



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 66
collegevergadering d.d. 17 mei 2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1846379
team RGSBMI
steller C. van den Beld
doorkiesnummer +31 77 3596689
e-mail c.vandenbeld@venlo.nl
datum 17 maart 2022
bijlage(n) 1
datum verzonden **19 MEI 2022**

Onderwerp

Jaarverslag 2021 Adviescommissie Welstand en Erfgoed

Kennisnemen van

Het jaarverslag 2021 van de Adviescommissie Welstand en Erfgoed.

Aanleiding

Op grond van artikel 12b van de Woningwet doet de Adviescommissie Welstand en Erfgoed (AWE) eenmaal per jaar verslag aan de gemeenteraad over de door haar verrichte werkzaamheden. Het jaarverslag beschrijft:

- Hoe de commissie de welstandscriteria uit de Welstandsnota Venlo toepast;
- De werkwijze van de commissie;
- Hoe de openbaarheid van vergaderen is geregeld;
- De aard van de beoordeelde plannen en de bijzondere projecten.

Deze onafhankelijke adviescommissie adviseert onder andere over welstands- en monumenten- aspecten bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten, het veranderen van monumenten, sloopactiviteiten en principeverzoeken.

Kernboodschap

Het jaarverslag 2021 van de AWE geeft inzicht in de wijze waarop het ruimtelijk kwaliteitsbeleid – zoals vastgelegd in de Welstandsnota Venlo 2013 en het Reclamebeleid - is uitgevoerd. In het verslag wordt ook kort verwezen naar de werkzaamheden van de Ambtelijke Adviescommissie Welstand (AAW).

Het beeldmateriaal in het verslag laat de diversiteit aan plannen zien, waarover de commissie heeft geadviseerd. De uiteindelijke ontwerpen illustreren welke resultaten op het gebied van ruimtelijke kwaliteit in het afgelopen jaar zijn bereikt.

Het college neemt in principe het advies van de AWE over. Hiervan is in enkele gevallen afgeweken, zoals wanneer het welstandsadvies niet verenigbaar bleek met de technische eisen.

Ten aanzien van het gevoerde beleid, adviseert de commissie:

- Het geldende welstandsbeleid en eventueel van toepassing zijnde beeldkwaliteitsplannen zijn met zorg opgestelde kaders, die in de praktijk afdoende zijn gebleken.
- Wel adviseert de commissie proactief beleid te ontwikkelen om eisen aan nieuwe technieken, met grote impact op de ruimtelijke kwaliteit, tijdig te formuleren om de negatieve beleving ervan te voorkomen. Toevoegingen in het gevelbeeld in de vorm van bijvoorbeeld warmtepompen, airco-units (schotel)antennes en bekabeling kunnen daarmee bijgestuurd worden.
- De AAW beveelt aan om de minimale ruimtelijke kwaliteitseisen bij een functiewijziging van een (bedrijf)pand naar een woonfunctie vast te stellen. Bij de transformatie van een pand waarbij de functie wijzigt naar wonen is het belangrijk, dat de gevel wordt aangepast op zowel de indeling als de materialisatie in relatie tot de bestaande architectuur. De uitstraling van de gevel dient te passen bij de woonfunctie, en aan te sluiten op de (veranderde) omgeving, Bij voorkeur in lijn met de historische uitstraling van het pand.

De aanbevelingen met betrekking tot het gevoerde beleid zullen meegenomen worden in de evaluatie en eventuele bijstelling van het beleidskader. Daar hoort bij, dat de aanbevelingen ook op uitvoerbaarheid worden onderzocht.

Communicatie

De informatie in het jaarverslag is openbaar, maar wordt naast de kennisgeving aan uw raad niet separaat gepubliceerd.

Vervolprocedure raad

Advisering onder de Omgevingswet

Op 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. De benoeming van de huidige commissie vervalt dan van rechtswege. De Omgevingswet verplicht alle gemeenten met gebouwde of aangelegde rijksmonumenten een nieuwe gemeentelijke adviescommissie in te stellen bij inwerkingtreding van de wet. Die commissie moet minimaal adviseren over aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een rijksmonument.

Vooralsnog kiezen wij voor continuering van de AWE. In 2022 start de werving van nieuwe commissieleden.

De benoeming van de nieuwe adviescommissie is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Na afronding van de werving van nieuwe commissieleden, volgt een raadsvoorstel voor de benoeming van de nieuwe adviescommissie (uiterlijk vóór 1 januari 2023).

Onder de Omgevingswet wordt het beleid voor de ruimtelijke kwaliteit deels verankerd in het omgevingsplan. Hoe dat gebeurt is nu nog niet duidelijk. Daar zullen we u op een later moment over informeren.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Jaarverslag 2021 Adviescommissie Welstand en Erfgoed ..