen
doorkiesnummer +31 77 3596657
e-mail g.lenssen@venlo.nl
datum 20-11-2020

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 1 december 2020, registratienummer; 1642158
gelet op artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen:

De eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021 (Verordening onroerende zaakbelastingen 2021)

- a. Artikel 5 eerste lid Belastingtarieven wordt als volgt gewijzigd:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- a. de gebruikersbelasting: 0,3159%
- b. de eigenarenbelasting:
 - 1. voor onroerende zaken welke in hoofdzaak tot woning dienen: 0,1641%
 - 2. voor onroerende zaken welke niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,3932%
- b. de wijziging van de verordening onroerende-zaakbelasting 2021 treedt in werking m.i.v. 01-01-2021

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten