

<b>BIJLAGE 1 - Staat van reserves en voorzieningen van het Grondbedrijf</b>				<i>bedragen x € 1.000</i>
	<b>Boek- waarde 1-1-2013</b>	<b>Realisatie 2013</b>		<b>Boek- waarde 31-12-2013</b>
		<b>Toevoeging</b>	<b>Onttrekking</b>	
<b>Algemene Grondreserve</b>	<b>7.473</b>	<b>5.438</b>	<b>3.655</b>	<b>9.256</b>
<b>Bestemmingsreserves</b>				
Reserve Bovenwijkse voorzieningen	514	187	24	677
Reserve Aangegane verplichtingen Grb	631	25	656	0
Reserve Ontw Locatie vm Rabobank Arcen	398	16	0	414
Reserve Bommenregeling*	1.214	198	1412	0
<b>Totaal bestemmingsreserves</b>	<b>2.757</b>	<b>426</b>	<b>2.092</b>	<b>1.091</b>
<b>Voorzieningen</b>				
Voorziening Nadelig exploitatieresultaat Grb**	24.210	1.194	2.030	23.374
Voorziening Nadelig herwaarderingsres. Grb	57	2	59	0
<b>Totaal voorzieningen</b>	<b>24.267</b>	<b>1.196</b>	<b>2.089</b>	<b>23.374</b>
<b>Totaal Reserves en voorzieningen</b>	<b>34.497</b>	<b>7.060</b>	<b>7.836</b>	<b>33.721</b>

\*in de loop van 2013 overgeheveld van afdeling Veiligheid en Handhaving

<b>Specificatie Voorziening Nadelig exploitatieresultaat Grb **</b>				<i>bedragen x € 1</i>
	<b>Boek- waarde 1-1-2013</b>	<b>Realisatie 2013</b>		<b>Boek- waarde 31-12-2013</b>
		<b>Toevoeging</b>	<b>Onttrekking</b>	
Centrumplan Tegelen	2.021.488	0	2.021.488	0
Stresstest OB vastgoed + verspreide gronden	25.000	0	0	25.000
Ubroek	500.000	0	0	500.000
Centrumplan Blerick	4.861.409	348.839	0	5.210.248
Q4	1.475.032	78.134	0	1.553.166
Masterplan Arcen en Velden	1.999.976	79.755	0	2.079.731
Kazernekwartier FHK	41.128	0	8.259	32.869
Venlo Centrum Zuid	13.286.086	687.047	0	13.973.133
<b>Totaal</b>	<b>24.210.119</b>	<b>1.193.775</b>	<b>2.029.747</b>	<b>23.374.147</b>

\*\* Voor de geprognosticeerde stand per 31 december 2014 wordt verwezen naar de Risiconota (deel B) hiervoor.

**BIJLAGE 2 – Overzicht boekwaarden onderhanden werk**
*bedragen x € 1*

	Boekwaarde per 1-1-2013	Mutaties 2013	Boekwaarde per 31-12-2013
<b>Majeure projecten in exploitatie</b>			
BMV Velden (grex)	962.304	61.880	1.024.184
Centrumplan Blerick	5.011.394	262.768	5.274.161
Kazernekwartier FHK (grex)	17.302.651	-2.972.576	14.330.075
Masterplan A&V	4.304.624	433.169	4.737.794
MFA Arcen (grex)	487.535	26.706	514.241
Nieuw Stalberg	-1.452.143	62.797	-1.389.346
Q4	13.313.143	1.112.090	14.670.910
Trade Port West	-1.264.419	-1.675.310	-2.939.729
Trade Port Noord / Park Zaarderheiken	8.383.999	-93.320	8.290.678
Venlo Centrum Zuid	8.204.587	1.473.410	9.677.997
<b>Totaal majeure projecten in exploitatie</b>	<b>55.253.675</b>	<b>-1.308.386</b>	<b>53.945.289</b>
<b>Overige projecten in exploitatie</b>			
Bauhaus	0	-10.837	-10.837
De Vaert	-24.276	-7.659	-31.935
Flankerende exploitaties A&V	53.799	-254	53.544
Helmusweg	-96.916	11.919	-84.997
Hoogwatergeul Lomm	0	93.802	93.802
Klein Vink	74.453	-181.566	-107.113
Kloosterstraat Velden	2.843	2.613	5.455
Kockerseweg	0	-40.609	-40.609
Koramic	-106.422	60.767	-45.656
Leisure Center	-9.749	-319	-10.068
Maasdal Velden	-3.822.378	113.448	-3.708.929
Ubroek	1.021.223	-4.075	1.017.148
Veegtes	3.081.900	221.297	3.303.197
Venlo Noord sociale woningbouw	-450.000	73.531	-376.469
Vie Curi	0	-85.901	-85.901
Vossener Supermarkt	0	-260.942	-260.942
<b>Totaal overige projecten in exploitatie</b>	<b>-275.523</b>	<b>-14.785</b>	<b>-290.308</b>
<b>Projecten nog niet in exploitatie genomen</b>			
Gieterijwegje	240.587	15.381	255.968
Voorbereidend Werk	0	-65.614	-65.614
<b>Totaal projecten nog niet in exploitatie genomen</b>	<b>240.587</b>	<b>-50.233</b>	<b>190.354</b>

**BIJLAGE 2 – Overzicht boekwaarden onderhanden werk**
*bedragen x € 1*

	Boekwaarde per 1-1-2013	Mutaties 2013	Boekwaarde per 31-12-2013
<b>Vorraad gronden en opstallen</b>			
Commissaris	7.009.529	-158.473	6.851.056
Gronden	2.032.836	15.050	2.047.886
Middengebied	119.101	6.512	125.612
Molenbossen	917.588	38.629	956.217
Restpercelen	346.073	98.972	445.045
Scholen Grondbedrijf	899.185	235.980	1.135.165
<b>Totaal voorraad gronden</b>	<b>11.324.312</b>	<b>236.670</b>	<b>11.560.982</b>
<b>Projecten in afronding</b>			
Restwerken	-1.523.582	-712.652	-2.236.234
<b>Totaal projecten in afronding</b>	<b>-1.523.582</b>	<b>-712.652</b>	<b>-2.236.234</b>
<b>In 2013 afgesloten exploitaties</b>			
Centrumplan Tegelen	834.076	-834.076	0
Maasboulevard	-1.735.881	1.735.881	0
Sunrise Campus	-2.420.382	2.420.382	0
Aardbroek	-8.438	8.438	0
Bremweg	-26.363	26.363	0
Dijk Gelissensingel	-19.562	19.562	0
Gijzenstraat	103.270	-103.270	0
Hulsterweg	-19.432	19.432	0
Intratuin	-88.733	88.733	0
Knibbelstraatje	-28.928	28.928	0
Nieuwe Munt	-1.074.233	1.074.233	0
Picardie	-44.945	44.945	0
Rijnbeekstraat / Laaghuissingel	-161.888	161.888	0
Slibontgraving Industriehaven	-1.688	1.688	0
Venlo Trade Port	-385.756	385.756	0
Wachtpoststraat	-88.816	88.816	0
Weselseweg	15.501	-15.501	0
Baasdonkweg	23.961	-23.961	0
Terrein Noten	-259.542	259.542	0
Tiendstraat	67.279	-67.279	0
Vossener	-75.579	75.579	0
<b>Totaal in 2013 afgesloten exploitaties</b>	<b>-5.396.079</b>	<b>5.396.079</b>	<b>0</b>
<b>Totaal generaal</b>	<b>59.623.390</b>	<b>3.546.693</b>	<b>63.170.083</b>