

**Maasdal Velden; Ebberstraat 8**

## **Inhoudsopgave**

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlagen bij de regels</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten</b> | <b>4</b>  |
| <b>Bijlage 2 Landschappelijke inpassing</b>     | <b>12</b> |

## **Bijlagen bij de regels**

## **Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

## **Bijlage 1 bij de regels:**

### **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

#### **Indeling**

De Staat van bedrijfsactiviteiten omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

#### **Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar**

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

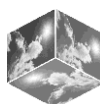
#### **Grootste afstand**

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

#### **Categorie**

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;



- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

### **Indices voor verkeer en visuele hinder**

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

### **Indices bodem**

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

### **Indices lucht**

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

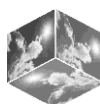
### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse



|        |                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| n.e.g. | niet elders genoemd                                                      |
| o.c.   | opslagcapaciteit                                                         |
| p.c.   | productiecapaciteit                                                      |
| p.o.   | productieoppervlak                                                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                                                        |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                                                    |
| u      | uur                                                                      |
| d      | dag                                                                      |
| w      | week                                                                     |
| j      | jaar                                                                     |
| B      | bodemverontreiniging                                                     |
| C      | continu                                                                  |
| D      | divers                                                                   |
| L      | luchtverontreiniging                                                     |
| Z      | zonering                                                                 |
| R      | risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| V      | vuurwerkbesluit van toepassing                                           |



## Bedrijvenlijst

[illegible]



|               |    |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----|---------|------|-------|-----|-----|---|---|--|
| 18            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 18            | -  | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                      |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 181           |    | Vervaardiging kleding van leer                                              | 30  | 0  | 50      | 0    | 50    | 3.1 | 1 G | 1 |   |  |
| 182           |    | Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)                  | 10  | 10 | 30      | 10   | 30    | 2   | 2 G | 2 |   |  |
| 19            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 20            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 20            | -  | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.           |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 2010.1        |    | Houtzagerijen                                                               | 0   | 50 | 100     | 50 R | 100   | 3.2 | 2 G | 2 |   |  |
| 202           |    | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                         | 100 | 30 | 100     | 10   | 100   | 3.2 | 3 G | 2 | B |  |
| 203, 204, 205 | 0  | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0   | 30 | 100     | 0    | 100   | 3.2 | 2 G | 2 |   |  |
| 203, 204, 205 | 1  | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0   | 30 | 50      | 0    | 50    | 3.1 | 1 G | 1 |   |  |
| 205           |    | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                     | 10  | 10 | 30      | 0    | 30    | 2   | 1 G | 1 |   |  |
| 22            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 22            | -  | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 2222          |    | Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)                             | 30  | 0  | 100     | 10   | 100   | 3.2 | 3 G | 2 | B |  |
| 2222.6        |    | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                   | 10  | 0  | 30      | 0    | 30    | 2   | 1 P | 1 | B |  |
| 2223          | A  | Grafische afwerking                                                         | 0   | 0  | 10      | 0    | 10    | 1   | 1 G | 1 |   |  |
| 2223          | B  | Binderijen                                                                  | 30  | 0  | 30      | 0    | 30    | 2   | 2 G | 1 |   |  |
| 2224          |    | Grafische reproductie en zetten                                             | 30  | 0  | 10      | 10   | 30    | 2   | 2 G | 1 | B |  |
| 2225          |    | Overige grafische activiteiten                                              | 30  | 0  | 30      | 10   | 30 D  | 2   | 2 G | 1 | B |  |
| 223           |    | Reproductiebedrijven opgenomen media                                        | 0   | 0  | 10      | 0    | 10    | 1   | 1 G | 1 |   |  |
| 25            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 28            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 28            | -  | VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 281           | 0  | Constructiewerkplaatsen:                                                    |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 281           | 1  | - gesloten gebouw                                                           | 30  | 30 | 100     | 30   | 100   | 3.2 | 2 G | 2 | B |  |
| 281           | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                            | 30  | 30 | 50      | 10   | 50    | 3.1 | 1 G | 1 |   |  |
| 29            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 36            | -  | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                        |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 361           | 1  | Meubelfabrieken                                                             | 50  | 50 | 100     | 30   | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B |  |
| 361           | 2  | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                          | 0   | 10 | 10      | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 3661.1        |    | Sociale werkvoorziening                                                     | 0   | 30 | 30      | 0    | 30    | 2   | 1 P | 1 |   |  |
| 3661.2        |    | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                   | 30  | 10 | 50      | 30   | 50 D  | 3.1 | 2 G | 2 |   |  |
| 37            | -  |                                                                             |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 40            | -  | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER              |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 40            | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:              |     |    |         |      |       |     |     |   |   |  |
| 40            | C1 | - < 10 MVA                                                                  | 0   | 0  | 30 C    | 10   | 30    | 2   | 1 P | 1 | B |  |
| 40            | C2 | - 10 - 100 MVA                                                              | 0   | 0  | 50 C    | 30   | 50    | 3.1 | 1 P | 1 | B |  |
| 40            | C3 | - 100 - 200 MVA                                                             | 0   | 0  | 100 C   | 50   | 100   | 3.2 | 1 P | 2 | B |  |
| 40            | C4 | - 200 - 1000 MVA                                                            | 0   | 0  | 300 C Z | 50   | 300   | 4.2 | 1 P | 2 | B |  |

|            |    |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|---|---|------|-----|-------|-----|-----|---|---|---|---|
| 40         | C5 | - >= 1000 MVA                                                                         | 0  | 0  | 500 | C | Z | 50   | 500 | 5.1   | 1   | P   | 2 | B |   |   |
| 40         | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                          |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 40         | E1 | - stadsverwarming                                                                     | 30 | 10 | 100 | C |   | 50   | 100 | 3.2   | 1   | P   | 2 |   |   |   |
| 40         | E2 | - blokverwarming                                                                      | 10 | 0  | 30  | C |   | 10   | 30  | 2     | 1   | P   | 1 |   |   |   |
|            |    |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 41         | -  | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 41         | A0 | Waterwinning-/ bereiding-bedrijven:                                                   |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 41         | A1 | - met chloorgas                                                                       | 50 | 0  | 50  | C |   | 1000 | R   | 1000  | D   | 5.3 | 1 | G | 2 | L |
| 41         | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                                   | 10 | 0  | 50  | C |   | 30   | 50  | 3.1   | 1   | G   | 2 |   |   |   |
| 41         | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                           |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 41         | B1 | - < 1 MW                                                                              | 0  | 0  | 30  | C |   | 10   | 30  | 2     | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 41         | B2 | - 1 - 15 MW                                                                           | 0  | 0  | 100 | C |   | 10   | 100 | 3.2   | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 41         | B3 | - >= 15 MW                                                                            | 0  | 0  | 300 | C |   | 10   | 300 | 4.2   | 1   | P   | 2 |   |   |   |
| 45         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 45         | -  | BOUWNIJVERHEID                                                                        |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 45         | 0  | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                                               | 10 | 30 | 100 |   |   | 10   | 100 | 3.2   | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 45         | 1  | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                            | 10 | 30 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1   | 2   | G   | 1 | B |   |   |
| 45         | 2  | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                                     | 10 | 30 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1   | 2   | G   | 1 | B |   |   |
| 45         | 3  | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                                    | 0  | 10 | 30  |   |   | 10   | 30  | 2     | 1   | G   | 1 | B |   |   |
| 50         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 50         | -  | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                     |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 505        | 0  | Benzineservicestations:                                                               |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 505        | 1  | - met LPG > 1000 m³/jr                                                                | 30 | 0  | 30  |   |   | 200  | R   | 200   | 4.1 | 3   | P | 1 | B |   |
| 505        | 2  | - met LPG < 1000 m³/jr                                                                | 30 | 0  | 30  |   |   | 50   | R   | 50    | 3.1 | 3   | P | 1 | B |   |
| 505        | 3  | - zonder LPG                                                                          | 30 | 0  | 30  |   |   | 10   | 30  | 2     | 3   | P   | 1 | B |   |   |
| 51         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 51         | -  | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                     |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 5157       | 0  | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                                        | 10 | 30 | 100 |   |   | 30   | 100 | 3.2   | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 5157       | 1  | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                                                     | 10 | 10 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1   | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 5157.2/3   | 0  | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²                               | 10 | 30 | 100 |   |   | 10   | 100 | D 3.2 | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 5157.2/3   | 1  | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²                            | 10 | 10 | 50  |   |   | 10   | 50  | 3.1   | 2   | G   | 2 | B |   |   |
| 52         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 52         | -  | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                        |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 527        |    | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                         | 0  | 0  | 10  |   |   | 10   | 10  | 1     | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 55         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 55         | -  | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                           |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |
| 5511, 5512 |    | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra                    | 10 | 0  | 10  |   |   | 10   | 10  | 1     | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 552        |    | Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)                                    | 30 | 0  | 50  | C |   | 30   | 50  | 3.1   | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 553        |    | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10 | 0  | 10  | C |   | 10   | 10  | 1     | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 554        | 1  | Café's, bars                                                                          | 0  | 0  | 10  | C |   | 10   | 10  | 1     | 2   | P   | 1 |   |   |   |
| 5551       |    | Kantines                                                                              | 10 | 0  | 10  | C |   | 10   | 10  | D 1   | 1   | P   | 1 |   |   |   |
| 5552       |    | Cateringbedrijven                                                                     | 10 | 0  | 30  | C |   | 10   | 30  | 2     | 1   | G/P | 1 |   |   |   |
| 60         | -  |                                                                                       |    |    |     |   |   |      |     |       |     |     |   |   |   |   |

|            |    |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
|------------|----|--------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|------|-------|-----|-----|---|---|--|
| 60         | -  | VERVOER OVER LAND                                                        |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 601        | 0  | Spoorwegen:                                                              |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 601        | 1  | - stations                                                               | 0  | 0  | 100 C | 50 R | 100 D | 3.2 | 3 P | 2 |   |  |
| 6021.1     |    | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                 | 0  | 10 | 100 C | 0    | 100 D | 3.2 | 2 P | 2 |   |  |
| 6024       | 0  | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²   | 0  | 0  | 100 C | 30   | 100   | 3.2 | 3 G | 1 |   |  |
| 6024       | 1  | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0  | 0  | 50 C  | 30   | 50    | 3.1 | 2 G | 1 |   |  |
| 603        |    | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0  | 0  | 30 C  | 10   | 30 D  | 2   | 1 P | 1 | B |  |
| 64         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 64         | -  | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                 |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 641        |    | Post- en koeriersdiensten                                                | 0  | 0  | 30 C  | 0    | 30    | 2   | 2 P | 1 |   |  |
| 642        | A  | Telecommunicatiebedrijven                                                | 0  | 0  | 10 C  | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 642        | B0 | zendinstallaties:                                                        |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 642        | B1 | - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)      | 0  | 0  | 0 C   | 100  | 100   | 3.2 | 1 P | 2 |   |  |
| 642        | B2 | - FM en TV                                                               | 0  | 0  | 0 C   | 10   | 10    | 1   | 1 P | 2 |   |  |
| 642        | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders                                               | 0  | 0  | 0 C   | 10   | 10    | 1   | 1 P | 2 |   |  |
| 65, 66, 67 | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 70         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 70         | -  | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                                  |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 70         | A  | Verhuur van en handel in onroerend goed                                  | 0  | 0  | 10    | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 71         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 74         | -  | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                        |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 74         | A  | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                              | 0  | 0  | 10    | 0    | 10 D  | 1   | 2 P | 1 |   |  |
| 747        |    | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                        | 50 | 10 | 30    | 30   | 50 D  | 3.1 | 1 P | 1 | B |  |
| 91         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 91         | -  | DIVERSE ORGANISATIES                                                     |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9133.1     | A  | Buurt- en clubhuizen                                                     | 0  | 0  | 30 C  | 0    | 30 D  | 2   | 2 P | 1 |   |  |
| 9133.1     | B  | Hondendressuurterreinen                                                  | 0  | 0  | 50    | 0    | 50    | 3.1 | 1 P | 1 |   |  |
| 92         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 92         | -  | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                              |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9251, 9252 |    | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                                      | 0  | 0  | 10    | 0    | 10    | 1   | 2 P | 1 |   |  |
| 9261.2     | E  | Maneges                                                                  | 50 | 30 | 30    | 0    | 50    | 3.1 | 2 P | 1 |   |  |
| 9261.2     | F  | Tennisbanen (met verlichting)                                            | 0  | 0  | 50 C  | 0    | 50    | 3.1 | 2 P | 2 |   |  |
| 9261.2     | G  | Veldsportcomplex (met verlichting)                                       | 0  | 0  | 50 C  | 0    | 50    | 3.1 | 2 P | 2 |   |  |
| 9262       | 0  | Schietinrichtingen:                                                      |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9262       | 4  | - vrije buitenbanen: schietbomen                                         | 0  | 0  | 500   | 1500 | 1500  | 6   | 1 P | 1 |   |  |
| 9262       | 8  | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen                             | 10 | 0  | 300   | 500  | 500   | 5.1 | 2 P | 1 |   |  |
| 9272.2     |    | Modelvliegtuig-velden                                                    | 10 | 0  | 300   | 100  | 300   | 4.2 | 1 P | 1 |   |  |
| 93         | -  |                                                                          |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 93         | -  | OVERIGE DIENSTVERLENING                                                  |    |    |       |      |       |     |     |   |   |  |
| 9302       |    | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                                | 0  | 0  | 10    | 0    | 10    | 1   | 1 P | 1 |   |  |
| 9305       | A  | Dierenasiels en -pensions                                                | 30 | 0  | 100 C | 0    | 100   | 3.2 | 1 P | 1 |   |  |
| 9305       | B  | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                                      | 0  | 0  | 10 C  | 0    | 10 D  | 1   | 1 P | 1 |   |  |

## **Bijlage 2 Landschappelijke inpassing**

**Landschappelijke inpassing Beckersweg ongenummerd, te Velden**

De nieuwbouw aan de Beckersweg ongenummerd te Velden dient op basis van zowel gemeentelijk als provinciaal beleid landschappelijk ingepast te worden.

Het bouwvlak van 1.000 m² wordt ingevuld met een woning van maximaal 900 m³. De situering van deze woning binnen het bouwvlak wordt middels het bestemmingsplan nog niet concreet vastgelegd. De betreffende kavel met perceelsnummer 1734 (ged.) wordt gedeeltelijk bestemd als ‘Wonen’ met een bouwvlak. Ter plaatse van de omliggende gronden blijft de vigerende bestemming ‘Agrarisch gebied’ van kracht. Binnen de bestemming Agrarisch gebied is het toegestaan om de gronden als tuin te gebruiken. Vandaar dat de perceelsgrens is gebruikt als grens voor de landschappelijke inpassing. Aan de randen van perceel zal een beukenhaag worden aangeplant. Daarnaast zullen zeven gebiedseigen bomen worden aangeplant. Het betreft 5 winterlindes aan de zuidwestzijde en 2 Essen in de oosthoek. Zie verder onderstaande plantlijst.

| Omvang            | Bij aanplant     | 60/80  | 12/14  |
|-------------------|------------------|--------|--------|
| Latijnse naam     | Nederlandse naam | Aantal | Aantal |
| Fagus sylvatica   | Gewone beuk      | 610    |        |
| Tilia Cordata     | Winterlinde      |        | 5      |
| Fraxinus exelsior | Es               |        | 2      |
| Totaal            |                  | 610    | 7      |

- Winterlindes
- Beukenhagen
- Essen



