

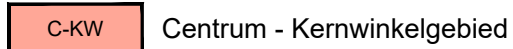
# LEGENDA

## Plangebied



Plangebied

## Enkelbestemmingen



Centrum - Kernwinkelgebied



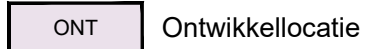
Centrum - Stadsstraat



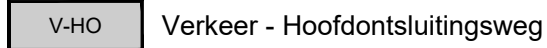
Gemengd



Maatschappelijk



Ontwikkellocatie



Verkeer - Hoofdontsluitingsweg



Woongebied

## Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 1



Waarde - Archeologie 2



Waarde - Archeologie 3



Waarde - Archeologie 4



Waarde - Groen



Waarde - Historische kern



Waarde - Water



Waarde - Welstand beeldkwaliteitsplan

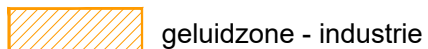


Waarde - Welstand bijzonder



Waarde - Welstand regulier

## Gebiedsaanduidingen



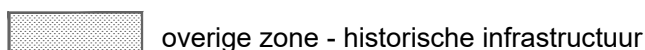
geluidzone - industrie



overige zone - historisch waardevol groenobject



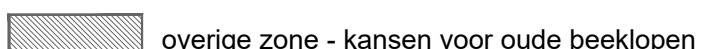
overige zone - historisch waardevolle groenstructuur



overige zone - historische infrastructuur



overige zone - kansen voor groen



overige zone - kansen voor oude beeklopen



veiligheidszone - lpg



vrijwaringszone - waterkering



vrijwaringszone - weg



wetgevingzone - evenementenlocatie

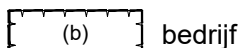


wetgevingzone - marktlocatie



wetgevingzone - vergunningplicht kappen

## Funcieaanduidingen



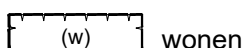
bedrijf



detailhandel perifeer



dienstverlening



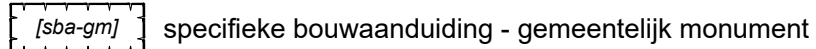
wonen

## Bouwvlakken

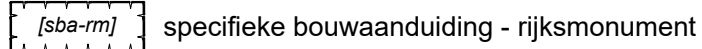


bouwvlak

## Bouwaanduidingen



specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument

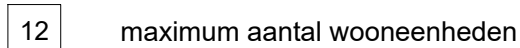


specifieke bouwaanduiding - rijksmonument



specifieke bouwaanduiding - waardevolle bebouwing of object

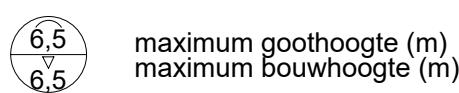
## Maatvoeringen



maximum aantal wooneenheden



maximum bebouwingspercentage (%)



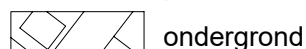
maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

## Figuren

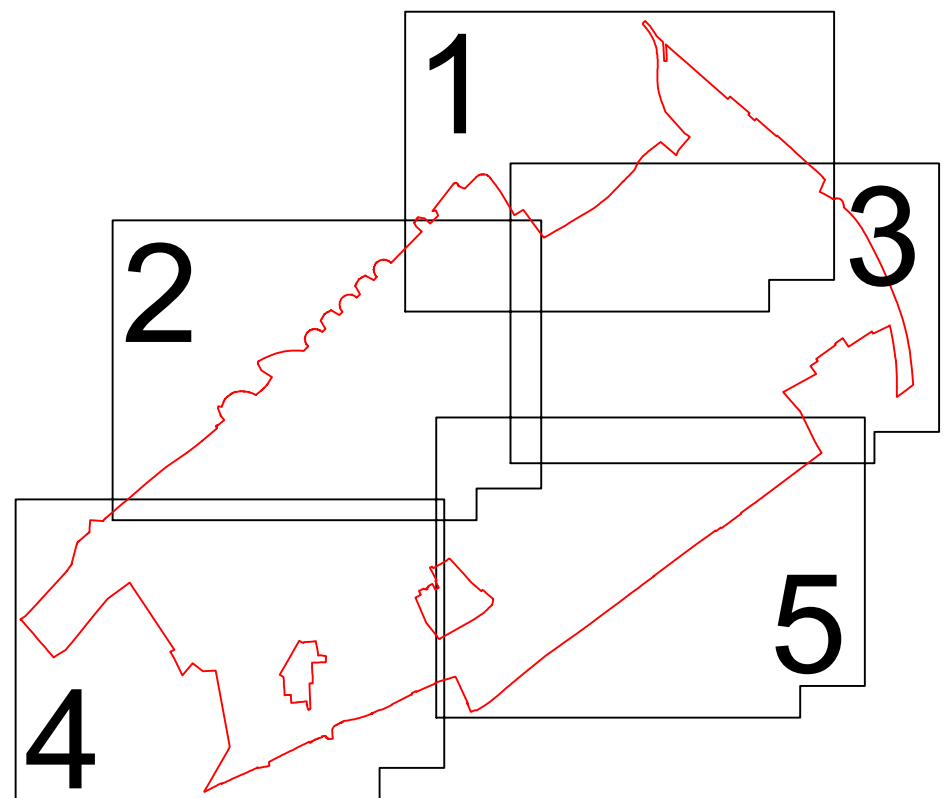


gevellijn

## Verklaringen



ondergrond



Gemeente Venlo

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte  
Kern Tegelen

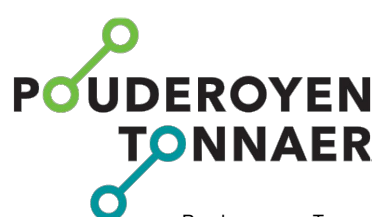
Legenda

status:	Concept
datum:	26-05-2021
voortontwerp: facultief	ontwerp: facultief
schaal:	1:1000
getekend:	VP/ES
nummer:	Pxxxxx
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.etc

bezoekadressen en contactgegevens:

<b>Locatie Nijmegen:</b>	St. Stevenskerkhof 2 6511 VZ Nijmegen
<b>Locatie Vught:</b>	Parklaan 21 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79  
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl  
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Pouderoyen en Tonnaer zijn zelfstandige onderdelen van de Aelmans Adviesgroep

