



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 2022-69
collegevergadering d.d. 24-5-2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1860825
team RGWBET
steller Ing. H.C.A. Willems
doorkiesnummer +31 77 3596147
e-mail h.willems@venlo.nl
datum
bijlage(n) 4 30 MEI 2022
datum verzonden

Onderwerp

Ontwerp wijzigingsplan Compensatiepercelen Canon

Kennisnemen van

Kennis nemen van een nieuw wijzigingsplan voor Canon Production Printing Netherlands B.V. in samenwerking met Limburgs landschap voor de realisatie van de verplichte compensatie van bos ten behoeve van de realisatie van het nieuwe hoofdkantoor van Canon.

Aanleiding

Canon heeft naar aanleiding van de realisatie van haar nieuwe hoofdkantoor in Venlo de plicht natuur te compenseren. Meer concreet behelst de beoogde natuurcompensatie 2,5 hectare bos en het planten van in totaal 156 bomen. De 156 bomen zijn gesaldeerd naar oppervlakte bos, waardoor het totaal te compenseren areaal bos op 2,66 ha is vastgesteld.

Stichting het Limburgs Landschap zal voor Canon in deze opgave voorzien. Het voorliggende wijzigingsplan is opgesteld om de natuurcompensatie binnen de percelen, gelegen aan de Verlengde Trappistenweg te Tegelen, mogelijk te maken middels het wijzigen van de bestemming.

Kernboodschap

Canon Production Printing Netherlands B.V. heeft naar aanleiding van de realisatie van haar nieuwe hoofdkantoor in Venlo de plicht natuur te compenseren. Meer concreet behelst de beoogde natuurcompensatie 2,5 hectare bos en het planten van in totaal 156 bomen. De 156 bomen zijn gesaldeerd naar oppervlakte bos, waardoor het totaal te compenseren areaal bos op 2,66 ha is vastgesteld.

Stichting het Limburgs Landschap zal voor Canon in deze opgave voorzien. Het voorliggende wijzigingsplan is opgesteld om de natuurcompensatie binnen de percelen, gelegen aan de Verlengde Trappistenweg te Tegelen, mogelijk te maken middels het wijzigen van de bestemming.

De compensatie vindt plaats in gebieden die zijn gelegen in de Ecologisch Hoofdstructuur en zo veel mogelijk in de directe omgeving van het te compenseren initiatief. De in te richten percelen vormen een belangrijke schakel in de verbinding Schinveld-Mook, met name de verbinding tussen de Holtmühle en de Jammerdaalsche Heide.

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo'. Binnen het vigerende bestemmingsplan hebben de genoemde percelen de bestemming "Agrarisch met waarden", waarbinnen de gewenste natuurontwikkeling niet mogelijk is. Verder geldt voor de percelen de gebiedsaanduiding 'ecologische hoofdstructuur' en 'Robuuste landbouw en Natuur'.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient de geldende bestemming ter plaatse gewijzigd te worden. Binnen het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee voor de gronden waar de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' en 'Robuuste landbouw en Natuur' van toepassing is, de vigerende bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming 'Natuur en 'Bos'.

Economische uitvoerbaarheid/kostenverhaal.

De herontwikkeling van deze locatie betreft een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van deze ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer. Van de zijde van de gemeente worden geen kosten gemaakt die verhaald zouden moeten worden op initiatiefnemer. Daarmee vervalt ook de plicht om een exploitatieplan te maken voor dit plan.

Communicatie

Vooroverleg.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het concept-bestemmingsplan voor advies voorgelegd aan Provincie en het, Waterschap. De provincie heeft geen opmerkingen op het wijzigingsplan, vanuit het waterschap is geen reactie ontvangen.

Vervolprocedure raad

Het ontwerp wijzigingsplan zal worden gepubliceerd en voor zes weken ter inzage worden gelegd. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om hiertegen zienswijzen in te dienen. Daarna zullen de eventueel ingediende zienswijzen worden behandeld en daar waar nodig zal het wijzigingsplan worden aangepast. Het vast te stellen plan zal dan aan het college worden voorgelegd. Na de vaststelling wordt het plan wederom gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Er kan dan beroep worden ingediend tegen het wijzigingsplan bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Bijlagen

- | | | |
|----|--------------|----------|
| 1. | Toelichting | 7-4-2022 |
| 2. | Regels | 7-4-2022 |
| 3. | Verbeelding | 7-4-2022 |
| 4. | Bijlagenboek | 7-4-2022 |

..