

Verslag wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan Tiendstraat te Blerick

• Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de relevante besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van het bestemmingsplan Tiendstraat te Blerick. Dit betreffen de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

• Resultaten vooroverleg

Met betrekking tot het concept van het ontwerp-bestemmingsplan Tiendstraat te Blerick zijn adviezen ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo;
3. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van een tweetal opmerkingen. Indien de opmerkingen in het plan adequaat worden verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

- o in de Toelichting worden in paragraaf 3.3.1 weliswaar de uitgangspunten van de afgesproken kwalitatieve richtlijn uit de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 genoemd, maar vervolgens wordt onder 'Afweging' gesteld dat "de beoogde ontwikkeling derhalve in overeenstemming is met de uitgangspunten uit de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg" (2016-2020);
- o in paragraaf 3.4 van de Toelichting ("Gemeentelijk beleid") ontbreekt de gebruikelijke motivatie en afweging i.r.t. de huidige gemeentelijke woonvisie (2021-2026) en de 'Uitgangspunten Dynamische woningbouwprogrammering'.

Standpunt:

De toelichting van het bestemmingsplan is in de gevraagde zin aangepast respectievelijk aangevuld.

2. Veiligheidsregio Limburg Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo

Reactie:

De Veiligheidsregio adviseert rekening te houden met een aantal beheersmaatregelen ter verbetering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van de gebouwen en de gemeente. Voor de genoemde beheersmaatregelen wordt naar het advies van de Veiligheidsregio verwezen.

Standpunt gemeente:

De adviezen van de Veiligheidsregio worden - voor zover op dit planvoornemen van toepassing - opgevolgd.

3. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond

Reactie:

Het plan is akkoord bevonden. Zoals in de onderbouwing staat, is er voldoende ruimte om het hemelwater te infiltreren.

Standpunt:

Het advies wordt voor kennisgeving aangenomen.

Venlo, 14 maart 2022