

| <b>BIJLAGE 1 - Staat van reserves en voorzieningen van het Grondbedrijf</b> |                                      |                        |                    | <i>bedragen x € 1.000</i>              |
|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--|
|   | <b>Boek-<br/>waarde<br/>1-1-2013</b> | <b>Realisatie 2013</b> |                    | <b>Boek-<br/>waarde<br/>31-12-2013</b> |
|   |                                      | <b>Toevoeging</b>      | <b>Onttrekking</b> |  |
| <b>Algemene Grondreserve</b>  | <b>7.473</b>                         | <b>5.438</b>           | <b>3.655</b>       | <b>9.256</b>                           |
| <b>Bestemmingsreserves</b>  |                                      |                        |                    |  |
| Reserve Bovenwijkse voorzieningen   | 514                                  | 187                    | 24                 | 677                                    |
| Reserve Aangegane verplichtingen Grb  | 631                                  | 25                     | 656                | 0                                      |
| Reserve Ontw Locatie vm Rabobank Arcen                                      | 398                                  | 16                     | 0                  | 414                                    |
| Reserve Bommenregeling*   | 1.214                                | 198                    | 1412               | 0                                      |
| <b>Totaal bestemmingsreserves</b>   | <b>2.757</b>                         | <b>426</b>             | <b>2.092</b>       | <b>1.091</b>                           |
| <b>Voorzieningen</b>  |                                      |                        |                    |  |
| Voorziening Nadelig exploitatieresultaat Grb**                              | 24.210                               | 1.194                  | 2.030              | 23.374                                 |
| Voorziening Nadelig herwaarderingsres. Grb                                  | 57                                   | 2                      | 59                 | 0                                      |
| <b>Totaal voorzieningen</b>   | <b>24.267</b>                        | <b>1.196</b>           | <b>2.089</b>       | <b>23.374</b>                          |
| <b>Totaal Reserves en voorzieningen</b>                                     | <b>34.497</b>                        | <b>7.060</b>           | <b>7.836</b>       | <b>33.721</b>                          |

\*in de loop van 2013 overgeheveld van afdeling Veiligheid en Handhaving

| <b>Specificatie Voorziening Nadelig exploitatieresultaat Grb **</b> |                                      |                        |                    | <i>bedragen x € 1</i>                  |
|---|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--|
|   | <b>Boek-<br/>waarde<br/>1-1-2013</b> | <b>Realisatie 2013</b> |                    | <b>Boek-<br/>waarde<br/>31-12-2013</b> |
|   |                                      | <b>Toevoeging</b>      | <b>Onttrekking</b> |  |
| Centrumplan Tegelen   | 2.021.488                            | 0                      | 2.021.488          | 0                                      |
| Stresstest OB vastgoed + verspreide gronden                         | 25.000                               | 0                      | 0                  | 25.000                                 |
| Ubroek  | 500.000                              | 0                      | 0                  | 500.000                                |
| Centrumplan Blerick   | 4.861.409                            | 348.839                | 0                  | 5.210.248                              |
| Q4  | 1.475.032                            | 78.134                 | 0                  | 1.553.166                              |
| Masterplan Arcen en Velden  | 1.999.976                            | 79.755                 | 0                  | 2.079.731                              |
| Kazernekwartier FHK   | 41.128                               | 0                      | 8.259              | 32.869                                 |
| Venlo Centrum Zuid  | 13.286.086                           | 687.047                | 0                  | 13.973.133                             |
| <b>Totaal</b>   | <b>24.210.119</b>                    | <b>1.193.775</b>       | <b>2.029.747</b>   | <b>23.374.147</b>                      |

\*\* Voor de geprognosticeerde stand per 31 december 2014 wordt verwezen naar de Risiconota (deel B) hiervoor.

**BIJLAGE 2 – Overzicht boekwaarden onderhanden werk**
*bedragen x € 1*

|   | Boekwaarde<br>per 1-1-2013 | Mutaties<br>2013  | Boekwaarde<br>per 31-12-2013 |
|---|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| <b>Majeure projecten in exploitatie</b>                 |                            |                   |                              |
| BMV Velden (grex)                                       | 962.304                    | 61.880            | 1.024.184                    |
| Centrumplan Blerick                                     | 5.011.394                  | 262.768           | 5.274.161                    |
| Kazernekwartier FHK (grex)                              | 17.302.651                 | -2.972.576        | 14.330.075                   |
| Masterplan A&V  | 4.304.624                  | 433.169           | 4.737.794                    |
| MFA Arcen (grex)  | 487.535                    | 26.706            | 514.241                      |
| Nieuw Stalberg  | -1.452.143                 | 62.797            | -1.389.346                   |
| Q4  | 13.313.143                 | 1.112.090         | 14.670.910                   |
| Trade Port West   | -1.264.419                 | -1.675.310        | -2.939.729                   |
| Trade Port Noord / Park Zaarderheiken                   | 8.383.999                  | -93.320           | 8.290.678                    |
| Venlo Centrum Zuid                                      | 8.204.587                  | 1.473.410         | 9.677.997                    |
| <b>Totaal majeure projecten in exploitatie</b>          | <b>55.253.675</b>          | <b>-1.308.386</b> | <b>53.945.289</b>            |
| <b>Overige projecten in exploitatie</b>                 |                            |                   |                              |
| Bauhaus   | 0                          | -10.837           | -10.837                      |
| De Vaert  | -24.276                    | -7.659            | -31.935                      |
| Flankerende exploitaties A&V                            | 53.799                     | -254              | 53.544                       |
| Helmusweg   | -96.916                    | 11.919            | -84.997                      |
| Hoogwatergeul Lomm                                      | 0                          | 93.802            | 93.802                       |
| Klein Vink  | 74.453                     | -181.566          | -107.113                     |
| Kloosterstraat Velden                                   | 2.843                      | 2.613             | 5.455                        |
| Kockerseweg   | 0                          | -40.609           | -40.609                      |
| Koramic   | -106.422                   | 60.767            | -45.656                      |
| Leisure Center  | -9.749                     | -319              | -10.068                      |
| Maasdal Velden  | -3.822.378                 | 113.448           | -3.708.929                   |
| Ubroek  | 1.021.223                  | -4.075            | 1.017.148                    |
| Veegtes   | 3.081.900                  | 221.297           | 3.303.197                    |
| Venlo Noord sociale woningbouw                          | -450.000                   | 73.531            | -376.469                     |
| Vie Curi  | 0                          | -85.901           | -85.901                      |
| Vossener Supermarkt                                     | 0                          | -260.942          | -260.942                     |
| <b>Totaal overige projecten in exploitatie</b>          | <b>-275.523</b>            | <b>-14.785</b>    | <b>-290.308</b>              |
| <b>Projecten nog niet in exploitatie genomen</b>        |                            |                   |                              |
| Gieterijwegje   | 240.587                    | 15.381            | 255.968                      |
| Voorbereidend Werk                                      | 0                          | -65.614           | -65.614                      |
| <b>Totaal projecten nog niet in exploitatie genomen</b> | <b>240.587</b>             | <b>-50.233</b>    | <b>190.354</b>               |

**BIJLAGE 2 – Overzicht boekwaarden onderhanden werk**
*bedragen x € 1*

|   | Boekwaarde<br>per 1-1-2013 | Mutaties<br>2013 | Boekwaarde<br>per 31-12-2013 |
|---|----------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>Vorraad gronden en opstallen</b>           |                            |                  |                              |
| Commissaris                                   | 7.009.529                  | -158.473         | 6.851.056                    |
| Gronden                                       | 2.032.836                  | 15.050           | 2.047.886                    |
| Middengebied                                  | 119.101                    | 6.512            | 125.612                      |
| Molenbossen                                   | 917.588                    | 38.629           | 956.217                      |
| Restpercelen                                  | 346.073                    | 98.972           | 445.045                      |
| Scholen Grondbedrijf                          | 899.185                    | 235.980          | 1.135.165                    |
| <b>Totaal voorraad gronden</b>                | <b>11.324.312</b>          | <b>236.670</b>   | <b>11.560.982</b>            |
| <b>Projecten in afronding</b>                 |                            |                  |                              |
| Restwerken                                    | -1.523.582                 | -712.652         | -2.236.234                   |
| <b>Totaal projecten in afronding</b>          | <b>-1.523.582</b>          | <b>-712.652</b>  | <b>-2.236.234</b>            |
| <b>In 2013 afgesloten exploitaties</b>        |                            |                  |                              |
| Centrumplan Tegelen                           | 834.076                    | -834.076         | 0                            |
| Maasboulevard                                 | -1.735.881                 | 1.735.881        | 0                            |
| Sunrise Campus                                | -2.420.382                 | 2.420.382        | 0                            |
| Aardbroek                                     | -8.438                     | 8.438            | 0                            |
| Bremweg                                       | -26.363                    | 26.363           | 0                            |
| Dijk Gelissensingel                           | -19.562                    | 19.562           | 0                            |
| Gijzenstraat                                  | 103.270                    | -103.270         | 0                            |
| Hulsterweg                                    | -19.432                    | 19.432           | 0                            |
| Intratuin                                     | -88.733                    | 88.733           | 0                            |
| Knibbelstraatje                               | -28.928                    | 28.928           | 0                            |
| Nieuwe Munt                                   | -1.074.233                 | 1.074.233        | 0                            |
| Picardie                                      | -44.945                    | 44.945           | 0                            |
| Rijnbeekstraat / Laaghuissingel               | -161.888                   | 161.888          | 0                            |
| Slibontgraving Industriehaven                 | -1.688                     | 1.688            | 0                            |
| Venlo Trade Port                              | -385.756                   | 385.756          | 0                            |
| Wachtpoststraat                               | -88.816                    | 88.816           | 0                            |
| Weselseweg                                    | 15.501                     | -15.501          | 0                            |
| Baasdonkweg                                   | 23.961                     | -23.961          | 0                            |
| Terrein Noten                                 | -259.542                   | 259.542          | 0                            |
| Tiendstraat                                   | 67.279                     | -67.279          | 0                            |
| Vossener                                      | -75.579                    | 75.579           | 0                            |
| <b>Totaal in 2013 afgesloten exploitaties</b> | <b>-5.396.079</b>          | <b>5.396.079</b> | <b>0</b>                     |
| <b>Totaal generaal</b>                        | <b>59.623.390</b>          | <b>3.546.693</b> | <b>63.170.083</b>            |