

Notitie

betreft: Kazernekwartier Venlo; Aanvullende beschouwing akoestische aspecten.
datum: 9 oktober 2014
referentie: LL/LL//E 1034-6-NO-001
van: ing. L.F.M. Lemmers

1 Inleiding

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (201206568/1/Ri d.d. 6 augustus 2014) dient de raad van de gemeente Venlo de planregeling van het aanpassingsplan Kazernekwartier te wijzigen. Naast de wijzigingen direct voortvloeiend uit de tussenuitspraak wordt een aantal beperkte wijzigingen doorgevoerd aansluitend bij de meest recente inzichten aangaande de toekomstige invulling van het terrein.

Een aantal wijzigingen heeft mogelijk invloed op de akoestische aspecten van het plan. Deze notitie gaat in op deze akoestische consequenties.

2 Uitgangspunten en relevante wijzigingen

De akoestische consequenties van het oorspronkelijk plan zijn uitgebreid onderzocht op basis waarvan tot de conclusie is gekomen dat sprake is van een uit akoestisch oogpunt inpasbaar ontwikkeling.

De resultaten zijn vastgelegd in een rapport nr. E 1034-1-RA d.d. 18 december 2012 "Bestemmingsplan Kazernekwartier Venlo; Akoestische aspecten", alsmede een tweetal notities naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen te weten E 1034-4-NO d.d. 15 april 2013 "Kazernekwartier Venlo; Aanvullende gegevens rekenmodel en rekenresultaten" en E 1034-3-NO d.d. 15 april 2013 "Kazernekwartier Venlo; Akoestische aspecten bezoekers overloopparkerplaats".

De navolgende nu voorziene wijzigingen van de planregeling hebben mogelijke akoestische consequenties en worden beschouwd:

- A: Planregels voorzien niet meer in een voetbalstadion;
- B: Beperkte uitbreiding bouwvlak Gemengde doeleinden-2 (GD-2) ter hoogte van de rotonde in de Kazernestraat;
- C: Ruimere mogelijkheden voor de locaties voor "Markten en braderieën".

3 Beoordeling

A: Vervallen voetbalstadion

Een voetbalstadion is geen onderdeel meer van de planregeling. Daarmede is ook het voorziene te openen dak niet meer aan de orde.

Als gevolg van de specifieke eisen die gesteld worden aan een te openen dakconstructie bij de gegeven overspanning die nodig was, was in de planregels een minimaal te realiseren geluidisolatie opgenomen. Hoewel bij een vast dak als gevolg van de andere constructieve voorwaarden een dergelijke geluidisolatie normaliter altijd gerealiseerd zal worden is de betreffende geluidisolatie-eis gehandhaafd in de planregels.

Voor wat betreft het multifunctioneel centrum (MFC) met als onderdeel het voetbal, is in het oorspronkelijke onderzoek (E 1034-1-RA d.d. 18 december 2012) uitgebreid ingegaan op de akoestische consequenties, mede omdat deze activiteiten voor wat betreft de geluidemissie rekening houdende met de richtafstanden van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" niet op voorhand als inpasbaar kon worden aangemerkt. De conclusie was evenwel dat voetbal, als maatgevende activiteit voor de zogenaamde representatieve bedrijfssituatie, onder voorwaarden inpasbaar was en dat verder gegeven het gehanteerde beoordelingskader een aantal luide muziekevenementen, wederom onder bepaalde randvoorwaarden, eveneens inpasbaar was. De belangrijkste randvoorwaarden waren het gesloten houden van het dak bij voetbal in de avondperiode, en het gesloten houden van het dak bij luidruchtige grootschalige muziekevenementen in combinatie met een eindtijd 23.00 of 00.00 uur (afhankelijk van de dag van de week) en een maximaal aantal luidruchtige evenementendagen van 12 per jaar.

Binnen het nu voorziene MFC kan nog steeds sprake zijn van sportwedstrijden e.d. Deze activiteiten zijn daarmede ook nu nog akoestisch maatgevend te achten. Dergelijke activiteiten zullen voor wat betreft de geluidemissie in het algemeen stiller zijn dan voetbalwedstrijden, echter wel maximaal akoestisch gelijkwaardig. Door het vervallen van het te openen dak kan worden gesteld dat de geluidemissie gedurende de dagperiode lager zal zijn dan bij de oorspronkelijk opzet, en in de avondperiode maximaal geluidwaardig. Het plan blijft daarmede op dit punt akoestisch inpasbaar.

Ook bij luidruchtige (muziek)evenementen geldt dat de nu voorziene opzet in het algemeen een lagere geluidemissie zal bezitten dan eerder doch wederom maximaal gelijkwaardig. Ook deze luidruchtige (muziek) evenementen blijven daarmede akoestisch inpasbaar. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de randvoorwaarden aangaande eindtijden en maximaal aantal per jaar van toepassing blijven en onverkort onderdeel blijven uitmaken van de planregels.

B: Uitbreiding bouwvlak GD-2

Navolgende figuur 3.1 geeft, rood gemarkeerd, de uitbreiding van het bouwvlak in GD-2.

f3.1 Uitbreiding bouwvlak GD-2



Op basis van het eerdere onderzoek (E 1034-1-RA d.d. 18 december 2012) is geconcludeerd dat uitgaande van de aangegeven mogelijkheden binnen GD-2 de afstand tot gevoelige bestemmingen buiten het plan voldoende groot was om uitgaande van de richtafstanden van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" te kunnen spreken van een inpasbare situatie. De uitbreiding van het bouwvlak resulteert niet in afstanden tot woningen die geringer zijn dan in de oorspronkelijke opzet. Ook inclusief het grotere bouwvlak is derhalve sprake van een inpasbare situatie.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat aan de zijde van het plan waar de uitbreiding is voorzien met een aan te houden richtafstand van 10 m en daadwerkelijke afstanden die minimaal 50 m bedragen, zelfs zeer ruim werd voldaan.

C: Ruimere mogelijkheden voor de locaties voor “Markten en braderieën”

Activiteiten als markten en braderieën waren in de oorspronkelijke opzet met name gedacht in het MFC. In de nieuwe opzet is dit uitgebreid naar GD-1 en GD-2.

Bij markten, braderieën en vergelijkbare evenementen kan worden gedacht aan activiteiten waar in kraampjes kleinschalig ambachten bij wijze van demonstratie worden uitgeoefend, zelfgeproduceerde waren kunnen worden ervaren en verkocht, een breed scala aan kleinkunst kan worden uitgeoefend e.d.

Aangaande de geluidemissie zullen met name activiteiten waar op enigerlei wijze ook muziek geproduceerd wordt relevant zijn. Bij beschouwing van de diverse bedrijvigheden die in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” genoemd worden zou op dat punt kunnen worden aangesloten bij café's, bars, muziekcafé's, theater, schouwburg, e.d.. Deze activiteiten kennen voor geluid een richtafstand tot rustige woonwijk van 30 m en tot gemengd gebied van 10 m, derhalve vergelijkbaar met de overige binnen GD-1 en GD-2 voorziene en eerder op basis van het oorspronkelijke onderzoek inpasbaar beoordeelde activiteiten.

4 Conclusies

Op basis van de voorgaande beschouwingen kan worden geconcludeerd dat een aantal wijzigingen in de planregels die mogelijk akoestisch relevant zijn, te weten het

- vervallen van voetbal,
- uitbreiding van het bouwvlak binnen GD-2, en
- ruimere mogelijkheden voor de locaties voor markten en braderieën,

niet resulteren in een geluidbelasting die hoger is dan in de eerder voorziene planopzet.

Het nu voorziene plan blijft daarmee uit akoestisch oogpunt inpasbaar.

Deze notitie bevat 4 pagina's



Mook,