

## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 69  
collegevergadering d.d. 25 mei 2021  
programma Welvarend Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1755095  
team RGPMAN  
steller ing. LJM Konings  
doorkiesnummer +31773596653  
e-mail l.konings@venlo.nl  
datum 6 mei 2021  
bijlage(n)  
datum verzonden

28 MEI 2021

### Onderwerp

Financieringsovereenkomst uitbreiding Truckparking

### Kennisnemen van

Risico's in verband met private financiering voor de uitbreiding van de truckparking aan de James Cookweg.

### Aanleiding

De gemeente is momenteel samen met de exploitant bezig met de voorbereiding van de uitbreiding van de truckparking aan de James Cookweg. Deze uitbreiding is met name in het kader van de logistieke ontwikkeling van de route Rotterdam-Ruhrgebied belangrijk. De gemeente draagt zorg voor het grondwerk, de verharding en de afwatering. De exploitant investeert in de bovengrondse voorzieningen (hekwerk, verlichting, camerabewaking, toegangspoorten, restaurant en sanitaire voorzieningen). De exploitant heeft ter financiering van zijn investeringen een krediet van de bank nodig. De bank wil dit krediet verstrekken onder voorwaarde dat er met de gemeente een overeenkomst wordt gesloten ter extra zekerheid voor de bank. Wij hebben onlangs besloten deze overeenkomst aan te gaan.

### Kernboodschap

De overeenkomst omvat voor de gemeente een aantal verplichtingen. De belangrijkste zijn het vragen van toestemming van de bank bij het wijzigen of beëindigen van de erfpachtovereenkomst met de exploitant en het afzien van het verrekenen van vorderingen op de exploitant met enige vergoeding die de gemeente moet betalen aan de exploitant. Door het instemmen met deze voorwaarden accepteert de gemeente een zeker risico. Dit risico bestaat enerzijds uit een afhankelijkheid van de bank bij het wijzigen/opzeggen van de overeenkomst of zij hiermee akkoord willen gaan. Anderzijds zou het afzien van de verrekening kunnen betekenen dat er na eventuele beëindiging van de erfpacht een schuld openstaat. Maar de restwaarde van de investeringen door de exploitant zou naar verwachting voldoende moeten zijn om dit risico te beperken. De voorwaarden van de bank beogen het risicoprofiel te verminderen, maar omdat de negatieve effecten van het niet doorgaan van de uitbreiding groter zijn dan de bovengenoemde risico's hebben wij er mee ingestemd.

## Raadsinformatiebrief

### Communicatie

N.v.t.

### Vervolgprocedure raad

Uw raad wordt via de halfjaarlijkse projectrapportage geïnformeerd over de voortgang.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

