

## Raadsinformatiebrief

**RIB nummer 2024** 74  
**collegevergadering d.d.** 23 april 2024  
**programma** Leefbaar Venlo  
**portefeuillehouder** T. Verhaegh

**ons kenmerk** 176572  
**team** RGBAMO  
**steller** C.D.G. Verstappen  
**telefoonnummer** +31 6 48765555  
**e-mail** ch.verstappen@venlo.nl  
**datum** 18 april 2024  
**bijlage(n)** 1  
**datum verzonden** 25 APR. 2024

### Onderwerp

Grootschalige woningbouw OV knooppunten

### Kennisnemen van

Middels deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de gezamenlijke Limburgse propositie voor grootschalige woningbouwlocaties op OV-knooppunten en het Venlose aandeel in deze propositie.

### Aanleiding van

De afgelopen jaren is er veel aandacht voor de omgeving van de stations van de Nederlandse steden. In het bijzonder naar mobiliteit en leefbaarheid in samenhang met functies zoals wonen, werken, zorg, onderwijs en recreatie. Met het oog op een breed scala aan toekomstige ruimteclaims is verdichting van de binnensteden met aandacht voor de leefbaarheid en stimulering van duurzame bereikbaarheid dan ook gewenst. Vanwege de druk op de ruimte heeft de ontwikkeling van de OV knooppunten een prominente plek in de Nationale Omgevingsvisie.

Vanwege een groot landelijk tekort aan woningen zet de Rijksoverheid in op de realisatie van 981.000 woningen tot en met het jaar 2030. De Woondeal Limburg heeft betrekking op de nieuwbouw van 26.550 woningen t/m 2030 in Limburg met een ambitie van 20.000 woningen extra.

Het rijk heeft in dit kader de Limburgse gemeenten en de provincie uitgedaagd om te komen met één samenhangende ambitie voor wonen, werken, mobiliteit, voorzieningen en openbare ruimte in een straal van circa anderhalve kilometer rond de intercity stations voor een grootschalige woningbouwlocatie samengesteld uit de zes ov-knooppunten met een IC station: Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen, Roermond, Weert en Venlo.

Een ambitie waarbij we als gezamenlijke Limburgse gemeenten een bijdrage leveren aan het stedelijk netwerk van Nederland én de verbinding leggen met het stedelijk netwerk over de grens. Ook past deze uitdaging bij het streven van het Rijk om in alle regio's van Nederland een goede balans tussen wonen, arbeidsplaatsen en voorzieningen te verkrijgen, passend bij het gewenste toekomstbeeld voor Limburg.

## Raadsinformatiebrief

De gezamenlijke ambitie van de zes Limburgse gemeente heeft geresulteerd in het ambitiesdocument 'Limburg Centraal' (bijlage 1) dat op 15 april j.l. op hoofdlijnen is gepresenteerd aan minister de Jonge tijdens de Limburgse woonkeuken. Tijdens deze Woonkeuken heeft minister De Jonge gezegd dat Limburg in het voorontwerp van de Nota Ruimte (die zal voor de zomer naar de Tweede Kamer worden gestuurd) opgenomen wordt als zoekgebied voor Grootchalige Woningbouw. Maar hij heeft ook aangegeven dat er nog veel staat te doen om zaken verder uit te werken. Denk daarbij aan mobiliteit en economie. Er ligt een opgave om zaken bij elkaar te brengen te verbinden en verbonden te houden.

### Kernboodschap

Het ambitiesdocument 'Limburg Centraal' is een belangrijke eerste stap in een proces naar afspraken tussen Rijk en regio over de toekomstige stedelijke ontwikkeling in de betreffende gemeenten (work in progress). Het ambitiesdocument Limburg Centraal heeft geen officiële status maar dient als praatstuk dat aanleiding moet geven om te prikkelen, Limburg op de kaart te zetten en de samenwerking rijk-regio verder op te bouwen en uit te werken.

Op 19 juni 2024 wordt dit document behandeld in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving. Daarna zullen de ambities in overleg met alle partijen (ministeries, provincie, gemeenten) worden uitgewerkt.

Deze propositie sluit naadloos aan bij de ontwikkelingsstrategie van Venlo zoals deze op 7 december en 17 januari is gepresenteerd aan de raad. De in het ambitiesdocument beschreven uitwerking van de 1,5 km zone rondom station Venlo met 6.300 woningen in een mix van hoogstedelijke functies en een toekomstbestendig mobiliteitssysteem (met o.a. een zuid entree van het station, een oeververbinding over de Maas en betere verbindingen naar het station) kan gezien worden als de eerste concretisering van de ontwikkelingsstrategie welke landt in de omgevingsvisie en die in 2024 ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

### Communicatie

De provincie Limburg heeft een persbericht laten uitgaan voor de brede Woonkeuken van 15 april waarin ook aandacht was voor grootschalige woningbouw rondom OV-knooppunten. Voor de verdere communicatie sluiten we vanuit Venlo aan op de berichtgeving van de provincie Limburg.

### Vervolgprocedure raad

3 juli organiseren we een themawandeling 'van station tot station' voor de gemeenteraad. Tijdens deze themawandeling praten we de raad bij over deze verdere uitwerking van de ontwikkelingsstrategie rondom de stationslocaties en de vervolgstappen van het gecoördineerde maakproces van de zes gemeenten, provincie en rijk om te komen tot een gezamenlijke ambitie voor grootschalige woningbouw rond de zes ov-knooppunten.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurkens

168056

de burgemeester

Antoin Scholten

2

## **Raadsinformatiebrief**

### **Bijlagen**

1. Ambitiedocument 'Limburg Centraal'