

raadsnummer 2014 71
team Wonen en Leven
steller LH Rooden
doorkiesnummer 077 3596529
e-mail l.rooden@venlo.nl

Nota van wijzigingen Aanpassingsplan (bestemmingsplan) Kazernekwartier n.a.v. tussenuitspraak Raad van State dd. 6 augustus 2014

Deze nota van wijzigingen bevat de inhoudelijke wijzigingen met betrekking tot het op 29 mei 2013 vastgestelde Aanpassingsplan Kazernekwartier in relatie tot de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, zoals verwoord in haar tussenuitspraak van 6 augustus 2014 in het kader van de bodemprocedure tegen genoemd Aanpassingsplan.

Regels	
<i>Artikelnummers</i>	
1.2	In artikel 1.2 is de IMRO-nummering aangepast.
1.38	In artikel 1.38 is geschrapt: ", waaronder voetbalwedstrijden zijn begrepen."
3.1.a	In artikel 3.1.a zijn de regels m.b.t. voetbal geschrapt. De regeling van markten en braderieën is aangevuld met een verwijzing naar lid d.
3.1.d en 4.1.f	In de artikelen 3.1.d en 4.1.f is de (aanvullende) regeling van markten en braderieën ingevoegd.
3.2.2.a / 3.2.3.a	De passage "tot de perceelsgrens minimaal 5 meter bedraagt" is gewijzigd in "tot de bestemming Verkeer minimaal 5 meter bedraagt".
3.2.2.c	Artikel 3.2.2.c is geschrapt. Daarmee vervalt het minimaal bebouwingspercentage van 45% ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – multifunctioneel centrum".
3.2.2.g / 3.2.2.h en 4.2.1.e / 4.2.1.f	In de artikelen 3.2.2.g / 3.2.2.h en 4.2.1.e / 4.2.1.f is een gewijzigde regeling m.b.t. windhinder opgenomen.
3.4	In artikel 3.4 is een afwijkingsbevoegdheid van de bouwregels toegevoegd voor het afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2.a en 3.2.3.a inzake de minimale afstand van een gebouw resp. bouwwerken tot de bestemming Verkeer. Opvolgende artikelliden zijn vernummerd.

Raadsbijlage

3.5.1.a.1	In artikel 3.4.1.a.1 is “voetbalstadion” gewijzigd in “multifunctioneel centrum”.
3.5.1.a.2	In artikel 3.4.1.a.2 is geschrapt: “en als het voetbalstadion tussen 19.00 uur en 23.00 uur wordt gebruikt voor evenementen moet het dak van het voetbalstadion bedoeld in 3.1 sub a gesloten zijn”.
3.5.1.a.3	In artikel 3.4.1.a.3 is sub iii “het dak van het stadion gesloten dient te zijn” geschrapt.
3.5.2.d	Artikel 3.4.2.d komt als volgt te luiden: “het gebruiken van het multifunctioneel centrum zonder dat het dak, inclusief dakconstructie, een isolatiewaarde heeft die voldoet aan: (voor bijbehorende tabel zie bestemmingsplan).
4.2.1.a / 4.2.2.a	De passage “tot de perceelsgrens minimaal 5 meter bedraagt” is gewijzigd in “tot de bestemming Verkeer minimaal 5 meter bedraagt”.
4.5.3	In artikel 4.5.3 is “stadion van het MFC” vervangen door “multifunctioneel centrum”.
Toelichting	Aan de toelichting is een nadere onderbouwing gevoegd van de leisurfuncties en enkele andere aangebrachte wijzigingen in de planregels. Als gevolg daarvan is het overzicht van de bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken en verslagen aangevuld.
	Paragraaf 1.1.3 is geactualiseerd.
Verbeelding	
Bouwvlak Gemengd-2	Binnen de bestemming Gemengd-2 is het bouwvlak aan de zijde van de Kazernestraat iets verruimd. Daartoe is ook een aanvullende akoestische notitie opgesteld en als bijlage aan de planstukken toegevoegd.

Afdeling Ruimte en Economie,
6 oktober 2014.