

Uitvoeringsovereenkomst BI-zone Centrum Blerick

Gemeente Venlo

Stichting Ondernemersfonds Blerick Centrum

Ondergetekenden,

De gemeente Venlo, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A. Scholten, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Venlo d.d. 14 oktober 2014

hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De stichting BIZ Centrum Blerick, hierna te noemen "de stichting", vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer J. Geusens, en secretaris, mevrouw I. Pijpers-van Eijk.

nemen in overweging dat,

- ♦ er een wens is bij de stichting en de gemeente om het winkelgebied Centrum Blerick (hierna te noemen: het winkelgebied) een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het winkelgebied voor ondernemers aantrekkelijker te maken;
- ♦ er zowel bij de stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen vorm te geven;
- ♦ de stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het winkelgebied;
- ♦ op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid ontstaat om deze impuls te financieren middels BIZ-bijdragen van de ondernemers op het winkelgebied, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de Stichting kan verstrekken;
- ♦ artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat de gemeente met de subsidie-ontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een bedrijveninvesteringszone (hierna: BI-zone) in een deel van de gemeente Venlo. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

2. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld, bestaat geheel of gedeeltelijk uit: 1ste Graaf van Loonstraat, Kloosterstraat, Antoniuslaan, Pepijnstraat, Witherenstraat, Carleypassage en plaats, Laurentiusplein, Antoniusplein, Helling, Steeghstraat zoals aangegeven op bijbehorende kaart.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2019.

Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:

- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- voortijdig opheffing van de stichting;
- het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de BI-zones;
- het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
- intrekking van de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de BI-zones.

Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BI-zone.

4. Prestatieafspraken

De stichting:

- zal zich richten op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- zal zich inspannen om in de beoogde BI-zone voldoende draagvlak te creëren en te behouden om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de BI-zones voldoende steun oplevert voor het plan;
- zal uiterlijk 2 weken voordat de gemeenteraad besluit tot het vaststellen van de Verordening BI-zone het draagvlak daarvoor onder de bijdrageplichtigen peilen en de resultaten van deze informele peiling ter beschikking stellen van de gemeente;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst (en voor het jaar 2015 opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst) te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de BI-zones);
- de stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, promotie, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het winkelgebied;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 12 overeenkomst) of bij beëindiging van de BI-zone (artikel 13 overeenkomst);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen zijn voorbeelden van dit geschetste risico van de stichting.

De gemeente:

- zal ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling van een Verordening Bi-zone in het gebied als omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst;
- zal het concept van de Verordening BI-zone Centrum Blerick 2015 voor behandeling in het college van burgemeester en wethouders en aanbieding aan de gemeenteraad voor leggen aan de stichting;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de BI-zones;

5. Subsidieaanvraag

De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Venlo.

De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende boekjaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Voor het jaar 2015 worden het activiteitenplan en de begroting 2015 die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.

6. Begroting en activiteitenplan stichting

Ten behoeve van de subsidie dient de stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied.

De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 juni en in definitieve vorm uiterlijk op 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij burgemeester en wethouders.

Voor het jaar 2015 zijn deze stukken als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

7. Subsidieopbouw

Het college van burgemeester en wethouders van Venlo verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BI-bijdragen. Als subsidie maatstaf wordt uiteindelijk aangehouden de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden dus tot een lager

subsidiebedrag. Op de opbrengst van de totale BI-bijdrage worden de aan de heffing verbonden jaarlijkse perceptiekosten in mindering gebracht.

8. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.

Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedkeurende accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.

De stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed, om maximaal 8 weken, uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.

De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten (aanvullende op de reeds verplichte jaarlijkse accountantsverklaring bij subsidies hoger dan € 50.000,- zie ook artikel 11). De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

9. Evaluatie

De stichting zal uiterlijk 1 juli 2019 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van het Ondernemersfonds als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van bekostiging van het fonds;
- de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de resultaten van de onder 4 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;

- het functioneren van de stichting;
- het moment van de volgende evaluatie.

De evaluatie van het ondernemersfonds zal door de stichting aan het college van burgemeester en wethouders afzonderlijk ter beoordeling worden voorgelegd.

Deze evaluatie kan voor partijen aanleiding zijn de overeenkomst te beëindigen.

De gemeente behoudt zich het recht voor, indien de evaluatie daartoe aanleiding geeft, de subsidie in te trekken.

10. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie in twee termijnen, namelijk:

- Op 1 januari van het kalenderjaar 50% van de begrote subsidie;
- Op 1 juli van het kalenderjaar 50% van de begrote subsidie.

11. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Binnen 18 weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 8 en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.

Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan het verstrekte (voorschot) subsidie zal de gemeente binnen 4 weken dit meerdere bedrag aan de stichting uitbetalen.

Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten en gehonoreerde bezwaar – en beroepschriften) het uiteindelijke bedrag van de subsidie minder bedraagt dan de verstrekte

(voorschot) subsidie, verplicht de stichting zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van 1 jaar.

De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

12. Beëindiging van de overeenkomst

Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken.

- beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;

- deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.

Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:

1. zal de eindafrekening plaatsvinden conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst; de kosten van eventuele mediation worden gelijkelijk verdeeld over de stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoelt een batig saldo overblijft, zal dit door de stichting conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoelt een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.

Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de stichting.

Op de beëindiging van de subsidierelatie zijn de regels van het bestuursrecht van toepassing en is bij een geschil de bestuursrechter bevoegd.

13. Beëindiging BI-zone

Wanneer de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtingen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de wet op de bedrijveninvesteringszones:

- 1 . stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
- 2 . zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
- 3 . wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoelt een batig saldo overblijft, zal dit door de stichting conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoelt een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.

14. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst komt voorts tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo besluit tot het aangaan van deze overeenkomst. Het voorstel tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst wordt aan het college voorgelegd, nadat de stichting zich met de inhoud hiervan schriftelijk akkoord heeft verklaard.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Venlo op 2015

De gemeente Venlo

De stichting Ondernemersfonds Blerick
Centrum

Drs. A. Scholten

J. Geusens , voorzitter,

i. Pijpers-van Eijk, secretaris

Bijlage: Activiteitenplan en begroting 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019 van de Stichting Ondernemersfonds Blerick Centrum