

Bijlage 3 - Majeure projecten in exploitatie

In deze bijlage worden de majeure, in exploitatie zijnde projecten van het Grondbedrijf aan de hand van enkele kerncijfers toegelicht. Deze projecten zijn ook apart opgenomen in bijlage 1 en 2.

In de voortgangsrapportage majeure projecten wordt de raad per half jaar geïnformeerd over alle majeure projecten. In deze bijlage rapporteren wij over de grondexploitaties. Het hierin gerapporteerde financiële plaatje betreft de laatst vastgestelde herziening, zijnde de jaarrekening 2013.

Achtereenvolgens worden gepresenteerd:

- Centrumplan Blerick
- Kazernekwartier
- Masterplan Arcen en Velden
- Nieuw Stalberg
- Q4
- Trade Port West 1
- Veegtes
- Venlo Centrum Zuid

Centrum Plan Blerick



Programma
Nog te realiseren: Laurentiusplein: 3500 m2 comm. / 25 soc. huurapp. Oude Staayloc: 300 m2 maatsch. / 50 soc. huurapp / 415 m2 commercieel.
Externe partners
Antares Berden Woonwenz
Geplande einddatum
2017

Financieel cf. jaarrekening	
<i>(bedragen x € 1.000)</i>	
Kosten (krediet)	13.013
Opbrengsten	6.981
Resultaat (eindwaarde)	-/- 6.032
Resultaat (contante waarde)	-/- 5.210
<i>(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)</i>	

Kazernekwartier



Programma

40.000 m2	MFC/ECV (maximaal bruto vloer opp)
10.000 m2	Casino
10.000 m2	Onderwijs
20.000 m2	Horeca
10.000 m2	Wellness
20.000 m2	Kantoren
5.000 m2	Detailhandel
5.000 m2	Bioscoop
Geen max. Sport Cultuur en Maatsch voorzieningen	
140.000 m2.	Totaal maximaal

Externe partners

Volker Wessels
 Twister Media Group
 Wyckerveste
 Holland Casino
 Top Care

Financieel (Grex cf jaarrek)

(bedragen x € 1.000)

Kosten (krediet)	47.262
Opbrengsten	47.199
Resultaat (eindwaarde)	-/- 63
Resultaat (contante waarde)	-/- 33
<i>(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)</i>	

Geplande einddatum

2025

Masterplan Arcen en Velden



Programma

276 woningen over 9 locaties

8 ha bouwgrond

4 ha openbare ruimte

Externe partners

Bouwfonds Ontwikkeling BV

Nouvelle Arcen en Velden Grondexploitatie BV

Geplande einddatum

2025

Financieel cf. jaarrekening

(bedragen x € 1.000)

Kosten (krediet) 17.586

Opbrengsten 13.631

Resultaat (eindwaarde) -/- 3.955

Resultaat (contante waarde) -/- 2.080

(afgedekt in voorziening,

zie bijlage 1)

Nieuw Stalberg



Programma
200 woningen (vrije sector)
16 ha bouwgrond
20 ha openbare ruimte
Externe partners
Heijmans Vastgoed BV
Geplande einddatum
2020

Financieel cf. jaarrekening	
<i>(bedragen x € 1.000)</i>	
Kosten (krediet)	16.499
Opbrengsten	16.772
Resultaat (eindwaarde)	273
Resultaat (contante waarde)	262

Q4



Programma
382 woningen
4.080 m2 commerciële en niet-commerciële ruimte
Externe partners
Woonwenz
Bouwbedrijven Jongen
Geplande einddatum
2019

Financieel cf. jaarrekening	
<i>(bedragen x € 1.000)</i>	
Kosten (krediet)	77.704
Opbrengsten	75.562
Resultaat (eindwaarde)	-/- 2.142
Resultaat (contante waarde)	-/- 1.553
<i>(afgedekt in voorziening, zie bijlage 1)</i>	

Trade Port West 1



Programma

228 ha bruto plangebied
130 ha netto uitgeefbaar
8 ha nog uitgeefbare bouwgrond (zone Ecopark)

Externe partners

A en G Transporten Venlo
(tbv tijd. exploitatie vrachtwagenparkeerplaats)

Geplande einddatum

2018

Financieel cf. jaarrekening

(bedragen x € 1.000)

Kosten (krediet)	8.929
Opbrengsten	17.248
Resultaat (eindwaarde)	8.319
Resultaat (contante waarde)	6.365

Veegtes



Programma
herstructurering bedrijventerrein (80 ha plangebied) ca. 6,5 ha herstructurering openbare ruimte ca. 5,0 ha herontwikkeling locaties ca. 2,5 ha bouwgrond tbv. bedrijventerreinen
Externe partners
NV Industriebank LIOF Ondernemersverenig. Businesspark Noorderpoort
Geplande einddatum
2016

Financieel cf. jaarrekening	
<i>(bedragen x € 1.000)</i>	
Kosten (krediet)	16.338
Opbrengsten	16.338
Resultaat (eindwaarde)	0
Resultaat (contante waarde)	0

Venlo Centrum Zuid



Programma

Totaal 1.586 woningen, ca 24.500 BVO kantoren

Deelgebied Maaswaard (nog in uitvoering):

- Stadskantoor (72 woningen, 13.500 BVO kant.)
- Weertoren (9.000 BVO kantoren/woningen)
- Vesteda toren (45 woningen)
- Achter Nedinsco (19 woningen)
- Veilingstraat (12 woningen)
- Chocoladefabriek (4 woningen)

Externe partners

Janssen de Jong Projectontwikkeling
Van Wijnen Projectontwikkeling
Woonwenz

Financieel cf. jaarrekening

(bedragen x € 1.000)

Kosten (krediet)	74.655
Opbrengsten	54.328
Resultaat (eindwaarde)	-/- 20.326

Resultaat (contante waarde) -/- 13.973
*(afgedekt in voorziening,
zie bijlage 1)*

Geplande einddatum

2020