

Raadsbijlage 3

GEMEENTEBESTUUR

Aan:

de leden van de gemeenteraad

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk REWBE /

behandeld door mr. MHL Bovee

doorkiesnummer +31 77 3596946

e-mail m.bovee@venlo.nl

collegebesluit d.d. 3 september 2013

bijlage(n) 2

datum 20 augustus 2013

onderwerp bestemmingsplan Taurus

Geachte heer of mevrouw,

Voor u ligt het raadsvoorstel 2013-68 met bijlage voor het vaststellen van het bestemmingsplan 'Taurus'. Graag geven wij een nadere toelichting op dit raadsvoorstel.

In raadsmotie 2013-9217 heeft u ons college onder meer opgeroepen om in overleg te gaan met de eigenaar van Taurus en een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van het inpassen van een bioscoopvoorziening in de uitbreidingsplannen. Wij hebben de uitvoering van de motie voortvarend opgepakt. Op 25 juli 2013 heeft wethouder Van de Beucken een gesprek gehad met de initiatiefnemer; daarnaast wordt onderzocht welke beleidskaders met welke effecten moeten worden aangepast indien eventueel alsnog wordt meegewerkt aan de beoogde bioscoopvoorziening. Wij zullen uw raad separaat informeren over de verdere uitvoering van deze motie.

Het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het regulier onderhoud bestemmingsplannen. Het betreft een zogenaamd beheersplan waarin de bestaande feitelijke situatie en het vigerende ruimtelijke beleid planologisch-juridisch is vastgelegd. De Wro koppelt een sanctie aan het niet tijdig voldoen aan de actualisatieverplichting, namelijk het verbod om leges in te vorderen terzake van verleende diensten die verband houden met het bestemmingsplan (artikel 3.1 lid 4 Wro). De gemeente heeft er daarom belang bij om vanaf 1 juli 2013 te beschikken over een actueel planologisch juridisch kader voor het hele grondgebied. Tegen die achtergrond is voorliggend plan in procedure gebracht.

Bij besluit van 21 december 2012 heeft ons college in principe medewerking toegezegd aan de uitbreidingsplannen van Taurus met uitzondering van medewerking aan een bioscoop en

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

bezoekadres Garnizoenweg 3 Venlo

telefoon 14 077

telefax 077 359 67 66

internet www.venlo.nl

bank BNG 285008749

In het voorliggend bestemmingsplan zijn de uitbreidingsplannen van Taurus niet meegenomen. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven, is het in dit stadium juridisch niet mogelijk om deze uitbreidingsplannen mee te nemen in het actualiseringsplan. Het project is bovendien nog niet zover afgerond dat de ontwikkeling planologisch-juridisch in een bestemmingsplan kan worden verankerd, mocht daartoe alsnog worden besloten. Zo zijn de vereiste onderzoeken nog niet uitgevoerd, is niet duidelijk of de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling is verzekerd, en zijn ten aanzien van relevante zaken waaronder de verplichte kwaliteitsverbetering in het buitengebied, geen bindende afspraken gemaakt. Als de uitbreidingsplannen wel meegenomen zouden kunnen worden, krijgt het plan het karakter van een ontwikkelingsplan en ligt het voor de hand om opnieuw een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Vaststelling is dan eerst in de loop van 2014 mogelijk. Gelet op de actualiseringsverplichting in de Wro achten wij het niet wenselijk om hier op te wachten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Venlo,
de secretaris de burgemeester

Antoin Scholten